

Na temelju članka 62. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), članka 70. stavka 1. točke 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), članka 12. stavka 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 162/18, 69/20 i 46/21) te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 13. studenog 2023. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 24. sjednici, održanoj 27. studenog 2023., donijela je

## **ODLUKU**

**o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi**

### **Članak 1.**

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi dodijeljena društvu TUČEPI d.o.o., Kraj 39a, 21325 Tučepi, OIB: 25263140544, dodijeljena Odlukom o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 162/18, 69/20 i 46/21), prestaje sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji.

### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke davatelj koncesije će, u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti s dosadašnjim koncesionarom sporazumni raskid ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi kojim ugovorne strane suglasno utvrđuju da nemaju međusobnih potraživanja.

Koncesijsku naknadu za završnu godinu koncesionar je dužan platiti razmjerno danima korištenja.

Za Davatelja koncesije Ugovor iz stavka 1. ovoga članka potpisuje Župan.

Ukoliko koncesionar u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke ne potpiše Ugovor o sporazumnom raskidu Ugovora o koncesiji, smatrat će se da odustaje od sporazumnog raskida Ugovora o koncesiji.

Nakon prestanka koncesije koncesionar je dužan u roku od dva mjeseca napustiti pomorsko dobro koje je predmet Odluke o koncesiji iz članka 1. ove Odluke.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i po stupanju na snagu Odluke o dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije koja se odnosi na Luku Tučepi i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

## O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 162/18, 69/20 i 46/21) daje se koncesija na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi društvu „TUČEPI d.o.o.“, Kraj 39a, 21325 Tučepi.

U svezi s reguliranjem plaćanja koncesijske naknade, za predmetnu koncesiju, kao i za ostale koncesije, donesena je i Odluka o posebnim mjerama za koncesije na pomorskom dobru u cilju prilagodbe uvjetima u vrijeme epidemije koronavirusa („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 69/20 i 74/20).

Temeljem cit. Odluke sklopljen je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi, KLASA: 934-01/14-01/0041, URBROJ: 2181/1-06-01/09-19-0022 od 14. svibnja 2019. godine koji je izmijenjen i dopunjen Dodatkom broj 1. tom Ugovoru, KLASA: 934-01/14-01/0041, URBROJ: 2181/1-06-01/09-19-0025 od 6.8.2019. godine, Dodatkom broj 2. tom Ugovoru, KLASA: 934-01/14-01/0041, URBROJ: 2181/1-06/02-20-0029 od 29.9.2020. godine, Dodatkom broj 3. tom Ugovoru, KLASA: 934-01/14-01/0041, URBROJ: 2181/1-06/02-20-0030 od 3.11.2020. godine i Dodatkom broj 4. tom Ugovoru, KLASA: 934-01/14-01/0041, URBROJ: 2181/1-06/02-20-0036 od 11.05.2021. godine.

Dana 16. listopada 2023. godine koncesionar je dostavio zahtjev za raskid ugovora o koncesiji, u kojemu navode:

*„shodno činjenici da je Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj sjednici održanoj 17. ožujka 2023.godine usvojilo Odluku o donošenju izmjena i dopuna UPU luke Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 2/23) a kojom Odlukom je kompletno lučko područje određeno kao luka otvorena za javni promet, ovim putem podnosimo zahtjev za raskidom Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi, donesenoj na sjednici Županijske skupštine Splitsko – dalmatinske županije, održanoj 29.listopada 2018.godine, KLASA: 021-04/18-02/294, URBROJ:2181/1-01-18-1, objavljenoj u Službenom glasniku Splitsko – dalmatinske županije broj 162/2018, budući više ne postoji zakonska osnova za ugovaranjem koncesije za luku nautičkog turizma („brisana“ iz UPU-a).“*

Članak 70. stavak 1. točka 5. Zakona o koncesijama navodi kako koncesija prestaje u slučajevima određenima ugovorom o koncesiji.

Člankom 12. stavkom 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 162/18, 69/20 i 46/21) kao i člankom 8. stavak 3. cit. Ugovora propisano je:

*„Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.“*

Donošenjem izmjena i dopuna UPU luke Tučepi briše se luka nautičkog turizma - marina iz prostorno planske dokumentacije na spomenutom području. Na predmetnom području će se u odvojenom postupku sukladno pozitivnim propisima te važećoj prostorno planskog dokumentaciji

utvrditi obuhvat Luke otvorene za javni promet, a koja će biti pod upravljanjem Lučke uprave Splitsko – dalmatinske županije.

Sukladno gore navedenom, očito su ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Ulica grada Vukovara 23/V, 10000 Zagreb.

KLASA: 024-01/23-0002/0226

URBROJ:2181/1-01-23-1

Split, 27. studenog 2023.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Mate Šimundić, prof., v.r.**