



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/12-01/22
URBROJ: 2181/1-08-12-4
Split, 14. svibnja 2012.

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, u naravi višesobnog stana (pet soba) sa nusprostorijama na trećem katu istočno krilo zgrade, u Splitu anagrafske oznake Sinjska 5, sagrađen na zk. čestici: 1097/1, 1097/2, 1097/3, 2709/1, 2709/2, poduložak 7/ z.k. uložak 7558 K.O. Split

Na temelju članka 60. Poslovnika županijske skupštine Splitsko-dalmatinske (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 13/09) u privitku Vam dostavljamo Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Službeni glasnik Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 11/09, 7/10 i 10/10)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport

PREDLAGATELJ: župan

DONOSITELJ: županijska skupština

IZVJESTITELJ: Zdravko Omrčen, prof., pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i sport

S poštovanjem,

ŽUPAN

Ante Sanader, dipl.ing.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Št Narodne novine št, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije št, broj 11/09, 7/10 i 10/10), županijaska skupština Splitsko-dalmatinske županije na sjednici, održanoj 2012., donijela je

ZAKLJUČAK

o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, u naravi višesobnog stana (pet soba) sa nusprostorijama na trećem katu istočno krilo zgrade, u Splitu, anagrafske oznake Sinjska 5, sagrađen na z.k. čestici: 1097/1, 1097/2, 1097/3, 2709/1, 2709/2, poduložak 7/ z.k. uložak 7558 K.O. Split

I.

Povodom ponude u iznosu od **200.000,00 €** (slovima: dvjesto tisu a eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja, upućene od strane ponuditelja Grawe Hrvatska d.d. iz Zagreba, zaprimljene u županiju 27. veljače 2012., upotpunjene dokumentacije 11. svibnja 2012. **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra u naravi višesobnog stana (pet soba) sa nusprostorijama na trećem katu istočno krilo zgrade, u Splitu anagrafske oznake Sinjska 5, sagrađen na z.k. čestici: 1097/1, 1097/2, 1097/3, 2709/1, 2709/2, poduložak 7/ z.k. uložak 7558 K.O. Split.**

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelj se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije št.

KLASA:

URBROJ:

Split, 2012.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

DOSTAVITI:

1. Agencija za upravljanje drflavnom imovinom,
10000 Zagreb, Ivana Lu i a 6,
2. Grad Split 21000 Split Obala kneza Branimira 17,
3. Grawe Hrvatska d.d. 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 5,
4. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i –port, ovdje,
5. Sluflbeni glasnik, ovdje,
6. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ź E N J E

Grawe Hrvatska d.d. iz Zagreba, podnijelo je dana 27. velja e 2012. Splitsko-dalmatinskoj flupaniji ponudu za prodaju kulturnog dobra, u naravi vi-esobnog stana (pet soba) sa nusprostorijama na tre em katu isto no krilo zgrade, u Splitu anagrafske oznake Sinjska 5, sagra en na zk. estici: 1097/1, 1097/2, 1097/3, 2709/1, 2709/2, poduloflak 7/ z.k. uloflak 7558 K.O. Split.

Ponuda je dostavljena u skladu sa lankom 37. Zakona o za-titi i o uvanju kulturnih dobara (šNarodne novineõ broj 69/99, 151/03, 157/3 i 87/09) koji nalafle da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro je duflan najprije istodobno ga ponuditi Republici Hrvatskoj, flupaniji te gradu ili op ini na ijem se podru ju to kulturno dobro nalazi, navode i cijenu i druge uvjete prodaje.

Sukladno lanku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i podru noj (regionalnoj) samoupravi (šNarodne novineõ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otu enju pokretnina i nekretnina ija je pojedina na vrijednost ve a od 1.000.000,00 kuna donosi predstavni ko tijelo jedinice lokalne, odnosno podru ne (regionalne) samouprave.

Za ponu enu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za za-titu kulturne ba-tine, nadleflni konzervatorski odjel. Ponuditelj je dostavio dokumentaciju Upravnom odjelu za prosvjetu, kulturu i –port (vlasni ki list, preris katastarskog plana, fotografiju nekretnine) i Rje-enje o o itovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra Grada Splita od 27. travnja 2012. kojim se Grad Split o ituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponu enog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska flupanija u svom prora unu za 2012. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem lanka 37. Zakona o za-titi i o uvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska flupanija smatra da ne bi njeni interesi na planu za-tite o o uvanja kulturnih dobara bili naru-eni navedenom prodajom.

Poradi navedenog **Źupanijska skupština Splitsko-dalmatinske Źupanije očituje se da Splitsko-dalmatinska Źupanija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

broj:	27-02-2012	Ust. jed.
Klasifikacijska oznaka:	940-01/12-01/22	918/1-02
Urbroj:	325-12-1	Pril. Vrij.



Splitsko-dalmatinska županija,

Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport,

Domovinskog rata 2

HR - 21 000 Split



Osiguranje na **Vašoj** strani

Ulica grada Vukovara 5
HR-10000 Zagreb

Irhad Meheljić
tel: 01/ 3034-301
fax: 01/ 3034-300
e-mail: irhad.meheljic@grawe.hr

Datum: 22. veljače 2012.

PREDMET: Ponuda za prodaju nekretnine prema pravu prvokupa na temelju članka 37 zakona o zaštiti i čuvanju kulturnih dobara

Tvrtka GRAWE Hrvatska d.d. Ulica grada Vukovara 5, Zagreb, OIB: 28406115764, vlasnik je nekretnine u naravi stana i to: „višesobni stan (pet soba) sa nuzprostorijama na trećem katu istočno krilo zgrade, u SPLITU u ulici SINJSKA 5, sagrađen na zk. čestici: 1097/1,1097/2,1097/3,2709/1, 2709/2 koji je izuzet iz nacionalizacije, upisan u knjigu "Položenih ugovora", Poduložak: 7 / zk.uložak: 7558 k.o. Split".

Dokaz: e izvadak, fotografija

Nekretnina se nalazi u zoni B zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Splita

Dokaz: peris katastarskog plana, potvrda Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu o statusu predmetne nekretnine

Shodno odluci Uprave društva, ista se namjerava prodati po sljedećim uvjetima:

cijena: **200.000,00 EUR** (slovima: dvjesto tisuća eura) plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan plaćanja (s tim da plaćanje dopijeva kad budu odbijene ponude date ovlaštenicima prava prvokupa ili bezuspješno protekne rok od 60 dana od dana kada su ovlaštenici ponude zaprimili).



Osiguranje na **Vašoj** strani

Ovim Vam u skladu s člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara po pravu provokupa nudimo navedenu nekretninu na prodaju, po cijeni od **200.000,00 EUR** (slovima: dvjesto tisuća eura) plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan plaćanja.

Ukoliko na ovu ponudu ne bude odgovoreno u roku od 60 dana, smatrat ćemo da je ponuda odbijena.

Molimo Vas za razumijevanje i žurno očitovanje jer imamo ozbiljnog kupca.

S poštovanjem,

GRAWE Hrvatska d.d.

Irhad Meheljić, ing.

voditelj Odjela za gradnju
i upravljanje nekretninama

Nataša Kapetanović, dipl. ing.

članica Uprave

Prilog:

- e izvadak
- kopija katastarskog plana
- slike zgrade
- kopija mišljenja i rješenja Ministarstva kulture

Dostavljeno:

- 1) AUDIO, Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb
- 2) Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, 21 000 Split, Domovinskog rata 2
- 3) Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21 000 Split

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042838
MB: 0402930
Šro račun kod HYPD ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb
Životno osiguranje: 2500009-1301132621
Zdravstveno osiguranje: 2500009-1301132664
Ostalo osiguranje: 2500009-1101007348

Temeljni kapital: 90.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti
90.000 dionica nominalne vrijednosti 1.000,00 kn
Članovi Uprave: Purnetti Igor, Groscheberger Gerald, Pfeiler Gemist
predsjednik Nadzornog odbora: Ederer Ottmar

Sjedište:
Ulica grada Vukovara 5, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel.: 01 / 30 34 000, Fax: 01 / 30 34 500
www.grawe.hr

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT**
Stanje na dan: **22.02.2012.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uložka: **7558**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE** **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: Poduložak **7**

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	ZGR 1097/1	KUĆA NA DOBROM	199			
2.	ZGR 1097/2	ZGRADA	35			
3.	ZGR 1097/3	NEPLODNO	58			
4.	ZGR 2709/1	DVOR	90			
5.	ZGR 2709/2	KUĆA	258			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Prik 29 decembra 1885 Br 9616 Na teret čest. zem. 9133 kao služeće dobro, na temelju zapisnika br. 197 od izvoda obavljenih pri osnivanju zemljišne knjige za K O Split i nagodbe 4 augusta 1884 br 104 upisuje se vrhu uličice opstojeće sa podnevne strane spomenute čestice zemlje 9133 služnost da mora podnašati da čest. zgr. 2709/1 2709/2 kao gospodujuće dobro u slučaju gradnje mogu s burne strane otvarati otvore opskrbljujuć ih sa unutarnjim okvirima.	
2.1.	Prik 24 decembra 1887 br 6485 Na temelju obveze 4 augusta 1884 Br 104 suda u Splitu upisuje se na korist čest. zgr. 2709/1 2709/2 kao gospodujuće dobro a na teret čest. zem. 9138/1 kao služeće dobro pravo služnosti oticanja vode samo u dvije točke označene u nacrtu sa slovom J i E.	
2.2.	- na teret terasa - prostora u površini od 1,80 m za 2,90 m koje se nalazi na sjeveroistočnom uglu cest. zgr. 2708/1 na prvom, drugom i trećem katu sastojećeg u isključivome i neograničenom pravu upotrebe tih terasa na korist čest. zgr. 2709/2 te zabrana, da se na ili povrh tih terasa mogu otvarati bilo koji otvori ili izraditi druge naprave od strane vlasnika čest. zgr. 2708/1.	
2.3.	- uporabe kanala, koji se nalazi ispod čest. zem. 9134/1, 9134/2, 9134/3 čest. zgr. 2708/1, 2709/3 i to u neograničenom opsegu na korist čest. zgr. 2709/1, 2709/2 i 1097.	
2.4.	- prolaska preko čest. zem 9134/3 i dvorišta čest. zgr. 2709/3 u svrhu pristupa u čest.zgr. 2709/2.	

2.5. - otvaranje svakovrskih otvora povrh ucrtane površine čest. zem. 9134/3 a na korist čest. zgr. 2709/2 i postavljanja vratnica i mračnica.			
B Vlastovnica			
Redni broj	Upisi	Primjedbe	
7. ETAŽA 0/0			
1.	višesobni stan (pet soba) sa nuzprostorijama na trećem katu istočno krilo zgrade.	IZUZETO OD NACIONALIZACIJE	
1.	GRAWE HRVATSKA D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 5 1/1 OIB: 28406115764		
Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu			
Redni broj	Upisi	Primjedbe	
1.1.	Nekretnine opisane u listu A I uknjižuju se kao:		
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
2.1.	Pred. 03. studenog 2006. Z-14478/06 Zabilježuje se prikazanje žalbe Geodetskog zavoda u Splitu na rješenje Z-2713/04, kojim je odbijena zabilježba spora s Dalma bankom, Diokomholdingom Spl. i dr.		
C Teretovnica			
Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Prik. 29 decembra 1885 Br 9616 Na temelju zapisnika br 197 od izvoda obavljenih pri osnivanju zemljišnika za K O Split sudbene obveze 4 augusta 1884 Br 104 uknjižuje se na teret čest. zgr. 1097 kao služećeg dobra obaveza:		
1.2.	da ne graditi povrh dućana pokrivena terasom koji prostor u priloženom nacrtu označen sa slovom H I J J ni povrh vanjskog prostora između slova Z.K.J.J. od jedne visine veće od terace do sad opstojeći na korist čest zgr. 1096/1 1096/2 1096/3 1096/4 1096/7.		
1.3.	trpljenja da čest zgr. 1096/1 1096/2 1096/3 1096/4 1096/7 kao gospodujuće dobro u slučaju zatvora vlastitog prolaza označena slovom G- G priloženom nacrtu može se nasloniti, samo za postavljanje vrata na uglu G istoj čest. zgr. 1097.		

