



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 934-01/13-01/0237
URBROJ: 2181/1-06/02-14-0005
Split, 7. ožujka 2014.

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru

- ovdje-

**PREDMET: Prijedlog Odluke o koncesiji na pomorskom
dobru u svrhu gopodarskog korištenja luke posebne
namjene – privežišta na dijelu k.o. Komiža, predio
uvala Mezoporat, otok Biševo**

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u privitku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: Članak 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11)

STRUČNA IZRADA: Upravni odjel za pomorstvo i turizam

PREDLAGATELJ: Župan

DONOSITELJ: Županijska skupština

IZVJESTITELJ: Mate Ivanković, pročelnik

S poštovanjem,

Ž U P A N

Zlatko Ževrnja, dipl. oec.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) i članak 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10 i 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na ____ sjednici, održanoj _____ 2014., donijela je

O D L U K U

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenje luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Komiža, predio uvala Mezoporat, otok Biševo

1. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, usvojenom na 61. sjednici održanoj 6. ožujka 2014. godine, daje trgovačkom društvu NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o. Komiža (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo gospodarskog korištenje luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Komiža, predio uvala Mezoporat, otok Biševo, Grad Komiža (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru koje se sastoji od ukupne tlocrtne površine od 5850 m² (kopnene 373 m² i morske površine od 5477 m²).

Predmetno pomorsko dobro obuhvaća prostor omeđen spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama iskazanim u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji:

| | | |
|----|------------|------------|
| 1 | 5583607.11 | 4760174.52 |
| 2 | 5583624.44 | 4760191.98 |
| 3 | 5583628.73 | 4760190.67 |
| 4 | 5583640.28 | 4760188.55 |
| 5 | 5583642.12 | 4760190.95 |
| 6 | 5583642.88 | 4760205.94 |
| 7 | 5583641.90 | 4760210.45 |
| 8 | 5583643.72 | 4760212.01 |
| 9 | 5583643.61 | 4760214.40 |
| 10 | 5583636.46 | 4760212.53 |
| 11 | 5583662.46 | 4760221.13 |
| 12 | 5583676.61 | 4760257.04 |
| 13 | 5583639.92 | 4760291.01 |
| 14 | 5583570.50 | 4760224.21 |
| 15 | 5583607.18 | 4760190.24 |

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom u prosincu 2000. od trgovačkog društva “GEOBIRO” d.o.o. Split.

Koordinate točaka su izražene u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJEI

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju iznosi 29.250,00 kn (dvadesetdevettisućaidvjestopedesetkuna), a promjenjivi dio 2 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Komiže na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Davatelj koncesije zadržava pravo na izmjenu visine (povećanje) koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku posebne namjene - privezište u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru te izmjenu i dopunu odluke o koncesiji.

Članak 8.

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz čl. 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 10.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

NAUTIČKI CENTAR d.o.o. iz Komiže, Hrvatskih mučenika 9, podnio je inicijativu za dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Komiža, predio uvala Mezoporat, otok Biševo, Grad Komiža.

Županijska skupština Splitsko - dalmatinske županije na 6. sjednici održanoj 23. prosinca 2013. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Komiža, predio uvala Mezoporat, otok Biševo, Grad Komiža.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Komiža, predio uvala Mezoporta, otok Biševou, Grad Komiža koja je objavljena u elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2014/S 01K-0001631 od 15. siječnja 2014. godine pristigla je ponuda trgovačkog društava NAUTIČKI CENTAR d.o.o. iz Komiže.

Uz ponudeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 29.250,00 (dvadesetdevettisućaidvjestopedesetkuna) i promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, koji nije stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1);
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve nije starije od 30 dana;
- JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. Ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 61. sjednici održanoj 6. ožujka 2014. godine ocijenilo je da ispunjava sve uvjete i da je prihvatljiva ponuda NAUTIČKOG CENTRA d.o.o. iz Komiže.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Komiže i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli NAUTIČKOG CENTRA d.o.o. iz Komiže na rok od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 29.250,00 kn, a promjenjivog dijela promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 8/96/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/089., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13. i 80/13).

KLASA:
URBROJ:
Split,

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

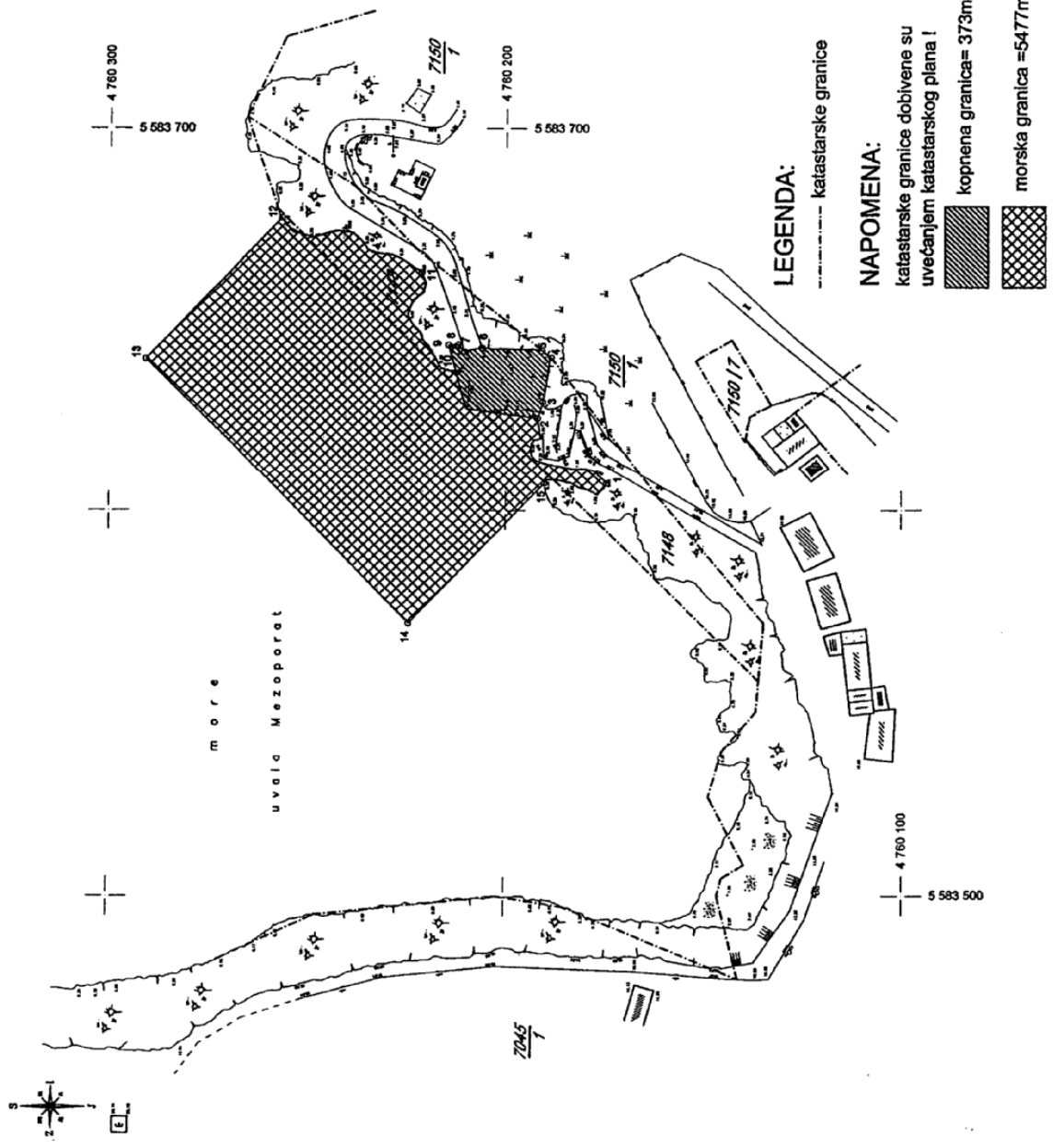
Petroslav Sapunar, prof.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
(putem Upravnog odjela za pomorstvo)
2. Upravni odjel za pomorstvo I turizam, ovdje
3. NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.
21 485 Komiža, Hrvatskih mučenika 9
4. Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1
5. Službeni glasnik, ovdje
7. Pismohrana, ovdje

K.O. KOMIŽA

kat.plan br. 33 i 34



LEGENDA:

----- katastarske granice


NAPOMENA:

katastarske granice dobivene su
uvećanjem katastarskog plana!

 koprna granica= 373m²

 morska granica =5477m²

ukupna površina = 5850m²

| | |
|------------------------------------|--|
| "Geobiro" | |
| URED ZA IZVOENJE GEODETSKIH RADOVA | |
| Broj | 125/2000 |
| Investitor | Nautički centar Komiža |
| Predmet | Štimak uvale Mežopotrat - obuhvat koncesije |
| Mjerilo | 1:1000 |
| Opis terena | A.Morinković inž.geod. |
| Ured | A.Merinković inž.geod. |
| Datum | prosinac 2000.god. |
| Pregledao |  K.O. KOMIŽA |