

Na temelju članka 20. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01 i 60/01) i članka 21. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske" br. 11/01), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 23. sjednici održanoj 23. listopada 2003. godine donijela je

P R O G R A M

razvoja turizma na ruralnom području Splitsko-dalmatinske županije

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Program razvoja turizma na ruralnom području Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu Program) donosi se u cilju poticanja razvitka ruralnog područja Županije i stvaranja novog turističkog proizvoda. Ovakvim programom potiče se ravnomjeran razvoj cijelog područja Županije i obogaćuje ponuda turističkih sadržaja. Program se odnosi na fizičke osobe koje imaju mjesto prebivališta na području Županije, a državljani su Republike Hrvatske.

Članak 2.

Programom se utvrđuju osnovne smjernice razvitka, prioriteti u razvitku, načini pomoći i poticanja razvoja turizma na ruralnom području Županije, te iznosi i izvori sredstava namijenjenih poticanju seoskog turizma.

Članak 3.

Na području Županije kao prioriteti u provedbi Programa utvrđuju se slijedeće djelatnosti:

- osnivanje i razvitak turističkih seljačkih gospodarstava;
- ulaganje u seoski turizam kroz obiteljska gospodarstva koja se profesionalno bave poljoprivrednom djelatnošću i žele ulagati u kapacitete turističke ponude ugostiteljskog ili smještajnog sadržaja, kao dopunske djelatnosti u turizmu;
- adaptacija, uređenje i opremanje postojećih turističkih kapaciteta u svrhu bavljenja seoskim turizmom, iznajmljivanje za turizam ili u ostaloj funkciji turizma;
- ulaganja u konjički sport u funkciji turističkog jahanja;
- različite druge turističke djelatnosti u ruralnom prostoru kojima se stvara novi turistički proizvod;

Članak 4.

Financijska sredstva za provedbu ovog Programa osiguravaju se iz Proračuna Županije i sredstava poslovne banke sa kojom se potpiše sporazum o suradnji.

Članak 5.

Korisnici sredstava iz ovog Programa su fizičke osobe - obrtnici i građani koji se bave turizmom u ruralnom području, turistička seljačka gospodarstva, obiteljska poljoprivredna gospodarstva ili oni koji se namjeravaju baviti turizmom u ruralnom području.

Članak 6.

Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu (u daljnjem tekstu Upravni odjel) i svaki član Županijskog poglavarstva zadužuju se za provođenje ovog Programa.

II. KREDITI

Članak 7.

Namjena kredita.

Kredit se odobrava za

- adaptaciju i rekonstrukciju postojećih starih građevinskih objekata namijenjenih pružanju usluga u turizmu;
- dogradnju i dovršenje postojećih građevinskih objekata namijenjenih pružanju usluga u turizmu;
- izgradnju i opremanje novih objekata namijenjenih pružanju usluga u seoskom turizmu;
- kupnju i uređenje postojećih starih ili novih građevinskih objekata namijenjenih pružanju usluga u turizmu;
- ulaganja u konjički sport kada je u funkciji pružanja usluga u turizmu;
- ulaganja u ostale sadržaje namijenjenih pružanju usluga u turizmu.

Članak 8.

Županija će odobravati kredite za poticanje razvitka seoskog turizma, te također sufinancirati dio kamata za kredite.

Odluku o odobravanju kredita donosi Povjerenstvo za odabir programa seoskog turizma kandidiranih za kredite koje ima predsjednika i 6 članova, a imenuje ih Župan. Povjerenstvo se imenuje od:

- Upravnog odjela za gospodarstva, razvitak i obnovu, za predsjednika Povjerenstva;
- Upravni odjel za financije i proračun, jedan član;
- Županijsko poglavarstvo, jedan član;
- Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije, jedan član;
- Poslovna banka, jedan član;
- Predstavnik turističkih zajednica sa ruralnog područja, jedan član;
- Muzejski stručnjak-etnolog iz muzeja s tog područja, jedan član.

Članak 9.

Pravo na korištenje kredita

Pravo natjecanja za sredstva Programa imaju svi koji po objavljenom natječaju uz popunjeni Zahtjev za kredit predaju sljedeću dokumentaciju:

- poslovni plan ili investicijski projekt;
- mišljenje ureda turističke zajednice sa svog područja;
- dokaz o vlasništvu odnosno pravu korištenja objekta;
- presliku osobne iskaznice;
- idejnu skicu uređenja objekta izrađenu od osobe ovlaštene od turističke zajednice sa njihovog područja;
- lokacijsku dozvolu, odnosno rješenje o dozvoli građenja;
- suglasnost konzervatorskog zavoda ukoliko se radi o zaštićenim objektima.

Članak 10.

Upravni odjel na temelju Odluke Županijskog poglavarstva objavit će preko sredstava javnog informiranja javni natječaj za dodjelu kredita.

Članak 11.

Županija ne dodjeljuje svoje kredite i subvenciju kamate neposredno investitoru već putem poslovne banke koja preuzima potpunu odgovornost za odobrene kredite.

Članak 12.

KRITERIJI ZA DODJELU KREDITA

Povjerenstvo će prilikom obrade i izbora projekata prednost dati onima koji:

- spadaju u prioritetne djelatnosti iz članka 3. ovog Programa;
- ulaganja utječu na cjelovito očuvanje etno sela;
- zadovoljavaju ekološke standarde;
- nude deficitarne turističke proizvode;
- imaju pozitivno mišljenje matične turističke zajednice;
- osiguraju veće vlastito učešće u investiciji;
- imaju potpisan ugovor o suradnji sa nekom turističkom agencijom;
- sadrže dokaze o stručnoj sposobljenosti podnositelja.

Članak 13.

UVJETI KREDITIRANJA

Iznos pojedinačnog kredita može iznositi najviše 300.000,00 kuna;

Udio korisnika kredita iznosi: do 20 % od iznosa kredita

Rok otplate do 8 godina

Poček do jedne godine.

Kamatna stopa 5 %

Članak 14.

Korisnici kredita dužni su odobrena sredstva koristiti isključivo za namjenu za koju su odobrena.

Kontrolu namjenskog korištenja obavlja Povjerenstvo za odabir i izbor, poslovne banke ili ovlaštene predstavnici. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita Županija će preko poslovne banke tražiti povrat odobrenog kredita sa svim zavisnim troškovima.

Članak 15.

POSLOVNA BANKA

Županija će sa poslovnom bankom potpisati Sporazum o provođenju programa kreditiranja.

Članak 16.

OSIGURANJE KREDITA

Instrumenti osiguranja poslovnih banaka:

- bianko mjenica potpisana od korisnika kredita i jamca
- izvadak iz zemljišne knjige na kojem ne postoji teret za provedbu založnog prava na nekretnine u vrijednosti 1,20 većoj od iznosa kredita
- jamcima osobni dohodak mora biti tri puta veći od mjesečne rate kredita, a osobni dohodak dužnika dva puta veći od mjesečne rate kredita
- ako je hipoteka dva puta veća od iznosa kredita jamci nisu potrebni
- garantni polog Županije

Članak 17.

POVRAT SREDSTAVA

Korisnik kredita otplaćuje kredit u tromjesečnim obrocima prema uvjetima ugovora..

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Program poticanja razvoja seoskog turizma u Splitsko-dalmatinskoj županiji jest skup dugoročnih mjera i aktivnosti za poticanje razvitka turizma posebno u ruralnom području. Zato će Upravni odjel u svakoj fiskalnoj godini planirati sredstva za provođenje Programa u proračunu Županije.

Članak 19.

Upravni odjel će u suradnji sa gradovima i općinama Županije, te nadležnim Ministarstvima, u skladu sa saznanjima o uspjehu provedbe Programa, predlagati Županijskom poglavarstvu donošenje i provođenje daljnjih mjera za poticanje turizma sa naglaskom na razvitak turizma u ruralnom prostoru. Pri tome će voditi računa o ravnomjernom gospodarskom razvitku općina i gradova Županije i Županije kao cjeline.

Članak 20.

Neurošena sredstva namijenjena provođenju Programa prenose se u sljedeću fiskalnu godinu.

Članak 21.

Izmjene i dopune ovog Programa u nadležnosti su Županijske skupštine.

Članak 22.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Županije splitsko-dalmatinske".

Klasa:021-04/03-02/143
Urbroj:2181/1-01-03-01
Split, 23. listopada 2003.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Doc. dr. sc. Mihovil Biočić, v.r.