



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**Ž U P A N**

KLASA: 934-01/13-01/0005  
URBROJ: 2181/1-06/02-14-0004  
Split, 7. ožujka 2014.

**PREDSJEDNIKU**  
**ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
**gosp. Petroslavu Sapunaru**  
**- ovdje-**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije  
na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog  
korištenja plažnog ugostiteljskog objekta, tobogana i  
i plaže na dijelu k. o. Supetar, predio uvala Banj**

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u privitku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

**PRAVNI TEMELJ:** Članak 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09)

**STRUČNA IZRADA:** Upravni odjel za pomorstvo i turizam

**PREDLAGATELJ:** Župan

**DONOSITELJ:** Županijska skupština

**IZVJESTITELJ:** Mate Ivanković, pročelnik

S poštovanjem,

**Ž U P A N**

**Zlatko Ževrnja, dipl. oec.**

Na temelju članka 17. stavak 1. i 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članak 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na \_\_\_sjednici, održanoj \_\_\_\_\_2014., donijela je

## **ODLUKU**

### **o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plažnog ugostiteljskog objekta, tobogana i plaže na dijelu k.o. Supetar, predio uvala Banj**

#### **Članak 1.**

Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Splitsko-dalmatinske županije objavit će obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plažnog ugostiteljskog objekta (bar i bistro s pripadajućim pontonom), vodenog tobogana i plaže na dijelu k.o. Supetar, predio uvala Banj, Grad Supetar.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavit će se u “Narodnim novinama” sukladno odredbama čl. 18. Zakona o koncesijama.

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro ukupne površine 10 609 m<sup>2</sup> (kopnene površine 4113 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi vodeni tobogan, plažni ugostiteljski objekt - bar površine 35 m<sup>2</sup> i bistro 70 m<sup>2</sup> s pripadajućim pontonom i mostom za sunčanje) i morske površine od 6496 m<sup>2</sup>).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je spojnicama točaka sa svojim koordinatama:

Broj toč.:	X	Y
M4	638273230	480571660
M5	638272228	480567519
12	638272001	480566640
11	638271635	480565690
2	638276570	480564180
5	638284800	480562280
6	638285345	480561865
7	638286400	480561535
8	638278620	480560550
9	638288836	480563327
M1	638278930	480564420
M2	638222270	480569610
M3	638282360	480570070

a sve kako je nacrtano i označeno na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenoj od geodetskog obrta GEODEZIJA iz Supetra.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **Članak 4.**

Početna visina stalnog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi 84.545,00 kn (osamdesetčetiristisućepetstočetredesetpetkuna), a promjenjivog dijela 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

### **Članak 5.**

Rok za podnošenje ponuda i dokumentacije koju treba priložiti odredit će se u obavijesti o namjeri davanja koncesije.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Split,

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof.**

Dostaviti:

1. Nikša Beović i Dinko Brien-Beović iz Supetra,  
vlasnici ugostiteljsko-rekreacijskog obrta BANJ,  
21400 Supetar, Put Vele Luke bb
2. Upravni odjel za pomorstvo i turizam, ovdje
3. Grad Supetar, 21400 Supetar,
4. Službeni glasnik, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

## O b r a z l o ž e n j e

Nikša i Dinko Brien-Beović iz Supetra, Put Vele Luke bb podnijeli su inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plažnog ugostiteljskog objekta (bar i bistro s pripadajućim pontonom), vodenog tobogana i plaže na dijelu k.o. Supetar, predio uvala Banj, Grad Supetar.

Županijska Skupština Splitsko - dalmatinske županije, nakon provedenog javnog prikupljanja ponuda Odlukom donijetoj na 36. sjednici održanoj 28. veljače 2001. godine, klasa: 021-04/01-02/24 i Odlukom Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije donijetoj na 8. studenog 2007. godine, klasa: 022-04/07-02/2 dodijeljena je koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje vodenog tobogana, plažnog ugostiteljskog objekta (bar i bistro s pripadajućim pontonom i mostom za sunčanje) te korištenje plaže, a sve u skladu s Detaljnim planom uređenja "Vlačica - I. faza" Supetar, („Službeni glasnik Grada Supetra“, broj 4/2002).

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

- prerin katastarskog plana,
- izvadke iz katastra zemljišta,
- izvadke iz zemljišne knjige,
- snimak stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenoj od obrta GEODEZIJA iz Supetra.

Prema odredbi čl. 17. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ( Narodne novine, broj 158/03 i 141/06) koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju javnog prikupljanja ponuda.

Odredbom čl. 18. st. 1. cit. Zakona određeno je da Odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

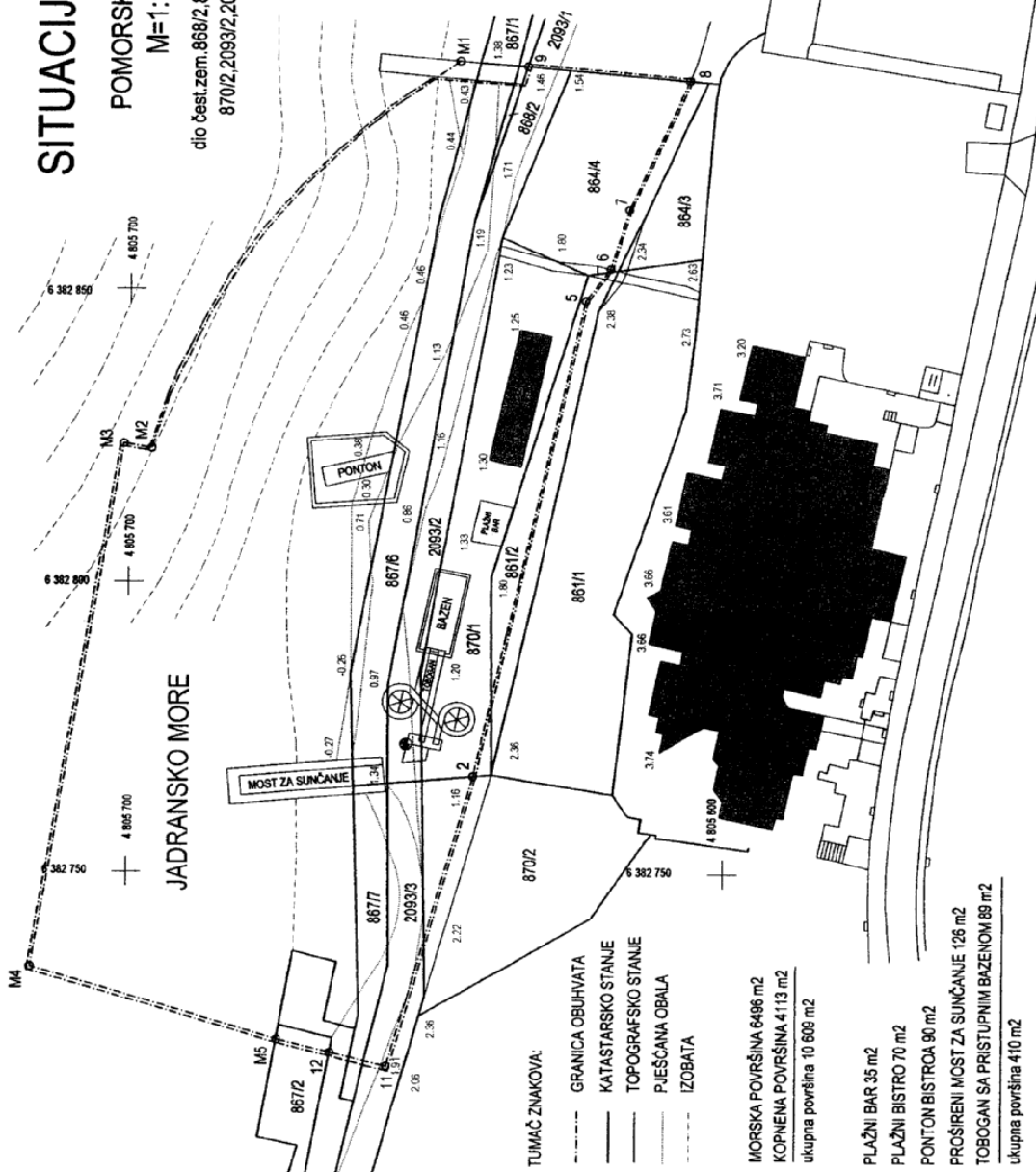
Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 61. sjednici održanoj 6. ožujka 2014. utvrdilo je ovaj Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije te je utvrdilo početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 84.545,00 kn, ), a promjenjivog dijela 3 % od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito je da su se ispunili propisani uvjeti za donošenje ove odluke.

# SITUACIJA TERENA

POMORSKO DOBRO  
M=1:1000

dio čest.zem.868/2,864/4,861/2,870/1,867/6  
870/2,2093/2,2093/3,867/7,867/2



**TUMAČ ZNAKOVA:**

- GRANICA OBUHVATA
- KATASTARSKO STANJE
- TOPOGRAFSKO STANJE
- PJEŠČANA OBALA
- - - IZOBATA

MORSKA POVRŠINA 6486 m<sup>2</sup>  
KOPNENA POVRŠINA 4113 m<sup>2</sup>  
ukupna površina 10 609 m<sup>2</sup>

PLAŽNI BAR 35 m<sup>2</sup>  
PLAŽNI BISTRO 70 m<sup>2</sup>  
PONTON BISTROA 90 m<sup>2</sup>  
PROŠIRENI MOST ZA SUNČANJE 126 m<sup>2</sup>  
TOBOGAN SA PRISTUPNIM BAZENOM 89 m<sup>2</sup>  
ukupna površina 410 m<sup>2</sup>

## KUPALIŠTE BANJ

Investitor	Nikša Beović Supetar, Put Sv Roka 1 OIB: 48039414049
Predmet	SITUACIJA TERENA K.o.Supetar
Mjerilo	1 : 1000
Izradio	*GEODEZIJA*, Supetar
Ovjerava	Drago Kučinar, geod.