



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**Ž U P A N**

KLASA: 940-01/12-01/37  
URBROJ: 2181/1-08-12-3  
Split, 15. svibnja 2012.

**PREDSJEDNIKU**  
**ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
**gosp. Petroslavu Sapunaru**  
- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, suvlasničkog dijela čestice zgrade 568/2 i čestice zemlje 6208/9 Z.K.U. 793, sve K.O. Vis, u naravi kuća tlocrtna površine cca 75 m<sup>2</sup>, zatvoreno dvorište površine cca 50 m<sup>2</sup>, vrt površine cca 309 m<sup>2</sup> i ruševna prizemna betonska zgrada sa cisternom površine cca 94 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Vis, Vladimira Nazora 54**

Na temelju članka 60. Poslovnika županijske skupštine Splitsko-dalmatinske (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 13/09) u privitku Vam dostavljamo Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici županijske skupštine.

**PRAVNI TEMELJ:** članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Službeni glasnik Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 11/09, 7/10 i 10/10)

**NOSITELJ IZRADE:** Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport

**PREDLAGATELJ:** župan

**DONOSITELJ:** županijska skupština

**IZVJESTITELJ:** Zdravko Omrčen, prof. prorektor Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i sport

S poštovanjem,

**Ž U P A N**

**Ante Sanader, dipl.ing.**

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Št Narodne novine št, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Sluštbeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije št, broj 11/09, 7/10 i 10/10), županijaska skupština Splitsko-dalmatinske županije na sjednici, održanoj 2012., donijela je

## ZAKLJUČAK

**o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, suvlasničkog dijela čestice zgrade 568/2 i čestice zemlje 6208/9, Z.K.U. 793, sve K.O. Vis, u naravi jednokatna kamena kuća tlocrtne površine cca 75 m<sup>2</sup> pokrivena crijepom, zatvoreno dvorište površine cca 50 m<sup>2</sup>, vrt površine cca 309 m<sup>2</sup>, ruševna prizemna betonska zgrada sa cisternom površine cca 94 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Vis, Vladimira Nazora 54**

### I.

Povodom ponude u iznosu od **290.000,00 €** (slovima: dvjesto devedeset tisu a eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, upućene od strane ponuditeljica Marije Matijačević za 3/12 dijela, Tine Vučković za 3/12 dijela i Leopoldine Tkalčić za 108/360 dijela, zaprimljene u županiju 3. svibnja 2012. upotpunjene dokumentacije 14. svibnja 2012., **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra čestica zgrade 568/2 i čestica zemlje 6208/9, Z.K.U. 793, sve K.O. Vis, u naravi jednokatna kamena kuća tlocrtne površine cca 75 m<sup>2</sup> pokrivena crijepom, zatvoreno dvorište površine cca 50 m<sup>2</sup>, vrt površine cca 309 m<sup>2</sup>, ruševna prizemna betonska zgrada sa cisternom površine cca 94 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Vis, Vladimira Nazora 54.**

### II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditeljice se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

### III.

Ovaj Zaključak objavit će se u št Sluštbenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije št.

KLASA:

URBROJ:

Split, 2012.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof.**

## **DOSTAVITI:**

1. Agencija za upravljanje državnom imovinom,  
10000 Zagreb, Ivana Lučića 6,
2. Grad Vis 21480 Vis, Trg 30. svibnja 1992. 2
3. Marija Matijačević, 21480 Vis, Hvarska 15
4. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, ovdje
5. Službeni glasnik, ovdje
6. Pismohrana, ovdje

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Ponuditeljice Marija Matijačević za 3/12 dijela, Tina Vučević za 3/12 dijela i Leopoldina Tujaković za 108/360 dijela podnijele su dana 3. svibnja 2012. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, estica zgrade 568/2 i estica zemlje 6208/9 Z.K.U. 793, sve K.O. Vis, u naravi jednokatna kamena kuća tlocrtna površine cca 75 m<sup>2</sup> pokrivena crijepom, zatvoreno dvorište površine cca 50 m<sup>2</sup>, vrt površine cca 309 m<sup>2</sup>, ružična prizemna betonska zgrada sa cisternom površine cca 94 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Vis, Vladimira Nazora 54.

Ponuda je dostavljena u skladu sa člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Št narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/3 i 87/09) koji nalaze da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro je dužan najprije istodobno ga ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji te gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Št narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni konzervatorski odjel. Ponuditeljice su dostavile dokumentaciju Upravnom odjelu za prosvjetu, kulturu i sport (vlasnički list, priručnik katastarskog plana, fotografije nekretnine) i Zaključak o otuđenju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra Grada Visa od 8. svibnja 2012. kojim se Grad Vis običuje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2012. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite i očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

MATIJAŠEVIĆ MARIJA  
VIS, Hvarska 15



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA URED ŽUPANA	
Primljeno: 03-05-2012	Ust. jed.
Klasifikacijska oznaka: 940-01/12-01/37	0181/1-08
Urbrež: 15-12-1	Pril. Vrij.

GRAD VIS  
GRADSKO POGLAVARSTVO  
V I S, Trg 30.svibnja 1992. 2

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Upravni odjel za društvene djelatnosti  
SPLIT, Domovinskog rata 2

AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE  
DRŽAVNOM IMOVINOM  
ZAGREB, Ivana Lučića 6

PREDMET: Ponuda za prodaju nekretnine –  
pravo prvokupa

Temeljem članka 37.Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao  
suvlasnice i to Matijašević Marija za 3/12 dijela, Vučemilo Tina za 3/12 dijela i Šijaković  
Leopoldina za 108/360 dijela čes.zgr. 568/2 i čes.zem.6208/9 dostavljam vam ponudu za  
kupnju istih.

**Podaci o nekretnini :**

- 1 Lokacija: VIS, V.Nazora 54
2. Opis nekretnine : jednokatna kamena kuća tlocrtno površine cca 75 m2 pokrivena  
crijepom, zatvoreno dvorište cca 50 m2, vrt 309 m2 i ruševna prizemna betonska zgrada  
sa cisternom površine 94 m2
3. Stanje : zapušteno imanje, kuće zahtjevaju temeljito uređenje

**Uvjeti prodaje:**

1. Cijena : 290.000,00 (dvjestodevedesettisuća ) EURA plativo u kunama po  
srednjem tečaju HNB na dan isplate
2. Plaćanje u cjelosti na dan zaključenja ugovora
3. Troškovi poreza na promet nekretnina i troškove sastavljanja ugovora snosi kupac
4. Uvođenje u posjed: Odmah nakon isplate kupoprodajne cijene u cjelosti

Molimo da odgovor na ponudu dostavite na adresu :

Matijašević Marija  
21480 VIS, Hvarska 15

Sa štovanjem

U Visu, 27.04. 2012.

*Marija Matijević*  
Matijević Marija

*Tina Vučemilo*  
Vučemilo Tina

*Leopoldina Šjaković*  
Šjaković Leopoldina

Dostavlja se :

1. Izvadak iz ZK
2. Preslik katastarskog plana
3. Potvrda konzervatorskog zavoda
4. Fotografije kuće

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U VISU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
VIS, 14.09.2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VIS

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 793  
VIŠE ZK TIJELA

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatni m2	
<b>II</b>					
1.	ZEM 6208/9	ORANICA			309
		KUĆA I GUSTIRNA			94
		UKUPNO:			403
<b>VI</b>					
2.	ZGR 568/2	ZGRADA			112
		UKUPNO:			112

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	ZK TIJELO II - UDIO: 1/24 I. BRADANOVIĆ ANTUN ANTUNOV, ARGENTINA	
2.	ZK TIJELO II - UDIO: 1/24 I. BRADANOVIĆ GLORIA-MARIA ANTUNOVA, ARGENTINA	
3.	ZK TIJELO II - UDIO: 3/360 I. BRADANOVIĆ ANTUN ANTUNOV, ARGENTINA	
4.	ZK TIJELO II - UDIO: 3/360 I. BRADANOVIĆ GLORIA-MARIA ANTUNOVA, ARGENTINA	
5.	ZK TIJELO II - UDIO: 3/12 I. MATIJAŠEVIĆ MARIJA UD.ANTE ROD.BAKOTIĆ, VIS	
6.	ZK TIJELO II - UDIO: 108/360 I. ŠIJAKOVIĆ LEOPOLDINA ROĐ.BRICKO, ŠIBENIK	
7.	ZK TIJELO II - UDIO: 3/12 I. VUČEMILO TINA, VIS,PUT BANDIRICE BB OIB: 96364046631	
8.	ZK TIJELO II - UDIO: 12/360 I. MOLINA MARIA CATALINA, CHASCOSMUS 32, DOLORES, PROVINCIA BUENOS AIRES, ARGENTINA	
9.	ZK TIJELO II - UDIO: 12/360 I. MOLINA MARIA IMELDA, CHASCOSMUS 32, DOLORES, PROVINCIA BUENOS AIRES, ARGENTINA	
10.	ZK TIJELO II - UDIO: 12/360 I. MOLINA MARIA VIRGINIA, FELIX AGURRE 2377, POSADAS, PROVINCIA MISIONES, ARGENTINA	
1.	ZK TIJELO VI - UDIO: 1/24 I. BRADANOVIĆ ANTUN ANTUNOV, ARGENTINA	
2.	ZK TIJELO VI - UDIO: 1/24 I. BRADANOVIĆ GLORIA-MARIA ANTUNOVA, ARGENTINA	
3.	ZK TIJELO VI - UDIO: 3/360 I. BRADANOVIĆ ANTUN ANTUNOV, ARGENTINA	

