

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**

**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, POMORSTVO I PROMET**

OBRAZAC INICIJATIVE ZA POKRETANJE POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE NA ZAHTJEV NA POMORSKOM DOBRU

**TVRTKA/OBRT/UDRUGA**
Adresa:

tel.

Osoba za kontakt:

mob. osobe za kontakt:

Općina/Grad\_\_\_\_\_\_\_\_,

 \_\_. \_\_\_\_\_\_\_ . godine

 **SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**

 **UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, POMORSTVO I PROMET**

 **DOMOVINSKOG RATA 2**

 **21000 SPLIT**

|  |  |
| --- | --- |
| **PREDMET:**  | Inicijativa za pokretanje postupka davanja koncesije na zahtjev na pomorskom dobru |

## Molimo da se sukladno članku 63. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23) provede postupak davanja koncesije na pomorskom dobru na zahtjev za:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podatak o vrsti korištenja- temeljem čl. 63. st. 1. ZPDML)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(lokacija: č.zem., k.o., predio)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(razdoblje na koje se koncesija traži)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **PODNOSITELJ INICIJATIVE**

Uz Inicijativu se prilaže sljedeća dokumentacija:

1. Dokaz iz sudskog, obrtnog registra ili upisnika udruga iz kojeg je vidljivo da je podnositelj registriran za djelatnost za koju zahtjeva koncesija (dokaz izdaje Trgovački sud ili nadležni upravni odjel u Splitsko-dalmatinskoj županiji, odnosno nadležna ispostava).
2. Izvadak iz Detaljnog plana uređenja prostora/lokacijska informacija ili lokacijska dozvola sa oznakom izvršnosti (Izdaje Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, a ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole daje se temeljem čl. 57. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama).

Ukoliko je ishođena lokacijska dozvola/građevinska dozvola, potrebno je dostaviti ovjereni pripadajući projekt (idejni/glavni).

1. Izvadak iz katastra s točno utvrđenim granicama i površinom pomorskog dobra i           izvadak iz zemljišnih knjiga s oznakom z. k. čestica koje čine pomorsko dobro (Izdaje   Ured za katastar i sudski Odjel za zemljišne knjige).
2. Idejno rješenje (3D prikaz) prema prostornom planu/ idejni projekt ovjeren od nadležnog upravnog odjela za graditeljstvo koji je sastavni dio lokacijske dozvole.
3. Grafički prikaz obuhvata područja na katastarskoj podlozi i dof-u sa iskazanim površinama (jednom bojom označiti površinu kopna, a drugom bojom označiti površinu mora, dok u legendi navesti površinu jednog i drugog). Također, je potrebno navesti na grafičkom dijelu i legendi površinu objekta/terase (naznačiti da li se radi o tlocrtnoj površini ili bruto/neto površini). Sve navedeno potrebno je dostaviti najmanje u mjerilu 1:500 napravljeno od ovlaštenog inženjera geodezije u pdf i dwg formatu te HTRS96 koordinate i WGS84 (5 primjera u izvorniku i kopirano na CD). Ova grafika će biti sastavni dio Odluke o davanju koncesije i na posljetku Ugovora o koncesiji.

U grafičkom prikazu je potrebno definirati način označavanja granice koncesije, područja namjene sukladno ugovornim djelatnostima (točan prikaz smještaja rekvizita, objekata, sredstava za iznajmljivanje i ostalih sredstava), koridori pristupa pješaka, vozila, plovila, interventnih službi u području koncesije te ostale važne podatke (primjerice mikrolokacija prve pomoći, vatrogasnog aparata, tuša, kabine za presvlačenje, kante za otpad i sl.) i sredstva iz Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina, koncesiji na zahtjev i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije.

1. Taksativan popis svih djelatnosti koje bi se obavljale na koncesioniranom području.
2. Dokaze o podmirenju obaveze iz ranijih koncesija.
3. Izjava da do sada koncesija nije oduzimana.
4. Studija gospodarske opravdanosti iz koje je vidljiva opravdanost davanja koncesije koji sadrži:
* postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
* prijedlog visine stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
* plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
* iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
* iznos planirane ukupne investicije,
* izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
* procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi).

Predložak Studije Upravni odjel dostavit će zainteresiranom subjektu na zahtjev.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

adresa

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OIB

 **SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

 **DOMOVINSKOG RATA 2**

 **21000 SPLIT**

# I Z J A V A

 kojom izjavljujemo da nemamo dugova po osnovi naknade za koncesiju, te da nam koncesija nije oduzimana.

S poštovanjem,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ovlaštena osoba za zastupanje, pečat)\*

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. godine