



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Ž U P A N**

KLASA: 934-01/13-01/0196  
URBROJ: 2181/1-06/02-14-0006  
Split, 07. ožujka 2014.

**PREDSJEDNIKU  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
gosp. Petroslavu Sapunaru  
- ovdje-**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju koncesije  
na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja  
plaže na dijelu k.o. Donja Podstrana, ispred hotela  
Lav (istočni i zapadni dio)**

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Odluke naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

**PRAVNI TEMELJ:** Članak 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11)

**STRUČNA IZRADA:** Upravni odjel za pomorstvo i turizam

**PREDLAGATELJ:** Župan

**DONOSITELJ:** Županijska skupština

**IZVJESTITELJ:** Mate Ivanković, pročelnik

S poštovanjem,

**Ž U P A N**

**Zlatko Ževrnja, dipl. oec.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) i članak 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na \_\_\_\_sjednici, održanoj \_\_\_\_\_2014., donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio ispred hotela Lav (istočni i zapadni dio)**

#### **I. TEMELJNA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 61. sjednici održanoj 6. ožujka 2014., daje trgovačkom društvu GRAND HOTEL LAV d.o.o. iz Podstrane (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina i sl. ) na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio ispred hotela Lav (istočni i zapadni dio), Općina Podstrana (u nastavku teksta: koncesija).

#### **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od ukupne tlocrtne površine 12092 (kopno 2252 m<sup>2</sup> i 9840 m<sup>2</sup> more).

Područje obuhvata koncesije za kopneni dio omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

#### **ZAPADNA PLAŽA**

Br. toč.	Y	X
1.	6382044.07	4817617.98
2.	6382050.35	4817622.39
3.	6382055.15	4817626.57
4.	6382056.05	4817633.07
5.	6382059.34	4817631.10
6.	6382060.15	4817630.78
7.	6382059.64	4817628.49
8.	6382055.07	4817618.93
9.	6382054.39	4817615.89
10.	6382055.26	4817613.92
11.	6382060.77	4817604.05
12.	6382068.96	4817588.58

13.	6382079.08	4817569.15
14.	6382087.28	4817550.34
15.	6382090.53	4817530.18
16.	6382090.60	4817522.32
17.	6382088.83	4817513.15
18.	6382083.91	4817506.34
19.	6382081.59	4817507.87
20.	6382072.60	4817498.09
21.	6382063.63	4817502.47
22.	6382064.41	4817500.77
23.	6382071.70	4817497.32
24.	6382060.04	4817490.90
25.	6382057.74	4817491.31
26.	6382052.02	4817495.32
27.	6382049.18	4817493.96
28.	6382049.90	4817492.51
29.	6382046.46	4817489.12
30.	6382046.87	4817488.56
31.	6382045.80	4817487.57
32.	6382053.31	4817478.65
33.	6382053.82	4817476.51
34.	6382034.02	4817489.46
35.	6382026.68	4817526.06
36.	6382023.04	4817544.44
37.	6382020.01	4817568.42
38.	6382019.97	4817583.60
39.	6382020.80	4817591.11
40.	6382022.77	4817598.46
41.	6382026.82	4817605.38
42.	6382030.98	4817609.48
43.	6382038.89	4817614.96
44.	6382046.52	4817613.70
45.	6382051.98	4817606.92
46.	6382055.76	4817598.43
47.	6382061.45	4817588.05
48.	6382068.68	4817567.84
49.	6382075.64	4817553.70
50.	6382081.11	4817540.01
51.	6382083.78	4817529.40
52.	6382084.85	4817521.12
53.	6382083.99	4817514.13

ISTOČNA PLAŽA

Br. toč.	Y	X
54.	6382215.71	4817325.18
55.	6382213.99	4817327.55
56.	6382222.17	4817335.98
57.	6382223.38	4817334.85
58.	6382226.83	4817338.97

59.	6382238.50	4817331.37
60.	6382247.13	4817323.95
61.	6382260.33	4817312.55
62.	6382275.04	4817299.99
63.	6382286.77	4817290.13
64.	6382295.29	4817282.91
65.	6382304.34	4817275.02
66.	6382294.79	4817262.75
67.	6382280.75	4817245.63
68.	6382272.77	4817243.97
69.	6382259.94	4817244.54
70.	6382249.38	4817247.54
71.	6382228.82	4817260.98
72.	6382212.66	4817276.83

a sve kako je označeno i nacrtano na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1 : 1000 izrađenom od trgovačkog društva MEJA d.o.o. iz Splita 2. rujna 2013.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 62.000,00 kn (šezdesetdvijetisućekuna), a promjenjivi dio 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Podstrana na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

### **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

#### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

## **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na koncesioniranom području, održavati tijekom cijele godine i uređivati to područje (čistiti prostor koncesije, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe i sl. i hortikulturno održavati područje obuhvata koncesije).

Prostor koncesije je pristupačan svima, s time da je njegoа opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenje koncesije utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/09-01/ 118 .

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06 i 38/09) dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru").

## **Članak 7.**

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

## **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 8.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

## **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 9.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i

Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 10.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačkom društvu GRAND HOTEL LAV d.o.o. iz Podstrane, Grljevačka 2A podnijelo je inicijativu za provođenje postupka dodjele koncesije na pomorskom dobru svrhu gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina i sl.) na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio ispred hotela Lav (istočni i zapadni dio), Općina Podstrana.

Županijska skupština Splitsko - dalmatinske županije na 6. sjednici održanoj 23. prosinca 2014. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina i sl. ) na dijelu k.o. Donja Podstarna, predio ispred hotela Lav (istočni i zapadni dio), Općina Podstarna.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje gore narečenih djelatnosti na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio ispred hotela Lav (istočni i zapadni dio) koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2014/S 01K-0001653 od 15. siječnja 2014. godine pristigla je ponuda trgovačkom društvu GRAND HOTEL LAV d.o.o. iz Podstrane.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 62.000,00 kn, a promjenjivi dio 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području priložena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, nije stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o

- plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
  - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
  - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
  - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
  3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
  4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 61. sjednici održanoj 6. ožujka 2014. godine ocijenilo je da ispunjava sve propisane uvjete i da je prihvatljiva ponuda trgovačkom društvu GRAND HOTEL LAV d.o.o. iz Podstrane.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Podstrana i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom društvu GRAND HOTEL LAV d.o.o. iz Podstrane na rok od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 62.000,00 kn, a promjenjivi dio 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 15 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o općem upravnom postupku.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/013).

KLASA:  
URBROJ:  
Split,

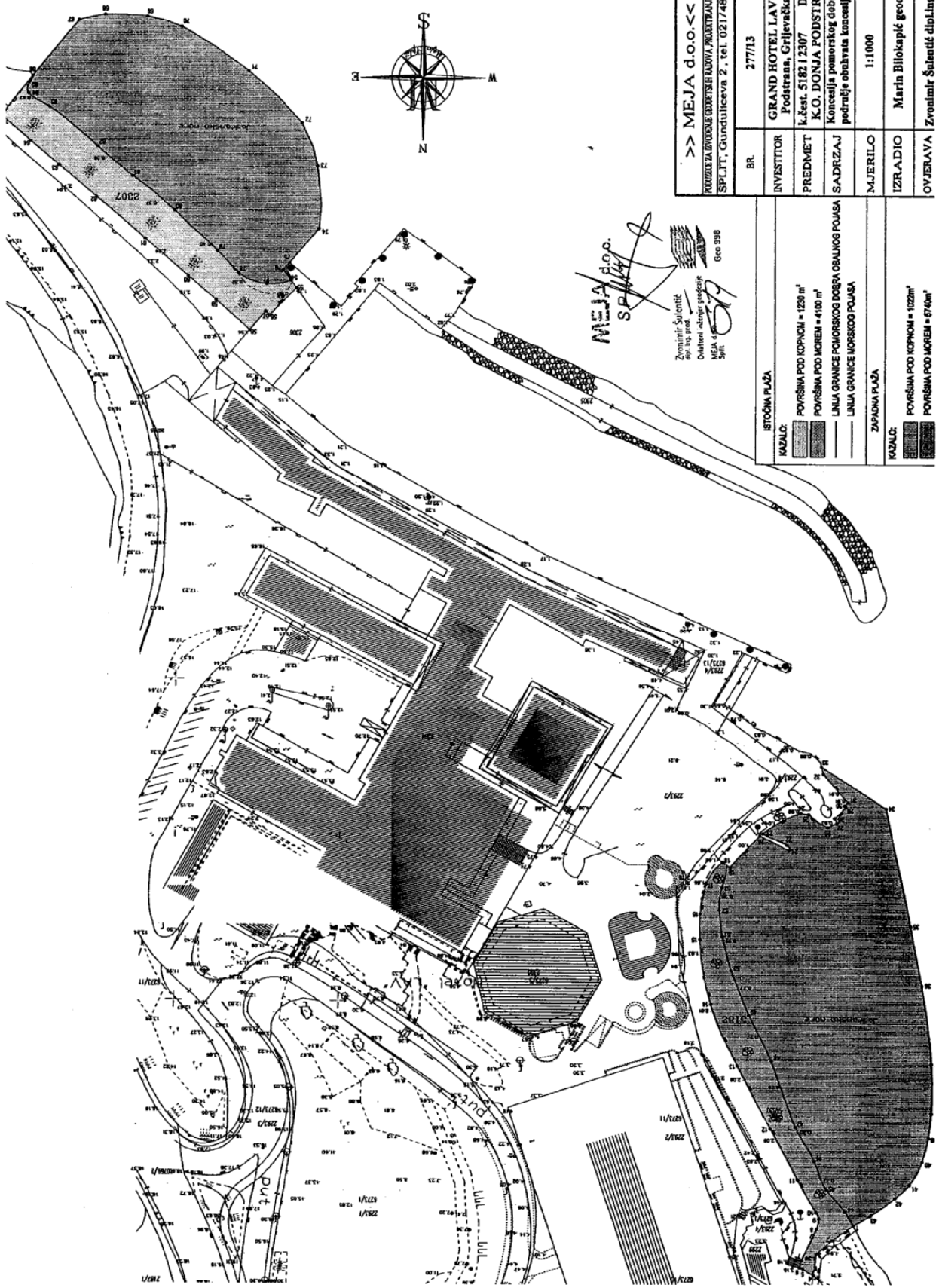
**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof.**

DOSTAVITI:

1. Grand Hotel Lav d.o.o. iz Podstrana,  
Grljavačka 2A  
21312 Podstrana
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb  
(putem Upravnog odjela za pomorstvo i turizam)
3. Upravni odjel za pomorstvo i turizam, ovdje
4. Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1
6. Službeni glasnik, ovdje
7. Pismohrana, ovdje





>> MEJA d.o.o.<<  
 PODJEZA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROJEKTOVANJE INŽINER  
 SPLIT, Gundulićeva 2, tel. 021/486-440

BR.	277/13
INVESTITOR	GRAND HOTEL LAV d.o.o. Podstrana, Grijevačka 2A
PREDMET	k.čest. 5182/12307 D.L. 13 K.O. DONJA PODSTRANA koncesija pomorskog dobra, područje obnove koncesije plaže
SADRŽAJ	MAJERILO 1:1000
IZRAĐIO	Martin Bilokapić geod.
OVJERAVA I Zvornik	Šulentić dipl.inž.stev.

ISTOČNA PLAŽA	
KAZALO:	
POVRŠINA POD KOPNOM	= 1230 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD MOREM	= 4100 m <sup>2</sup>
LINIA GRANICE POMORSKOG DOBRA OBALNOG POJASA	
LINIA GRANICE MORESKOG POJASA	
ZAPADNA PLAŽA	
KOVALC:	
POVRŠINA POD KOPNOM	= 1022m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD MOREM	= 6740m <sup>2</sup>

MEJA d.o.o.  
 SPLIT

Zvonimir Šulentić  
 dipl. inž. geod.  
 Mehaničar i inženjer geod.  
 MEJA d.o.o.  
 SPLIT

Geo 598