

*PROGRAM POTICANJA IZGRADNJE PODUZETNIČKIH ZONA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI ZA
RAZDOBLJE 2008. – 2012.*

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**P R O G R A M
POTICANJA IZGRADNJE PODUZETNIČKIH ZONA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ
ŽUPANIJI ZA RAZDOBLJE 2008. – 2012.**

Split, lipanj 2008.

Na temelju članka 15. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (Narodne novine br. 90/92, 94/93 i 117/93), članka 14. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 3/94 i 2/97) i Programa poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. – 2012. Vlade Republike Hrvatske (www.mingorp.hr), Županijsko poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 61.sjednici, održanoj 18. lipnja 2008., donijelo je

PROGRAM POTICANJA IZGRADNJE PODUZETNIČKIH ZONA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI ZA RAZDOBLJE 2008. – 2012.

1. CILJEVI PROGRAMA

Ovim Programom predviđeno je poticanje razvoja poduzetničkih zona u jedinicama lokalne/područne samouprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji kroz izgradnju postojećih i osnivanje novih poduzetničkih zona. Provedba ovoga Programa doprinosi:

- ravnomjernijem razvoju Županije;
- diversifikaciji županijskog gospodarstva i prevladavanju naslijeđenih (propalih) gospodarskih struktura;
- dislokaciji proizvodnih, skladišnih i servisnih kapaciteta iz obalnog dijela Županije u njezino prirodno zaleđe i na otoke;
- omogućava specijalizaciju i vertikalnu podjelu rada;
- usvajanje novih tehnologija;
- razvoj malog i srednjeg poduzetništva, kao najvitalnijeg dijela gospodarstva, te
- smanjivanju nezaposlenosti, osobito među lokalnim stanovništvom.

2. NOSITELJI PROGRAMA

Nositelji ovoga Programa su Splitsko-dalmatinska županija te gradovi i općine, koji su na svojim predstavničkim tijelima donijeli odluke o formiranju poduzetničkih zona za nove zone ili odluku o nastavku aktivnosti za već formirane zone.

3. KORISNICI PROGRAMA

Korisnici sredstava iz ovoga Programa su svi gradovi i općine sa područja Splitsko-dalmatinske županije koji su sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju te Prostornom planu Županije inicirati i u suradnji sa Županijskim zavodom za prostorno planiranje, ili drugom ovlaštenom institucijom, izradili prostorne planove ili su u postupku njihovog usvajanja.

4. KRITERIJI ZA UKLJUČIVANJE U PROGRAM

Korisnici sredstava iz ovoga programa moraju, pored ispunjavanja uvjeta iz točaka 2. i 3. ovoga Programa, izraditi i na svojem predstavničkom tijelu usvojiti program izgradnje konkretne zone koji sadrži slijedeće sastavnice:

- a) prostorne, urbanističke, razvojne, gospodarske i ostale aspekte
- b) postojeće stanje (urbanističko, zemljišno, infrastrukturno, postojeći poduzetnici sa strukturom djelatnosti, brojem zaposlenih i dr.)
- c) ispitan poduzetnički interes za ulazak poduzetnika u zonu (broj poduzetnika, struktura djelatnosti, struktura i veličina ulaganja, potreba za parcelama i dr.)
- d) koncepcija razvoja zone (urbanistička, infrastrukturna, plan parcela, namjena, povećanje broja poduzetnika, povećanje broja zaposlenih i dr.)
- e) rokovi realizacije – godišnji plan i ukupno do završetka izgradnje
- f) nacrti izvoda iz prostornog plana s obilježenim područjima zone
- g) idejni nacrti zone s obilježenim i popisanim zemljišnim česticama i vlasničkom sa strukturom, popis zemljišta koje se otkupljuju, obilježene namjene s parcelacijom zemljišta, planirana infrastruktura i dr.
- h) skraćeni elaborat s ekonomskim pokazateljima ulaganja
- i) ostale specifičnosti, kao što su primjerice područja od posebne državne skrbi, otoci, projekti od šireg interesa za Županiju i šire.

U slučaju da je korisnik sredstava tvrtka ili ustanova zadužena za upravljanje zonom, koju je osnovao grad ili općina, za istu vrijede isti kriteriji.

5. NAMJENA SREDSTAVA

Splitsko-dalmatinska županija će temeljem ovoga Programa i raspoloživih proračunskih sredstava sufinancirati bespovratnim sredstvima Program razvoja zona, a koja se mogu koristiti za provedbu slijedećih aktivnosti:

- 1) izrada geodetskih podloga za zonu
- 2) izrada prostornih planova, urbanističkih planova uređenja ili detaljnih planova uređenja zone te studija utjecaja na okoliš
- 3) izrada investicijsko-tehničke dokumentacije infrastrukturnih priključaka i raspleta infrastrukture unutar zone
- 4) otkup i uređenje zemljišta za formiranje zone
- 5) uređenje okoliša, planiranje terena i sl.
- 6) izgradnja i uređenje prometnica, prilaza i ostalih komunikacija
- 7) uređenje odvodnje (oborinska i fekalna kanalizacija)
- 8) dovođenje vodovodnih instalacija (priključni cjevovodi, hidrantska mreža i dr.)
- 9) dovođenje električnih instalacija do zone (rasplet, javna rasvjeta i trafostanice i dr.)
- 10) dovođenje telefonskih instalacija

- 11) druge potrebe u funkciji zone i potreba poduzetnika (marketinške aktivnost, informatičko povezivanje, troškovi upravljanja zonom i dr.).

6. PRIORITETI ZA ODOBRAVANJE SREDSTAVA

Prigodom odobravanja sredstava za sufinanciranje zona vodit će se računa o bržem gospodarskom rastu, zapošljavanju, korištenju domaćih resursa, supstituciji uvoza, ekološkoj prihvatljivosti ulaganja, a osobito o slijedećem:

- a) osiguranju dijela financijskih sredstava iz vlastitih proračuna gradova i općina nositelja izgradnje,
- b) osiguranju tehničke, financijske i druge potpore zoni,
- c) ukupne vrijednosti ulaganja u zonu, dosadašnjih ulaganja i ostvarenih rezultata, broju poduzetnika, broju zaposlenih i dr.
- d) planiranim novim ulaganjima i povećanju broja korisnika zone i povećanju zapošljavanja
- e) davanju dodatnih povoljnosti poduzetnicima prigodom ustupanja zemljišta, odnosno djelomično oslobađanje lokalnih poreza, doprinosa i sl.

Pored nabrojanih uvjeta prigodom utvrđivanja visine potpore vodit će se računa o slijedećim elementima:

- 1) vrsti, veličini i značaju zone za lokalnu sredinu i regiju
- 2) broju postojećih i budućih poduzetnika i zaposlenih kod poduzetnika
- 3) fazi pripremljenosti zone (urbanistički, zemljišno, infrastrukturno i dr.)
- 4) rokovima i dinamičnom gradnje
- 5) ukupnoj vrijednosti projekta zone
- 6) dosadašnjim ulaganjima u zonu
- 7) planiranim ulaganjima u zonu u razdoblju 2008.-2012.
- 8) ostalim uvjetima (zone uz autocestu, područja posebne državne skrbi, otoci i dr.).

7. DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA OBRADU ZAHTJEVA

Županija će nakon objavljenog javnog poziva zaprimati zahtjeve za uključivanje u ovaj Program, a prema Obrascu Z/1., s pripadajućom dokumentacijom. Pod potrebitom dokumentacijom predmnijevamo:

- dokaz – očitovanje o provedbi postupka izbora najpovoljnijega izvođača sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine br.110/07),
- ugovori sa odabranim izvođačima radova,
- privremene ili okončane situacije
- predračuni za robu ili usluge i sl.

8. POSTUPAK REALIZACIJE PROGRAMA

Obradu zahtjeva vrši posebno županijsko povjerenstvo od 3 člana, koje analizira ispunjavanje uvjeta iz ovog Programa, procjenjuje opravdanost Programa zone i sukladno kriterijima iz ovog programa predlaže visinu potpore. Pojedinačna visina potpore usklađuje se s ukupnim raspoloživim sredstvima proračuna, te brojem i visinom pristiglih zahtjeva.

Doznačena županijska sredstva su namjenska, a Korisnik sredstava dužan je tromjesečno dostavljati izvješća Županiji o utrošku sredstava, odnosno zaključno izvješće o realizaciji provedbe programa. U slučaju da Korisnik sredstava ne utroši doznačena sredstva u roku od 6 mjeseci po dobivanju istih ili ih nenamjenski utroši dužan je doznačena sredstva vratiti Županiji.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

Županija pridržava pravo kontrole namjenskog trošenja doznačenih sredstava i provedbe programa. Korisnik sredstava podnošenjem zahtjeva prihvaća sve odredbe i uvjete iz ovog programa. Korisnik sredstava ne može podnijeti zahtjev za istu zonu i uključivanje u ovaj Program ukoliko nije utrošio ranije odobrena sredstva iz županijskog proračuna.

Klasa: 022-04/08-02/217

Urbroj: 2181/1-02-08-01

Split, 18. lipnja 2008.

Ž U P A N

Ante Sanader, dipl.ing.

Obrazac Z/1.

Z A H T J E V
ZA SUFINANCIRANJE IZ PROGRAMA POTICANJA RAZVOJA PODUZETNIČKIH
ZONA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI

A. PODACI O TRAŽITELJU SREDSTAVA

OPĆINA/GRAD			
Adresa			
Odgovorna osoba			
Telefon/fax		E – mail	
Poslovna banka		Broj žiro računa	

B. PODACI O PODUZETNIČKOJ ZONI

Odluka nadležnog tijela o osnivanju zone	
Naziv poduzetničke zone	
Lokacija	
Adresa zone	
Površina zone (u ha)	
Vlasništvo zemljišta	
Broj poduzetnika – investitora	
Planirani broj zaposlenih	
Razdoblje provedbe programa	
Stanje infrastrukturne opremljenosti	
Stanje projektne dokumentacije zone	

C. STANJE PROSTORNE DOKUMENTACIJE

Prostorni plan	a) u pripremi	b) u postupku usvajanja	c) usvojen
Detaljni plan uređenja zone	a) u pripremi	b) u postupku usvajanja	c) usvojen

D. PLANIRANA ULAGANJA PREMA PROGRAMU RAZVOJA ZONE

OPIS ULAGANJA	Vlastita sredstva	Županija	Ministarstva	Ostali - JP fondovi i dr.	UKUPNO
1. Izrada prostornih planova					
2. Izrada geodetskih snimki					
3. Projekt. dokumentacija					
4. Kupnja zemljišta					
5. Uređenje okoliša					
6. Ceste i prilazi					
7. Odvodnja					
8. Vodoopskrba					
9. Elektronapajanje					
10. Telefonija					
11. Ostalo					
UKUPNO:					

**E. ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE IZ PROGRAMA POTICANJA RAZVOJA
PODUZETNIČKIH ZONA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJ**

Visina traženih sredstava	
Namjena traženih sredstava	

F. PLANIRANE POGODNOSTI I OLAKŠICE ZA INVESTITORE: _____

NAPOMENA: Uz zahtjev priložiti potrebnu dokumentaciju iz točke 7. ovoga Programa.

Datum: _____

Odgovorna osoba:

Dodatak 1:

P R E G L E D
PODUZETNIČKIH ZONA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
U IZGRADNJI I PRIPREMI

R.B.	OPĆINA/GRAD	NAZIV	Pov. Ha	Prost. plan	DPU/UPU*	TD**	Infrastruktura
1.	Dugopolje	Podi, Krč, Bani	100	Da	Da	Da	Da
1.	Dugopolje	Podi-zapad	100	Da	Da	Ne	Ne
2.	Dicmo	Dicmo 1.	30	Da	Da	Da	Dijelom izgrađena
2.	Dicmo	Dicmo 2.	25	Da	Da	Ne	Ne
3.	Muč	Prisike 0.	35	Da	Da	Da	Da
3.	Muč	Prisike 1.	30	Da	Da	Da	Ne
4.	Stari Grad	Vrbanj	3,0	Da	Da	Da	Dijelom izgrađena
5.	Vrlika	Kosore	4,5	Da	Da	Da	Da
6.	Supetar	Žedno – Drage	6,5	Da	Da	Da	Dijelom izgrađena
7.	Makarska	Požare – Volicija	42,5	Da	Ne	Ne	Ne
8.	Marina	Vinovac	10	Da	Ne	Ne	Ne
9.	Prgomet	Prgomet	10	Da	Da	U izradi	Ne
10.	Trogir	Plano	37,7	Da	Da	Da	Dijelom izgrađena
11.	Komiža	Ravno	3,8	Da	Da	Ne	Da
12.	Zadvarje	Zadvarje	40	Da	Da	Da	U izgradnji

* DPU = detaljni plan uređenja

* UPU = urbanistički plan uređenja

** TD = tehnička dokumentacija

P R E G L E D
PODUZETNIČKIH ZONA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
U IZGRADNJI I PRIPREMI

- N a s t a v a k -

R.B.	OPĆINA/GRAD	NAZIV	Pov. ha	Prost. plan	DPU/UPU*	TD**	Infrastruktura
13.	Lećevice	Lećevice	40	Ne	Ne	Ne	Ne
14.	Sinj	Kukuzovac	168	Da	Da	Da	U pripremi
15.	Hrvace	Vukove stine	50	Da	Da	Ne	Ne
16.	Trilj	Čaporice	40	Da	Da	Da	U izgradnji
17.	Cista Provo	Cista Provo	50	Da	Da	Ne	Ne
18.	Vrgorac	Ravča	50	Da	Da	Ne	Ne
19.	Selca	Pilana	4,3	Da	Da	TD	Da
20.	Sućuraj	Sućuraj	4,5	Ne	Ne	Ne	Ne
21.	Nerežišća	Baluni-Vrpolje	11	Da	U izradi	Ne	U izgradnji
22.	Zagvozd	Brlozi-Draželj	10	Da	Ne	Ne	Ne
23.	Imotski	Vinjani Gornji	10,0	Da	Ne	Ne	Ne
24.	Split	Dračevac	-	Da	Ne	Ne	Ne
25.	Solin	Ispod Mravinaca	10	Da	Da	Ne	Ne
25.	Solin	Blaca	20	Da	Ne	Ne	Ne
26.	Kaštela	Vučevica	40	Da	Ne	Ne	Ne

* DPU = detaljni plan uređenja

* UPU = urbanistički plan uređenja

** TD = tehnička dokumentacija

P R E G L E D
PODUZETNIČKIH ZONA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
U IZGRADNJI I PRIPREMI

- N a s t a v a k -

R.B.	OPĆINA/GRAD	NAZIV	Pov. ha	Prost. plan	DPU/UPU*	TD**	Infrastruk.
27.	Klis	Kurtovići–sjever	15	U tijeku	Ne	Ne	Ne
27.	Klis	Vučevica	165	U tijeku	Ne	Ne	Ne
28.	Omiš	Nova sela	40	Da	Ne	Ne	Ne
29.	Dugi rat	Glavice	4	Da	Da	Ne	Dijelom izgrađena
30.	Vis	Zlopolje	-	Da	Ne	Ne	Ne
31.	Pučišća	Pučišća	4	Da	Ne	Ne	Ne
32.	Jelsa	Pelinje	4	Da	Ne	Ne	Ne
33.	Šestanovac	Šestanovac	20	Da	Ne	Ne	Ne
34.	Primorski Dolac	P. Dolac	40	Da	Da	U izradi	Ne
35.	Lovreć	Lovreć	15	Da	Da	Ne	Ne
36.	Sutivan	Sutivan	4	Da	Ne	Ne	Ne
37.	Zmijavci	Zmijavci	10	Da	Ne	Ne	Ne
38.	Proložac	Proložac	12	Da	Ne	Ne	Ne
39.	Hvar	Hvar	3-4	Da	Ne	Ne	Ne
40.							

* DPU = detaljni plan uređenja

* UPU = urbanistički plan uređenja

** TD = tehnička dokumentacija

Opaska: Pregled poduzetničkih zona u izgradnji ili pripremi nije konačan, budući da još neke JLS planiraju u skorije vrijeme pristupiti izgradnji svojih zona. Postupak za uključivanje potencijalnih zona u Program je isti kao i do sada, odnosno JLS mora ispuniti sve uvjete iz točke 4. Programa.