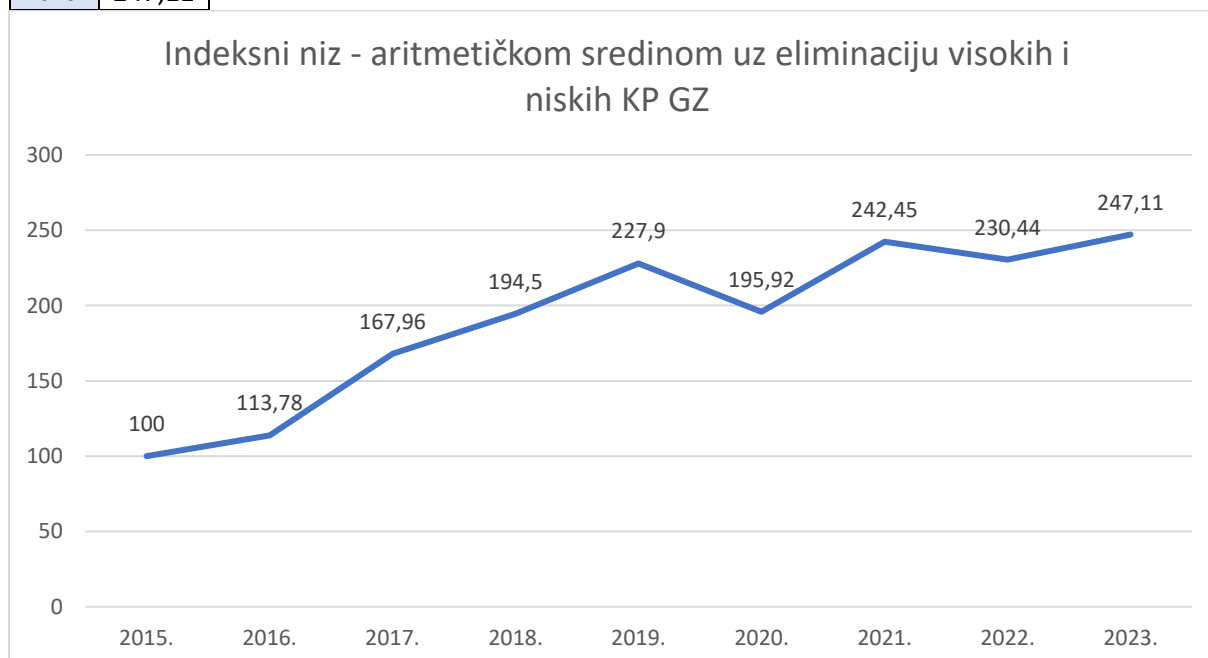


IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA 2023. S INDEKSNIM NIZOVIMA ZA 2015.-2023.

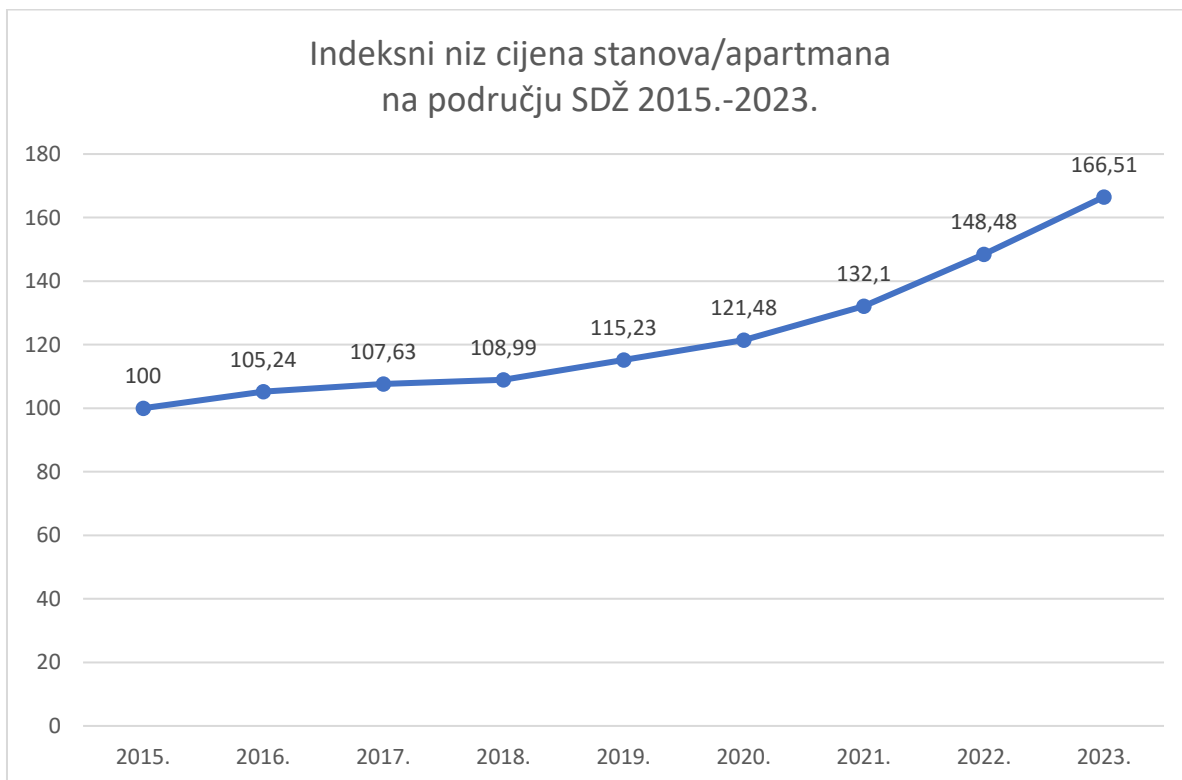
INDEKSNİ NIZOVİ GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE							
Godina	Aritmetička sredina svih podataka		Indeksni niz dobiven statističkom obradom - Aritmetička sredina uz eliminaciju niskih i visokih cijena (netipičnih iznosa)				
	Vrijednost (EUR)	INDEKS	Veličina uzorka	Koef. Varijacije	P/M %	Vrijednost (EUR)	INDEKS
2015.	88,00	100,00	4	0,21	141,63%	50,65	100,00
2016.	62,48	71,00	11	0,47	105,92%	57,63	113,78
2017.	85,75	97,45	31	0,27	94,51%	85,06	167,96
2018.	96,32	109,45	89	0,30	115,62%	98,51	194,50
2019.	124,91	141,95	105	0,38	109,65%	115,42	227,90
2020.	90,78	103,16	109	1,06	144,66%	93,17	183,97
2021.	98,90	112,39	202	0,98	124,71%	99,93	197,32
2022.	110,55	125,62	173	0,54	112,88%	116,71	230,44
2023.	132,01	150,01	58	0,31	105,16%	125,15	247,11

2015.	100
2016.	113,78
2017.	167,96
2018.	194,5
2019.	227,9
2020.	195,92
2021.	242,45
2022.	230,44
2023.	247,11



INDEKSNI NIZOVI STANOVA/APARTMANA NA PODRUČJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE						
Godina		Indeksni niz dobiven statističkom obradom - Aritmetička sredina uz eliminaciju niskih i visokih cijena (netipičnih iznosa)				
		Veličina uzorka	Koef. Varijacije	P/M %	Vrijednost (EUR)	INDEKS
2015.		40	0,16	100,77%	1609,18	100,00
2016.		33	0,16	98,40%	1693,57	105,24
2017.		40	0,18	103,31%	1732,02	107,63
2018.		39	0,20	99,67%	1753,81	108,99
2019.		38	0,19	103,76%	1854,27	115,23
2020.		38	0,19	98,42%	1954,78	121,48
2021.		42	0,22	95,66%	2125,72	132,10
2022.		50	0,24	98,25%	2389,26	148,48
2023.		39	0,21	105,30%	2679,47	166,51

2015.	100
2016.	105,24
2017.	107,63
2018.	108,99
2019.	115,23
2020.	121,48
2021.	132,1
2022.	148,48
2023.	166,51



INDEKSNI NIZOVI POLJOPRIVREDNIH ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Godina	Indeksni niz dobiven statističkom obradom - Aritmetička sredina uz eliminaciju niskih i visokih cijena (netipičnih iznosa)					INDEKS
	Veličina uzorka	Koef. Varijacije	P/M %	Vrijednost (EUR)		
2015.	47	0,64	106,20%	5,11	100,00	
2016.	54	1,43	177,27%	5,40	105,68	
2017.	41	1,23	214,25%	5,74	112,33	
2018.	60	1,28	223,69%	6,11	119,57	
2019.	62	1,19	180,13%	6,42	125,64	
2020.	132	0,98	161,49%	6,66	130,33	
2021.	132	0,93	149,66%	7,47	146,18	
2022.	71	1,03	149,19%	8,10	158,51	
2023.	57	0,74	94,31%	8,9	174,17	

2015.	100
2016.	105,24
2017.	107,63
2018.	108,99
2019.	115,23
2020.	121,48
2021.	132,1
2022.	148,48
2023.	174,17



Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije prihvatilo je izvješće o tržištu nekretnina 2023. godine s indeksnim nizovima za razdoblje 2015.-2023. i suglasno je s tim da se isto pošalje nadležnom Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine radi ažuriranja

podataka u sustavu eNekretnine i izrade indeksnih nizova korištenih prilikom međuvremenskog izjednačenja u procjembenim elaboratima.

Članovi povjerenstva:

Petar Matković, dipl.ing.arh.

Ivo Buljević, dipl.ing.građ.

Ivana Zelić, dipl.iur.

Ivana Parčina, dipl.oec.

Jasminka Biliškov, dipl.iur.

U Splitu, 06. ožujka 2024.

Izradio: Martin Mladen Pauk