

Na temelju članka 20. stavka. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 33. sjednici, održanoj 27. rujna 2012., donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže i ugostiteljske terase - štekata na dijelu K. O. Split, predio uvala Ovčice

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 54. sjednici održanoj 17. rujna 2012., daje trgovačkom društvu OVČICE d.o.o. iz Splita (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina, brodica, skuter – 2 kom, sredstvo za vuču padobrana, tuba-guma i banana, masaža, slackline, trampulin, aqva park, vodeni rukomet i odbojka, lopta za hod na vodi, zabavni sadržaji i sl.) i ugostiteljske djelatnosti terasa – štekat površine 110m² (u nastavku teksta: koncesija), na dijelu K.-O. Split, predio uvala Ovčice, Grad Split.

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od ukupne tlocrtne površine od 6479m² (kopnene površine 3615m² od čega ugostiteljska terasa – štekat zauzima 110m² i morske površine od 2864m²).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnica ma lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

Br. toč.. Y X

1. 6375061.35 4818495.89
2. 6375062.58 4818505.91
3. 6375063.58 4818514.01
4. 6375065.60 4818527.53
5. 6375073.93 4818526.19
6. 6375084.96 4818526.59
7. 6375097.37 4818526.46
8. 6375102.65 4818526.36
9. 6375119.16 4818525.90
10. 6375120.10 4818530.77
11. 6375120.34 4818530.07
12. 6375130.10 4818528.80

13. 6375131.42 4818529.82
14. 6375138.14 4818529.02
15. 6375138.06 4818528.38
16. 6375150.76 4818527.81
17. 6375165.87 4818521.96
18. 6375180.53 4818514.03
19. 6375188.15 4818508.15
20. 6375190.61 4818505.15
21. 6375193.58 4818499.36
22. 6375195.26 4818494.83
23. 6375191.96 4818494.66
24. 6375192.12 4818493.37
25. 6375191.85 4818493.36
26. 6375194.26 4818483.61
27. 6375194.81 4818483.58
28. 6375195.15 4818459.80
29. 6375194.95 4818458.29
30. 6375195.67 4818458.33
31. 6375195.90 4818456.75
32. 6375198.37 4818452.20
33. 6375201.66 4818449.14
34. 6375203.67 4818447.99
35. 6375205.85 4818447.15
36. 6375209.59 4818446.26
37. 6375211.82 4818446.08
38. 6375214.04 4818446.17
39. 6375217.00 4818436.13
40. 6375222.28 4818423.74
41. 6375217.12 4818420.74
42. 6375175.48 4818436.17
43. 6375165.97 4818441.35
44. 6375168.30 4818450.82
45. 6375165.44 4818466.08
46. 6375157.29 4818475.93
47. 6375145.79 4818484.61
48. 6375131.06 4818488.43
49. 6375119.18 4818494.29
50. 6375102.01 4818499.32
51. 6375085.67 4818498.75
52. 6375069.41 4818495.82
53. 6375069.07 4818493.19
54. 6375061.11 4818493.90

a sve kako je označeno i nacrtano na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1 : 500 izrađenom od trgovačkog društva MEJA d.o.o. iz Splita u svibnju 2012.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 75.000,00 kn (sedamdeset pet tisuća kuna), a promjenjivi dio 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na koncesioniranom području, održavati tijekom cijele godine i uređivati to područje (čistiti prostor koncesije, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno je održavati).

Prostor koncesije je pristupačan svima, s time da je njegova opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja luke utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/12-01/156 od 26. srpnja 2012. godine.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06 i 38/09) dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru").

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 8.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 9.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 10.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo OVČICE d.o.o. iz Splita, Put Firula 4 podnijelo je inicijativu inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina, brodica, skuter – 2 kom, sredstvo za vuču padobrana, tuba-guma i banana, masaža, slackline, trampulin, aqva park, vodeni rukomet i odbojka, lopta za hod na vodi, zabavni sadržaji i sl.) i ugostiteljske djelatnosti terasa – štekat površine 110m² na dijelu k.o. Split, predio uvala Ovčice, Grad Split.

Županijska skupština Splitsko - dalmatinske županije na 32. sjednici održanoj 31. srpnja 2012. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina, brodica, skuter – 2 kom, sredstvo za vuču padobrana, tuba-guma i banana, masaža, slackline, trampulin, aqva park, vodeni rukomet i odbojka, lopta za hod na vodi, zabavni sadržaji i sl.) i ugostiteljske djelatnosti terasa – štekat površine 110m² na dijelu k.o. Split, predio uvala Ovčice, Grad Split.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje gore narečenih djelatnosti na dijelu k.o. Split, predio od uvale Ovčice koja je objavljena u Narodnim novinama, broj 92/12 od 8. 08. 2012. godine pristigla je ponuda trgovačkog društva OVČICE d.o.o. iz Splita.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 75.000,00 (sedamdeset pet tisuća kuna) i promjenjivog dijela 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu;
 - račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine sve ovjereno kod nadležne Porezne uprave;
 - ovjerenu izjavu ponuditelja i odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
 - podatke o bonitetu (BON 1);
 - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama na temelju javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
 - RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija koje je imao;
 - izjavu je li ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. Studiju gospodarske opravdanosti;
4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 54. sjednici održanoj 17. rujna 2012. godine ocijenilo je da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva OVČICE d.o.o. iz Splita.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Splita i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom društvu OVČICE d.o.o. iz Splita na vrijeme od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 75.000,00 kn (sedamdeset pet tisuća kuna), a promjenjivog dijela promjenjivog dijela 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 08/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00. i 110/04.).

KLASA: 021-04/12-02/262

URBROJ: 2181/1-01-12-1

Split, 27. rujna 2012.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.