

Na temelju članaka 62. i 63. Pomorskog zakonika (Narodne novine, broj 17/94, 74/94 i 43/96) i članka 21. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske županije, broj 11/01), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 23. sjednici, održanoj 23. listopada 2003., donijela je

## **O D L U K U**

### **o koncesiji pomorskog dobra u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Split, predio Trstenik (zapadno od potoka Trstenik)**

#### **I. TEMELJNA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu koncesija od 25. srpnja 2003., daje trgovačkom društvu TOP 88 d.o.o. Split, Marina Držića 7, Split, (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže (u daljnjem tekstu: koncesija) za obavljanje turističkih djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina i sl.), na dijelu k.o. Split, predio Trstenik (zapadno od potoka Trstenik).

#### **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od kopnenog dijela površine 3 997 m<sup>2</sup>, te morske površine od 10 000 m<sup>2</sup>.

Kopneni dio obuhvaća prostor omeđen spojnica lomnih točaka sa slijedećim koordinatama:

Broj točke	Y	X
1	6376149.05	4818617.64
2	6376153.19	4818618.47
3	6376153.97	4818618.63
4	6376175.84	4818626.97
5	6376176.36	4818630.02
6	6376173.14	4818631.84
7	6376173.62	4818632.69
8	6376171.34	4818632.11
9	6376163.74	4818633.42
10	6376163.07	4818635.29
11	6376167.62	4818640.73

12	6376172.06	4818641.60
13	6376174.30	4818642.03
14	6376178.11	4818642.45
15	6376178.68	4818642.51
16	6376179.09	4818642.47
17	6376179.01	4818644.12
18	6376181.33	4818644.27
19	6376181.13	4818647.45
20	6376185.17	4818653.46
21	6376187.05	4818656.26
22	6376187.33	4818656.67
23	6376188.36	4818657.47
24	6376188.48	4818657.57
25	6376191.90	4818660.24
26	6376198.46	4818664.30
27	6376199.77	4818665.11
28	6376203.37	4818667.34
29	6376210.23	4818670.84
30	6376210.45	4818670.96
31	6376212.50	4818668.01
32	6376204.14	4818659.23
33	6376193.24	4818634.81
34	6376191.67	4818631.66
35	6376182.15	4818622.09
36	6376153.96	4818615.69
37	6376150.17	4818614.55
38	6376154.85	4818601.69
39	6376157.55	4818605.91
40	6376161.83	4818606.43
41	6376166.57	4818607.43
42	6376166.70	4818606.64
43	6376169.97	4818607.06
44	6376169.89	4818607.88
45	6376204.25	4818632.24
46	6376206.08	4818634.09
47	6376209.85	4818644.37
48	6376208.01	4818645.07
49	6376210.05	4818648.72
50	6376229.34	4818665.62
51	6376244.43	4818670.77

52	6376273.41	4818678.49
53	6376302.84	4818680.24
54	6376349.39	4818674.79
55	6376349.16	4818672.86
56	6376353.71	4818672.30
57	6376357.02	4818675.65
58	6376358.39	4818675.52
59	6376356.16	4818666.25
60	6376354.19	4818658.16
61	6376351.61	4818655.68
62	6376343.93	4818660.14
63	6376324.01	4818666.28
64	6376310.04	4818668.65
65	6376296.05	4818669.12
66	6376281.72	4818666.11
67	6376269.46	4818662.44
68	6376256.74	4818657.44
69	6376241.89	4818650.20
70	6376228.93	4818641.19
71	6376219.93	4818632.83
72	6376206.54	4818614.31
73	6376195.23	4818606.55
74	6376185.26	4818598.04
75	6376172.17	4818591.36
76	6376160.56	4818584.73
77	6376159.97	4818584.32
78	6376179.84	4818538.16
79	6376195.93	4818547.35
80	6376213.24	4818556.18
81	6376225.70	4818566.82
82	6376241.60	4818577.73
83	6376257.90	4818599.86
84	6376267.26	4818606.95
85	6376276.86	4818611.62
86	6376285.81	4818615.14
87	6376294.06	4818617.61
88	6376300.41	4818618.95
89	6376304.99	4818618.79
90	6376312.50	4818617.52
91	6376323.67	4818614.09

s tim da točke 60. i 77. predstavljaju dodirne točke kopna i mora, a sve kako je nacrtano i označeno na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom u veljači 2003. od strane "GEOPROJEKTA" d.o.o. Split.

Područje omeđeno točkama 93. do 103. nije uključeno u koncesiju.

Koordinate točaka su izražene u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vrijeme od dvije godine od dana sklapanja ugovora.

### **IV. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

#### **Članak 4.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog pisanog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

#### **Članak 5.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupaca i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta propisanih Aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa:342-25/01-01/200 od 4. veljače 2002., i uvjeta utvrđenih Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Splita od 11. lipnja 2002. o davanju mišljenja za ishođenje koncesije na pomorskom dobru - plaže Trstenik, posebice glede održavanja tijekom cijele godine i uređenja plaže (čišćenja kupališta i javnih sanitarnih čvorova, odvoza i deponiranja prikupljenog otpada, čišćenja mora i podmorja, popravka i održavanja oštećene opreme - koševa za smeće, klupa, tuševa i sl., čišćenja šetnica uz more i hortikulturno održavanje, dosipavanje žala i pijeska te manji popravci obale).

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1.ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupaće.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Pomorskog zakonika (Narodne novine, broj 17/94, 74/94 i 43/96, Glava II "Koncesije" i Glava III "Red na pomorskom dobru").

## **V. NAKNADA ZA KONCESIJU**

### **Članak 6.**

Godišnja naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 31 000,00 kn za dodijeljeno pomorsko dobro.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pismeno obavijesti ovlaštenika koncesije.

## **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 7.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 15 dana od donošenja ove Odluke ne potpiše ugovor o koncesiji.

## **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 8.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa zakonom i Odlukom za posebnu upotrebu i/ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra (koncesije), (Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske, broj 4/95, 9/95 i 1/97) i Pravilniku o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati ("NN", broj 50/95) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 9.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će riješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i veza.

## **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Županije splitsko-dalmatinske.

KLASA: 021-04/03-02/147

Ur.broj: 2181/01-01/03-01

Split, 23. listopada 2003.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Doc. dr.sc. Mihovil Biočić, v.r.**