



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/12-01/23
URBROJ: 2181/1-08-12-3
Split, 18. travnja 2012.

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, katastarska čestica 806 (čestica zgrade 7286 Z.K.U. 1793) K.O. Kaštel Sućurac, anagrafske oznake Kralja Tomislava 11, koja se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata i krovišta sa terasom

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 13/09) u privitku Vam dostavljam Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 11/09, 7/10 i 10/10)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

PREDLAGATELJ: Župan
DONOSITELJ: Županijska skupština

IZVJESTITELJ: Zdravko Omrčen, prof. pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport

S poštovanjem,

ŽUPAN

Ante Sanader, dipl.ing.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine,“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na _____, sjednici, održanoj _____2012., donijela je

Z A K L J U Č A K

**o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra,
katastarska čestica 806 (čestica zgrade 7286 Z.K.U. 1793) K.O. Kaštel Sućurac,
anagrafske oznake Kralja Tomislava 11, koja se sastoji od prizemlja,
prvog i drugog kata i krovišta sa terasom**

I.

Povodom ponude u iznosu od **170.000,00 €** (slovima: stosedamdeset tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, upućene od strane Nene Paić iz Splita i Marina Vukšića iz Solina, koja je zaprimljena u Županiju 9. ožujka 2012., upotpunjene dokumentacije 20. ožujka 2012. **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra, katastarska čestica 806 (čestica zgrade 7286 Z.K.U. 1793) K.O. Kaštel Sućurac, anagrafske oznake Kralja Tomislava 11, koja se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata i krovišta sa terasom.**

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelji se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:
URBROJ:
Split, 2012.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

DOSTAVITI:

1. Agencija za upravljanje državnom imovinom,
10000 Zagreb, Ivana Lučića 6,
2. Grad Kaštela 21212 Kaštel Sućurac Braće Radić 1,
3. Marin Vukšić, 21210 Solin, Parači 15,
4. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, ovdje,
5. Služba za odnose s javnošću, ovdje,
6. Službeni glasnik, ovdje,
7. Pismohrana, ovdje.

OBRAZLOŽENJE

Nena Paić iz Splita i Marin i Vukšić iz Solina podnijeli su dana 9. ožujka 2012. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, katastarska čestica 806 (čestica zgrade 7286 Z.K.U. 1793) K.O. Kaštel Sućurac, anagrafske oznake Kralja Tomislava 11, koja se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata i krovništva sa terasom.

Ponuda je dostavljena u skladu sa člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/3 i 87/09) koji nalaže da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro je dužan najprije istodobno ga ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji te gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni konzervatorski odjel. Ponuditelj je dostavio dokumentaciju Upravnom odjelu za prosvjetu, kulturu i šport (vlasnički list, prerin katastarskog plana, fotografije nekretnine) i Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra Grada Kaštela od 2. ožujka 2012. kojim se Grad Kaštela očituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2012. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite o očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

NENA PAIĆ, OIB 78721804965
SPLIT, BREGOVITA 2

MARIN VUKŠIĆ, OIB 12966584293
SOLIN, PARAČI 15

REpublika HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA URED ŽUPANA	
Primjeno:	
Klasifikacijska oznaka:	Uct. jed.
940-01/12-01/23	281/1-08
Urt. broj:	Pril. Vrij.
15-12-1	

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSVJETU, KULTURU
I ŠPORT

Domovinskog rata 2
21000 Split



2/ MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL

Gradska 41/II
21220 Trogir

PREDMET: Pravo prvokupa nekretnine

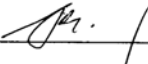

Molim poštovani Naslov da se izjasni po pitanju prava prvokupa nekretnine u naravi kuće, kat. čest. 806 (čest. zgr. 7286 ZU 1793) KO Kaštel Sućurac, anagrafske oznake Kralja Tomislava 11, koja se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata i krovista sa terasom. Ponudena cijena iznosi 170.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

Očitovanje na ponudu molimo da dostavite na adresu Marin Vukšić, Solin, Parači 15.

Molimo Vas za hitnost!

U Splitu, 08. ožujka 2012. g.


Nena Paić

Marin Vukšić

PRIVITAK:

- Preris katastarskog plana (preslika)
- Vlasnički list (preslika)
- Dvije fotografije nekretnine
- Zaključak Grada Kaštela pod oznakom klasa 022-06/12-01/05 ur. br. 2134/01-1/1-12-43 od 02.03.2012. g. o očitovanju na ponudu po pravu prvokupa kulturnog dobra i to k.čest. 806 (nova izmjera 7286 ZU 1793) KO K. Sućurac (preslika)

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU - STALNA SLUŽBA U KAŠTEL LUKŠIĆU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KAŠTEL LUKŠIĆ, 28.02.2012

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

K: astarska općina: KAŠTEL SUČURAC

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1793

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Broj kvadrata	Broj površinskih dijelova
7286	U MJESTU		74
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	8	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	1	
	KUĆA	65	
	UKUPNO:		74

B
Vlasnički list

UDIO: 1/2 1. VUKŠIĆ MARIN POK. JEROLIMA, SOLIN, PARAĆI 15 JMBG: 1907956380021
UDIO: 1/2 1. PAIĆ NENA ROĐ. VUKŠIĆ, SPLIT, BREGOVITA 2 JMBG: 2501959385013

C
Teretni list

TERETA NEMA!

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takvim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1594/12

ZK referent:





—
L

—

