

Na temelju članka 34. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji sa 31. sjednice od 09. ožujka 2023. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 18. sjednici, održanoj 24. travnja 2023., donijela je

RJEŠENJE

o odbijanju ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje, Općina Pučišća

1. Odbija se ponuda Zajednice ponuditelja TEXO MOLIOR d.o.o., Put od Cavtata 41, 20210 Cavtat i POMORSKI SERVIS DUBROVNIK d.o.o., Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik, kao neuredna.

Obrazloženje

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici održanoj 19. prosinca 2022. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje, Općina Pučišća, KLASA: 024-01/22-0002/0261, URBROJ: 2181/1-01-22-0001, koja je objavljena u „Službenom glasniku Splitsko – dalmatinske županije“, broj 180/22.

Na Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje, Općina Pučišća, objavljeno u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2023/S 01K-0003363 od 25.01.2023. godine u zadanom roku pristigle su dvije ponude i to:

R.B.	NAZIV PONUDITELJA	KADA JE ZAPRIMLJENO
1.	JADRANKAMEN d.d., Velo štroda 1, 21412 Pučišća	Zaprimljeno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije 27.02.2023. godine u 11:05
2.	Zajednica ponuditelja: TEXO MOLIOR d.o.o., Put od Cavtata 41, 20210 Cavtat i POMORSKI SERVIS DUBROVNIK d.o.o., Vukovarska 22, Dubrovnik	Preporučena ponuda zaprimljena 27.02.2023. godine u 18:28 u poštanski ured

Prilikom otvaranja ponude Zajednice ponuditelja TEXO MOLIOR d.o.o. i POMORSKI SERVIS DUBROVNIK d.o.o. izrađen je Zapisnik KLASA: 342-04/22-0001/0159, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-23-0023 od 02.03.2023. godine.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 31.

sjednici od 09. ožujka 2023.godine je pregledalo i ocijenilo pristigle ponudu te su sačinjeni Zapisnici o pregledu i ocjeni ponuda.

Uvidom u ponudu Zajednice ponuditelja TEXO MOLIOR d.o.o. i POMORSKI SERVIS DUBROVNIK d.o.o. utvrđene su pojedine sporne stavke, i to:

- Redni broj stranice ponude nisu označene kako je definirano točkom 5.1. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 342-04/22-0001/0159, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-23-0016 gdje je definirano se stranice ponude označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude. Ponuditelj je označio samo redni broj stranice.
- Nije numerirana stranica 108. ponude.
- U izvodu iz sudskog registra od člana zajednice ponuditelja Pomorski servis Dubrovnik d.o.o. (stranica 5.-7. ponude) nije vidljiva upisana djelatnost za koju se traži koncesija, a kako je definirano pod točkom 4.1.1. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 342-04/22-0001/0159, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-23-0016 i člankom 18. stavak 2. točka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).
- U izvodu iz sudskog registra od člana zajednice ponuditelja Texo molior d.o.o. (stranica 8. - 12 ponude) nije vidljiva upisana djelatnost za koju se traži koncesija, a kako je definirano pod točkom 4.1.1. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 342-04/22-0001/0159, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-23-0016 i člankom 18. stavak 2. točka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).
- Izvod iz sudskog registra od člana zajednice ponuditelja Texo molior d.o.o. (stranica 8. - 13. ponude) je od 07.11.2022. godine, odnosno stariji je od 30 dana, što je u koliziji sa točkom 4.1.1. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 342-04/22-0001/0159, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-23-0016 i člankom 18. stavak 2. točka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).
- U točki 8.4.1. Plan investicija detaljno, ponuditelj je razradio investiciju samo kroz prve 3 godine.
- Na stranici 24. i 78 ponude (točka 8.4.1.) je navedeno da se planira uložiti 150.000,00 EUR u montažu i nabavku stupne dizalice u okviru ukupnih laganja, dok se u Idejnom projektu, oznaka projekta: 785/2019 ID, koji je sastavni dio Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000016, URBROJ: 2181/1-11-00-07/05-20-0011 od 28.09.2020. godine, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar na stranici 2., pod točkom 2. Opis lokacije i postojeće stanje navedeno da se južno od položaja planirane rampe nalazi postojeća utvrdica sa stupnom dizalicom, a na stranici 24., pod točkom 2. Područje zahvata je navedeno:

„Utvrdica sa dizalicom i crpno postrojenje se uklanjaju sa ovog lokaliteta i na tom dijelu izvodi se rampa sa platoom za smještaj autodizalice i eventualno vozila sa kojeg se vrši prekrcaj kamena.“

S obzirom na gore navedeno planirano ulaganje nije usklađeno sa cit. Idejnim projektom.

- U točki 8.4.1. Studije gospodarske opravdanosti je navedeno ulaganje u izvođenje radova elektroopskrbe u okviru ulaganja u zaštitu okoliša, iz istog je nejasno zašto se isto ulaganje odnosi na zaštitu okoliša.

Nadalje, na stranici 7. cit. Idejnog projekta je navedeno:

„U obuhvatu UPU-a ne planiraju se novi potrošači električne energije. Prometnica i pristan će se opremiti rasvjetom koja će se napajati iz postojeće trafostanice unutar eksploatacijskog polja. Tip i vrsta stupova rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i

precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta. KRO rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm².“

Isto tako, na stranici 19. cit. Idejnog projekta pod točkom 1.3. Elektroopskrba je navedeno:

„Prema prostornom planu prometnica i pristan će se opremiti rasvjetom koja će se napajati iz postojeće trafostanice unutar eksploatacijskog polja. Tip i vrsta stupova rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta. KRO rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Za područje zahvata nema potrebe za spajanjem na električnu mrežu.“

- Ponuditelj je kroz sve tablice u Studiji gospodarske opravdanosti naveo vrijeme trajanje koncesije 21. godinu (od 2023.g. do 2044.g.), dok je u ovom predmetu predviđeno trajanje ugovora o koncesiji 20 godina, što se ujedno reflektira na krivo izračunati apsolutni iznos, koji tada iznosi 476.346,00 Eur, dok je ponuditelj u obrascu 1. i 2. (stranica 3. i 4. ponude) naveo da je apsolutni iznos 506.000,00 Eur.
 - Ponuditelj je pod točkom 8.3. Plan prihoda krivo izračunao ukupni iskrcaj/ukrcaj materijala.
 - Ponuditelj je pod točkom 5.2. naveo da broj zaposlenih nositelja aplicirane koncesije iznosi 7 radnika i planirano je zapošljavanje 4 radnika, u nastavku je sadržana tablica u kojoj je isto navedeno 7 postojećih radnika i 4 planirana radna mjesta, dok je u samoj tablici razrađeno samo 5 radnih mjesta. Kada se zbroje mjesečne bruto plaće, dobije se godišnji trošak plaće od 90.000,00 Eur (7.500,00 Eur*12 mjeseci=90.000,00Eur), dok je u svim ostalim tablicama u Studiji gospodarske opravdanosti naveden godišnji trošak plaće od 74.200,00 Eur.
- Isto tako, ponuditelj je u točki 8.4.2. naveo da od 2026.g. do kraja projekta broj stalnih radnika 4, a broj sezonskih radnika kroz cijelo vrijeme trajanja projekta 0, isto je u koliziji sa točkom 5.2.

Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji je na 31. sjednici od 09. ožujka 2023.godine jednoglasno odlučilo kako je ponuda Zajednice ponuditelja Pomorski servis Dubrovnik d.o.o. i Texo molior d.o.o. neuredna ponuda zbog gore navedenih nedostataka i daju nalaz i mišljenje kako se isto treba Rješenjem o odbijanju ponude odbiti.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba. Rješenje se može pobijati žalbom protiv Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje, Općina Pučišća.

KLASA: 024-01/23-0002/0042

URBROJ: 2181/1-04-23-0002

Split, 24. travnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Mate Šimundić, prof., v.r.