



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**Ž U P A N**

KLASA: 940-01/14-01/38

URBROJ: 2181/1-08-14-3

Split, 13. ožujka 2014.

**PREDSJEDNIKU**  
**ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
**gosp. Petroslavu Sapunaru**  
**- ovdje -**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, za 508/4648, 370/4648, 386/4648, 1507/4648, 421/4648 i 922/4648 dijela čestice zemlje 3359/4 i čestice zemlje 4408/4 Z.U. 15839 sve K.O. Split u naravi poslovno-skladišni prostori i pripadajući dvor zgrade u Splitu na adresi Dujmovača bb.**

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u privitku Vam dostavljamo Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

**PRAVNI TEMELJ:** Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13)

**NOSITELJ IZRADE:** Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

**PREDLAGATELJ:** Župan

**DONOSITELJ:** Županijska skupština

**IZVJESTITELJ:** Zdravko Omrčen, prof. pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport

S poštovanjem,

**Ž U P A N**

**Zlatko Ževrnja, dipl. oec.**

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na \_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2014., donijela je

## **Z A K L J U Č A K**

**o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, za 508/4648, 370/4648, 386/4648, 1507/4648, 421/4648 i 922/4648 dijela čestice zemlje 3359/4 i čestice zemlje 4408/4 Z.U. 15839 sve K.O. Split u naravi poslovno-skladišni prostori i pripadajući dvor zgrade u Splitu na adresi Dujmovača bb.**

### **I.**

Povodom ponude u iznosu od **792.000,00 €** (slovima: sedamstodevedesetdvije tisuće eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, upućene od strane ponuditelja Korisnik d.o.o. iz Kaštel Sućurca koja je zaprimljena u Županiju 6. ožujka 2014., upotpunjene dokumentacije 2. travnja 2014. **Županijska skupština očituje se da Splitsko-dalmatinske županija nije zainteresirana za pravo prvokupa kulturnog dobra, za 508/4648, 370/4648, 386/4648, 1507/4648, 421/4648 i 922/4648 dijela čestice zemlje 3359/4 i čestice zemlje 4408/4 Z.U. 15839 sve K.O. Split u naravi poslovno-skladišni prostori i pripadajući dvor zgrade u Splitu na adresi Dujmovača bb.**

### **II.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelj se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

### **III.**

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Split, 2014.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof.**

**DOSTAVITI:**

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,  
10000 Zagreb, Dežmanova ulica 10,
2. Grad Split, 21000 Split, Obala kneza Branimira 17,
3. Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska broj 6,
4. Korisnik d.o.o, 21212 Kaštel Sućurac, Cesta 63,
5. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, ovdje,
6. Službeni glasnik, ovdje,
7. Pismohrana, ovdje.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Korisnik d.o.o. iz Kaštel Sućurca podnijelo su dana 26. veljače 2014. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, za 508/4648, 370/4648, 386/4648, 1507/4648, 421/4648 i 922/4648 dijela čestice zemlje 3359/4 i čestice zemlje 4408/4 Z.U. 15839 sve K.O. Split u naravi poslovno-skladišni prostori i pripadajući dvor zgrade u Splitu na adresi Dujmovača bb.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni konzervatorski odjel, vlasnički list, preriš katastarskog plana, fotografije nekretnine) i Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra grada Splita od 27. ožujka 2014. kojim se grad Split očituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2014. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite o očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

**Poradi navedenog Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

KORISNIK d.o.o.  
Cesta 63  
21212 KAŠTEL SUĆURAC

MBS: 060168133  
OIB: 64001832030

REPUBLICA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
URED ŽUPANA

Primljeno:	6-03-2016	
Klasifikacijska oznaka:	940-01/14-01/38	Ust. jez. 28117-08
Urbroj:	312-14-1	Pril. Vrlj.



REPUBLICA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
DOMOVINSKOG RATA 2  
21000 SPLIT

**PREDMET: ponuda vezano za pravo prvokupa S-D Županije, temeljem čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**

Tvrtka Korisnik d.o.o., Cesta 63, 21212 Kaštel Sućurac, MBS 060168133, OIB: 64001832030, ima namjeru otuđiti nekretnine u odnosu na koje je doneseno rješenje o stavljanju pod preventivnu zaštitu temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, Klasa: UP/I-612-08/11-05/0231 od 22. srpnja 2011. g., i to slijedeće nekretnine:

- 3. etaža 508/4648 dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 – u naravi jedan poslovno skladišni prostor (prolavaonica Bagatela) u površini od 508,00 m<sup>2</sup>, Z.U. 15839, Poduložak 3, K.O. Split;
- 4. etaža 370/4648 dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 – u naravi utovarno istovarne rampe, kancelarije, skladišta, portirnice, telefonske centrale i stubišta za prvu etažu u površini od 370,00 m<sup>2</sup>, Z.U. 15839, Poduložak 4, K.O. Split;
- 5. etaža 386/4648 dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 – u naravi jedan poslovni prostor (pekara sa skladištem) u površini od 386,00 m<sup>2</sup>, Z.U. 15839, Poduložak 5, K.O. Split;
- 6. etaža 1507/4648 dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 – u naravi utovarne istovremeno rampe s okolnim dvorištem u površini od 1.507,00 m<sup>2</sup>, Z.U. 15839, Poduložak 6, K.O. Split;
- 7. etaža 421/4648 dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 – u naravi jedan poslovni prostor koji se sastoji od kancelarija sa hodnikom, sanitarnim čvorom i stubištem u površini od 421,00 m<sup>2</sup>, Z.U. 15839, Poduložak 7, K.O. Split;
- 8. etaža 922/4648 dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 – u naravi jedan skladišni prostor u površini od 922,00 m<sup>2</sup>, Z.U. 15839, Poduložak 8, K.O. Split;

Cijena otuđenja iznosi 792.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

U prilogu dostavljamo sk izvadke za predmetne nekretnine, posjedovni list i prisr katastarskog plana.

Molimo za Vaše očitovanje o naprijed navedenoj ponudi.

Tvrtka Korisnik d.o.o. zadržava pravo da odustane od otuđenja predmetnih nekretnina.

U Splitu, 26. veljače 2014. g.

---

Korisnik d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Stipi Proliću



KORISNIK  
d.o.o.  
KASTEL SUĆURAC

## Pregled zemljišnih knjiga



Početna stranica  
 Pretraživanje  
 ZK uložci  
 Podulošci KPU  
 Statusi Z predmeta  
 Statistika prijepisa  
 Glavne knjige  
 Knjige položenih ugovora  
 Pomoć  
 Rječnik pojmova  
 Općenito  
 Uvjeti korištenja  
 Statistička izvješća  
 Kontakt  
 Linkovi  
 Pregled katastra

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija						
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>OPĆINSKI SUD U SPLITU</b> <b>ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT</b> Stanje na dan: <b>18.03.2014.</b>						
Katastarska općina: <b>SPLIT</b>			Broj uložka: <b>15839</b>			
Broj zadnjeg dnevnika: <b>POČETNO STANJE</b>			<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA</b>			
Aktivne plombe:			<b>Poduložak 3</b>			
<b>ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)</b>						
<b>A</b>						
Posjedovnica PRVI ODJELJAK						
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	živ	
1.	ZEM 3359/4	DVOR	1986			
2.	ZEM 4408/4	SKLADIŠTE	1319			
<b>DRUGI ODJELJAK</b>						
Redni broj	Upisi				Primjedbe	
1.1.	Pred. 01. kolovoza 2011. Z-8560/11 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KL:UP/I-612-08/11-05/0231 od 22. srpnja 2011. godine zabilježuje se da su čest. zem. 3359/4 i 4408/4 stavljene pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl.12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 22. srpnja 2017. godine.				ZABILJEŽBA	
<b>B</b>						
Vlastovnica						
Redni broj	Upisi				Primjedbe	
<b>3. ETAŽA 508/4648</b>						
1.	Dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 - u naravi jedan poslovno skladišni prostor (prodavaonica Bagatela) u površini od 508,00 m <sup>2</sup> .				PODULOŽAK 15839/1C	
1.	<b>KORISNIK D.O.O. KAŠTEL SUČURAC, CESTA 63 1/1</b> <b>OIB: 64001832030</b>				PRETHODNI VLASNIK	
2.	<b>TP ILOVA D.D. SPLIT 1/1</b>				POTONJI VLASNIK	
2.1.	Pred. 26. ožujka 1999. Z-2327/99 Kao prethodni vlasnik (Korisnik d.o.o., Kaštel Sućurac, Cesta 63, OIB 64001832030) za cijelo, do podmiere tražbine u ukupnom iznosu od 1.269.400,00 DEM (milijundvjestošećdesetdevetisućčetiristotine njemačkih maraka) u kunskoj protuvrijednosti s nuzgred., te istodobno kao potonji vlasnik (TP Ilova d.d. Split), a nakon podmiere opisane tražbine.					
3.1.	Pred. 14. lipnja 2001. Z-4304/01 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 12.06.2001. god. VIIST-243/00 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad poduzećem Ilova d.d. Split.					
4.1.	Pred. 08. svibnja 2008. Z-6970/08 Zabilježuje se prodeja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Ilova d.d. - u stečaju, Split, u naravi poslovno skladišni prostor, naveden u ovom podulošku, a na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 23. travnja 2008. god., br. VII St-243/00.					
5.1.	Pred. 14. ožujka 2011. Z-2974/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7.ST-243/00 od 8. ožujka 2011. godine,				ZABILJEŽBA	

zabilježuje se dosuda 508/4648 dijela čest. zem. 4408/4 i 3359/4, u naravi poslovno skladišni prostor površine 508,00 m<sup>2</sup>, kupcu Korisnik d.o.o. Kaštel sućurac.

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Pregled zemljišnih knjiga



Početna stranica  
 Pretraživanje  
 ZK uložci  
 Podulošci KPU  
 Statusi Z predmeta  
 Statistika prijepisa  
 Glavne knjige  
 Knjige položenih ugovora  
 Pomoć  
 Rječnik pojmova  
 Općenito  
 Uvjeti korištenja  
 Statistička izvješća  
 Kontakt  
 Linkovi  
 Pregled katastra

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija					
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>OPĆINSKI SUD U SPLITU</b> <b>ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT</b> Stanje na dan: <b>18.03.2014.</b>					
Katastarska općina: <b>SPLIT</b>			Broj uložka: <b>15839</b>		
Broj zadnjeg dnevnika: <b>POČETNO STANJE</b>			<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA</b>		
Aktivne plombe:			<b>Poduložak 4</b>		
<b>ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)</b>					
<b>A</b>					
Posjedovnica PRVI ODJELJAK					
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra žhv	
1.	ZEM 3359/4	DVOR	1986		
2.	ZEM 4408/4	SKLADIŠTE	1319		
<b>DRUGI ODJELJAK</b>					
Redni broj	Upisi				Primjedbe
1.1.	Pred. 01. kolovoza 2011. Z-8560/11 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KL:UP/1-612-08/11-05/0231 od 22. srpnja 2011. godine zabilježuje se da su čest. zem. 3359/4 i 4408/4 stavljene pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl.12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 22. srpnja 2017. godine.				ZABILJEŽBA
<b>B</b>					
Vlastovnica					
Redni broj	Upisi				Primjedbe
<b>4. ETAŽA 370/4648</b>					
1.	Dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 u naravi utovarno istovarne rampe, kancelarije, skladišta, portimice, telefonske centrale i stubišta za prvu etažu u površini 370,00 m <sup>2</sup> .				PODULOŽAK 15839/1D
1.	<b>KORISNIK D.O.O. KAŠTEL SUČURAC, CESTA 63 1/1</b> OIB: 64001832030				PRETHODNI VLASNIK
2.	<b>TP ILOVA D.D. SPLIT 1/1</b>				POTONJI VLASNIK
2.1.	Pred. 26. ožujka 1999. Z-2327/99 Kao prethodni vlasnik (Korisnik d.o.o., Kaštel Sućurac, Cesta 63, OIB 64001832030) za cijelo, do podmiere tražbine u ukupnom iznosu od 1.269.400,00 DEM (milijunvjestošećdesetdevetstisućčetiristotine njemačkih maraka) u kunskoj protuvrijednosti s nuzgred., te istodobno kao potonji vlasnik (TP Ilova d.d. Split), a nakon podmiere opisane tražbine.				
3.1.	Pred. 14. lipnja 2001. Z-4304/01 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 12.06.2001. god. VIIS-243/00 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nas poduzećem Ilova d.d. Split.				
4.1.	Pred. 08. svibnja 2008. Z-6970/08 Zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Ilova d.d. - u stečaju, Split, u naravi utovarno istovarne rampe, kancelarije, skladišta, portimice, telefonske centrale i stubišta za prvu etažu u površini 370,00 m <sup>2</sup> , navedeno u ovom podulošku, a na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 23. travnja 2008. god., br. VII St-243/00.				
5.1.	Pred. 14. ožujka 2011. Z-2974/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7.ST-243/00 od 8. ožujka 2011. godine,				ZABILJEŽBA

zabiježu se dosuda 370/4648 dijela čest. zem. 4408/4 i 3359/4, u naravi utovarno istovarne rampe, kancelarije, skladišta, portirnice, telefonske centrale i stubišta površine 370,00 m<sup>2</sup>, kupcu Korisnik d.o.o. Kaštel Sućurac.

C  
Teretovnica

Redni broj	Uplisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Pregled zemljišnih knjiga



- Početna stranica
- Pretraživanje
- ZK uložci
- Podulošci KPU
- Statusi Z predmeta
- Statistika prijepisa
- Glavne knjige
- Knjige položenih ugovora
- Pomoć
- Rječnik pojmova
- Općenito
- Uvjeti korištenja
- Statistička izvješća
- Kontakt
- Linkovi
- Pregled katastra

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija						
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>OPĆINSKI SUD U SPLITU</b> <b>ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT</b> Stanje na dan: <b>18.03.2014.</b>						
Katastarska općina: <b>SPLIT</b>			Broj uložka: <b>15839</b>			
Broj zadnjeg dnevnika: <b>POČETNO STANJE</b>			<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA</b>			
Aktivne plombe:			<b>Poduložak 5</b>			
<b>ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRANI)</b>						
<b>A</b>						
Posjedovnica PRVI ODJELJAK						
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	žtv	
1.	ZEM 3359/4	DVOR	1986			
2.	ZEM 4408/4	SKLADIŠTE	1319			
<b>DRUGI ODJELJAK</b>						
Redni broj	Upisi				Primjedbe	
	1.1. Pred. 01. kolovoza 2011. Z-8560/11 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog ocjela u Splitu KL:UP/1-612-08/11-05/0231 od 22. srpnja 2011. godine zabilježuje se da su čest. zem. 3359/4 i 4408/4 stavljene pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl.12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 22. srpnja 2017. godine.				ZABILJEŽBA	
<b>B</b>						
Vlastovnica						
Redni broj	Upisi				Primjedbe	
<b>5. ETAŽA 386/4648</b>						
1.	Dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 u naravi jedan poslovni prostor (pekara sa skladištem) u površini od 386,00 m <sup>2</sup> .				PODULOŽAK 15839/1E	
1.	<b>KORISNIK D.O.O. KAŠTEL SUČURAC, CESTA 63 1/1</b> <b>OIB: 64001832030</b>				PRETHODNI VLASNIK	
2.	<b>TP ILOVA D.D. SPLIT 1/1</b>				POTONJI VLASNIK	
2.1.	Pred. 26. ožujka 1999. Z-2327/99 Kao prethodni vlasnik (Korisnik d.o.o., Kaštel Sućurac, Cesta 63, OIB 64001832030) za cijelo, do podmirne tražbine u ukupnom iznosu od 1.269.400,00 DEM (milijundvjestožešesetdevetstisučetiristotine njemačkih maraka) u kunsnoj protuvrijednosti s nuzgred., te istodobno kao potonji vlasnik (TP Ilova d.d. Split), a nakon podmirne opisane tražbine.					
3.1.	Pred. 14. lipnja 2001. Z-4304/01 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 12.06.2001. god. VIIST-243/00 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nas poduzećem Ilova d.d. Split.					
4.1.	Pred. 08. svibnja 2008. Z-6970/08 Zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Ilova d.d. - u stečaju, Split, u naravi jedan poslovni prostor "pekara sa skladištem" u površini od 386,00 m <sup>2</sup> , opisano u ovom podulošku, a na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 23. travnja 2008. god., br. VII St-243/00.					
5.1.	Pred. 14. ožujka 2011. Z-2974/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7.ST-243/00 od 8. ožujka 2011. godine,				ZABILJEŽBA	

zabilježuje se dosuda 386/4648 dijela čest. zem. 4408/4 i 3359/4, u naravi poslovni prostor površine 386,00 m<sup>2</sup>, kupcu Korisnik d.o.o. Kaštel Sućurac.

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Uplisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Pregled zemljišnih knjiga



Početna stranica

Pretraživanje

ZK uložci

Podulošci KPU

Statusi Z predmeta

Statistika prijepisa

Glavne knjige

Knjige položenih ugovora

Pomoć

Rječnik pojmova

Općenito

Uvjeti korištenja

Statistička izvješća

Kontakt

Linkovi

Pregled katastra

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija					
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>OPĆINSKI SUD U SPLITU</b> <b>ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT</b> Stanje na dan: <b>18.03.2014.</b>					
Katastarska općina: <b>SPLIT</b>		Broj uložka: <b>15839</b>			
Broj zadnjeg dnevnika: <b>POČETNO STANJE</b>		<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA</b>			
Aktivne plombe:		<b>Poduložak 6</b>			
<b>ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)</b>					
<b>A</b>					
Posjedovnica PRVI ODJELJAK					
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra čhv	
1.	ZEM 3359/4	DVOR	1986		
2.	ZEM 4408/4	SKLADIŠTE	1319		
<b>DRUGI ODJELJAK</b>					
Redni broj	Upisi			Primjedbe	
1.1.	Pred. 01. kolovoza 2011. Z-8560/11 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KL:UP/1-612-08/11-05/0231 od 22. srpnja 2011. godine zabilježuje se da su čest. zem. 3359/4 i 4408/4 stavljene pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl.12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 22. srpnja 2017. godine.			ZABILJEŽBA	
<b>B</b>					
Vlastovnica					
Redni broj	Upisi			Primjedbe	
<b>6. ETAŽA 1507/4648</b>					
1.	Dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 u naravi utovarno istovarne rampe s okolnim dvorištem u površini od 1507,00 m2.			PODULOŽAK 15839/1F	
1.	<b>KORISNIK D.O.O. KAŠTEL SUČURAC, CESTA 63 1/1</b> <b>OIB: 64001832030</b>			PRETHODNI VLASNIK	
2.	<b>TP ILOVA D.D. SPLIT 1/1</b>			POTONJI VLASNIK	
2.1.	Pred. 26. ožujka 1999. Z-2327/99 Kao prethodni vlasnik (Korisnik d.o.o., Kaštel Sućurac, Cesta 63, OIB 64001832030) za cijelo, do podmiere tražbine u ukupnom iznosu od 1.269.400,00 DEM (milijundvjestošećdesetdevetstisučetiristotine njemačkih maraka) u kunskoj protuvrijednosti s nuzgred., te istodobno kao potonji vlasnik (TP Ilova d.d. Split), a nakon podmiere opisane tražbine.				
3.1.	Pred. 14. lipnja 2001. Z-4304/01 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 12.06.2001. god. VIIS-243/00 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nas poduzećem Ilova d.d. Split.				
4.1.	Pred. 08. svibnja 2008. Z-6970/08 Zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Ilova d.d. - u stečaju, Split, u naravi utovarno istovarne rampe s okolnim dvorištem u površini od 1507,00 m2, opisano u ovom podulošku, a na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 23. travnja 2008. god., br. VII St-243/00.				
5.1.	Pred. 14. ožujka 2011. Z-2974/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7.ST-243/00 od 8. ožujka 2011. godine,			ZABILJEŽBA	

zabilježuje se dosuda 1507/4648 dijela čest. zem. 4408/4 i 3359/4, u naravi utovarno istovarne rampe s dvorištem površine 1507,00 m<sup>2</sup>, kupcu Korisnik d.o.o. Kaštel Sućurac.

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Pregled zemljišnih knjiga

Početna stranica  
 Pretraživanje  
 ZK ulošci  
 Podulošci KPU  
 Statusi Z predmeta  
 Statistika prijepisa  
 Glavne knjige  
 Knjige položenih ugovora  
 Pomoć  
 Rječnik pojmova  
 Općenito  
 Uvjeti korištenja  
 Statistička izvješća  
 Kontakt  
 Linkovi  
 Pregled katastra

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija						
REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U SPLITU ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT Stanje na dan: 18.03.2014.						
Katastarska općina: SPLIT		Broj uložka: 15839		ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA		
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE		Aktivne plombe:		Poduložak 7		
<b>ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)</b>						
<b>A</b>						
Posjedovnica PRVI ODJELJAK						
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	ZEM 3359/4	DVOR	1986			
2.	ZEM 4408/4	SKLADIŠTE	1319			
<b>DRUGI ODJELJAK</b>						
Redni broj	Upisi			Primjedbe		
1.1.	Pred. 01. kolovoza 2011. Z-8560/11 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KL:UP/I-612-08/11-05/0231 od 22. srpnja 2011. godine zabilježuje se da su čest. zem. 3359/4 i 4408/4 stavljene pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl.12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najkuže do 22. srpnja 2017. godine.			ZABILJEŽBA		
<b>B</b>						
Vlastovnica						
Redni broj	Upisi			Primjedbe		
<b>7. ETAŽA 421/4648</b>						
1. Dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 u naravi jedan poslovni prostor koji se sastoji od kancelarija s hodnikom, sanitarnim čvorom i stubištem u površini od 421,00 m <sup>2</sup> .				PODULOŽAK 15839/IG		
1. TP ILOVA D.D. SPLIT 1/1						
2.1. Pred. 08. svibnja 2008. Z-6970/06 Zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Ilova d.d. - u stečaju, Split, u naravi jedan poslovni prostor koji se sastoji od kancelarije s hodnikom, sanitarnim čvorom i stubištem u površini od 421,00 m <sup>2</sup> , opisana u ovom podulošku, a na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 23. travnja 2008. god., br. VII St-243/00.						
3.1. Pred. 14. ožujka 2011. Z-2974/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7.ST-243/00 od 8. ožujka 2011. godine, zabilježuje se dosuda 421/4648 dijela čest. zem. 4408/4 i 3359/4, u naravi poslovni prostor u površini 421,00 m <sup>2</sup> , kupcu Korisnik d.o.o. Kaštel Sućurac.				ZABILJEŽBA		
<b>C</b>						
Teretovnica						
Redni broj	Upisi		Iznos tereta	Primjedbe		
Tereta nema!						

## Pregled zemljišnih knjiga

Početna stranica

Pretraživanje

ZK uložci

Podulošci KPU

Statusi Z predmeta

Statistika prijepisa

Glavne knjige

Knjige položenih ugovora

Pomoć

Rječnik pojmova

Općenito

Uvjeti korištenja

Statistička izvješća

Kontakt

Linkovi

Pregled katastra

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija						
 REPUBLIKA HRVATSKA ODGOVORNOSTI REPRVOSUDE <b>Pravosuđe</b>						
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>OPĆINSKI SUD U SPLITU</b> <b>ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT</b> Stanje na dan: <b>18.03.2014.</b>						
Katastarska općina: <b>SPLIT</b>			Broj uložka: <b>15839</b>			
Broj zadnjeg dnevnika: <b>POČETNO STANJE</b>			<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA</b>			
Aktivne plombe:			<b>Poduložak 8</b>			
<b>ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)</b>						
<b>A</b>						
Posjedovnica PRVI ODJELJAK						
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestica)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	ZEM 3359/4	DVOR	1986			
2.	ZEM 4408/4	SKLADIŠTE	1319			
<b>DRUGI ODJELJAK</b>						
Redni broj	Upisi				Primjedbe	
1.1.	Pred. 01. kolovoza 2011. Z-8560/11 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KL:UP/1-612-08/11-05/0231 od 22. srpnja 2011. godine zabilježuje se da su čest. zem. 3359/4 i 4408/4 stavljene pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl.12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 22. srpnja 2017. godine.				ZABILJEŽBA	
<b>B</b>						
Vlastovnica						
Redni broj	Upisi				Primjedbe	
<b>8. ETAŽA 922/4648</b>						
1.	Dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 u naravi jedan skladišni prostor u površini od 922,00 m <sup>2</sup> .				PODULOŽAK 15839/1H	
<b>1. TP ILOVA D.D. SPLIT 1/1</b>						
2.1.	Pred. 08. svibnja 2008. Z-6970/08 Zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Ilova d.d.- u stečaju, Split, u naravi jedan skladišni prostor u površini od 922,00 m <sup>2</sup> , a na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 23. travnja 2008. god., br. VII St-243/00.					
3.1.	Pred. 14. ožujka 2011. Z-2974/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7.ST-243/00 od 8. ožujka 2011. godine, zabilježuje se dosuda 922/4648 dijela čest. zem. 4408/4 i 3359/4, u naravi skladišni prostor površine 922,00 m <sup>2</sup> , kupcu Korisnik d.o.o. Kaštel Suđurac.				ZABILJEŽBA	
<b>C</b>						
Teretovnica						
Redni broj	Upisi		Iznos tereta	Primjedbe		
Tereta nema!						





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 373-01/14-01/00027  
URBROJ: 2181/01-02-14-4  
Split, 27. ožujka. 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
URED ŽUPANA

Primljeno:	- 2 - 06 - 2014		
Klasifikacijska oznaka:	940-01/14-01/38	Ust. jed.	2181/1-08
Urbroj:	2181/01-02-14-4	Pril.	Vrij.
			3

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 10. sjednici održanoj 27. ožujka 2014. godine donosi

#### ZAKLJUČAK

o odricanju prava prvokupa za 508/4648, 370/4648, 386/4648, 1507/4648, 421/4648 i 922/4648 dijela čest.zem. 3359/4 i čest.zem. 4408/4 Z.U. 15839 sve K.O. Split u naravi poslovno-skladišni prostori i pripadajući dvor zgrade u Splitu na adresi Dujmovača bb

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa 508/4648, 370/4648, 386/4648, 1507/4648, 421/4648 i 922/4648 dijela čest.zem. 3359/4 i čest.zem. 4408/4 Z.U. 15839 sve K.O. Split, u naravi poslovno-skladišni prostori i pripadajući dvor zgrade Splitu na adresi Dujmovača bb.
2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 792.000,00 EUR (slovima: sedamstodevedesetdvijetisuće eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u gotovini.
3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.



PREDSJEDNIK  
Gradskoga vijeća

mr. sc. Boris Čurković, dipl.iur.

#### DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Korisnik d.o.o. Cesta Dr. Franje Tuđmana 63, 21212 Kaštel Sućurac
4. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivica Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
7. Pismohrana, ovdje