



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 940-01/12-01/07  
URBROJ: 2181/1-08-12-4  
Split, 25. travnja 2012.

**PREDSJEDNIKU**  
**ŽUPANIJSKE SKIPŠTINE**  
**gosp. Petroslavu Sapunaru**  
- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, peterosobnog stana s nusprostorijama položenog na III (trećem) katu zgrade u Splitu, anagrafske oznake Ban Mladenova 17, čestica zgrade 929/1, upisana u Z.K.U. 908, K.O. Split**

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 13/09) u privitku vam dostavljamo Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

**PRAVNI TEMELJ:** Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 11/09, 7/10 i 10/10)

**NOSITELJ IZRADE:** Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

**PREDLAGATELJ:** Župan

**DONOSITELJ:** Županijska skupština

**IZVJESTITELJ:** **Zdravko Omrčen, prof.** pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport

S poštovanjem,

**ŽUPAN**

**Ante Sanader, dipl.ing.**

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na sjednici, održanoj 2012., donijela je

## **ZAKLJUČAK**

**o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra,  
peterosobnog stana s nusprostorijama položenog na III (trećem) katu zgrade u  
Splitu, anagrafske oznake Ban Mladenova 17, čestica zgrade 929/1, upisana u  
Z.K.U. 908, K.O. Split**

### **I.**

Povodom ponude u iznosu od **180.000,00 €** (slovima: sto osamdeset tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, upućene od strane ponuditelja Marije Kurtović, Sulamke Brodarić, Aste Furlan, Marine Vulić Bilokapić i Željka Dotlića, zaprimljene u Županiju 26. siječnja 2012., upotpunjene dokumentacije 11. travnja 2012. **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog** dobra peterosobnog stana s nusprostorijama položenog na III (trećem) katu zgrade u Splitu, anagrafske oznake Ban Mladenova 17, čestica zgrade 929/1, upisana u Z.K.U. 908, K.O. Split.

### **II.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelji se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

### **III.**

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Split, 2012.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof.**

**DOSTAVITI:**

1. Agencija za upravljanje državnom imovinom,  
10000 Zagreb, Ivana Lučića 6,
2. Grad Split 21000 Split Obala kneza Branimira 17,
3. Marija Kurtović, 21000 Split, Krležina 2,
4. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, ovdje,
5. Služba za odnose s javnošću, ovdje,
6. Službeni glasnik, ovdje,
7. Pismohrana, ovdje.

## OBRAZLOŽENJE

Marija Kurtović, Sulamka Brodarić, Asta Furlan, Marina Vulić Bilokapić i Željko Dotlić, podnijeli su dana 26. siječnja 2012. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, peterosobnog stana s nusprostorijama položenog na III (trećem) katu zgrade u Splitu, anagrafske oznake Ban Mladenova 17, čestica zgrade 929/1, upisana u Z.K.U. 908, K.O. Split.

Ponuda je dostavljena u skladu sa člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/3 i 87/09) koji nalaže da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro je dužan najprije istodobno ga ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji te gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni konzervatorski odjel. Ponuditelji su dostavili dokumentaciju Upravnom odjelu za prosvjetu, kulturu i šport (vlasnički list, prerinis katastarskog plana, fotografiju nekretninu) i Rješenje o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra Grada Splita od 27. veljače 2012. kojim se Grad Split očituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2012. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite o očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**



Marija Kurtović i dr.  
Split, Šižgoričeva 1

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA URKOB ZUPANA			
Ust. broj	12-01/07	Ust. ed.	281/08
Ust. broj	16-12-1	Pril.	Vrij.

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Domovinskog rata 2

24000 Split



Predmet: Ponuda za kupnju stana u Splitu,  
Ban Mladenova 17

Suvasnica sam, uz moje sestre Sulamku Brodarić i Astu Furlan te nećakinju Marinu Vulić Bilokapić i nećaka Željka Dotlića, peterosobnog stana s nusprostorijama položenog na III (trećem) katu zgrade u Splitu, Ban Mladenova 17, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 929/1 upisane u Z.U. 908 K.O. Split.

Kako smo svi suglasni da prodamo naprijed opisani stan, to, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju spomenika kulture, nudimo Naslovu, kao ovlašteniku prava prvokupa, da kupi istog za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Molim vaše žurno očitovanje jer imamo ozbiljnog kupca.  
Zahvaljujem,

*Marija Kurtović*

Prilog: - e-izvadak  
- kopija katastarskog plana  
- fotografija zgrade

U Splitu, 19. siječnja 2012.

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 22.01.2012.

Katastarska općina: SPLIT

Broj uložka: 908

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Poduložak 4

## ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	ZGR 929/1	KUĆA	159			

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred. 3. listopada 1956. Z-1580/56 Uknjižuje se u korist čest.zem. 929/1 pravo služnosti prolaska i prenašanja stvari preko stepeništa i balature uz sjevernu stranu čest.zgr. 929/2 u svrhu pristupa iz dvorišta čest.zem. 8945/1 u stan na visokom mezaninu čest.zgr. 929/1, kao gospodujućeg dobra.	
2.1.	Prik. 31. decembra 1953. Z.1115 Označuje se vidnim prava služnosti prolaska pješice i svakovrsnim kolima, te prenošenja stvari počam od dvorišnih vratiju na č.zem.8945/1, koja gledaju prema Ban Mladenovoj ulici, najkraćim putem preko č.zem.8945/1 do ulaza u č.zgr.929/1, na teret čest.zem.8945/1 dio biće 1.Z.U.3221, a na korist čes.zgr.929/1 biće 1. o.u., u širini od 2 dva metra.	

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>4. ETAŽA 0/0</b>		
1.	jedan peterosobni stan sa nuzprostorijama, na III /trećem/ katu zgrade	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
2.	<b>VULIĆ MARINA IVANOVA 1/4</b>	
3.	<b>VULIĆ BILOKAPIĆ MARINA SPLIT, RENDIĆEVA 45 8/24</b> OIB: 57332765703	
4.	<b>DOTLIĆ ŽELJKO POK.VULIĆ DUBRAVKE REPUBLIKA SRBIJA, APATIN, SOMBORSKA 30</b> 1/24	
5.	<b>BRODARIĆ SULAMKA POK.BOGOSLAVA ROGAČ, OTOK ŠOLTA 3/24</b> OIB: 39700654886	

6. FURLAN ASTA POK. BOGOSLAVA SPLIT, KROZ SMRDEČAC 19 3/24 OIB: 97415633896			
7. KURTOVIĆ MARIJA SPLIT, ŠIŽGORIĆEVA 1 3/24 OIB: 20992789004			
Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu			
Redni broj	Upisi	Primjedbe	
1.1.	Zabilježuje se da je nekretnina u listu A-1-1 prvo z.k. tijelo, kao:		
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
<b>C</b> Teretovnica			
Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

BAN MLADENOVA 17,  
SPLIT

