

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 31. sjednici od 09. ožujka 2023. godine i 33. sjednici od 17. ožujka 2023. godine Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 18. sjednici, održanoj 24. travnja 2023., donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje, Općina Pučišća**

#### **TEMELJNA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 31. sjednici od 09. ožujka 2023. godine i 33. sjednici od 17. ožujka 2023. godine daje dioničkom društvu JADRANKAMEN d.d., Velo štroda 1, 21412 Pučišća (u nastavku teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje, Općina Pučišća.

Koncesija se daje u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje, Općina Pučišća, a sve u skladu sa Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/20-01/000016, URBROJ: 2181/1-11-00-07/05-20-0011 od 28.09.2020. godine, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, Potvrdom o pravomoćnosti Rješenja KLASA: UP/I-350-05/20-01/000016, URBROJ: 2181/1-11-00-07/05-20-0012 od 04.11.2020. godine, u kojoj je navedeno da je cit. Lokacijska dozvola pravomoćna od 22.10.2020. godine i Rješenjem o produženju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/000026, URBROJ: 2181/1-11-00-07/05-22-0004 od 12.10.2022. godine.

Citirana Lokacijska dozvola se izdala za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 2.a skupine luka posebne namjene – industrijska luka i ista je u skladu sa odredbama sljedeće prostorno-planske dokumentacije:

- PPUO Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“, broj 1/09, 2/16),
- UPU Veselje („Službeni glasnik Općine Pučišća“, broj 4/11).

#### **POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Pučišća. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se k.č. 2524/54, zk.ul. 2450, k.č. 2524/55, zk.ul. 2450, k.č. 2524/57, zk.ul. 2451, k.č. 2524/58, zk.ul. 2451, k.č. 2524/59, zk.ul. 2843, 2524/60, zk.ul. 2843, k.č. 2524/61, zk.ul. 2843, k.č. 2524/62, zk.ul. 2843, k.č. 6807/2, zk.ul. 2372, k.č. 6807/3, zk.ul. 2372, k.č. 6807/4, zk.ul. 2372, k.č. 6807/6, zk.ul. 2372, k.č. 6807/7, zk.ul. 2372, k.č. 6807/8, zk.ul. 2372, k.č. 6807/9,

zk.ul. 2372, k.č. 6810/1, zk.ul 2452, k.č. 6810/2, zk.ul 2452, k.č. 6810/3, zk.ul 2452, k.č. 6810/4, zk.ul 2452, sve k.o. Pučišća, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 14790 m<sup>2</sup>, kopneni dio zauzima 803 m<sup>2</sup>, dok morski dio zauzima 13987 m<sup>2</sup>.

Na predmetnom području se Rješenjem o izmjeni Rješenja o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje (KLASA: UP/I-342-01/14-01/143, URBROJ: 530-03-1-2-14-5 od 26. lipnja 2014. godine) izdanim od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, Povjerenstva za granice KLASA: UP/I-342-01/14-01/143, URBROJ: 530-03-2-1-1-21-8 od 10. svibnja 2021. godine utvrdila granica lučkog područja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje. Lučko područje u naravi većim dijelom predstavlja more, a manjim dijelom kopno, a sve kao lučki bazen luke.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz u mjerilu 1:1000, koji je izradilo trgovačko društvo Geokompas d.o.o. iz rujna 2022. godine, broj 80/22 i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu:

#### Popis koordinata lomnih točaka HTRS96/TM

	Točka E	N
1	520045,82	4802106,01
2	520081,66	4802347,66
3	520138,95	4802366,41
4	520165,54	4802300,11
5	520148,63	4802293,23
6	520139,75	4802290,30
7	520131,81	4802286,85
8	520132,72	4802284,65
9	520130,90	4802283,19
10	520128,98	4802281,65
11	520130,23	4802274,69
12	520137,86	4802272,00
13	520132,66	4802257,48
14	520131,02	4802244,36
15	520136,96	4802242,26
16	520134,79	4802236,13
17	520130,21	4802237,75
18	520129,06	4802228,53
19	520127,96	4802215,98
20	520125,58	4802212,28
21	520119,23	4802208,75
22	520120,85	4802208,21
23	520124,11	4802207,84
24	520127,25	4802208,81
25	520129,73	4802210,95
26	520131,15	4802213,92
27	520130,64	4802211,79
28	520120,87	4802190,61
29	520115,83	4802182,86
30	520116,75	4802185,42

31	520116,46	4802188,12
32	520115,01	4802190,42
33	520112,70	4802191,84
34	520104,22	4802194,65
35	520099,09	4802185,81
36	520100,88	4802184,76
37	520100,51	4802181,69
38	520101,42	4802181,38
39	520100,77	4802179,43
40	520104,46	4802178,21
41	520103,83	4802176,31
42	520100,14	4802177,54
43	520099,63	4802173,63
44	520106,47	4802171,21
45	520104,30	4802165,08
46	520098,76	4802167,04
47	520097,65	4802158,60
48	520093,72	4802150,14
49	520098,43	4802148,47
50	520096,27	4802142,35
51	520091,55	4802144,01
52	520089,18	4802139,34
53	520087,50	4802139,56
54	520086,47	4802132,91
55	520085,94	4802126,89
56	520086,05	4802121,04
57	520081,57	4802115,64
58	520074,43	4802116,41
59	520071,18	4802116,04
60	520055,45	4802108,13
61	520052,78	4802104,84

## **VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## **NAKNADA ZA KONCESIJU**

### **Članak 4.**

Iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi:

- STALNI DIO: 20.000,00 EUR (dvadesettisućaeura), odnosno 150.690,00 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450)

- PROMJENJIVI DIO: 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 1.045.776,00 EUR, odnosno 7.879.399,27 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn)

U slučaju nerazmjera većeg od 1.327,23 Eura između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem važećeg dostavljenog instrumenta osiguranja za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 1.350.500,00 EUR.

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist računa Općine Pučišća na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) moguće su temeljem:

- indeksa potrošačkih cijena, odnosno
- izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 1. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka, Finalno izvješće predano na FINA-u ili ovjerene konto kartice ili ovjerenu analitičku ili sintetičku bilancu ili ovjeren izlist iz fiskalne blagajne sa kumulativnim izlistom za proteklu kalendarsku godinu).

## **PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

### **Članak 5.**

Koncesionar je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 36 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dovršiti izgradnju i predati davatelju koncesije uporabnu dozvolu ili drugi jednakovrijedni akt za zahvate koji se smatraju građenjem.

Koncesionar se dužan pridržavati uvjeta Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Split, KLASA: UP/I-342-22/22-01/383, URBROJ: 530-04-9-2-22-2 od 21. listopada 2022. godine te odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ukoliko se nakon donošenja Odluke o davanju koncesije utvrdi odlukom nadležnog javnopravnog tijela kako se na koncesijskom području nalaze zahvati u prostoru bez valjanog akta za građenje, odnosno uporabu, koncesionar se obvezuje u svoje ime i za svoj račun pokrenuti uklanjanje nezakonito izgrađenog objekta, odnosno zgrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja izvršnog rješenja o uklanjanju. U slučaju nepostupanja, davatelj koncesije može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova nađe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Koncesionar je ovlašten na koncesioniranom pomorskom dobru obaviti zahvate u prostoru potrebne za obavljanje gospodarske djelatnosti sukladno cit. Lokacijskoj dozvoli. Za svaku gradnju na pomorskom dobru koncesionar je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Koncesionar ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

### **Članak 6.**

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/2018, 36/2019, 98/2019, 31/2020), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod koji ostvari potkoncesionar od djelatnosti koju obavlja na temelju ugovora o potkoncesiji zbraja se u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Ugovor o potkoncesiji koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja ugovora o potkoncesiji.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

## **Članak 7.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar se odriče svih potraživanja za naknadu vrijednosti ulaganja u pomorsko dobro.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz ovog ugovora, kao i radi uklanjanja naprava i opreme koju koristi koncesionar za obavljanja djelatnosti, iseljenja i predaje u posjed predmeta koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesije, može protiv koncesionara neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar dozvoljava davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualne naknade štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionar ovlašćuje davatelja koncesije da od javnog bilježnika zatraži i ishodi stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave davatelja koncesije na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

Koncesionar, u slučaju nepostupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

## **Članak 8.**

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionar da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

### **Članak 9.**

Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

### **Članak 10.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) prati provedbu

izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

## **Članak 11.**

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

## **UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 12.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili



jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije.

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

## **ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Pomorskim zakonikom („Narodne novine, broj 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 72/21), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

## O b r a z l o ž e n j e

Dioničko društvo JADRANKAMEN d.d. iz Pučišća, Velo štroda 1 podnio je inicijativu za provođenje javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesija na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje, Općina Pučišća.

Za predmetni zahvat u prostoru je izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/20-01/000016, URBROJ: 2181/1-11-00-07/05-20-0011 od 28.09.2020. godine, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, Potvrda o pravomoćnosti Rješenja KLASA: UP/I-350-05/20-01/000016, URBROJ: 2181/1-11-00-07/05-20-0012 od 04.11.2020. godine, u kojoj je navedeno da je cit. Lokacijska dozvola pravomoćna od 22.10.2020. godine i Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/000026, URBROJ: 2181/1-11-00-07/05-22-0004 od 12.10.2022. godine.

Citirana Lokacijska dozvola se izdala za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 2.a skupine luka posebne namjene – industrijska luka i ista je u skladu sa odredbama sljedeće prostorno-planske dokumentacije:

- PPUO Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“, broj 1/09, 2/16),
- UPU Veselje („Službeni glasnik Općine Pučišća“, broj 4/11).

Planira se izgradnja pristanskih konstrukcija za privez brodova i konstrukcije za pristup teretnih vozila brodu. Predviđeno je da se izgradnja novo projektirane luke sastoji od izgradnje sadržaja na kopnu i izgradnje potrebnih pomorskih sadržaja kako bi se osigurao vez broda, ukrcaj i transport kamenih materijala. Planirano je proširenje kopnenih površina u more u odnosu na postojeću obalnu liniju, u proširenje kopnenih površina spadaju; dvije oslonačke utvrđice i dio rampe i platoa. Pristup na brod bio bi omogućen preko pokretne rampe preko koje bi se pristupilo na brod. Planirani pristan sastoji se od rampe sa platoom, dvije oslonačke utvrđice i pasarele za pristup na utvrđicu, četiri privezne utvrđice na području prirodne obale. Plato je planiran za smještaj auto dizalice i vozila sa kojeg se vrši prekrcaj kamena. Predmet ovoga projekta su pomorsko-građevinski radovi na izgradnji pristaništa za brod 10000 dwt, brodovi duljine do 110 m. Osnovni cilj ovoga zahvata je izgradnja prikladnog pristaništa koje bi zamijenilo sadašnje neadekvatno rješenje.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Pučišća. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se k.č. 2524/54, zk.ul. 2450, k.č. 2524/55, zk.ul. 2450, k.č. 2524/57, zk.ul. 2451, k.č. 2524/58, zk.ul. 2451, k.č. 2524/59, zk.ul. 2843, 2524/60, zk.ul. 2843, k.č. 2524/61, zk.ul. 2843, k.č. 2524/62, zk.ul. 2843, k.č. 6807/2, zk.ul. 2372, k.č. 6807/3, zk.ul. 2372, k.č. 6807/4, zk.ul. 2372, k.č. 6807/6, zk.ul. 2372, k.č. 6807/7, zk.ul. 2372, k.č. 6807/8, zk.ul. 2372, k.č. 6807/9, zk.ul. 2372, k.č. 6810/1, zk.ul. 2452, k.č. 6810/2, zk.ul. 2452, k.č. 6810/3, zk.ul. 2452, k.č. 6810/4, zk.ul. 2452, sve k.o. Pučišća, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar. Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 14790 m<sup>2</sup>, kopneni dio zauzima 803 m<sup>2</sup>, dok morski dio zauzima 13987 m<sup>2</sup>.

Na predmetnom području se Rješenjem o izmjeni Rješenja o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje (KLASA: UP/I-342-01/14-01/143, URBROJ: 530-03-1-2-14-5 od 26. lipnja 2014. godine) Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, Povjerenstvo za granice KLASA: UP/I-342-01/14-01/143, URBROJ: 530-03-2-1-1-21-8 od 10. svibnja 2021. godine utvrdila granica

lučkog područja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje. Lučko područje u naravi većim dijelom predstavlja more, a manjim dijelom kopno, a sve kao lučki bazen luke.

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Lokacijska dozvola i Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole,
2. Idejni projekt, oznaka projekta: 785/2019 ID izrađen od trgovačkog društva Pomgrad inženjering d.o.o.,
3. Grafički prikaz u mjerilu 1:1000, koji je izradilo trgovačko društvo Geokompas d.o.o. iz rujna 2022. godine, broj 80/22 i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu,
4. Poslovni plan,
5. Izvod iz sudskog registra,
6. Izvadak iz katastarskog plana,
7. Izvadak iz zemljišne knjige.

Upravni odjel za turizam i pomorsko je po službenoj dužnosti zatražio uvjete/suglasnosti/ mišljenja od:

1. Općine Pučišća,
2. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
3. Konzervatorskog odjela u Splitu,
4. Lučke kapetanije u Splitu,
5. Općinskog državnog odvjetništva,
6. Županijskog državnog odvjetništva.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici održanoj 19. prosinca 2022. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje, Općina Pučišća, KLASA: 024-01/22-0002/0261, URBROJ: 2181/1-01-22-0001, koja je objavljena u „Službenom glasniku Splitsko – dalmatinske županije“, broj 180/22.

Na Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje, Općina Pučišća, objavljeno u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2023/S 01K-0003363 od 25.01.2023. godine u zadanom roku pristigle su dvije ponude i to:

R.B.	NAZIV PONUDITELJA	KADA JE ZAPRIMLJENO
1.	JADRANKAMEN d.d., Velo štroda 1, 21412 Pučišća	Zaprimljeno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije 27.02.2023. godine u 11:05
2.	Zajednica ponuditelja: TEXO MOLIOR d.o.o., Put od Cavtata 41, 20210 Cavtat i POMORSKI SERVIS DUBROVNIK d.o.o., Vukovarska 22, Dubrovnik	Preporučena ponuda zaprimljena 27.02.2023. godine u 18:28 u poštanski ured

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17 i 107/20) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovano Rješenjem Pročelnice Upravnog odjela za turizam i pomorstvo (dalje u tekstu: Povjerenstvo) KLASA: 342-04/22-0001/0159, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-23-0019 je dana 02. ožujka 2023. godine javno otvorilo ponude te su sačinjeni Zapisnici o otvaranju ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 31. sjednici od 09. ožujka 2023.godine je pregledalo i ocijenilo pristigle ponudu te su sačinjeni Zapisnici o pregledu i ocjeni ponuda.

### **Ad 1. JADRANKAMEN D.D., VELO ŠTRODA 1, 21412 PUČIŠĆA**

Prilikom otvaranja ponude Povjerenstvo je utvrdilo kako:

- Bankarska garancija i Pismo namjere poslovne banke nisu skenirani u izvornom obliku iz ponude, odnosno nisu ovjereni potpisom i pečatom.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 20.000,00 EUR i promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 1.045.776,00 EUR, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

Predložak ponudbenog lista (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)
Rekapitulacijski list
Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana
Izjava ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak
Potvrda Trgovačkog suda u Splitu, R3-317/23, kojom se potvrđuje kako nije pokrenut likvidacijski postupak i društvo nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti
Potvrda Trgovačkog suda u Splitu, Poslovni broj: R2-18/2023, kojom se potvrđuje da pred sudom nije pokrenut stečajni ni predstečajni postupak, a niti je podnesen prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe
Podatke o bonitetu (BON 1) - ne stariji od 30 dana

BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije
Potvrdu KLASA: 034-04/23-10/310, URBROJ: 513-07-17-06-23-2 nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija
Izjavu o tome da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca
Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra
Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove
Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari
Izjava ponuditelja o nepostojanju razloga isključenja iz postupka davanja koncesije propisanih člankom 24. Zakona o koncesijama
Studija gospodarske opravdanosti
Bankarsku garancija broj 5402341417 za ozbiljnost ponude (ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.) za ozbiljnost ponude u visini većoj od 5 % od ponuđene vrijednosti investicije, odnosno 67.850,00 EUR s rokom važenja do 01.04.2025. godine
Pismo namjere poslovne banke broj 5402341433 (ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.) u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini većoj od 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, odnosno do 01.10.2027.godine.
Izjava o prihvaćanju prijedloga Ugovora o koncesiji
Elektronskom medij (USB)
Rekapitulacija sadržaja ponude

Osnovni elementi ponude sadržavaju:

R.B.	Ponuditelj	Ponuđeni iznos ukupnog	Ponuđena visina	Ponuđena visina promjenjivog
------	------------	------------------------	-----------------	------------------------------

		investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (EUR)	stalnog dijela koncesijske naknade (EUR)	dijela koncesijske naknade
1.	JADRANKAMEN D.D.	1.350.500,00	20.000,00	promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 1.045.776,00 EUR

Utvrđene su pojedine sporne stavke, i to:

1. Garancija banke je izdana do 01.04.2025. godine, što iznosi više od 2 godine, dok je Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i Dokumentacijom za nadmetanje KLASA: 34204/22-0001/0159, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-23-0016 propisano najdulje 2 godine.
2. Na dostavljenom USB-u u sklopu dostavljene ponude garancija banke i pismo namjere nisu skenirani izvorni dokumenti (bez potpisa i pečata). Isto tako uočeno je da na USB-u nema obrasca 1.
3. U tablici 8. Projekcija materijalnih i nematerijalnih troškova poslovanja na stranici 41/69 ponude u 2034. godini krivo zbrojeni troškovi održavanja.

## **Ad 2. ZAJEDNICA PONUDITELJA POMORSKI SERVIS DUBROVNIK D.O.O. I TEXO MOLIOR D.O.O.**

Prilikom otvaranja ponude Povjerenstvo je utvrdilo kako:

1. Redni broj stranice ponude nisu označene kako je definirano točkom 5.1. Dokumentacije za nadmetanje. Numeriran je samo redni broj stranice,
2. Izvod iz sudskog registra od člana zajednice ponuditelja Texo molior d.o.o. je od 07.11.2022. godine, odnosno starije je od 30 dana,
3. U Studiji gospodarske opravdanosti, tablica 8.4.1. Plan investicija detaljno, ponuditelj je razradio investiciju za prve 3 godine (2023., 2024. i 2025. godinu).
4. Nije numerirana stranica 108. ponude.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 20.100,00 EUR i promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 506.000,00 EUR, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

Predložak ponudbenog lista  
(ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)

Rekapitulacijski list
Izvod iz sudskog registra za Pomorski servis Dubrovnik d.o.o. ne stariji od 30 (trideset) dana i Izvod iz sudskog registra za Texo molior d.o.o. od 07.11.2022. godine
Izjava ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak
Podatke o bonitetu (BON 1) - ne stariji od 30 dana za oba člana zajednice ponuditelje
BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije za oba člana zajednice ponuditelje
Potvrdu KLASA: 034-04/23-10/1281, URBROJ: 513-07-19-01-23-2 za Pomorski servis Dubrovnik d.o.o. i KLASA: 034-04/23-10/1280, URBROJ: 513-07-19-01-23-2 za Texo molior d.o.o. nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija
Izjavu da do sada nije imao sklopljen ugovor o koncesiji
Izjavu o tome da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca
Izjava o nekažnjavanju za Matu Slovaka iz Pomorskog servisa Dubrovnik d.o.o.
Uvjerenje za Antoia Deranju da se ne vodi kazneni postupak
Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra
Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove
Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari
Izjava ponuditelja o nepostojanju razloga isključenja iz postupka davanja koncesije propisanih člankom 24. Zakona o koncesijama
Studija gospodarske opravdanosti

Bankarsku garancija broj 4101101790 za ozbiljnost ponude (PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.) za ozbiljnost ponude u visini većoj od 5 % od ponuđene vrijednosti investicije, odnosno 105.000,00 EUR s rokom važenja do 28.05.2023. godine za zajednicu ponuditelja
Pismo namjere poslovne banke (PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.) u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini većoj od 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, izdana na Texo molior d.o.o., u tekstualnom dijelu je navedeno da je PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. upoznata s namjerom davanja ponude kao člana zajednice ponuditelja.
Izjava ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole dioničkom društvu JADRANKAMEN D.D., Velo štroda 1, 21412 Pučišća, OIB: 97012789464 koji ju je ishodio u slučaju da na nadmetanju bude odabran kao najbolji ponuditelj
Izjava o prihvaćanju prijedloga Ugovora o koncesiji
Elektronskom medij (USB)
Rekapitulacija sadržaja ponude

Osnovni elementi ponude sadržavaju:

R.B.	Ponuditelj	Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (EUR)	Ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade (EUR)	Ponudena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
2.	Zajednica ponuditelja: TEXO MOLIOR d.o.o. i POMORSKI SERVIS DUBROVNIK d.o.o.	2.100.000,00	20.100,00	promjenjivi dio 6 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 506.000,00 EUR

Utvrđene su pojedine sporne stavke, i to:

- Redni broj stranice ponude nisu označene kako je definirano točkom 5.1. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 342-04/22-0001/0159, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-23-0016 gdje je definirano se stranice ponude označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude. Ponuditelj je označio samo redni broj stranice.
- Nije numerirana stranica 108. ponude.
- U izvodu iz sudskog registra od člana zajednice ponuditelja Pomorski servis Dubrovnik d.o.o. (stranica 5.-7. ponude) nije vidljiva upisana djelatnost za koju se traži koncesija, a kako je definirano pod točkom 4.1.1. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 342-04/22-0001/0159, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-23-0016 i člankom 18. stavak 2. točka 1. Uredbe



- o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).
- U izvodu iz sudskog registra od člana zajednice ponuditelja Texo molior d.o.o. (stranica 8. - 12 ponude) nije vidljiva upisana djelatnost za koju se traži koncesija, a kako je definirano pod točkom 4.1.1. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 342-04/22-0001/0159, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-23-0016 i člankom 18. stavak 2. točka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).
  - Izvod iz sudskog registra od člana zajednice ponuditelja Texo molior d.o.o. (stranica 8. - 13. ponude) je od 07.11.2022. godine, odnosno stariji je od 30 dana, što je u koliziji sa točkom 4.1.1. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 342-04/22-0001/0159, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-23-0016 i člankom 18. stavak 2. točka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).
  - U točki 8.4.1. Plan investicija detaljno, ponuditelj je razradio investiciju samo kroz prve 3 godine.
  - Na stranici 24. i 78 ponude (točka 8.4.1.) je navedeno da se planira uložiti 150.000,00 EUR u montažu i nabavku stupne dizalice u okviru ukupnih laganja, dok se u Idejnom projektu, oznaka projekta: 785/2019 ID, koji je sastavni dio Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000016, URBROJ: 2181/1-11-00-07/05-20-0011 od 28.09.2020. godine, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar na stranici 2., pod točkom 2. Opis lokacije i postojeće stanje navedeno da se južno od položaja planirane rampe nalazi postojeća utvrdica sa stupnom dizalicom, a na stranici 24., pod točkom 2. Područje zahvata je navedeno:  
*„Utvrdica sa dizalicom i crpno postrojenje se uklanjaju sa ovog lokaliteta i na tom dijelu izvodi se rampa sa platoom za smještaj autodizalice i eventualno vozila sa kojeg se vrši prekrcaj kamena.“*  
S obzirom na gore navedeno planirano ulaganje nije usklađeno sa cit. Idejnim projektom.
  - U točki 8.4.1. Studije gospodarske opravdanosti je navedeno ulaganje u izvođenje radova elektroopskrbe u okviru ulaganja u zaštitu okoliša, iz istog je nejasno zašto se isto ulaganje odnosi na zaštitu okoliša.  
Nadalje, na stranici 7. cit. Idejnog projekta je navedeno:  
*„U obuhvatu UPU-a ne planiraju se novi potrošači električne energije. Prometnica i pristan će se opremiti rasvjetom koja će se napajati iz postojeće trafostanice unutar eksploatacijskog polja. Tip i vrsta stupova rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta. KRO rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>.“*  
Isto tako, na stranici 19. cit. Idejnog projekta pod točkom 1.3. Elektroopskrba je navedeno:  
*„Prema prostornom planu prometnica i pristan će se opremiti rasvjetom koja će se napajati iz postojeće trafostanice unutar eksploatacijskog polja. Tip i vrsta stupova rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta. KRO rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. Za područje zahvata nema potrebe za spajanjem na električnu mrežu.“*
  - Ponuditelj je kroz sve tablice u Studiji gospodarske opravdanosti naveo vrijeme trajanje koncesije 21. godinu (od 2023.g. do 2044.g.), dok je u ovom predmetu predviđeno trajanje ugovora o koncesiji 20 godina, što se ujedno reflektira na krivo izračunati apsolutni iznos,

koji tada iznosi 476.346,00 Eur, dok je ponuditelj u obrascu 1. i 2. (stranica 3. i 4. ponude) naveo da je apsolutni iznos 506.000,00 Eur.

- Ponuditelj je pod točkom 8.3. Plan prihoda krivo izračunao ukupni iskrcaj/ukrcaj materijala.
- Ponuditelj je pod točkom 5.2. naveo da broj zaposlenih nositelja aplicirane koncesije iznosi 7 radnika i planirano je zapošljavanje 4 radnika, u nastavku je sadržana tablica u kojoj je isto navedeno 7 postojećih radnika i 4 planirana radna mjesta, dok je u samoj tablici razrađeno samo 5 radnih mjesta. Kada se zbroje mjesečne bruto plaće, dobije se godišnji trošak plaće od 90.000,00 Eur (7.500,00 Eur\*12 mjeseci=90.000,00Eur), dok je u svim ostalim tablicama u Studiji gospodarske opravdanosti naveden godišnji trošak plaće od 74.200,00 Eur.

Isto tako, ponuditelj je u točki 8.4.2. naveo da od 2026.g. do kraja projekta broj stalnih radnika 4, a broj sezonskih radnika kroz cijelo vrijeme trajanja projekta 0, isto je u koliziji sa točkom 5.2.

Članovi Stručnog tijela su konstatairali da i u slučaju da se obje ponude smatraju valjanima, sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točki 5.7. Dokumentacije za nadmetanje, ponuda društva JADRANKAMEN d.d. bila bi povoljnija, ukupan koeficijent bi iznosio 85,57, a za ponudu od Zajednice ponuditelja ukupan koeficijent bi iznosio 84,52.

Pregled ponuđenih veličina i koeficijenata					
PONUĐAČI		JADRANKAMEN d.d.		ZAJEDNICA PONUDITELJA	
Kriter./ponuda i koef.	Vrijed. krit.	Ponuda	Koeficijent	Ponuda	Koeficijent
Stalni dio konc. Naknade	30%	20.000,00	29,85	20.100,00	30,00
Promj. dio konc. Naknade	30%	1.045.776,00	30,00	506.000,00	14,52
Ukup. investicijsko ulaganja	40%	1.350.500,00	25,72	2.100.000,00	40,00
<b>Ukupno-Σ koeficijenata</b>	<b>100%</b>		<b>85,57</b>		<b>84,52</b>

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije na 31. sjednici održanoj 09. ožujka 2023. godine jednoglasno je odlučilo kako je ponuda Zajednice ponuditelja Pomorski servis Dubrovnik d.o.o. i Texo molior d.o.o. neuredna ponuda, zbog gore navedenih nedostataka i ista će se Rješenjem o odbijanju ponude odbiti.

Većinom glasova, 6 glasova za, 1 glasom protiv usvojeno je mišljenje kako je ponuda društva JADRANKAMEN d.d. uredna ponuda. Nadalje, većinom glasova, i to šest glasova za, jednim suzdržan, donijeto je mišljenje kako je potrebno pozvati Zaključkom ponuditelja JADRANKAMEN d.d. da u roku od 5 dana od dana zaprimanja ispravi pogreške koje su utvrđene te dostavi elektronski primjerak ponude i to:

1. Na dostavljenom USB-u u sklopu dostavljene ponude garancija banke i pismo namjere nisu skenirani izvorni dokumenti (bez potpisa i pečata). Isto tako uočeno je da na USB-u nema obrasca 1. ponude.
2. U tablici 8. Projekcija materijalnih i nematerijalnih troškova poslovanja na stranici 41/69 ponude u 2034. godini krivo su zbrojeni troškovi održavanja.

Sukladno članku 34. stavak 5. Zakona o koncesijama, propisano je:

*„U postupku pregleda i ocjene ponuda sve do donošenja odluke o davanju koncesije odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije, davatelj koncesije može u primjerenom roku koji ne smije biti kraći od pet niti duži od deset dana zaključkom pozvati ponuditelje da pisano pojasne ili dopune urednu ponudu koju su predali u skladu s člankom 32. ovoga Zakona.“*

Temeljem navedenoga, Zaključkom KLASA: 342-04/22-0001/0159, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-23-0024 od 10.03.2023. godine, ponuditelj je pozvan da u roku od 5 dana od dana zaprimanja pismena pojasni i ispravi gore navedeno. U slučaju pravovremenog zaprimanja dokumentacije, donijeti će se Odluka o davanju koncesije.

Dana 15.03.2023. godine, odnosno u predviđenom roku ponuditelj je dostavio pismeno kojim pojašnjava, odnosno ispravlja gore navedeno. Ponuditelj je dostavio:

- Cjelokupnu Studiju gospodarske opravdanosti,
- Posebno revidiranu tablicu 8. Studiju gospodarske opravdanosti i
- Usb sa cjelokupnom skeniranom ponudom.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije je na 33. sjednici održanoj 17. ožujka 2023. godine većinom glasova, 6 glasova za, 1 glasom suzdržanim utvrdilo kako ponuda dioničkog društva JADRANKAMEN d.d., Velo štroda 1, 21412 Pučišća ispunjava sve propisane uvjete i prihvatljiva je ponuda.

Iz ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Pučišća i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli dioničkom društvu JADRANKAMEN d.d., Velo štroda 1, 21412 Pučišća na rok od dvadeset (20) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 20.000,00 EUR i promjenjivog dijela 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 024-01/23-0002/0042

URBROJ: 2181/1-04-23-0001

Split, 24. travnja 2023.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Mate Šimundić, prof., v.r.**