



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Ž U P A N**

KLASA: 934-01/13-01/0224  
URBROJ: 2181/1-06/02-14-0005  
Split, 07. ožujka 2014.

**PREDSJEDNIKU  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
gosp. Petroslavu Sapunaru**

**- ovdje-**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju koncesije  
na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja  
plaže na dijelu k.o. Rogoznica i k.o. Žeževica, predio uvala Vruja**

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u privitku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

**PRAVNI TEMELJ:** Članak 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11)

**STRUČNA IZRADA:** Upravni odjel za pomorstvo i turizam

**PREDLAGATELJ:** Župan

**DONOSITELJ:** Županijska skupština

**IZVJESTITELJ:** Mate Ivanković, pročelnik

S poštovanjem,

**Ž U P A N**

**Zlatko Ževrnja, dipl. oec.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) i članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2014., donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Rogoznica i k.o. Žeževica, predio uvala Vruja**

#### **I. TEMELJNA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 61. sjednici održanoj 6. ožujka 2014., daje trgovačkom društvu POINT-SPLIT d.o.o. iz Splita (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističke djelatnosti ( iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina i sl. ) na dijelu k.o. Rogoznica i k.o. Žeževica, predio uvala Vruja, Općina Zadvarje (u nastavku teksta: koncesija).

#### **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji se od ukupne površine od 20558 m<sup>2</sup> (kopnenog dijela površine 915 m<sup>2</sup> te morske površine od 19643 m<sup>2</sup>).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

TOČ.	Y	X
1	6 409 761,21	4 806 716,05
2	6 409 781,90	4 806 746,14
3	6 409 797,06	4 806 767,16
4	6 409 790,70	4 806 771,37
5	6 409 790,60	4 806 775,87
6	6 409 789,38	4 806 775,85
7	6 409 788,96	4 806 779,67
8	6 409 791,94	4 806 782,26
9	6 409 792,45	4 806 786,75
10	6 409 802,88	4 806 791,92
11	6 409 803,61	4 806 790,35
12	6 409 842,86	4 806 807,46
13	6 409 851,29	4 806 805,97
14	6 409 865,99	4 806 801,03

15	6 409 868,51	4 806 799,05
16	6 409 867,91	4 806 798,00
17	6 409 874,65	4 806 794,21
18	6 409 878,21	4 806 803,29
19	6 409 952,76	4 806 865,42
20	6 409 975,37	4 806 870,66
21	6 409 976,50	4 806 864,65
22	6 409 998,51	4 806 868,94
23	6 410 012,84	4 806 800,71
24	6 409 830,32	4 806 692,03

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom u prosincu 2008. godine strane trgovačkog društva GEOPROJEKT d.d. Split.

Koordinate točaka su izražene u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 20.600,00 kn (dvadesettisućaišestokuna), a promjenjivi dio 1,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Zadvarje na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

### **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

#### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

#### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na koncesioniranom području, održavati tijekom cijele godine i uređivati to područje (čistiti prostor koncesije, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe i sl. i hortikulturno održavati područje obuhvata koncesije).

Prostor koncesije je pristupačan svima, s time da je njegova opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja koncesije utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/09-01/112.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06 i 38/09) dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru").

### **Članak 7.**

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

## **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 8.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

## **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 9.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

## Članak 10.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

## Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo POINT-SPLIT d.o.o. iz Splita, Ivana Merza 8 podnijelo je inicijativu za provođenje postupka dodjele koncesije na pomorskom dobru svrhu gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina i sl.) na dijelu k.o. Rogoznica i k.o. Žeževica, predio uvala Vruja, Općina Zadvarje.

Županijska skupština Splitsko - dalmatinske županije na 6. sjednici održanoj 23. prosinca 2014. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina i sl. ) na dijelu k.o. Rogoznica i k.o. Žeževica, predio uvala Vruja, Općina Zadvarje.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje gore narečenih djelatnosti na dijelu k.o. Rogoznica i k.o. Žeževica, predio uvala Vruja koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2014/S 01K-0001719 od 16. siječnja 2014. godine pristigla je ponuda trgovačkog društvo POINT-SPLIT d.o.o. iz Splita.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 20.600,00 kn, a promjenjivi dio 1,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području priložena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, nije stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 61. sjednici održanoj 6. ožujka 2014. godine ocijenilo je da ispunjava sve propisane uvjete i da je prihvatljiva ponuda trgovačko društvo POINT-SPLIT d.o.o. iz Splita

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Zadvarje i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkog društvo POINT-SPLIT d.o.o. iz Splita na rok od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 20.600,00 kn, a promjenjivi dio 1,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 15 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o općem upravnom postupku.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/013).

KLASA:

URBROJ:

Split,

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**





**Petroslav Sapunar, prof.**




DOSTAVITI:

- 1.POINT-SPLIT d.o.o. iz Splita,  
Ivana Merza 8  
21000 Split
- 2.Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb  
(putem Upravnog odjela za pomorstvo i turizam)
3. Upravni odjel za pomorstvo i turizam, ovdje
4. Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1
5. Službeni glasnik, ovdje
6. Pismohrana, ovdje

4

**KAZALO:**

 GRANICA POMORSKOG DOBRA  
 VISOKI NIVO MORA  
 6m OD VISOKOG NIVOVA MORA  
 LINIJA KONCESIJE

9382 KATASTARSKA NUMERACIJA  
 5301/2 SUDSKA NUMERACIJA  
 GRANICA č. zem.  
 TOPOGRAFIJA KATASTAR  
 TOPOGRAFIJA TEREN

POVRŠINA KOPNENOG DIJELA P=915m<sup>2</sup>  
 POVRŠINA DIJELA MORA P=19643m<sup>2</sup>



**geoprojekt**

d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
 21000 Split, Sukošanska 43, HRVATSKA

TKS -  
 VRULJA  
 PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN  
 D.L. 61 K.O. ROGOZNICA, MAPA 25, 26 K.O. ŽEŽEVICA

MJERILO 1:1000

SURADNICA: S. Lukežić geometar  
 IZRADIO: S. Zaninović dipl. ing. geod.

DATUM: prosinac 2008. g.

Stjepan Zaninović  
 dipl. ing. geod.  
 Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPROJEKT d.d.



Geo 2009

