

Na temelju članka 20. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01 i 69/01), članka 6. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 29/02) i članka 21. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 11/01 i 7/03), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 27. sjednici održanoj 30. ožujka 2004. godine donijela je

**P R O G R A M
POTICANJA RAZVOJA PODUZETNIČKIH ZONA
U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI**

1. CILJEVI PROGRAMA

Ovim Programom predviđeno je poticanje razvoja poduzetničkih zona u jedinicama lokalne/područne samouprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji kroz osnivanje novih i razvoj postojećih zona. Provedba ovoga Programa doprinosi:

- ravnomjernjem razvoju Županije;
- diversifikaciji županijskog gospodarstva i prevladavanju naslijedjenih (propalih) gospodarskih struktura;
- dislokaciji proizvodnih, skladišnih i servisnih kapaciteta iz obalnog dijela Županije u njezino prirodno zaleđe i na otoke;
- omogućava specijalizaciju i vertikalnu podjelu rada;
- usvajanje novih tehnologija;
- razvoj malog i srednjeg poduzetništva, kao najvitalnijeg dijela gospodarstva, te
- smanjivanju nezaposlenosti, osobito među lokalnim stanovništvom.

2. NOSITELJI PROGRAMA

Nositelji ovoga Programa su Splitsko-dalmatinska županija te gradovi i općine, koji su na svojim predstavničkim tijelima donijeli odluke o formiranju poduzetničkih zona za nove zone ili odluku o nastavku aktivnosti za već formirane zone.

3. KORISNICI PROGRAMA

Korisnici sredstava iz ovoga Programa su svi gradovi i općine sa područja Splitsko-dalmatinske županije koji su sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju te Prostornom planu Županije inicirati i u suradnji sa Županijskim zavodom za prostorno planiranje, ili drugom ovlaštenom institucijom, izradili prostorne planove ili su u postupku njihovog usvajanja.

4. KRITERIJI ZA UKLJUČIVANJE U PROGRAM

Korisnici sredstava iz ovoga programa moraju, pored ispunjavanja uvjeta iz točaka 2. i 3. ovoga Programa, izraditi i na svojem predstavničkom tijelu usvojiti program izgradnje konkretne zone koji sadrži slijedeće sastavnice:

- a) prostorne, urbanističke, razvojne, gospodarske i ostale aspekte
- b) postojeće stanje (urbanističko, zemljišno, infrastrukturno, postojeći poduzetnici sa strukturuom djelatnosti, brojem zaposlenih i dr.)
- c) ispitani poduzetnički interes za ulazak poduzetnika u zonu (broj poduzetnika, struktura djelatnosti, struktura i veličina ulaganja, potreba za parcelama i dr.)
- d) koncepcija razvoja zone (urbanistička, infrastrukturna, plan parcela, namjena, povećanje broja poduzetnika, povećanje broja zaposlenih i dr.)
- e) rokovi realizacije – godišnji plan i ukupno do završetka izgradnje
- f) nacrti izvoda iz prostornog plana s obilježenim područjima zone
- g) idejni nacrti zone s obilježenim i popisanim zemljišnim česticama i vlasničkom sa strukturuom, popis zemljišta koje se otkupljuju, obilježene namjene s parcelacijom zemljišta, planirana infrastruktura i dr.
- h) skraćeni elaborat s ekonomskim pokazateljima ulaganja
- i) ostale specifičnosti, kao što su primjerice područja od posebne državne skrbi, otoci, projekti od šireg interesa za Županiju i šire.

U slučaju da je korisnik sredstava tvrtka ili ustanova zadužena za upravljanje zonom, koju je osnovao grad ili općina, za istu vrijede isti kriteriji.

5. NAMJENA SREDSTAVA

Splitsko-dalmatinska županija će temeljem ovoga Programa i raspoloživih proračunskih sredstava sufinancirati bespovratnim sredstvima Program razvoja zona, a koja se mogu koristiti za provedbu slijedećih aktivnosti:

- 1) izrada geodetskih podloga za zonu
- 2) izrada prostornih planova, detaljnih planova uređenja zone te studija utjecaja na okoliš
- 3) izrada investicijsko-tehničke dokumentacije infrastrukturnih priključaka i raspleta infrastrukture unutar zone
- 4) otkup i uređenje zemljišta za formiranje zone
- 5) uređenje okoliša, planiranje terena i sl.
- 6) izgradnja i uređenje prometnica, prilaza i ostalih komunikacija
- 7) uređenje odvodnje (oborinska i fekalna kanalizacija)
- 8) dovođenje vodovodnih instalacija (priključni cjevovodi, hidrantska mreža i dr.)
- 9) dovođenje električnih instalacija do zone (rasplet, javna rasvjeta i trafostanice i dr.)
- 10) dovođenje telefonskih instalacija
- 11) druge potrebe u funkciji zone i potreba poduzetnika (marketinške aktivnost, informatičko povezivanje, troškovi upravljanja zonom i dr.).

6. PRIORITETI ZA ODOBRAVANJE SREDSTAVA

Prigodom odobravanja sredstava za sufinanciranje zona vodit će se računa o bržem gospodarskom rastu, zapošljavanju, korištenju domaćih resursa, supstituciji uvoza, ekološkoj prihvatljivosti ulaganja, a osobito o slijedećem:

- a) osiguranju dijela finansijskih sredstava iz vlastitih proračuna gradova i općina nositelja izgradnje,
- b) osiguranju tehničke, finansijske i druge potpore zoni,
- c) ukupne vrijednosti ulaganja u zonu, dosadašnjih ulaganja i ostvarenih rezultata, broju poduzetnika, broju zaposlenih i dr.
- d) planiranim novim ulaganjima i povećanju broja korisnika zone i povećanju zapošljavanja
- e) davanju dodatnih povoljnosti poduzetnicima prigodom ustupanja zemljišta, odnosno djelomično oslobođanje lokalnih poreza, doprinosa i dr. i to najmanje:
 - 75% za prvu godinu poslovanja
 - 50% za drugu godinu poslovanja
 - 25% za treću godinu poslovanja

Pored nabrojanih uvjeta prigodom utvrđivanja visine potpore vodit će se računa o slijedećim elementima:

- 1) vrsti, veličini i značaju zone za lokalnu sredinu i regiju
- 2) broju postojećih i budućih poduzetnika i zaposlenih kod poduzetnika
- 3) fazi pripremljenosti zone (urbanistički, zemljišno, infrastrukturno i dr.)
- 4) rokovima i dinamici gradnje
- 5) ukupnoj vrijednosti projekta zone
- 6) dosadašnjim ulaganjima u zonu
- 7) planiranim ulaganjima u zonu u razdoblju 2004.-2006.
- 8) ostalim uvjetima (zone uz autocestu, područja posebne državne skrbi, otoci i dr.).

7. DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA OBRADU ZAHTJEVA

Županija će nakon objavljenog javnog poziva zaprimati zahtjeve za uključivanje u ovaj Program, a prema Obrascu Z/1., s pripadajućom dokumentacijom. Pod potrebitom dokumentacijom predmijevamo:

- dokaz – očitovanje o provedbi postupka izbora najpovoljnijega izvođača sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine br.117/01),
- ugovori sa odabranim izvođačima radova,
- privremene ili okončane situacije
- predračuni za robu ili usluge i sl.

8. POSTUPAK REALIZACIJE PROGRAMA

Obradu zahtjeva vrši posebno županijsko povjerenstvo od 3 člana, koje analizira ispunjavanje uvjeta iz ovog Programa, procjenjuje opravdanost Programa zone i sukladno kriterijima iz ovog programa predlaže visinu potpore. Pojedinačna visina potpore usklađuje se s ukupnim raspoloživim sredstvima proračuna, te brojem i visinom pristiglih zahtjeva.

Doznačena županijska sredstva su namjenska, a Korisnik sredstava dužan je tromjesečno dostavljati izvješća Županiji o utrošku sredstava, odnosno zaključno izvješće o realizaciji provedbe programa. U slučaju da Korisnik sredstava ne utroši doznačena sredstva u roku od 6 mjeseci po dobivanju istih ili ih nenamjenski utroši dužan je doznačena sredstva vratiti Županiji.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

Županija pridržava pravo kontrole namjenskog trošenja doznačenih sredstava i provedbe programa. Korisnik sredstava podnošenjem zahtjeva prihvata sve odredbe i uvjete iz ovog programa. Korisnik sredstava ne može podnijeti zahtjev za istu zonu i uključivanje u ovaj Program ukoliko nije utrošio ranije odobrena sredstva iz županijskog proračuna.

KLASA: 021-04/04-02/22

URBROJ: 2181/1-01-04-1

Split, 30. ožujka 2004.

**PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE
SKUPŠTINE**

Doc. dr. sc. Mihovil Biočić, v.r.

