

Na temelju članka 48., članka 52. i članka 142. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 49. sjednici od 13. studenog 2023. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 24. sjednici, održanoj 27. studenog 2023., donijela je

ODLUKU

**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene
- sportske luke na dijelu k.o. Split, predio uvala Stobreč, Grad Split**

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Splitsko-dalmatinska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio uvala Stobreč, Grad Split.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio uvala Stobreč, Grad Split, može se dati pravnoj osobi u sustavu sporta, neovisno o njenom organizacijskom obliku, koja se bavi sportovima na ili u moru i koja ima aktivne natjecatelje u najmanje tri dobne kategorije u skladu s člankom 142. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23).

Glavna djelatnost koncesije je obavljanje sportske djelatnosti. Koncesionar koji je dobio koncesiju za sportsku luku ovlašten je na kopnenom dijelu luke pružati usluge održavanja brodice, uslugu dizanja i spuštanja brodice te sportska natjecanja te drugo u funkciji razvoja sporta i u skladu s prostornim planom.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Grada Splita. Pomorsko dobro koje se namjerava dati u koncesiju sastoji se od kat.čest. 1665/4 (č.z. 959/3, zk.ul. 2020), kat.čest. 2544 (č.z. 955/1, zk.ul. 2509), kat.čest. 2545 (č.z. 956, zk.ul. 509) i kat. čest. 2561 (č.z. 3202 - more), sve k.o. Split, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

Ukupna površina koje se namjerava dati u koncesiju iznosi 9084 m², dok površina kopna iznosi 566 m², a površina mora iznosi 8518 m².

Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Povjerenstva za granice pomorskog dobra, Klasa: UP-I-342-01/06-01/64, Ur.broj: 530-04-08-2 od 3. prosinca 2008. godine utvrđeno je lučko područje.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:500 izrađen od trgovačkog društva GEO-POL d.o.o. iz Splita, broj 20/19, od svibnja 2022. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 3. ovog članka se ne objavljuju.

Sastavni dio ove Odluke je nacrt ugovora o koncesiji koja će po stupanju na snagu ove Odluke zajedno sa Dokumentacijom za nadmetanje činiti sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i biti će objavljeni u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ i na mrežnim stranicama Splitsko – dalmatinske županije.

Ukupno investicijsko ulaganje u pomorsko dobro definirat će se prema Studiji gospodarske opravdanosti.

Budući koncesionar je dužan pridržavati se uvjeta Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Split, KLASA: UP/I-342-22/22-01/399, URBROJ: 530-04-9-2-23-2 od 17. siječnja 2023. godine i odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ukoliko se nakon donošenja Odluke o davanju koncesije utvrdi odlukom nadležnog javnopravnog tijela kako se na koncesijskom području nalaze zahvati u prostoru bez valjanog akta za građenje, odnosno uporabu, koncesionar se obvezuje u svoje ime i za svoj račun pokrenuti uklanjanje nezakonito izgrađenog objekta, odnosno zgrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja izvršnog rješenja o uklanjanju. U slučaju ne postupanja, davatelj koncesije može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije.

Budući koncesionar se ovlašćuje za vrijeme trajanja koncesije, ukoliko se ispune uvjeti navedeni iz članka 14. i 212. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), podnijeti zahtjev za ishodom rješenja za zadržavanjem u prostoru luke i objekta označenog na grafičkom prikazu, sve vidljivo na DOF-u 5/2011.

Budući koncesionar za vrijeme trajanja koncesije Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 15 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi:

- **STALNI DIO:** 1.808,48 EURA/godišnje, odnosno 13.626,00 kuna godišnje
(fiksni tečaj konverzije 1 Euro = 7,53450 kuna) .
- **PROMJENJIVI DIO:** 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna, odnosno 1.327,23 Eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450) između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem važećeg dostavljenog instrumenta osiguranja za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i pod zakonskim aktima uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) moguće su temeljem:

- indeksa potrošačkih cijena, odnosno
- izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda obavezno sadrži sljedeće dokumente:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- dokaz da se radi o pravnoj osobi u sustavu sporta, neovisno o njenom organizacijskom obliku, koja se bavi sportovima na ili u moru i koja ima aktivne natjecatelje u najmanje tri dobne kategorije,
 - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, a dokazuje se potvrdom Trgovačkog suda i/ili izjavom danom od strane osobe ovlaštena za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini prilog ove Dokumentacije za nadmetanje (kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice),
 - podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23),
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.
 - izjavu da za ponuditelja ili za osobe ovlaštene za zastupanje ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama,
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. rekapitulacijski list.

POSEBAN UVJET

Članak 6.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti i omogućiti radnje koje mu se s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod, i drugo), sve u skladu s odredbama dokumenata prostornog uređenja.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je najmanje 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21000 Split, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene- sportske luke na dijelu k.o. Split, predio uvala Stobreč, Grad Split – ne otvarati“.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	25%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	25%
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	20%
- iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija)	30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

Koef. stalne konc. = $\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{...}}$

najviši ponuđeni iznos stal. konc. naknade

$$\text{Koef. promjenj. konc.} = \frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

$$\text{Koef. ukupne investicije} = \frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$$

$$\text{Koef. investicije u zaštiti okoliša} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštiti okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investic. u zaštiti okoliša}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda sukladno članku 15. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, Split radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 124, I kat.

OTVARANJE PONUDA

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za otvaranje ponuda petog radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 13:00 sati u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, Split.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list, provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija te prilikom otvaranja pristiglih ponuda vodi zapisnik, koji zajedno s ponudama dostavlja nadležnom Stručnom tijelu za ocjenu ponuda.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentacijom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obavit će Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog Odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Splitsko-dalmatinske županije koja donosi Odluku o davanju koncesije ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj Odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja Odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Luka posebne namjene – sportska luka na dijelu k.o. Split, predio uvala Stobreč, Grad Split, je luka županijskog značaja, u skladu s člankom 85. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23).

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obvezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu koji je obvezan i vršiti arheološki nadzor.

Budući koncesionar je dužan donijeti Pravilnik o redu u luci u skladu s odredbama članka 163. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) te se pridržavati odredaba Pravilnika o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 72/21).

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika kojom izjavljuje da su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti polog najmanje u iznosu od trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije.

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno odredbama Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, 69/17 i 107/20).

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

O b r a z l o ž e n j e

Pomorski športski ribolovni klub „STOBREČ“ iz Stobreča, Omladinsko šetalište b.b., podnio je inicijativu za provođenje javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Split, predio uvala Stobreč, Grad Split.

Pomorski športski ribolovni klub „STOBREČ“ je imao koncesiju na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Split, predio uvala Stobreč, u vremenskom razdoblju od 1. siječnja 2011. do 31. prosinca 2020. godine. Istekom koncesije, utvrđeno je kako nisu ispunjeni svi uvjeti za provođenjem novog postupka javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Split, predio uvala Stobreč, Grad Split.

Po isteku spomenute koncesije, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije zatražio je dopisom KLASA: 934-01/21-01/0008, URBROJ: 2181/1-06-02- od 02.03.2021. godine postupanje Ministarstva financija, Carinske uprave, kako bi se utvrdila obveza sa obilježjima naknade za koncesiju temeljem korištenja pomorskog dobra, Temeljem članka 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), propisano je:

„Posebne pretpostavke za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati jesu

- *da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove“.*

U slučaju da spomenuti Pomorski športski ribolovni klub „STOBREČ“ bude izabran kao najbolji ponuditelj, Ugovorom o koncesiji će se regulirati spomenuta obveza iz Zakona za vremensko razdoblje od isteka Ugovora o koncesiji do dana sklapanja Ugovora o koncesiji iz ovog postupka, a o čijoj visini i načinu obračuna će donijeti Rješenje Carinska uprava.

Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Povjerenstva za granice pomorskog dobra, Klasa: UP-I-342-01/06-01/64, Ur.broj: 530-04-08-2 od 3. prosinca 2008. godine utvrđeno je lučko područje.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Grada Splita. Pomorsko dobro koje se namjerava dati u koncesiju sastoji se od kat.čest. 1665/4 (č.z. 959/3, zk.ul. 2020), kat.čest. 2544 (č.z. 955/1, zk.ul. 2509), kat.čest. 2545 (č.z. 956, zk.ul. 509) i kat. čest. 2561 (č.z. 3202 - more), sve k.o. Split, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

Ukupna površina koje se namjerava dati u koncesiju iznosi 9084 m², dok površina kopna iznosi 566 m², a površina mora iznosi 8518 m².

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu mjerilu 1:500 izrađen od trgovačkog društva GEO-POL d.o.o. iz Splita, broj 20/19, od svibnja 2022. godine.
2. Izvod iz registra udruga,
3. Lokacijska informacija,
4. Izvadak iz katastarskog plana,
5. Izvadci iz katastra,
6. Izvadci iz zemljišne knjige,
7. Poslovni plan,
8. Dokaz da podnositelj inicijative ima aktivne natjecatelje u 7 kategorija u športskom ribolovu.

Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije je po službenoj dužnosti zatražio uvjete/suglasnosti/mišljenje od:

1. Grada Splita,
2. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
3. Konzervatorskog odjela u Splitu,
4. Lučke kapetanije u Splitu,
5. Općinskog državnog odvjetništva,
6. Županijskog državnog odvjetništva.

Prema odredbi članka 48. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) Koncesija na pomorskom dobru daje se na temelju javnog prikupljanja ponuda.

Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije je zatražio i zaprimio mišljenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA:011-01/23-01/23, URBROJ: 530-03-1-2-2-23-2 od 26. rujna 2023.godine, oko nedoumica u primjeni odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) (dalje u tekstu: Zakon) koje se odnose na situaciju da dio objekata ima dokaz o legalnosti, a vidljivi su na DOF-u 05/2011 te se postavlja pitanje može li se dati koncesija za gospodarsko korištenje sportske luke uz uvjet da se postojeće

građevine zadrže u prostoru sukladno članku 212. Zakona uz poštivanje propisanih rokova i procedura. U zaprimljenom mišljenju Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture navodi kako je u nacrtima propisa kojima će se dodatno regulirati predmetno područje predviđena mogućnost da nadležno tijelo ovlasti budućeg koncesionara na podnošenje zahtjeva za donošenjem rješenja o zadržavanju u prostoru na način i rokovima propisanim člankom 212., odnosno u roku od 6 mjeseci od usklađenja prostornih planova. Samim time, smatraju kako nema zapreka za donošenjem ovakve Odluke. Međutim, za isto je potrebno zatražiti i mišljenje Povjerenstva za ocjenu prihvatljivosti zadržavanja u prostoru, koje će Vlada Republike Hrvatske osnovati za svaku županiju, najkasnije 6 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije na 49. sjednici održanoj 13.studenog 2023. godine prihvatilo je ovaj Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije u kojem je utvrđen i početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 1.808,48 Eura, a promjenjivog dijela 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Sukladno gore navedenom očito su ispunjeni propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba te se ista može pobijati u žalbenom postupku protiv Odluke o davanju koncesije, odnosno Odluke o poništenju koncesije.

KLASA: 024-01/23-0002/0224

URBROJ:2181/1-01-23-1

Split, 27. studenog 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Mate Šimundić, prof., v.r.