



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-01/12-01/38
URBROJ: 2181/1-08-12-3
Split, 22. svibnja 2012.

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, ¾ dijela čestice zgrade 494/3, čestice zgrade 494/4 i čestice zgrade 495/2 Z.K.U. 25, sve K.O. Vis, u naravi dvokatna kamena kuća površine cca 160 m², sa terasom, pomoćni objekt (teza) i dvorište površine 29 m², anagrafske oznake Vis, Obala kralja P. Krešimira IV 6

Na temelju članka 60. Poslovnika županijske skupštine Splitsko-dalmatinske (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 13/09) u privitku Vam dostavljamo Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Službeni glasnik Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 11/09, 7/10 i 10/10)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport

PREDLAGATELJ: župan

DONOSITELJ: županijska skupština

IZVJESTITELJ: Zdravko Omrčen, prof. pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i sport

S poštovanjem,

Ž U P A N

Ante Sanader, dipl.ing.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Št Narodne novine št, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije št, broj 11/09, 7/10 i 10/10), županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na sjednici, održanoj 2012., donijela je

ZAKLJUČAK

**o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra,
3/4 dijela čestice zgrade 494/3, čestice zgrade 494/4 i
čestice zgrade 495/2 Z.K.U. 25, sve K.O. Vis, u naravi dvokatna kamena
kuća ukupne površine cca 160 m², sa terasom, pomoćni objekt (teza) i dvorište
površine 29 m², anagrafske oznake Vis, Obala kralja P. Krešimira IV 6**

I.

Povodom ponude u iznosu od **250.000,00 €** (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, upućene od strane ponuditeljice Marije Marsele Fiitko iz Visa, zaprimljene u županiju 8. svibnja 2012. upotpunjene dokumentacije 14. svibnja 2012., **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra 3/4 dijela čestice zgrade 494/3, čestice zgrade 494/4 i čestice zgrade 495/2 Z.K.U. 25, sve K.O. Vis, u naravi dvokatna kamena kuća ukupne površine cca 160 m², sa terasom, pomoćni objekt (teza) i dvorište površine 29 m², anagrafske oznake Vis, Obala kralja P. Krešimira IV 6.**

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditeljica se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije št.

KLASA:

URBROJ:

Split, 2012.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

DOSTAVITI:

1. Agencija za upravljanje državnom imovinom,
10000 Zagreb, Ivana Lučića 6,
2. Grad Vis 21480 Vis, Trg 30. svibnja 1992. 2,
3. Marija-Marsela Fiitko 21480 Vis, Obala kralja P. Krešimira IV 6,
4. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, ovdje,
5. Službeni glasnik, ovdje,
6. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ponuditeljica Marija-Marsela Fiitko iz Visa podnijela je dana 8. svibnja 2012. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, $\frac{3}{4}$ dijela estice zgrade 494/3, estice zgrade 494/4 i estice zgrade 495/2 Z.K.U. 25, sve K.O. Vis, u naravi dvokatna kamena kuća ukupne površine cca 160 m², sa terasom, pomoćni objekt (teža) i dvorište površine 29 m², anagrafske oznake Vis, Obala kralja P. Krešimira IV 6.

Ponuda je dostavljena u skladu sa člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Št. Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/3 i 87/09) koji nalaze da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro je dužan najprije istodobno ga ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji te gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Št. Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni konzervatorski odjel. Ponuditeljica je dostavila dokumentaciju Upravnom odjelu za prosvjetu, kulturu i sport (vlasnički list, priručnik katastarskog plana, fotografije nekretnine) i Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra Grada Visa od 9. svibnja 2012. kojim se Grad Vis očituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2012. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite i očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

ŽITKO Marija-MARSELA
21480 VIS, Obala kralja P.Krešimira IV 6

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA URJED ŽUPANA		
Primijeno: - 8-05-2012		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
940-01/12-01/38	91811-08	
Urbroj:	Pril.	Vrij.
15-12-1		

GRAD VIS
GRADSKO POGLAVARSTVO
VIS, Trg 30.svibnja 1992. 2

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Upravni odjel za društvene djelatnosti
SPLIT, Domovinskog rata 2

AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE
DRŽAVNOM IMOVINOM
ZAGREB, Ivana Lučića 6



PREDMET: Ponuda za prodaju nekretnine –
pravo prvokupa

Kao suvlasnica $\frac{3}{4}$ dijela nekretnina označenih kao čes.zgr.494/3, 494/4 i 495/2 upisanih u Z.U. 25 k.o. Vis koje se nalaze u Visu, Obala kralja P.Krešimira IV 6, a temeljem članka 37.Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara dostavljam vam ponudu za kupnju istih.

Podaci o nekretnini :

- 1 Lokacija: VIS, Obala kralja P.Krešimira IV 6
2. Opis nekretnine : dvokatna kamena kuća ukupne površine cca 160 m2, sa terasom, pomoćni objekat (teza) i dvorište površine 29 m2.
3. Stanje : Kuća je useljiva, ima priključke za vodu, struju i kanalizaciju, potrebno uređenje

Uvjeti prodaje:

1. Cijena : 250.000,00 (dvjestopedesettisuća) EURA plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate
2. Plaćanje u cjelosti na dan zaključenja ugovora
3. Troškovi poreza na promet nekretnina i troškove sastavljanja ugovora snosi kupac
4. Uvođenje u posjed: Odmah nakon isplate kupoprodajne cijene u cjelosti

U Visu, 27.04. 2012.

Sa štovanjem

Dostavlja se :

1. Izvadak iz ZK
2. Preslik katastarskog plana
3. Potvrda konzervatorskog zavoda
4. Fotografije kuće

Žitko Marija-Marsela

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U VISU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VIS, 16.04.2012

Katastarska općina: VIS

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 25

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatj m2	
1.	ZGR 494/3	ZGRADA			86
2.	ZGR 494/4	ZGRADA			29
3.	ZGR 495/2	DVOR			29
		UKUPNO:			144

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/8 I. PERIBONIO IVAN POK. ANDRIJE,	
2.	UDIO: 1/8 I. PERIBONIO TOMO POK. ANDRIJE,	
3.	UDIO: 3/4 I. ŽITKO MARIJA ROĐ. PERIBONIO, ZV. MARSELA, VIS, OBALA KRALJA KREŠIMIRA IV BR.5 OIB: 49135473039	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem __K.I. 13417/12

ZK referent:
ILIC ISSA





