



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**Ž U P A N**

KLASA: 934-01/13-01/0276  
URBROJ: 2181/1-06/02-14-0002  
Split, 7. ožujka 2014.

**PREDSJEDNIKU**  
**ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
**gosp. Petroslavu Sapunaru**

- ovdje-

**PREDMET: Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije  
na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja  
plaže na dijelu k.o. Komiža, predio Mala Bonda**

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Odluke naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

**PRAVNI TEMELJ:** Članak 17. stavak 1. i članak 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i  
morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11)

**STRUČNA IZRADA:** Upravni odjel za pomorstvo i turizam

**PREDLAGATELJ:** Župan

**DONOSITELJ:** Županijska skupština

**IZVJESTITELJ:** Mate Ivanković, pročelnik

S poštovanjem,

**Ž U P A N**

**Zlatko Ževrnja, dipl. oec.**

Na temelju članka 17. stavak 1. i 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) i članak 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2014., donijela je

## **O D L U K U**

### **o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Komiža, predio Mala Bonda**

#### **Članak 1.**

Upravni odjel za pomorstvo i turizam Splitsko-dalmatinske županije objavit će obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina, brodica i sl.) i ugostiteljske djelatnosti (terasa-štekat) na dijelu k.o. Komiža, predio Mala Bonda, Grad Komiža.

## **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

#### **Članak 2.**

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji se od ukupne površine 510 m<sup>2</sup> (kopnenog dijela 190 m<sup>2</sup> od čega terasa-štekat zauzima 120 m<sup>2</sup> te morske površine od 320 m<sup>2</sup>), a omeđeno je spojnicama lomnih točaka sa slijedećim koordinatama:

Br. toč.	Y	X
1	5588919.550	4767497.357
2	5588916.254	4767501.666
3	5588921.882	4767504.101
4	5588927.075	4767508.712
5	5588931.122	4767513.158
6	5588933.063	4767517.704
7	5588934.851	4767516.940
8	5588942.724	4767513.746
9	5588941.474	4767510.371
10	5588938.980	4767503.759
11	5588930.686	4767480.175
12	5588913.622	4767490.607

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja na u mjerilu 1: 500 izrađenom trgovačkog društva Geo arcus 3d d.o.o. Split, od ožujka 2009. godine.

Koordinate točaka iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **Članak 4.**

Početna visina stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 45.000,00 kn (četrdesetpetisućakuna), a promjenjivog dijela od 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

### **Članak 5.**

Rok za podnošenje ponuda i dokumentacije koju treba priložiti odredit će se u obavijesti o namjeri davanja koncesije.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Split,

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof.**

Dostaviti:

1. Katarina Spajić iz Komiže, vl. TUO „BAKO“,  
21485 KOMIŽA, Gundulićeva 1
2. Upravni odjel za pomorstvo i turizam, ovdje
3. Grad Komiža,  
21485 Komiža
4. Službeni glasnik, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

## **O b r a z l o ž e n j e**

Katarina Spajić iz Komiže, Gundulićeva 1, vl. turističko-ugostiteljskog obrta „BAKO“ podnijela je inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina, brodica i sl.) i ugostiteljske djelatnosti (terasa-štekati) na dijelu k.o. Komiža, predio Mala Bonda, Grad Komiža.

Na predmetnom području već je ranije Poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije bilo donijelo je Odluku o koncesiji na pomorskom dobru, klasa: 022-04/09-02/232, kojom je Katarini Spajić iz Komiže, Gundulićeva 1, vl. turističko-ugostiteljskog obrta „BAKO“ dodijeljeno pravo korištenja plaže u svrhu obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina i sl.) i ugostiteljske djelatnosti (terasa-štekati) na dijelu k.o. Komiža, predio Mala Bonda, Grad Komiža.

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

- kopija katastarskog plana,
- izvadci iz katastra zemljišta,
- izvadci iz zemljišne knjige,
- snimku stvarnog stanja na u mjerilu 1: 500 izrađenom trgovačkog društva Geo arcus 3d d.o.o.

Split, od ožujka 2009. godine.

Prema odredbi čl. 17. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju javnog prikupljanja ponuda.

Odredbom čl. 18. st. 1. cit. Zakona određeno je da Odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 61. sjednici održanoj 6. ožujka 2014. godine prihvatilo je ovaj Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije u kojem je utvrđen i početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 45.000,00 kn, a promjenjivog dijela 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito je da su se ispunili propisani uvjeti za donošenje ove odluke.

# K.O. Komiža

Napomena: — kat.plan br. 15

— ukupna kopnena granica 190m<sup>2</sup>

▨ površna štekata 120m<sup>2</sup>

▨ ostatak površine sa plažom 70m<sup>2</sup>

▨ morska granica 320m<sup>2</sup>

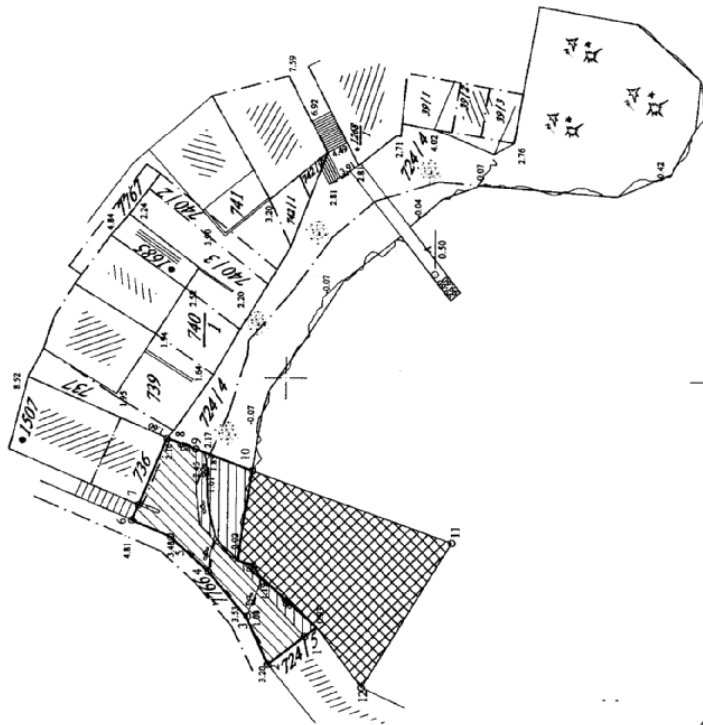
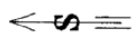
— ukupna površina 510m<sup>2</sup>

## LEGENDA:

— granica pomorskog dobra

— katstarske granice

— Katstarske granice dobivene su grafičkim povećanjem katstarskog plana mjerila 1:2880!



4 767 450  
5 588 900

4 767 450  
5 589 000

Andro Marinković  
ing. geod.  
Ovlaštenilicenijski geodet  
GEO ARCUS 3D d.o.o.  
SPLIT  
Geo 800

*Marinković*

Broj	35/2009
Investitor	I.u.o. "Bako" Komiža, Čundulićeva 1
Predmet	Geodetski snimak za utvrđivanje koncesije pomorskog dobra
Izradio	Andro Marinković ovl.inž.geodetizije
Mjerilo	1:500
Datum	ožujak 2009.godine
Pregledao	<i>Marinković</i>
<b>GEO ARCUS 3D</b> d.o.o. SPLIT	