

Na temelju članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 33. sjednici, održanoj 27. rujna 2012., donijela je

## **O D L U K U**

### **o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje korištenja luke posebne namjene – istezališta za plovila na dijelu K.O. Komiža, predio „Mali Bodak“**

#### **I. TEMELJNA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 54. sjednici održanoj 17. rujna 2012. daje trgovačkom društvu NAUTIČKOM CENTRU KOMIŽA d.o.o. iz Komiže (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja luke posebne namjene – istezališta za plovila na dijelu K.O. Komiža, predio „Mali Bodak“, Grad Komiža (u nastavku teksta: koncesija).

#### **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Lučko područje (pomorsko dobro) koje se daje u koncesiju sastoji se od ukupne tlocrtne površine od 893m<sup>2</sup> (kopno 434m<sup>2</sup> i morski dio 459m<sup>2</sup>).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicaama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Br. toč.	Y	X
A	5589073.78	4766955.52
B	5589087.73	4766973.85
C	5589102.77	4766968.10
D	5589099.38	4766960.82
E	5589098.05	4766955.24
F	5589098.12	4766947.37
G	5589100.19	4766918.11
H	5589101.77	4766918.31
I	5589103.19	4766914.07
J	5589090.64	4766911.77
K	5589089.57	4766940.50
L	5589087.27	4766941.46
M	5589082.19	4766941.67
N	5589079.81	4766946.67

a sve kako je označeno i nacrtano na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1: 500 izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Damira Zlatara od 10.05.2012. godine.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju iznosi 7.000,00 kn (sedam tisuća kuna), a promjenjivi dio 1 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Komize na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

### **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

#### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

#### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja luke utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/12-01/162 od 27. srpnja 2012. godine.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, 158/03, 141/06 i 38/09), dijela II. točke 3.»Koncesije» i

dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

#### **Članak 7.**

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku posebne namjene - istezalište za plovila u skladu s hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

#### **Članak 8.**

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

### **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

#### **Članak 9.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

### **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

#### **Članak 10.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 in 83/12), Uredbom o razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04 i 82/07) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

#### **Članak 11.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo NAUTIČKI CENTAR d.o.o. iz Komiže, Hrvatskih mučenika 9, podnio je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanja koncesija za korištenje luke posebne namjene – istezališta za plovila na dijelu K.O. Komiže, predio „Mali Bodak“, Grad Komiža.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije je na 32. sjednici održanoj 31. srpnja 2012. donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – istezališta za plovila na dijelu k.o. Komiža, predio „Mali Bodak“, Grad Komiža.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenje luke posebne namjene – istezališta za plovila na dijelu k.o. Komiža, predio „Mali Bodak“, Grad Komiža koja je objavljena u Narodnim novinama, broj 92/12 od 8.08. 2012. godine, pristigla je ponuda trgovačkog društva NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o. iz Komiže.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu 7.000,00 (sedam tisuća kuna) i promjenjivog dijela od 1 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine sve ovjereno kod nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja i odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1);
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama na temelju javnih davanja;
- RS-m obrazac za mjesec koji je prethodio davanju ponude;
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. Studiju gospodarske opravdanosti;

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u iznosu 1% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem;

6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja;

7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Komiže i Splitsko-dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je

predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 54 sjednici održanoj 17. rujna 2012. godine ocijenilo je prihvatljivom ponudu trgovačkog društva NAUTIČKI CENTAR d.o.o. iz Komiže .

Prema odredbi članka 80. st. 4. toč. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) koncesije za luke županijskog značaja za razdoblje do 20 godina daje Županijska skupština.

Stoga se predlaže da se trgovačkom društvu NAUTIČKI CENTAR d.o.o. iz Komiže dodijeli koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – istezalište za plovila na dijelu k.o. Komiža, predio „Mali Bodak“, Grad Komiža, na vrijeme od deset (10) godina uz stalni dio godišnje naknade za koncesiju od 7.000,00 kn i promjenjivog dijela od 1 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00. i 110/04.).

KLASA: 021-04/12-02/261

URBROJ: 2181/1-01-12-1

Split, 27. rujna 2012.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**