



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/12-01/30
URBROJ: 2181/1-08-12-4
Split, 21. svibnja 2012.

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, suvlasničkog dijela stana na I i II katu i mansardi zgrade u Splitu, ulaz sa sjeverne strane zgrade iz ulice Piora Petra broj 3, ukupne površine 75 m² (3 etaže po 25 m²), čestica zgrade 2439, Z.K.U. 379, K.O. Split

Na temelju članka 60. Poslovnika županijske skupštine Splitsko-dalmatinske (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 13/09) u privitku Vam dostavljamo Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Štarnodne novine št, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije št, broj 11/09, 7/10 i 10/10)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport

PREDLAGATELJ: župan

DONOSITELJ: županijska skupština

IZVJESTITELJ: Zdravko Omrčen, prof. pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i sport

S poštovanjem,

ŽUPAN

Ante Sanader, dipl.ing.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Št Narodne novine št, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije št, broj 11/09, 7/10 i 10/10), županijaska skupština Splitsko-dalmatinske županije na sjednici, održanoj 2012. donijela je

ZAKLJUČAK

o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, suvlasničkog dijela stana koji se nalazi na I i II katu i mansardi zgrade u Splitu, ulaz sa sjeverne strane zgrade iz ulice Piora Petra broj 3, ukupne površine 75 m² (3 etaže po 25 m²), u zgradi označenoj kao čestica zgrade 2439, Z.K.U. 379, K.O. Split

I.

Povodom ponude u iznosu od **189.000,00 €** (slovima: sto osamdeset devet tisuća eura) u protivrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, upućene od strane ponuditelja Zorice Hrvanin iz Slavenskog Broda i Franje Sudića iz Siska, zaprimljene u županiju 2. travnja 2012., upotpunjene dokumentacije 11. svibnja 2012. **Županijaska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra** svaki za po ½ dijela stana koji se nalazi na I i II katu i mansardi zgrade u Splitu, ulaz sa sjeverne strane zgrade iz ulice Piora Petra broj 3, ukupne površine 75 m² (3 etaže po 25 m²), u zgradi označenoj kao čestica zgrade 2439, Z.K.U. 379, K.O. Split.

II.

Po zaključku ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelji se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije št.

KLASA:
URBROJ:

Split, 2012.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

DOSTAVITI:

1. Agencija za upravljanje državnom imovinom,
10000 Zagreb, Ivana Lučića 6,
2. Grad Split 21000 Split Obala kneza Branimira 17,
3. Ante Tkalčićeve, 21000 Split, Zadarska 4,
4. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, ovdje,
5. Služba za odnose s javnošću, ovdje,
6. Službeni glasnik, ovdje,
7. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zorica Hrvatinin iz Slavenskog Broda i Franjo Sudić iz Siska, podnijeli su dana 2. travnja 2012. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, svaki za po ½ dijela stana koji se nalazi na I i II katu i mansardi zgrade u Splitu, ulaz sa sjeverne strane zgrade iz ulice Piora Petra broj 3, ukupne površine 75 m² (3 etaže po 25 m²), koji se nalazi u zgradi označenoj kao resticica zgrade 2439, Z.K.U. 379, K.O. Split.

Ponuda je dostavljena u skladu sa člankom 37. Zakona o zaštiti i o uvanju kulturnih dobara (š Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/3 i 87/09) koji nalaze da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro je dužan najprije istodobno ga ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji te gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (š Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedina na vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni konzervatorski odjel. Ponuditelji su dostavili dokumentaciju Upravnom odjelu za prosvjetu, kulturu i sport (vlasnički list, priručnik katastarskog plana, fotografije nekretnine) i Rješenje o otuživanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra Grada Splita od 27. travnja 2012. kojim se Grad Split otužuje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2012. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i o uvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite i o uvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

1. Zorica Hrvaćanin, Slavonski Brod, Kraljice Jelene 21
2. Franjo Sudić, Sisak, Gundulićeva 7

Split, 27. ožujka 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
URED ŽUPANA

| | | | |
|-------------------------|-----------------|-----------|----------|
| Primljeno: | - 2-04-2012 | Ust. jed. | |
| Klasifikacijska oznaka: | 940-01/12-01/30 | Pril. | 21811-08 |
| Urbroj: | 16-12-1 | Vrij. | |

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Poglavarstvo
21000 Split, Domovinskog rata 2



Predmet : Očitovanje o pravu prvokupa – traži se

Suvlasnici smo, svaki za po ½ dijela stana koji se nalazi na I i II katu i mansardi zgrade u Splitu, ulaz sa sjeverne strane zgrade iz ulice Piora Petra br. 3, ukupne površine 75 m² (3 etaže po 25 m²), nalazi se u zgradi označenoj kao čest. zgr. 2439, z.u. 379, K.O. Split.

Namjeravamo prodati prednje opisani stan za ukupnu cijenu od 189.000,00 EUR (stoosamdesetdevetisuća eura) protivvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini odjednom. Potrebno je potpuno renoviranje stana.

Napominjemo da je predmet prodaje samo stan u zgradi (zaokruženo u vl. listu), ne i posl. prostor u prizemlju zgrade.

Vi ste zakonski korisnik prava prvokupa, te Vas molimo da se o tomu očitujete u zakonskom roku i pošaljete pisano očitovanje na adresu našeg rođaka Ante Škare, 21000 Split, Zadarska 4, koji će za naš račun voditi posao kupoprodaje navedenog stana.

Uz lijep pozdrav,

Zorica Hrvaćanin

Franjo Sudić

Privitak : -vlasnički list stana
-preris katastarskog plana
-mišljenje Konzervatorskog odjela u Splitu
-fotografije x 4

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 07.03.2012.

Katastarska općina: **SPLIT**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **379**
VIŠE ŽK TIJELA

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u | | | Primjedbe |
|------------|------------------------------|------------------|----------------|-------|-----|-----------|
| | | | m ² | jutra | čiv | |
| I | | | | | | |
| 1. | ZGR 2439 | ZGRADA | 32 | | | |

B
Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|-----------------------------------|--|-----------|
| ZK tijelo I - 1. ETAŽA 0/0 | | |
| | 1. stan koji se nalazi na I. i II. katu mansardi zgrade, koji ima ulaz sa sjeverne strane; | |
| | 1. HRVAČANIN ZORICA IZ SLAV. BRODA 1/2 | |
| | 2. SUDIĆ FRANJO IZ SISKA 1/2 | |
| ZK tijelo I - 2. ETAŽA 0/0 | | |
| | 1. prizemlje stambene zgrade | |
| | 1. SMIRIĆ ZDENKA ŽENA TONKA 1/4 | |
| | 2. KUVAČIĆ VANJA ŽENA JURE 1/4 | |
| | 3. HRVAČANIN ZORICA IZ SLAVONSKOG BRODA 1/4 | |
| | 4. SUDIĆ FRANJO IZ SISKA 1/4 | |

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|------------|---|-----------|
| 1.1. | Pred. 20. listopada 2005. Z-12560/05 Zabilježuje se da je kuća Bulimbašić označena kao č.zgr. 2439 stavljena pod preventivnu zaštitu kao spomenik kulture, a na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu od dana 14. 09. 2005.g. br. UP/I-612-08/05/696. | |

C
Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|--------------|-------|--------------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

