



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**Ž U P A N**

KLASA: 934-01/13-01/0282  
URBROJ: 2181/1-06/02-14-0002  
Split, 07. ožujka 2014.

**PREDSJEDNIKU**  
**ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
**gosp. Petroslavu Sapunaru**

**- ovdje-**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije  
na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja  
plaže na dijelu k.o. Komiza, predio Kamenica**

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u pravitku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

**PRAVNI TEMELJ:** Članak. 17. stavak 1. i članak 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11)

**STRUČNA IZRADA:** Upravni odjel za pomorstvo i turizam

**PREDLAGATELJ:** Župan

**DONOSITELJ:** Županijska skupština

**IZVJESTITELJ:** Mate Ivanković, pročelnik

S poštovanjem,

**Ž U P A N**

**Zlatko Ževrnja, dipl. oec.**

Na temelju članka 17. stavak 1. i 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) i članak 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na \_\_\_sjednici, održanoj \_\_\_\_\_2014., donijela je

**O D L U K U**  
**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu**  
**gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Komiza, predio Kamenica**

**Članak 1.**

Upravni odjel za pomorstvo i turizam Splitsko-dalmatinske županije objavit će obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, brodice, jedrilica, sredstvo za vuču sa opremom – banana, tuba-guma, i sl., ronilačke opreme, zabavnih i sportskih rekvizita i sl.) i ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekti - šankovi) sa terasama - štekatima) na dijelu k.o. Komiza, predio Kamenica, Grad Komiza.

**Članak 2.**

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija ima ukupnu tlocrtnu površinu od 5513 m<sup>2</sup> (kopnene površine 2033 m<sup>2</sup> od čega ugostiteljski objekt (šank) A zauzima 9 m<sup>2</sup> i pripadajuća terasa - štekat) 95 m<sup>2</sup>, ugostiteljski (šank) B zauzima 19 m<sup>2</sup> i pripadajuća terasa - štekat 79 m<sup>2</sup>) te morske površine od 3480 m<sup>2</sup>.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnica lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Br .	Y	X
1	5589362.78	4766510.97
2	5589357.64	4766518.53
3	5589350.28	4766510.23
4	5589328.20	4766517.77
5	5589305.28	4766540.14
6	5589300.48	4766574.07
7	5589325.54	4766602.84
8	5589326.40	4766608.20
9	5589337.04	4766608.43
10	5589338.45	4766606.57
11	5589347.19	4766605.82
12	5589349.48	4766604.16
13	5589350.26	4766599.26
14	5589352.43	4766597.39
15	5589353.91	4766594.19
16	5589357.28	4766589.31
17	5589360.08	4766577.81
18	5589363.69	4766577.92
19	5589364.67	4766576.83
20	5589368.61	4766569.58

21	5589371.12	4766564.96
22	5589379.06	4766567.15
23	5589381.99	4766558.07
24	5589383.67	4766554.13
25	5589385.17	4766541.67
26	5589378.28	4766525.04

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1: 500 izrađenom od trgovačkog društva GEOBIRO d.o.o. iz Splita u prosincu 2013. godine.

Koordinate točaka su izražene u metrima u Gauss -Krugerovoj projekciji.

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **Članak 4.**

Početna visina stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 92.000,00 kn (devedesetdvijetisućekuna), a promjenjivog dijela od 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem turističke djelatnosti i 3 % od pružanja ugostiteljskih usluga na koncesioniranom području.

### **Članak 5.**

Rok za podnošenje ponuda i dokumentacije koju treba priložiti odredit će se u obavijesti o namjeri davanja koncesije.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Split,

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof.**

Dostaviti:

1. MADIR d.o.o. iz Visa,  
Trg Klapavica 6  
21480 VIS
2. Grad Komiža,  
21485 Komiža
3. Upravni odjel za pomorstvo i turizam, ovdje
4. Službeni glasnik, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo MADIR d.o.o. iz Visa, Trg Klapavica 6 podnijelo je inicijativu u svrhu dodjele koncesije za gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, brodice, jedrilica, sredstvo za vuču sa opremom – banana, tuba-guma, i sl., ronilačke opreme, zabavnih i sportskih rekvizita i sl.), trgovačke (škrinje za sladoled i sl.) i ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt i šank sa terasama - štekatima) na dijelu k.o. Komiža, predio Kamenica, Grad Komiža.

Na predmetnom području već je ranije Odlukom Poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije klasa: 022-04/09-02/07 i 022-04/09-02/08 bila dodijeljena koncesija u svrhu gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti na dijelu k.o. Komiža, predio Kamenica.

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

- kopija katastarskog plana,
- izvadci iz katastra zemljišta,
- izvadci iz zemljišne knjige,
- snimku stvarnog stanja u mjerilu 1: 500 izrađenom od trgovačkog društva GEOBIRO d.o.o. iz Splita u prosincu 2013. godine.

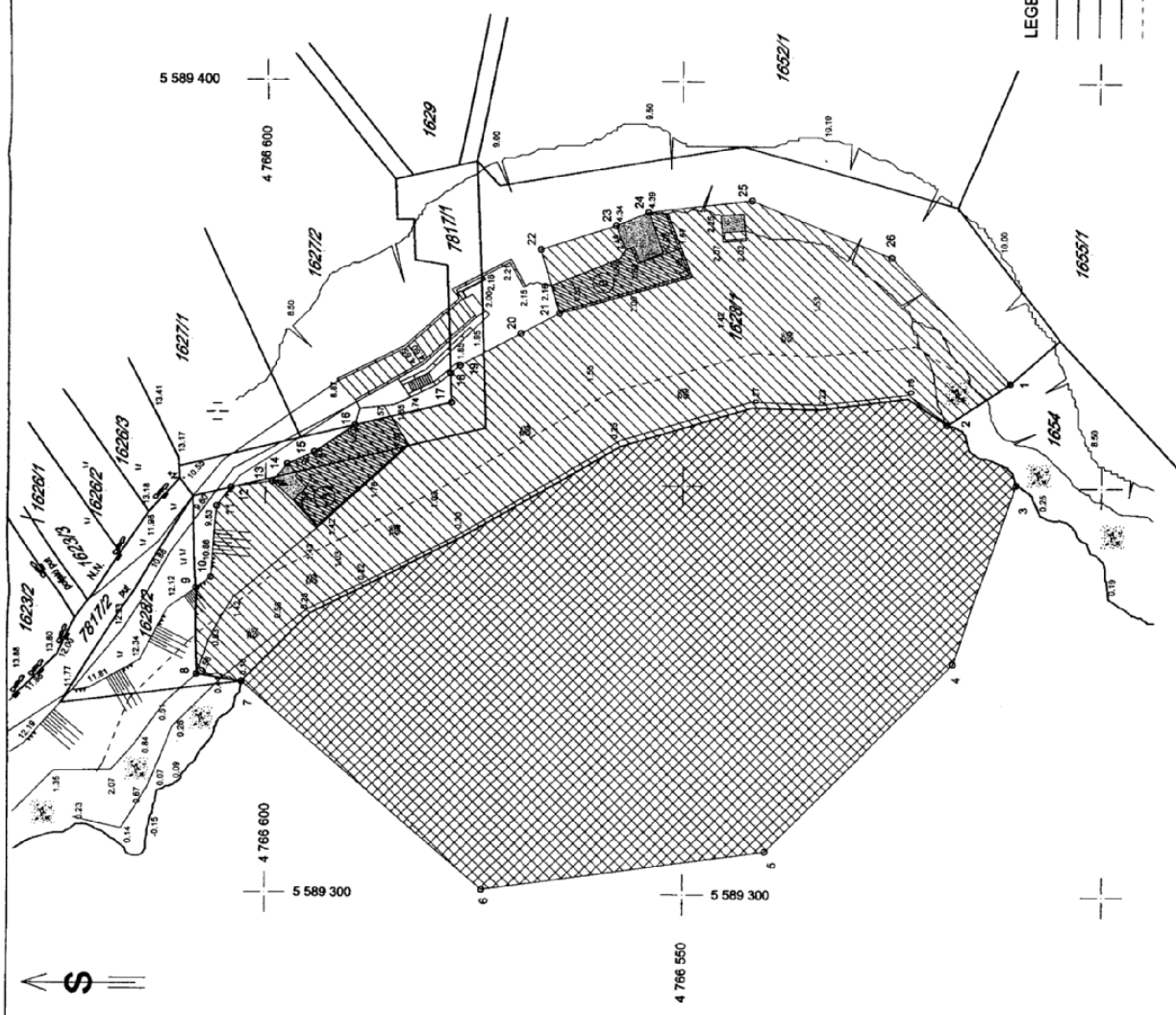
Prema odredbi čl. 17. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju javnog prikupljanja ponuda.

Odredbom čl. 18. st. 1. cit. Zakona određeno je da Odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 61. sjednici održanoj 06. ožujka 2014. godine prihvatilo je ovaj Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije u kojem je utvrđen i početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 92.000,00 kn, a promjenjivog dijela od 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem turističke djelatnosti i 3 % od pružanja ugostiteljskih usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito je da su se ispunili propisani uvjeti za donošenje ove odluke.

**K.O. Komiža**  
kat.plan br. 15



4 786 500  
5 589 450

5 589 400  
4 786 800

4 786 600  
5 589 300

4 786 550  
5 589 300

kopnena granica = 2033 m<sup>2</sup>  
morska granica = 3480 m<sup>2</sup>  
ukupna površina = 5513 m<sup>2</sup>

- štekati ugost. objekta ... 95 m<sup>2</sup>
- montažni ugost. objekat ... 9 m<sup>2</sup>
- štekati ugost. objekta ... 79 m<sup>2</sup>
- montažni ugost. objekat ... 19 m<sup>2</sup>

**LEGENDA:**  
 — topografsko stanje  
 — katastarsko stanje  
 — koncesija  
 — granica srednjih, viših, visokih voda  
 - - - granica pojasa od 6 m

<b>"Geobiro"</b> URED ZA IZVOJENJE GEODETSKIH RADOVA	
Broj	462/2013
Investitor	MADIR d.o.o. Trg Klapevica 6, Vis
Predmet	Geodetski snimak za ishodjenje koncesije pomorskog dobra
Mjerilo	1:500
Teret	Zvonimir Rubčić, ing. geod.
Ured	Zvonimir Rubčić, ing. geod.
Datum	prosinac, 2013. god.
Pregledao	<b>»GEOBIR«</b> 6.9.8.1.1.1.1