

REPUBLIKA HRVATSKA
IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2023. GODINU ZA PODRUČJE - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA	
2.UVOD	
3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	
4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	
5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA	
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	
5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	
5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA	
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA	
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE	
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA	
5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA	
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA	
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
5.4. INDEKSNİ NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA	
6.NAJAM NEKRETNINA	

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE	
6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU	
6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM	
6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE	
6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM	
6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE	
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA	
6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
7.ZAKUP NEKRETNINA	
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE	
7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP	
7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.10. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.11. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.12. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA	
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
8.ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	
8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	
8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA	
8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU	
8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM	
8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	

9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti	
10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA Približnih vrijednosti	
11. ZAKLJUČAK	

2. UVOD

Dopunjuje službenik!

Opis s navodima sljedećih potrebnih podataka:

- *Županija / Grad Zagreb / veliki grad*
- *naziv Upravnog odsjeka /odjela/stručne službe zadužene za stručnu i administrativno-tehničku podršku procjeniteljskom povjerenstvu i obavljanje stručnih poslova vezanih uz provedbu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina*
- *kratak opis izvora podataka na temelju kojih je izrađeno izvješće*
- *razdoblje za koje se izrađuje tekuće izvješće*
- *proteklo razdoblje od podnošenja zadnjeg izvješća*
- *navođenje gradova/općina/naselja koje pripadaju području županije/Grada Zagreba/ velikoga grada za koje se izrađuje izvješće*

3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

Dopunjuje službenik!

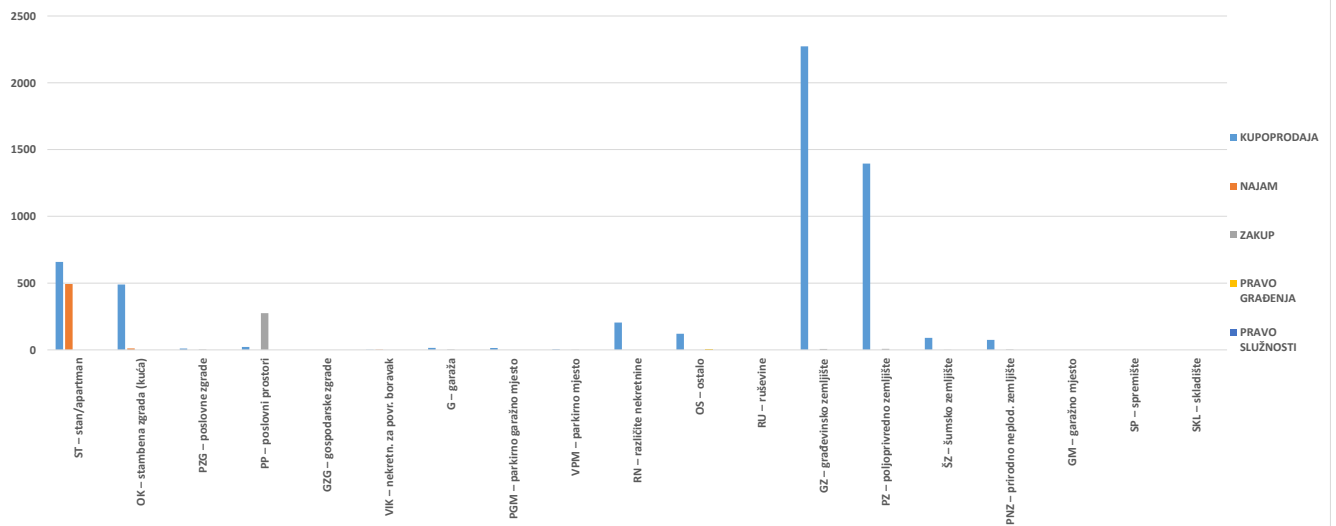
Opis podataka objavljenih u godišnjem izvješću i DETALJNI zaključci izvedeni iz rezultata analize prometa nekretnia.

4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRADENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	659	493	0	0	0	-29,84%
OK – stambena zgrada (kuća)	489	11	0	0	0	-24,70%
PZG – poslovne zgrade	10	0	3	0	0	-56,67%
PP – poslovni prostori	22	0	275	0	0	-56,89%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	-100,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	1	2	0	0	0	+50,00%
G – garaža	15	0	3	0	0	-28,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	14	0	0	0	0	+27,27%
VPM – parkirno mjesto	4	0	1	0	0	-50,00%
RN – različite nekretnine	205	0	0	0	0	+99,03%
OS – ostalo	121	0	0	1	0	-12,23%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	2273	0	7	0	0	-12,21%
PZ – poljoprivredno zemljište	1395	0	8	0	0	-21,00%
ŠZ – šumsko zemljište	90	0	1	0	0	-67,38%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	75	0	3	0	0	-37,60%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%
SKL – skladište	0	0	0	0	0	-100,00%

4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

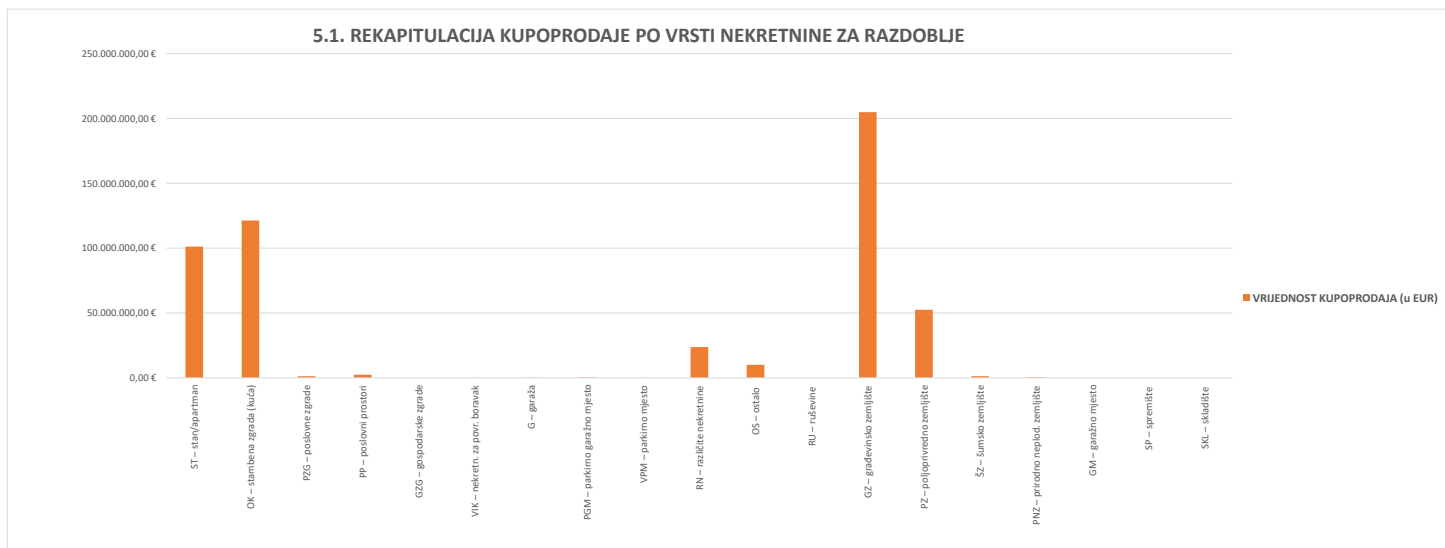


5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	659	101.137.606,48 €	52.355,95 m ²	1.931,73 €/m ²	+46,68%
OK – stambena zgrada (kuća)	489	121.292.554,28 €	259.635,25 m ²	467,17 €/m ²	+4,35%
PZG – poslovne zgrade	10	1.280.100,00 €	23.852,49 m ²	53,67 €/m ²	-31,05%
PP – poslovni prostori	22	2.352.878,11 €	4.779,86 m ²	492,25 €/m ²	+72,58%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	1	5.000,00 €	67,00 m ²	74,63 €/m ²	-33,38%
G – garaža	15	147.987,35 €	261,93 m ²	564,99 €/m ²	-36,31%
PGM – parkirno garažno mjesto	14	376.750,00 €	365,53 m ²	1.030,70 €/m ²	+95,71%
VPM – parkirno mjesto	4	26.000,00 €	113,38 m ²	229,32 €/m ²	+7,67%
RN – različite nekretnine	205	23.718.040,08 €	645.608,66 m ²	36,74 €/m ²	+91,42%
OS – ostalo	114	10.070.854,17 €	175.685,15 m ²	57,32 €/m ²	+142,92%
RU – ruševine	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	2273	204.863.783,00 €	2.069.664,55 m ²	98,98 €/m ²	+1,80%
PZ – poljoprivredno zemljište	1395	52.440.293,44 €	5.771.178,11 m ²	9,09 €/m ²	+66,41%
ŠZ – šumsko zemljište	90	1.279.255,25 €	275.555,84 m ²	4,64 €/m ²	+7,15%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	75	514.282,77 €	127.327,69 m ²	4,04 €/m ²	+8,23%
GM – garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	5366				
UKUPNO U ZKC:	5373				

Napomene:
 U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađeni.
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.
 Prosječna cijena EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m².
 Za izračun prosječne cijene EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.



5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
659	101.137.606,48 €	52.355,95 m ²	1.931,73 €/m ²

Napomene:

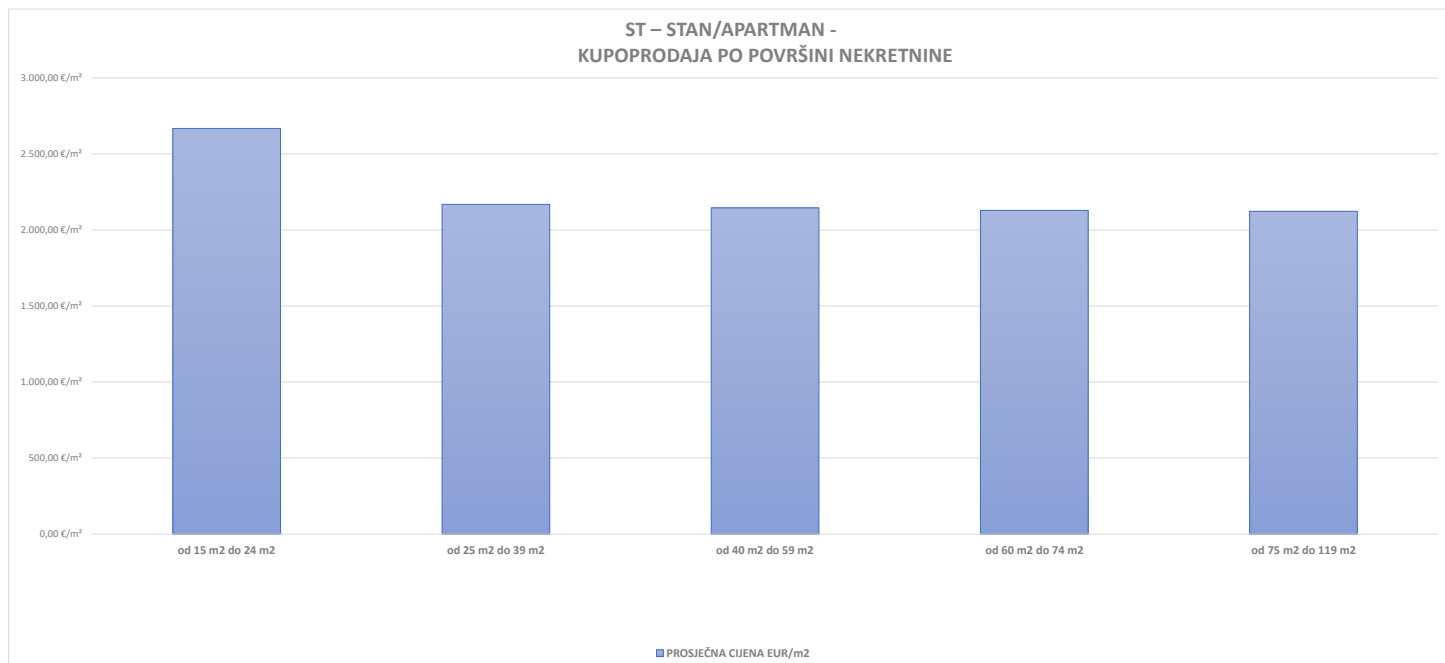
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Prosječna cijena EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m².

Za izračun prosječne cijene EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

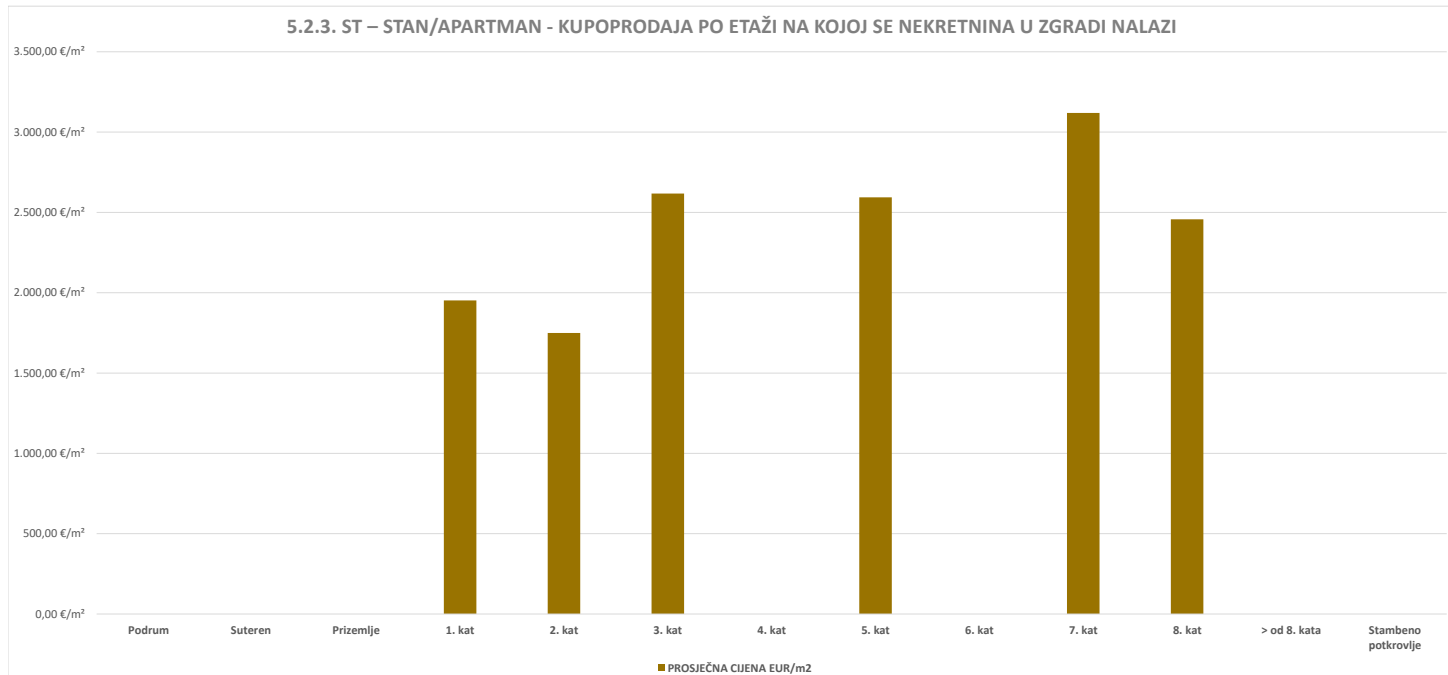
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	7	416.400,00 €	156,09 m ²	2.667,69 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	59	4.310.448,39 €	1.988,05 m ²	2.168,18 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	190	20.514.394,43 €	9.563,70 m ²	2.145,03 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	161	23.187.572,98 €	10.893,45 m ²	2.128,58 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	170	33.003.604,03 €	15.546,55 m ²	2.122,89 €/m ²
površine veće od 120 m ²	68	19.612.690,97 €	14.172,71 m ²	1.383,83 €/m ²



5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
1. kat	16	2.093.316,55 €	1.072,48 m ²	1.951,85 €/m ²
2. kat	5	518.000,00 €	296,04 m ²	1.749,76 €/m ²
3. kat	7	1.109.500,00 €	423,88 m ²	2.617,49 €/m ²
4. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
5. kat	1	200.000,00 €	77,10 m ²	2.594,03 €/m ²
6. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
7. kat	1	90.000,00 €	28,85 m ²	3.119,58 €/m ²
8. kat	1	110.000,00 €	44,77 m ²	2.457,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI

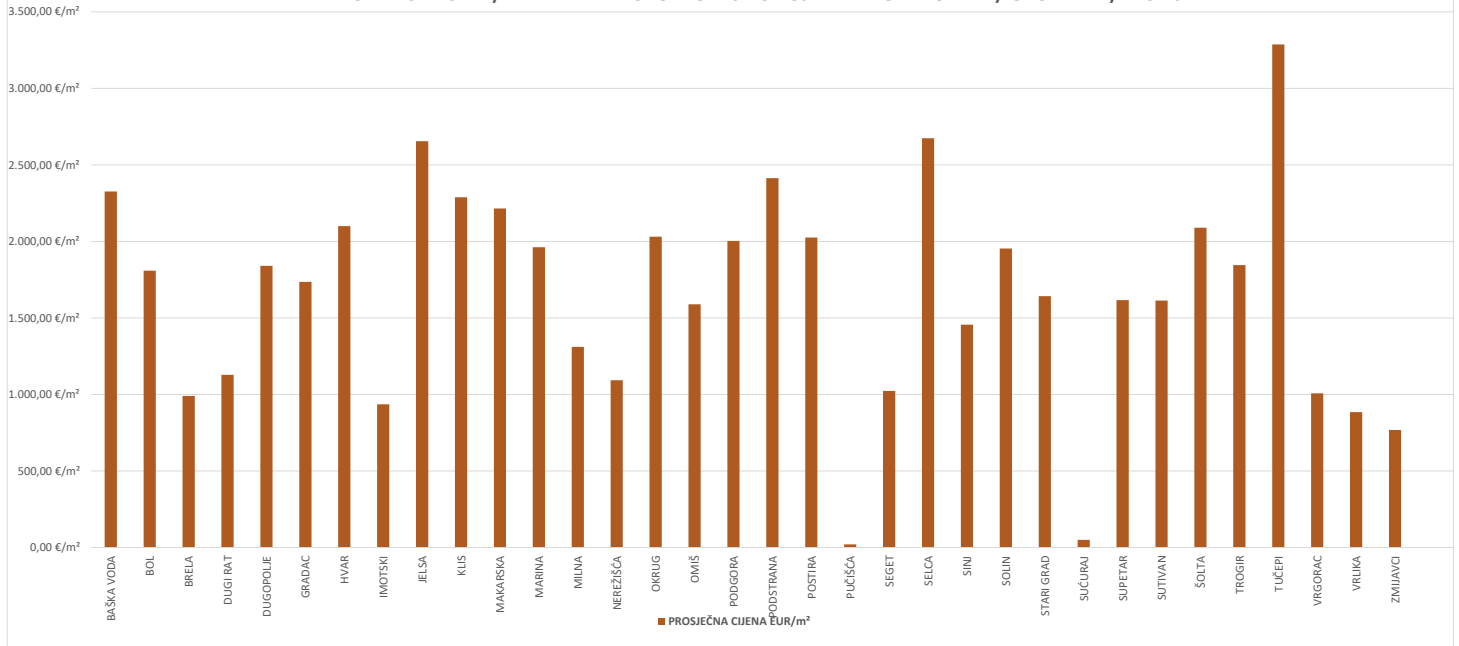


5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAŠKA VODA	33	5.122.210,36 €	2.202,28 m ²	2.325,87 €/m ²
BOL	22	3.174.047,10 €	1.755,19 m ²	1.808,38 €/m ²
BRELA	2	215.000,00 €	217,11 m ²	990,28 €/m ²
DUGI RAT	15	1.704.900,00 €	1.510,76 m ²	1.128,50 €/m ²
DUGOPOLEJE	25	3.290.109,00 €	1.787,90 m ²	1.840,21 €/m ²
GRADAC	13	1.295.581,10 €	746,51 m ²	1.735,52 €/m ²
HVAR	19	2.930.272,94 €	1.395,67 m ²	2.099,55 €/m ²
IMOTSKI	6	491.000,00 €	524,79 m ²	935,61 €/m ²
JELSA	18	4.332.185,24 €	1.631,97 m ²	2.654,57 €/m ²
KLIS	17	2.698.310,00 €	1.179,32 m ²	2.288,02 €/m ²
MAKARSKA	78	11.919.499,88 €	5.381,00 m ²	2.215,11 €/m ²
MARINA	27	4.483.385,90 €	2.285,46 m ²	1.961,70 €/m ²
MILNA	14	1.418.361,40 €	1.081,64 m ²	1.311,31 €/m ²
NEREŽIŠĆA	1	105.000,00 €	96,06 m ²	1.093,07 €/m ²
OKRUG	90	16.454.667,96 €	8.101,85 m ²	2.030,98 €/m ²
OMIŠ	28	4.135.829,00 €	2.601,92 m ²	1.589,53 €/m ²
PODGORA	7	819.400,00 €	409,02 m ²	2.003,33 €/m ²
PODSTRANA	76	16.657.054,52 €	6.902,12 m ²	2.413,32 €/m ²
POSTIRA	8	936.400,00 €	462,32 m ²	2.025,44 €/m ²
PUČIŠĆA	1	20.000,00 €	963,62 m ²	20,76 €/m ²
SEGET	3	545.000,00 €	532,58 m ²	1.023,32 €/m ²
SELCA	2	484.000,00 €	181,02 m ²	2.673,74 €/m ²
SINJ	26	2.120.894,04 €	1.456,45 m ²	1.456,21 €/m ²
SOLIN	17	1.837.144,39 €	940,54 m ²	1.953,29 €/m ²
STARI GRAD	7	827.600,00 €	503,90 m ²	1.642,39 €/m ²
SUĆURAJ	1	4.000,00 €	79,50 m ²	50,31 €/m ²
SUPETAR	36	4.066.588,61 €	2.516,66 m ²	1.615,87 €/m ²
SUTIVAN	26	3.660.060,60 €	2.268,78 m ²	1.613,23 €/m ²
ŠOLTA	8	753.955,00 €	360,88 m ²	2.089,21 €/m ²
TROGIR	19	2.142.408,73 €	1.161,23 m ²	1.844,95 €/m ²
TUČEPI	8	2.042.000,00 €	621,34 m ²	3.286,45 €/m ²
VRGORAC	3	219.000,00 €	217,44 m ²	1.007,17 €/m ²
VRLIKA	2	131.740,71 €	148,94 m ²	884,52 €/m ²
ZMIJAVCI	1	100.000,00 €	130,18 m ²	768,17 €/m ²

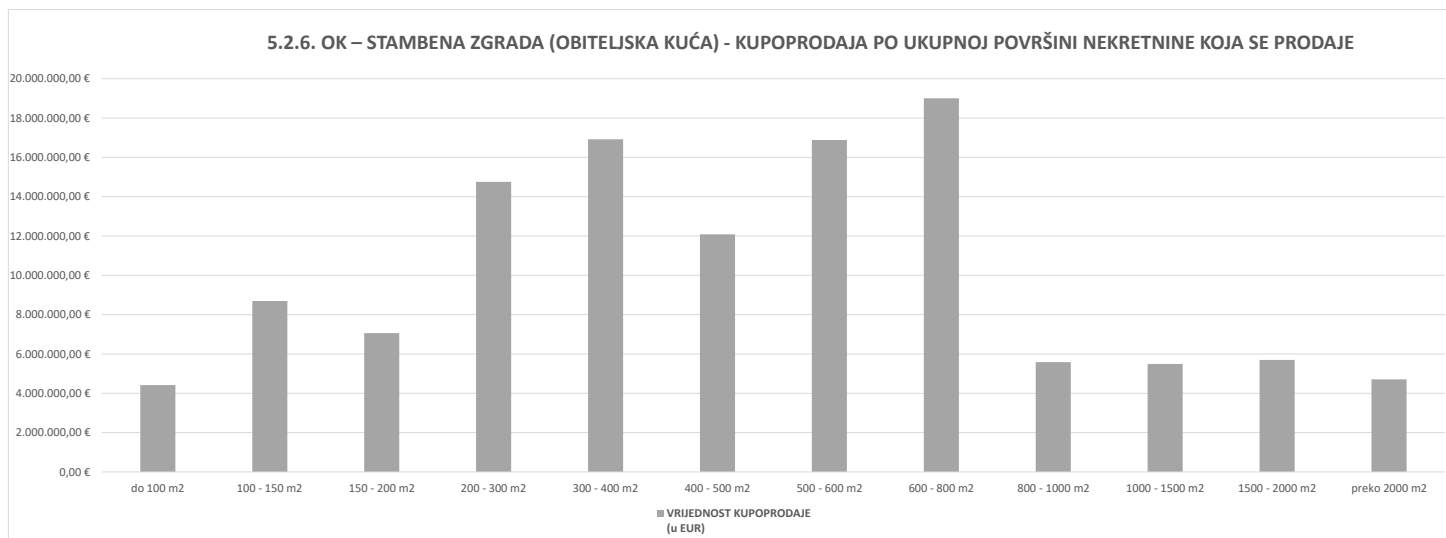
UKUPNO OBRADENIH:	659			
UKUPNO U ZKC:	659			

5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA



5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
489	121.292.554,28 €	259.635,25 m ²	467,17 €/m ²

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE				
POVRŠINA IZ ZK.UL. (m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 100 m ²	77	4.418.373,56 €	3.980,73 m ²	1.109,94 €/m ²
100 - 150 m ²	56	8.693.278,02 €	6.836,77 m ²	1.271,55 €/m ²
150 - 200 m ²	41	7.059.925,31 €	7.035,78 m ²	1.003,43 €/m ²
200 - 300 m ²	60	14.753.468,42 €	15.021,44 m ²	982,16 €/m ²
300 - 400 m ²	54	16.918.250,00 €	19.006,63 m ²	890,12 €/m ²
400 - 500 m ²	41	12.083.700,00 €	18.618,29 m ²	649,02 €/m ²
500 - 600 m ²	47	16.881.579,83 €	25.591,53 m ²	659,65 €/m ²
600 - 800 m ²	38	19.001.994,16 €	26.537,44 m ²	716,04 €/m ²
800 - 1000 m ²	23	5.583.984,54 €	20.137,06 m ²	277,30 €/m ²
1000 - 1500 m ²	19	5.490.664,12 €	22.372,47 m ²	245,42 €/m ²
1500 - 2000 m ²	14	5.698.607,24 €	24.712,19 m ²	230,60 €/m ²
preko 2000 m ²	19	4.708.729,08 €	69.784,92 m ²	67,47 €/m ²

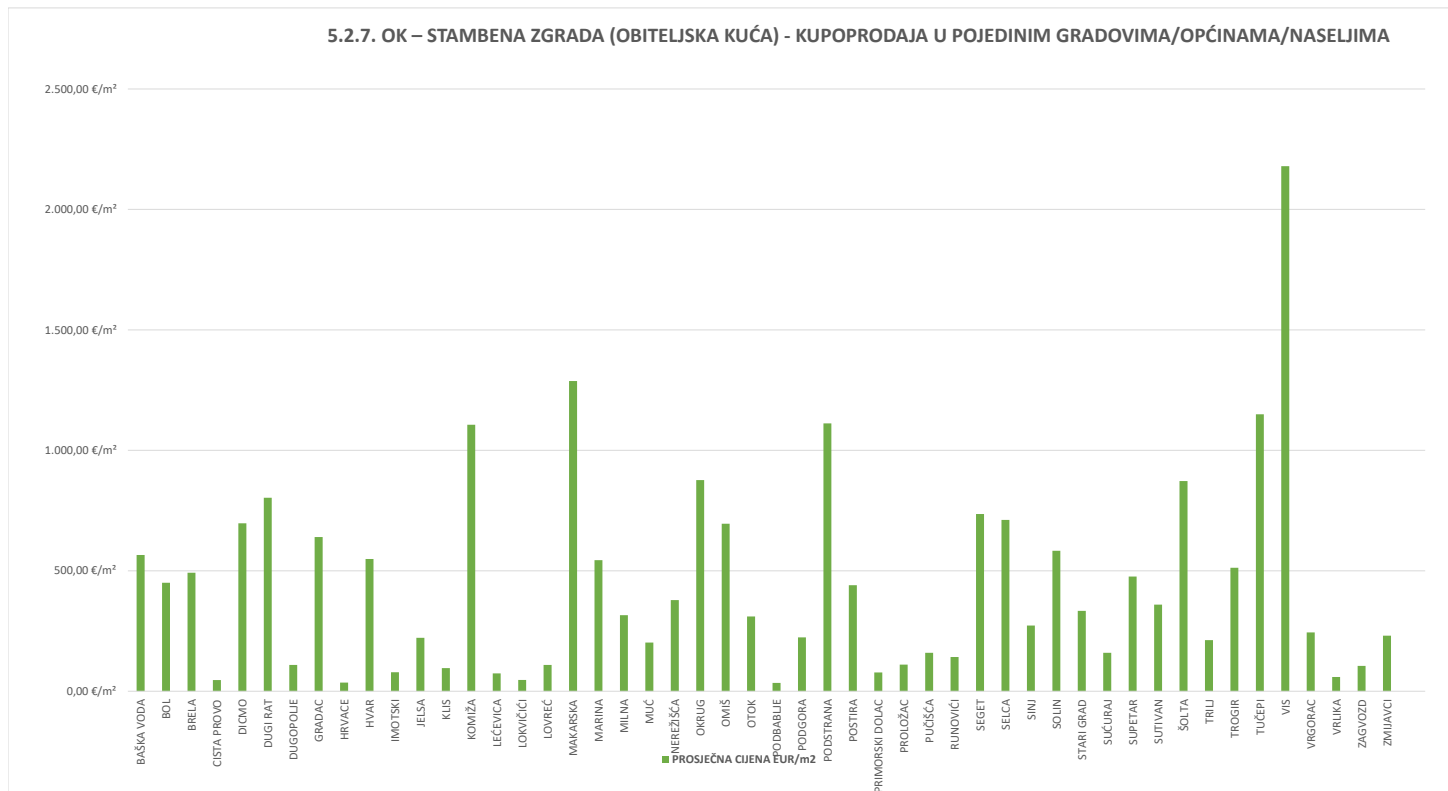


5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAŠKA VODA	14	3.162.000,00 €	5.592,08 m ²	565,44 €/m ²
BOL	8	2.260.000,00 €	5.020,94 m ²	450,11 €/m ²
BRELA	7	2.244.000,00 €	4.559,62 m ²	492,15 €/m ²
CISTA PROVO	1	10.000,00 €	215,00 m ²	46,51 €/m ²
DICMO	3	400.167,00 €	574,00 m ²	697,16 €/m ²
DUGI RAT	15	2.938.500,00 €	3.657,85 m ²	803,34 €/m ²
DUGOPOLJE	2	220.000,00 €	2.014,62 m ²	109,20 €/m ²
GRADAC	14	3.616.000,00 €	5.648,13 m ²	640,21 €/m ²
HRVACE	2	91.149,00 €	2.531,50 m ²	36,01 €/m ²
HVAR	11	3.226.250,00 €	5.875,50 m ²	549,10 €/m ²
IMOTSKI	17	1.285.008,42 €	16.249,08 m ²	79,08 €/m ²
JELSA	19	4.232.700,00 €	19.084,70 m ²	221,78 €/m ²
KLIS	3	176.000,00 €	1.830,36 m ²	96,16 €/m ²
KOMIŽA	2	225.000,00 €	203,40 m ²	1.106,19 €/m ²
LEČEVICA	1	80.000,00 €	1.077,00 m ²	74,28 €/m ²
LOKVIČIĆI	2	74.000,00 €	1.580,00 m ²	46,84 €/m ²
LOVREĆ	3	208.200,00 €	1.907,00 m ²	109,18 €/m ²
MAKARSKA	8	3.590.000,00 €	2.788,23 m ²	1.287,56 €/m ²
MARINA	39	14.997.009,56 €	27.558,50 m ²	544,19 €/m ²
MILNA	8	2.291.000,00 €	7.258,20 m ²	315,64 €/m ²
MUĆ	2	223.500,00 €	1.105,00 m ²	202,26 €/m ²
NEREŽIŠĆA	5	815.705,36 €	2.156,94 m ²	378,18 €/m ²
OKRUG	28	13.177.000,00 €	15.032,00 m ²	876,60 €/m ²
OMIŠ	44	11.321.335,18 €	16.282,74 m ²	695,30 €/m ²
OTOK	3	94.334,00 €	304,00 m ²	310,31 €/m ²
PODBABLJE	4	195.050,00 €	5.653,50 m ²	34,50 €/m ²
PODGORA	8	660.000,00 €	2.953,48 m ²	223,47 €/m ²
PODSTRANA	29	10.035.436,31 €	9.025,90 m ²	1.111,85 €/m ²
POSTIRA	3	585.000,00 €	1.328,87 m ²	440,22 €/m ²
PRIMORSKI DOLAC	1	150.000,00 €	1.919,00 m ²	78,17 €/m ²
PROLOŽAC	3	246.000,00 €	2.225,00 m ²	110,56 €/m ²
PUČIŠĆA	9	1.877.357,24 €	11.753,75 m ²	159,72 €/m ²
RUNOVIĆI	4	124.700,00 €	877,00 m ²	142,19 €/m ²
SEGET	6	1.730.000,00 €	2.351,50 m ²	735,70 €/m ²
SELCA	10	2.436.000,00 €	3.424,41 m ²	711,36 €/m ²
SINI	20	1.931.284,00 €	7.077,12 m ²	272,89 €/m ²
SOLIN	3	935.000,00 €	1.604,00 m ²	582,92 €/m ²
STARI GRAD	14	2.088.000,00 €	6.254,00 m ²	333,87 €/m ²
SUČURAJ	3	172.500,00 €	1.082,38 m ²	159,37 €/m ²
SUPETAR	25	9.324.600,00 €	19.586,71 m ²	476,07 €/m ²
SUTIVAN	12	3.434.381,20 €	9.554,64 m ²	359,45 €/m ²
ŠOLTA	14	3.428.000,00 €	3.928,91 m ²	872,51 €/m ²
TRILI	9	501.979,36 €	2.366,76 m ²	212,10 €/m ²
TROGIR	31	5.911.907,65 €	11.530,80 m ²	512,71 €/m ²
TUČEPI	3	696.000,00 €	605,40 m ²	1.149,65 €/m ²
VIS	6	3.368.500,00 €	1.545,46 m ²	2.179,61 €/m ²
VRGORAC	4	139.000,00 €	569,00 m ²	244,29 €/m ²
VRLIKA	1	45.000,00 €	762,50 m ²	59,02 €/m ²
ZAGVOZD	2	33.000,00 €	314,00 m ²	105,10 €/m ²
ZMIJAVCI	4	285.000,00 €	1.234,77 m ²	230,81 €/m ²

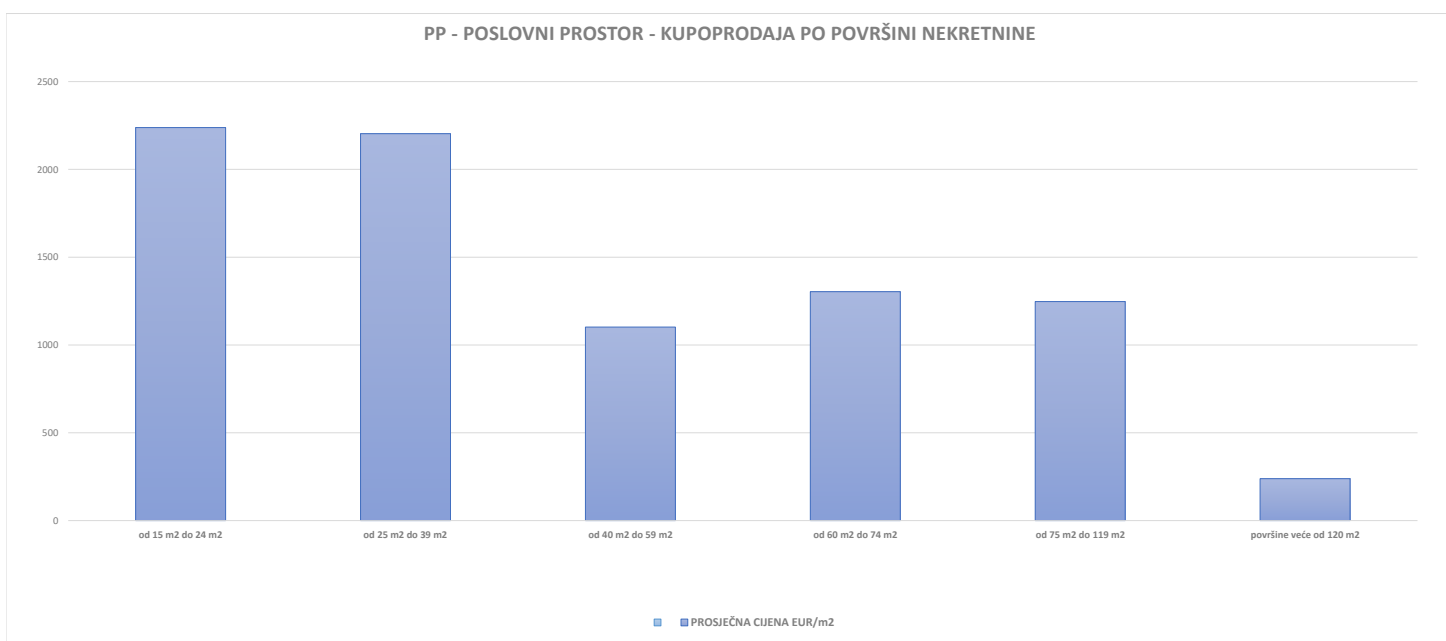
UKUPNO OBRADENIH:	489			
UKUPNO U ZKC:	489			

5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
22	2.352.878,11 €	4.779,86 m ²	492,25 €/m ²

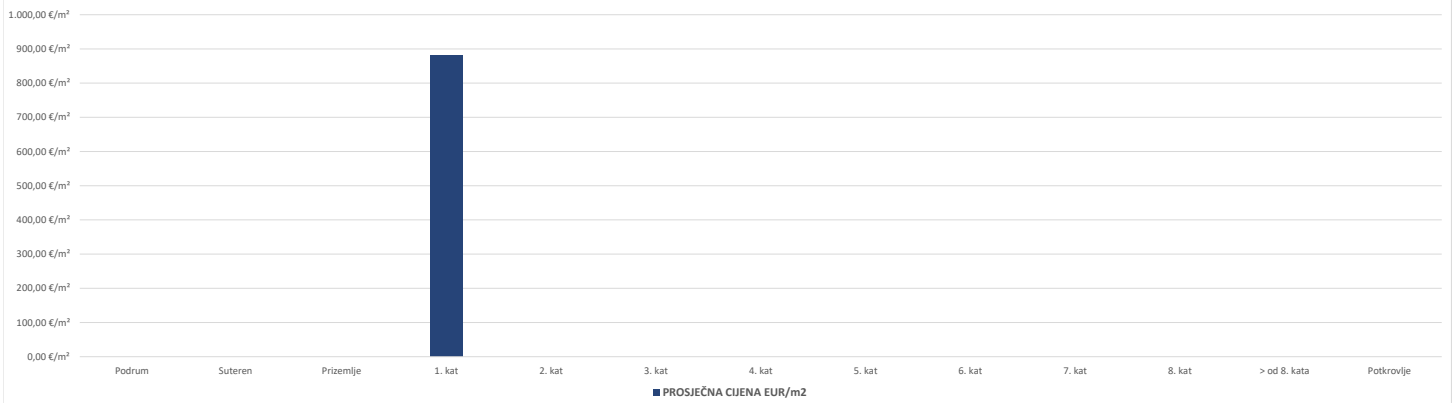
5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	1	50.000,00 €	22,34 m ²	2.238,14 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	3	246.625,61 €	111,93 m ²	2.203,39 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	3	150.000,00 €	136,10 m ²	1.102,13 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	3	261.142,50 €	200,33 m ²	1.303,56 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	6	753.600,00 €	604,20 m ²	1.247,27 €/m ²
površine veće od 120 m ²	3	879.510,00 €	3.684,44 m ²	238,71 €/m ²



5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
1. kat	1	28.625,61 €	32,44 m ²	882,42 €/m ²
2. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
3. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
4. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
5. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Potkrovlje	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

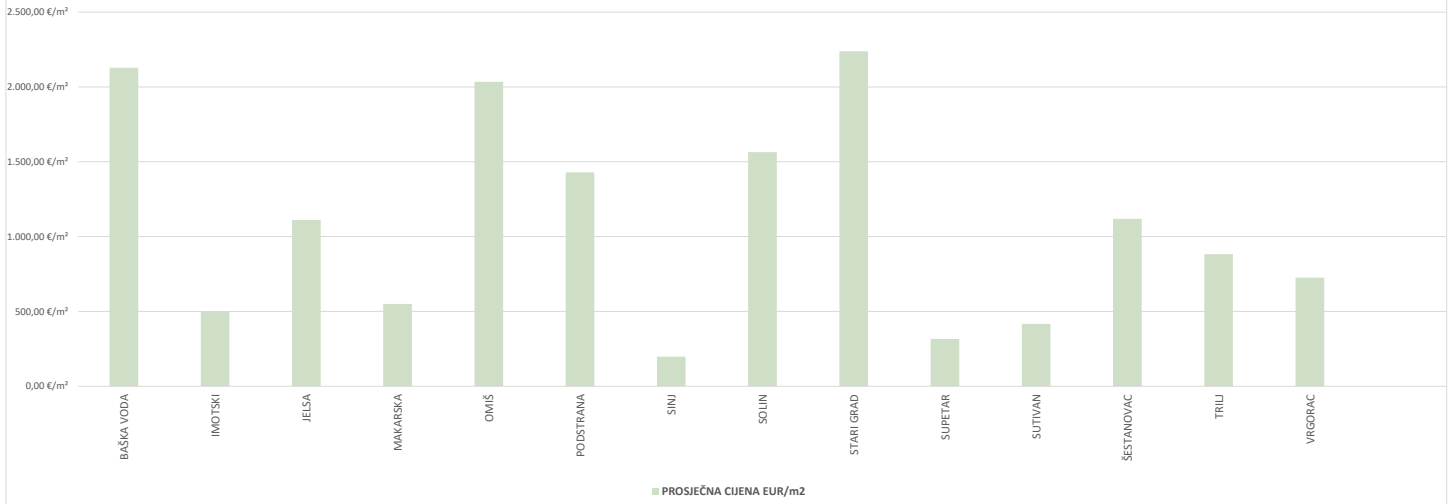


5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAŠKA VODA	2	362.500,00 €	170,31 m ²	2.128,47 €/m ²
IMOTSKI	1	42.200,00 €	84,40 m ²	500,00 €/m ²
JELSA	1	100.000,00 €	90,00 m ²	1.111,11 €/m ²
MAKARSKA	2	251.000,00 €	456,50 m ²	549,84 €/m ²
OMIŠ	3	248.000,00 €	121,93 m ²	2.033,95 €/m ²
PODSTRANA	1	70.000,00 €	48,96 m ²	1.429,74 €/m ²
SINI	2	635.000,00 €	3.213,92 m ²	197,58 €/m ²
SOLIN	3	334.400,00 €	213,76 m ²	1.564,37 €/m ²
STARI GRAD	1	50.000,00 €	22,34 m ²	2.238,14 €/m ²
SUPETAR	1	3.000,00 €	9,50 m ²	315,79 €/m ²
SUTIVAN	1	25.000,00 €	60,00 m ²	416,67 €/m ²
ŠESTANOVAC	1	50.000,00 €	44,70 m ²	1.118,57 €/m ²
TRILJ	1	28.625,61 €	32,44 m ²	882,42 €/m ²
VRGORAC	2	153.152,50 €	211,10 m ²	725,50 €/m ²

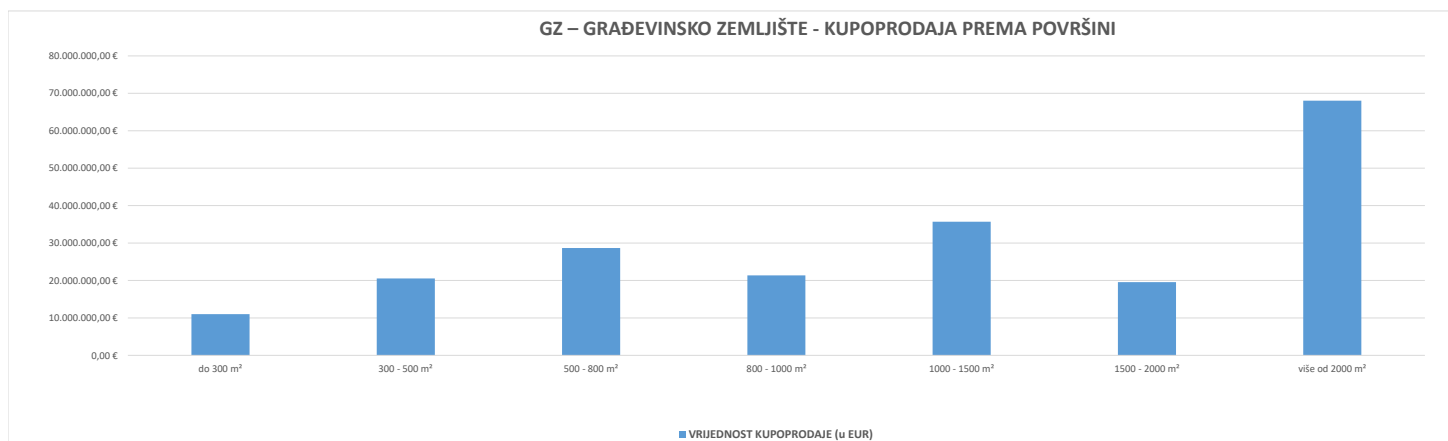
UKUPNO OBRADENIH:	22			
UKUPNO U ZKC:	22			

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
2273	204.863.783,00 €	2.069.664,55 m ²	98,98 €/m ²

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 300 m ²	799	10.999.401,59 €	90.815,68 m ²	121,12 €/m ²
300 - 500 m ²	334	20.532.873,63 €	132.523,22 m ²	154,94 €/m ²
500 - 800 m ²	391	28.678.204,02 €	244.032,52 m ²	117,52 €/m ²
800 - 1000 m ²	172	21.353.095,17 €	152.967,58 m ²	139,59 €/m ²
1000 - 1500 m ²	223	35.705.552,80 €	272.842,34 m ²	130,87 €/m ²
1500 - 2000 m ²	130	19.549.146,14 €	220.440,85 m ²	88,68 €/m ²
više od 2000 m ²	213	68.045.509,66 €	956.042,36 m ²	71,17 €/m ²

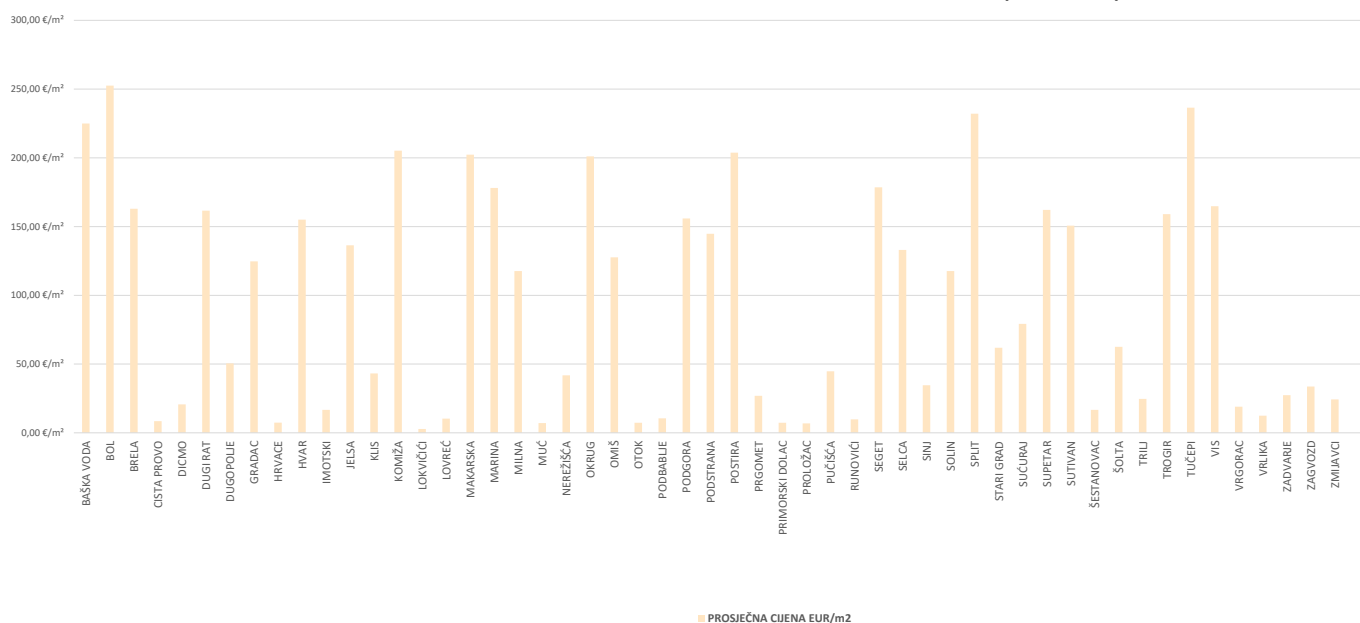


5.2.14. GZ – GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAŠKA VODA	61	5.091.653,31 €	22.631,46 m ²	224,98 €/m ²
BOL	19	13.044.880,12 €	51.646,82 m ²	252,58 €/m ²
BRELA	29	1.443.300,00 €	8.857,69 m ²	162,94 €/m ²
CISTA PROVO	9	56.070,00 €	6.643,00 m ²	8,44 €/m ²
DICMO	18	811.524,00 €	39.212,00 m ²	20,70 €/m ²
DUGI RAT	63	4.939.555,60 €	30.571,25 m ²	161,58 €/m ²
DUGOPOLJE	32	5.858.648,33 €	116.073,17 m ²	50,47 €/m ²
GRADAC	69	4.142.247,80 €	33.224,27 m ²	124,68 €/m ²
HRVACE	6	247.769,75 €	33.394,02 m ²	7,42 €/m ²
HVAR	43	2.772.439,68 €	17.878,58 m ²	155,07 €/m ²
IMOTSKI	53	926.979,00 €	55.566,82 m ²	16,68 €/m ²
JELSA	86	18.168.977,50 €	133.250,55 m ²	136,35 €/m ²
KLIS	99	5.847.197,70 €	135.307,32 m ²	43,21 €/m ²
KOMIŽA	4	378.000,00 €	1.842,00 m ²	205,21 €/m ²
LOKVIĆIĆI	5	23.000,00 €	8.350,00 m ²	2,75 €/m ²
LOVREĆ	5	92.000,00 €	8.900,00 m ²	10,34 €/m ²
MAKARSKA	69	4.598.976,75 €	22.734,21 m ²	202,29 €/m ²
MARINA	176	30.905.011,04 €	173.497,70 m ²	178,13 €/m ²
MILNA	46	2.599.717,70 €	22.098,12 m ²	117,64 €/m ²
MUĆ	19	771.797,14 €	109.366,67 m ²	7,06 €/m ²
NEREŽIŠĆA	6	167.057,83 €	3.995,40 m ²	41,81 €/m ²
OKRUG	186	17.371.296,42 €	86.379,12 m ²	201,11 €/m ²
OMIŠ	200	18.803.132,77 €	147.365,83 m ²	127,59 €/m ²
OTOK	13	85.620,00 €	11.724,00 m ²	7,30 €/m ²
PODBABLJE	58	657.578,00 €	62.626,00 m ²	10,50 €/m ²
PODGORA	45	2.028.703,00 €	13.016,28 m ²	155,86 €/m ²
PODSTRANA	114	10.524.520,75 €	72.718,46 m ²	144,73 €/m ²
POSTIRA	7	641.390,00 €	3.148,00 m ²	203,75 €/m ²
PRGOMET	2	16.000,00 €	594,00 m ²	26,94 €/m ²
PRIMORSKI DOLAC	2	60.000,00 €	8.196,00 m ²	7,32 €/m ²
PROLOŽAC	24	330.624,61 €	48.073,00 m ²	6,88 €/m ²
PUČIŠĆA	2	11.400,00 €	255,00 m ²	44,71 €/m ²
RUNOVIĆI	20	46.898,17 €	4.790,00 m ²	9,79 €/m ²
SEGET	8	1.445.098,39 €	8.094,78 m ²	178,52 €/m ²
SELCA	15	1.307.013,08 €	9.824,77 m ²	133,03 €/m ²
SINI	75	2.296.352,43 €	66.418,60 m ²	34,57 €/m ²
SOLIN	176	18.843.762,85 €	160.160,69 m ²	117,66 €/m ²
SPLIT	4	706.000,00 €	3.042,00 m ²	232,08 €/m ²
STARI GRAD	59	3.004.062,80 €	48.593,03 m ²	61,82 €/m ²
SUČURAJ	17	766.288,77 €	9.677,61 m ²	79,18 €/m ²
SUPETAR	49	3.842.962,63 €	23.700,74 m ²	162,15 €/m ²
SUTIVAN	15	3.383.460,00 €	22.455,75 m ²	150,67 €/m ²
ŠESTANOVAČ	12	131.738,09 €	7.897,04 m ²	16,68 €/m ²
ŠOLTA	46	2.587.262,50 €	41.351,98 m ²	62,57 €/m ²
TRILI	27	634.634,00 €	25.730,34 m ²	24,66 €/m ²
TROGIR	57	5.593.256,54 €	35.161,50 m ²	159,07 €/m ²
TUČEPI	22	2.814.417,14 €	11.902,89 m ²	236,45 €/m ²
VIS	7	713.710,37 €	4.330,00 m ²	164,83 €/m ²
VRGORAC	9	59.435,40 €	3.131,00 m ²	18,98 €/m ²
VRLIKA	4	60.000,00 €	4.826,00 m ²	12,43 €/m ²
ZADVARJE	5	248.750,00 €	9.102,91 m ²	27,33 €/m ²
ZAGVOZD	40	1.863.276,00 €	55.392,18 m ²	33,64 €/m ²
ZMIJAVCI	12	137.500,00 €	5.664,00 m ²	24,28 €/m ²

UKUPNO OBRADENIH:	2249			
UKUPNO U ZKC:	2249			

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

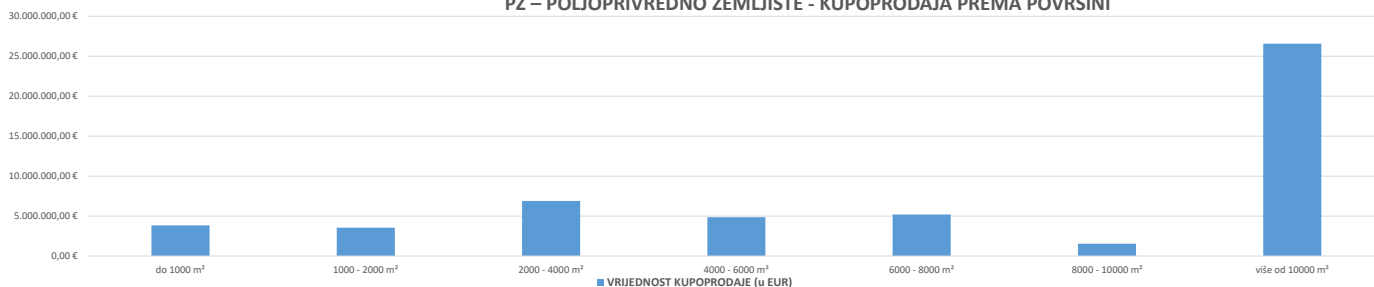


5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
1395	52.440.293,44 €	5.771.178,11 m ²	9,09 €/m ²

5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

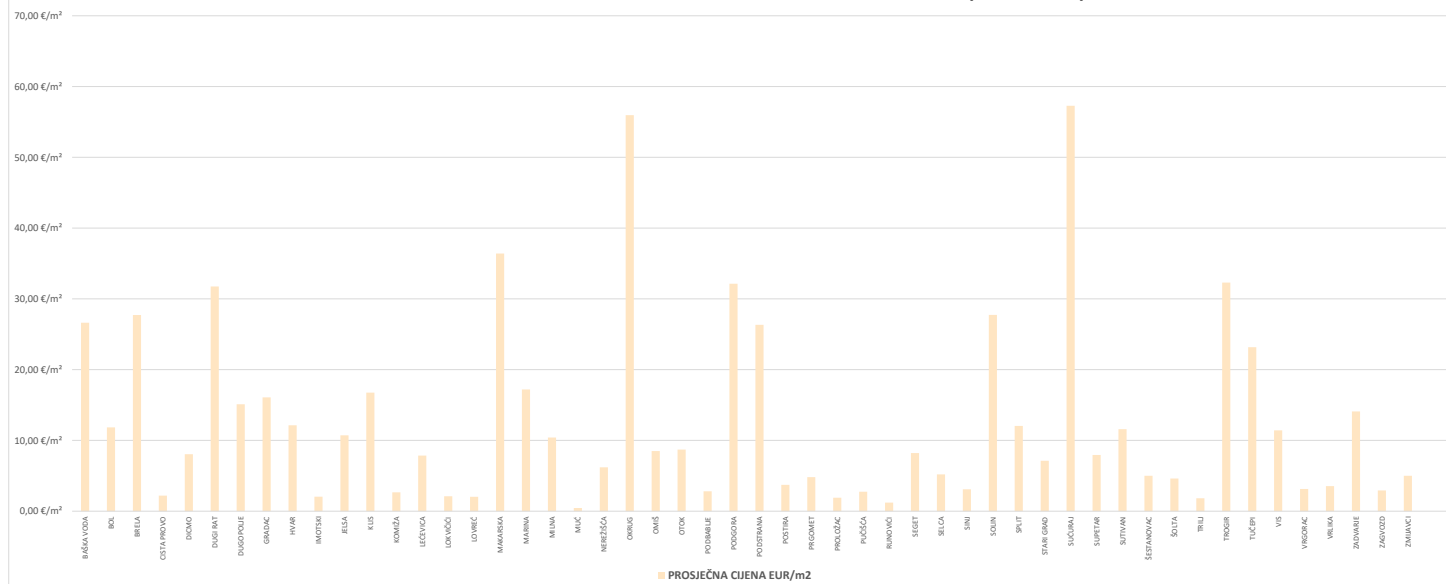
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.U.L.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	549	3.836.131,01 €	219.150,67 m ²	17,50 €/m ²
1000 - 2000 m ²	230	3.551.221,41 €	320.318,97 m ²	11,09 €/m ²
2000 - 4000 m ²	291	6.888.140,96 €	823.204,37 m ²	8,37 €/m ²
4000 - 6000 m ²	113	4.858.255,59 €	555.136,97 m ²	8,75 €/m ²
6000 - 8000 m ²	49	5.191.656,00 €	338.260,13 m ²	15,35 €/m ²
8000 - 10000 m ²	34	1.538.878,50 €	293.226,00 m ²	5,25 €/m ²
više od 10000 m ²	129	26.576.009,96 €	3.221.881,00 m ²	8,25 €/m ²

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAŠKA VODA	24	430.554,51 €	16.171,28 m ²	26,62 €/m ²
BOL	7	79.984,00 €	6.755,25 m ²	11,84 €/m ²
BRELA	8	117.700,00 €	4.246,35 m ²	27,72 €/m ²
CISTA PROVO	4	12.360,00 €	5.601,00 m ²	2,21 €/m ²
DICMO	2	65.500,00 €	8.136,00 m ²	8,05 €/m ²
DUGI RAT	16	222.963,37 €	7.021,00 m ²	31,76 €/m ²
DUGOPOLJE	10	78.800,00 €	5.215,00 m ²	15,11 €/m ²
GRADAC	10	116.060,00 €	7.220,00 m ²	16,07 €/m ²
HVAR	39	2.020.552,00 €	166.377,88 m ²	12,14 €/m ²
IMOTSKI	8	92.500,00 €	45.206,79 m ²	2,05 €/m ²
JELSA	103	12.255.419,88 €	1.142.309,44 m ²	10,73 €/m ²
KLIS	4	320.000,00 €	19.101,12 m ²	16,75 €/m ²
KOMIŽA	4	38.200,00 €	14.359,00 m ²	2,66 €/m ²
LEČEVICA	9	166.072,00 €	21.151,16 m ²	7,85 €/m ²
LOKVIČIĆI	7	26.600,00 €	12.585,00 m ²	2,11 €/m ²
LOVREĆ	6	13.900,00 €	6.820,00 m ²	2,04 €/m ²
MAKARSKA	17	695.460,00 €	19.103,86 m ²	36,40 €/m ²
MARINA	116	2.867.809,69 €	166.710,90 m ²	17,20 €/m ²
MILNA	48	5.188.970,00 €	498.197,44 m ²	10,42 €/m ²
MUĆ	25	92.393,44 €	200.811,37 m ²	0,46 €/m ²
NEREŽIŠĆA	31	841.748,00 €	135.765,84 m ²	6,20 €/m ²
OKRUG	7	228.466,00 €	4.083,00 m ²	55,96 €/m ²
OMIŠ	125	681.811,63 €	80.259,73 m ²	8,50 €/m ²
OTOK	3	8.834,00 €	1.014,00 m ²	8,71 €/m ²
PODBABLIJE	23	70.160,78 €	24.907,75 m ²	2,82 €/m ²
PODGORA	19	289.500,00 €	9.006,93 m ²	32,14 €/m ²
PODSTRANA	26	762.433,24 €	28.949,95 m ²	26,34 €/m ²
POSTIRA	34	1.264.106,05 €	339.198,82 m ²	3,73 €/m ²
PRGOMET	9	69.496,00 €	14.459,00 m ²	4,81 €/m ²
PROLOŽAC	25	117.900,00 €	62.066,00 m ²	1,90 €/m ²
PUČIŠĆA	64	760.875,33 €	277.061,77 m ²	2,75 €/m ²
RUNOVIĆI	17	58.400,00 €	48.269,00 m ²	1,21 €/m ²

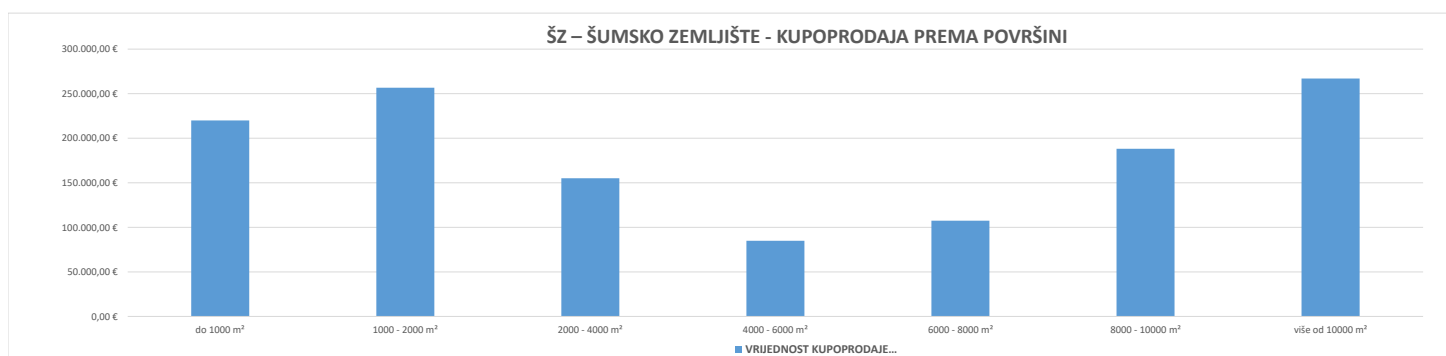
SEGET	17	1.417.322,00 €	172.500,00 m ²	8,22 €/m ²
SELCA	23	1.655.976,00 €	318.038,20 m ²	5,21 €/m ²
SINJ	19	206.956,50 €	66.735,50 m ²	3,10 €/m ²
SOLIN	6	208.690,00 €	7.524,00 m ²	27,74 €/m ²
SPLIT	2	31.241,37 €	2.591,00 m ²	12,06 €/m ²
STARI GRAD	106	4.534.744,46 €	636.568,82 m ²	7,12 €/m ²
SUĆURAJ	10	3.512.040,00 €	61.301,00 m ²	57,29 €/m ²
SUPETAR	64	2.800.204,17 €	352.535,91 m ²	7,94 €/m ²
SUTIVAN	40	3.165.340,34 €	273.207,09 m ²	11,59 €/m ²
ŠESTANOVAC	2	11.000,00 €	2.200,00 m ²	5,00 €/m ²
ŠOLTA	80	711.386,90 €	154.075,66 m ²	4,62 €/m ²
TRILJ	10	44.293,22 €	24.181,00 m ²	1,83 €/m ²
TROGIR	66	2.395.200,70 €	74.133,22 m ²	32,31 €/m ²
TUČEPI	8	115.616,00 €	4.991,59 m ²	23,16 €/m ²
VIS	9	946.385,00 €	82.897,00 m ²	11,42 €/m ²
VRGORAC	30	146.332,52 €	46.697,04 m ²	3,13 €/m ²
VRLIKA	8	49.954,46 €	14.079,00 m ²	3,55 €/m ²
ZADVARJE	7	29.601,34 €	2.099,75 m ²	14,10 €/m ²
ZAGVOZD	3	10.350,00 €	3.539,00 m ²	2,92 €/m ²
ZMIJAVCI	5	25.200,00 €	5.036,00 m ²	5,00 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	1365			
UKUPNO U ZKC:	1365			

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
90	1.279.255,25 €	275.555,84 m ²	4,64 €/m ²

5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI				
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	44	219.955,49 €	17.835,79 m ²	12,33 €/m ²
1000 - 2000 m ²	18	256.657,00 €	23.492,29 m ²	10,93 €/m ²
2000 - 4000 m ²	12	155.088,52 €	31.154,50 m ²	4,98 €/m ²
4000 - 6000 m ²	2	84.897,24 €	8.169,84 m ²	10,39 €/m ²
6000 - 8000 m ²	3	107.399,00 €	21.149,42 m ²	5,08 €/m ²
8000 - 10000 m ²	5	188.200,00 €	42.899,00 m ²	4,39 €/m ²
više od 10000 m ²	6	267.058,00 €	130.855,00 m ²	2,04 €/m ²

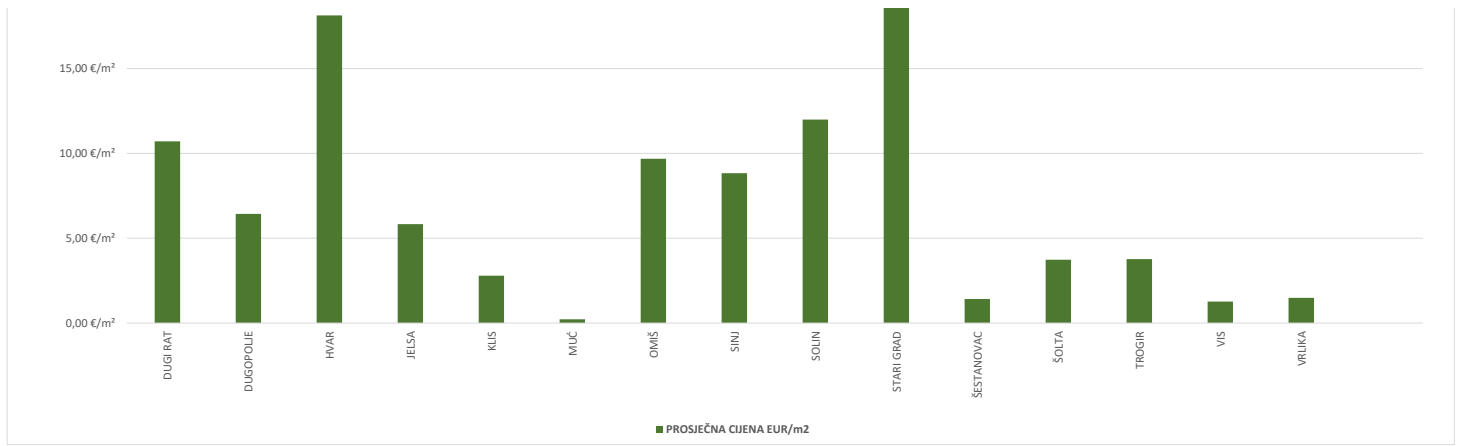


5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
DUGI RAT	4	36.000,00 €	3.361,00 m ²	10,71 €/m ²
DUGOPOLE	1	5.684,00 €	884,00 m ²	6,43 €/m ²
HVAR	1	64,00 €	3,53 m ²	18,13 €/m ²
JELSA	5	206.530,00 €	35.427,00 m ²	5,83 €/m ²
KLIS	2	15.500,00 €	5.556,00 m ²	2,79 €/m ²
MUČ	2	3.400,00 €	15.250,00 m ²	0,22 €/m ²
OMIŠ	3	53.130,00 €	5.489,00 m ²	9,68 €/m ²
SINJ	1	18.000,00 €	2.038,00 m ²	8,83 €/m ²
SOLIN	32	390.994,78 €	32.598,89 m ²	11,99 €/m ²
STARI GRAD	1	20.000,00 €	1.000,00 m ²	20,00 €/m ²
ŠESTANOVAC	3	8.500,00 €	6.007,00 m ²	1,42 €/m ²
ŠOLTA	31	441.452,47 €	118.297,42 m ²	3,73 €/m ²
TROGIR	1	23.000,00 €	6.100,00 m ²	3,77 €/m ²
VIS	2	45.000,00 €	35.459,00 m ²	1,27 €/m ²
VRLIKA	1	12.000,00 €	8.085,00 m ²	1,48 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	90			
UKUPNO U ZK:	90			

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

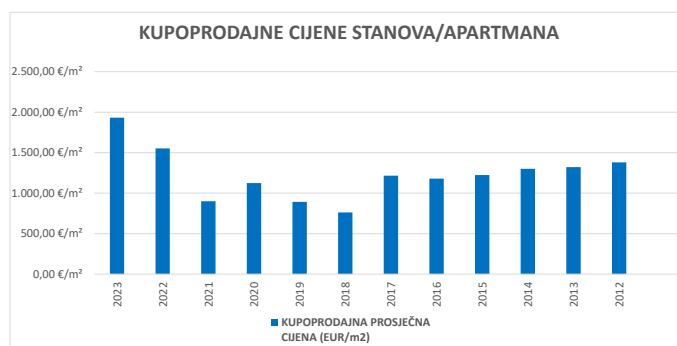
25,00 €/m²

20,00 €/m²



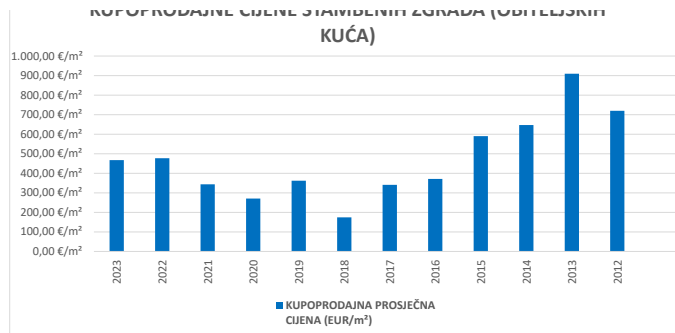
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	1.931,73 €/m ²	+24,50%
2022	1.551,55 €/m ²	+72,50%
2021	899,48 €/m ²	-20,03%
2020	1.124,81 €/m ²	+26,06%
2019	892,24 €/m ²	+17,10%
2018	761,98 €/m ²	-37,34%
2017	1.216,12 €/m ²	+3,13%
2016	1.179,18 €/m ²	-3,58%
2015	1.222,95 €/m ²	-5,98%
2014	1.300,67 €/m ²	-1,60%
2013	1.321,78 €/m ²	-4,21%
2012	1.379,86 €/m ²	+0,00%



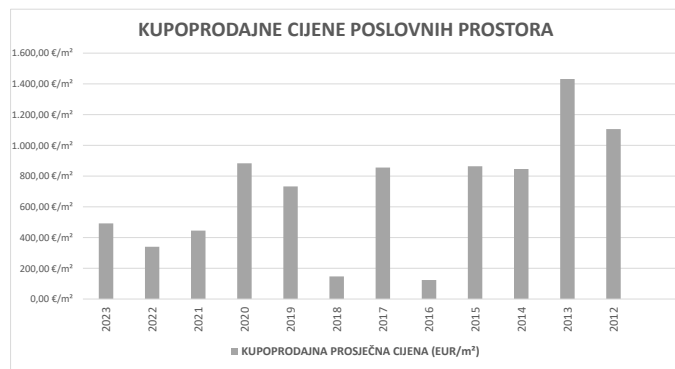
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	467,17 €/m ²	-2,10%
2022	477,17 €/m ²	+38,90%
2021	343,53 €/m ²	+26,94%
2020	270,61 €/m ²	-25,27%
2019	362,10 €/m ²	+107,75%
2018	174,30 €/m ²	-48,90%
2017	341,11 €/m ²	-8,08%
2016	371,11 €/m ²	-37,11%
2015	590,08 €/m ²	-8,79%
2014	646,93 €/m ²	-28,86%
2013	909,33 €/m ²	+26,33%
2012	719,81 €/m ²	+0,00%

KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH



5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA

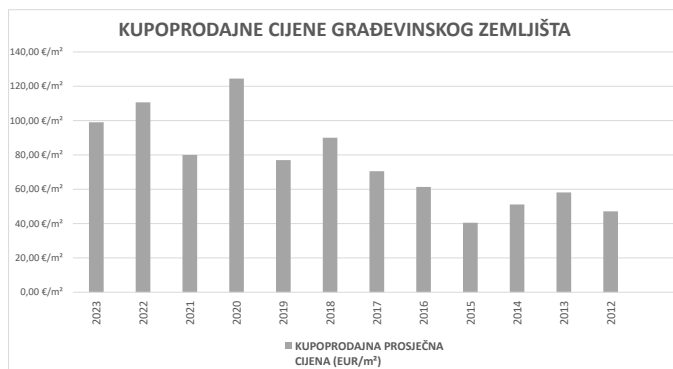
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	492,25 €/m²	+44,68%
2022	340,22 €/m²	-23,61%
2021	445,37 €/m²	-49,58%
2020	883,33 €/m²	+20,59%
2019	732,50 €/m²	+397,04%
2018	147,37 €/m²	-82,77%
2017	855,50 €/m²	+590,92%
2016	123,82 €/m²	-85,66%
2015	863,74 €/m²	+2,05%
2014	846,36 €/m²	-40,88%
2013	1.431,58 €/m²	+29,49%
2012	1.105,55 €/m²	+0,00%



5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA

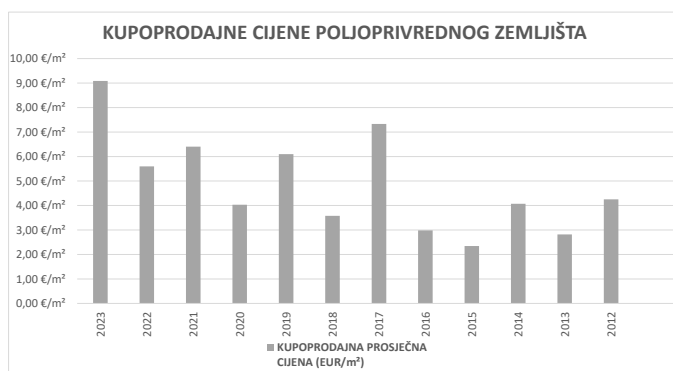
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	98,98 €/m²	-10,52%
2022	110,62 €/m²	+38,33%
2021	79,97 €/m²	-35,76%
2020	124,48 €/m²	+61,73%
2019	76,97 €/m²	-14,51%
2018	90,03 €/m²	+27,63%
2017	70,54 €/m²	+14,95%

2016	61,36 €/m ²	+51,60%
2015	40,48 €/m ²	-20,82%
2014	51,12 €/m ²	-12,05%
2013	58,13 €/m ²	+23,35%
2012	47,13 €/m ²	+0,00%



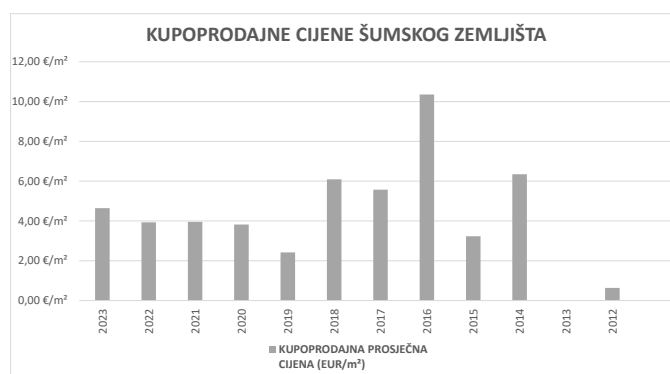
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	9,09 €/m ²	+62,39%
2022	5,60 €/m ²	-12,60%
2021	6,40 €/m ²	+58,83%
2020	4,03 €/m ²	-33,89%
2019	6,10 €/m ²	+70,33%
2018	3,58 €/m ²	-51,17%
2017	7,33 €/m ²	+145,65%
2016	2,98 €/m ²	+27,36%
2015	2,34 €/m ²	-42,42%
2014	4,07 €/m ²	+44,32%
2013	2,82 €/m ²	-33,65%
2012	4,25 €/m ²	+0,00%



5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	4,64 €/m ²	+17,99%
2022	3,93 €/m ²	-0,43%
2021	3,95 €/m ²	+3,43%
2020	3,82 €/m ²	+57,91%
2019	2,42 €/m ²	-60,28%
2018	6,09 €/m ²	+9,34%
2017	5,57 €/m ²	-46,20%
2016	10,35 €/m ²	+220,12%
2015	3,23 €/m ²	-49,03%
2014	6,35 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,64 €/m ²	+0,00%



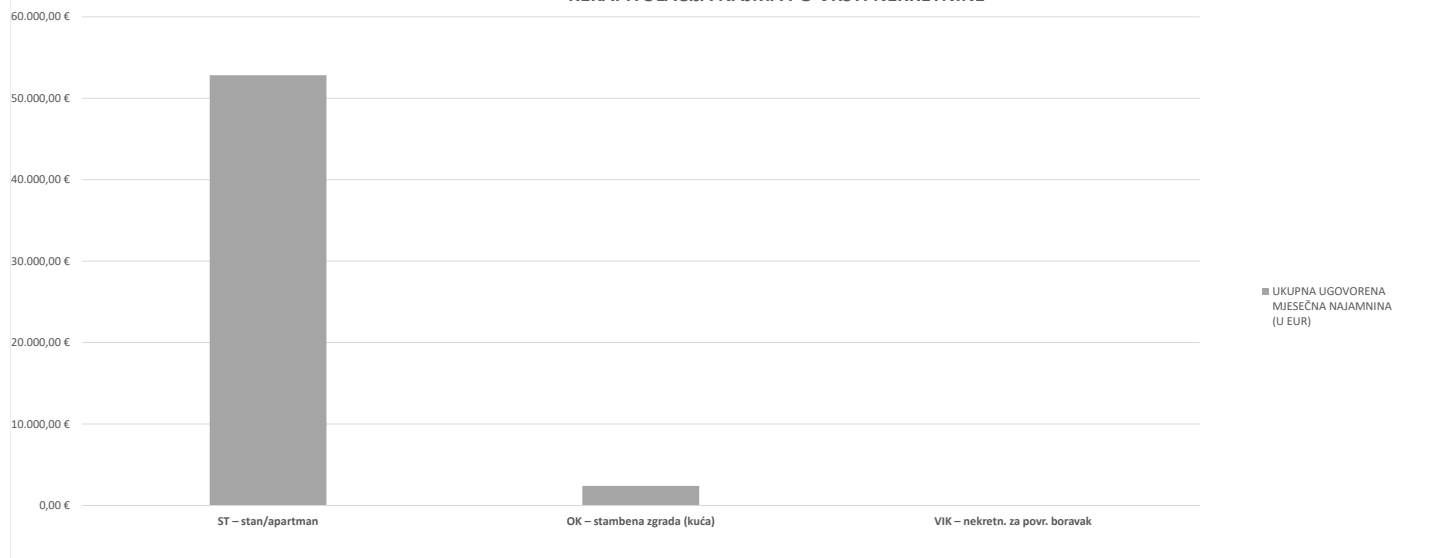
5.4. INDEKSNI NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA

6. NAJAM NEKRETNINA

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	174	52.830,35 €	10.765,88 m ²	4,91 €/m ²	-3,34%
OK – stambena zgrada (kuća)	2	2.400,00 €	391,00 m ²	6,14 €/m ²	+0,89%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	176				
UKUPNO U ZKC:	2				

REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE



Napomene:
 U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.
 Prosječna cijena EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m².

6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
174	52.830,35 €	10.765,88 m ²	4,91 €/m ²

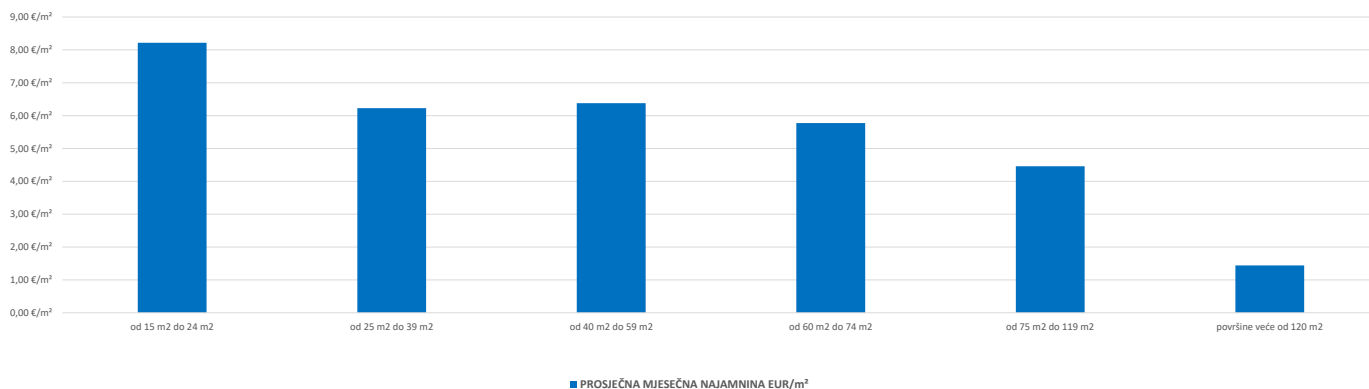
Napomene:
 U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.
 Prosječna cijena EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m².

6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	14	2.173,00 €	264,50 m ²	8,22 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	26	5.151,59 €	827,38 m ²	6,23 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	58	17.895,45 €	2.806,16 m ²	6,38 €/m ²

od 60 m ² do 74 m ²	22	8.299,00 €	1.437,43 m ²	5,77 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	41	16.380,30 €	3.673,17 m ²	4,46 €/m ²
površine veće od 120 m ²	7	2.431,00 €	1.686,24 m ²	1,44 €/m ²

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

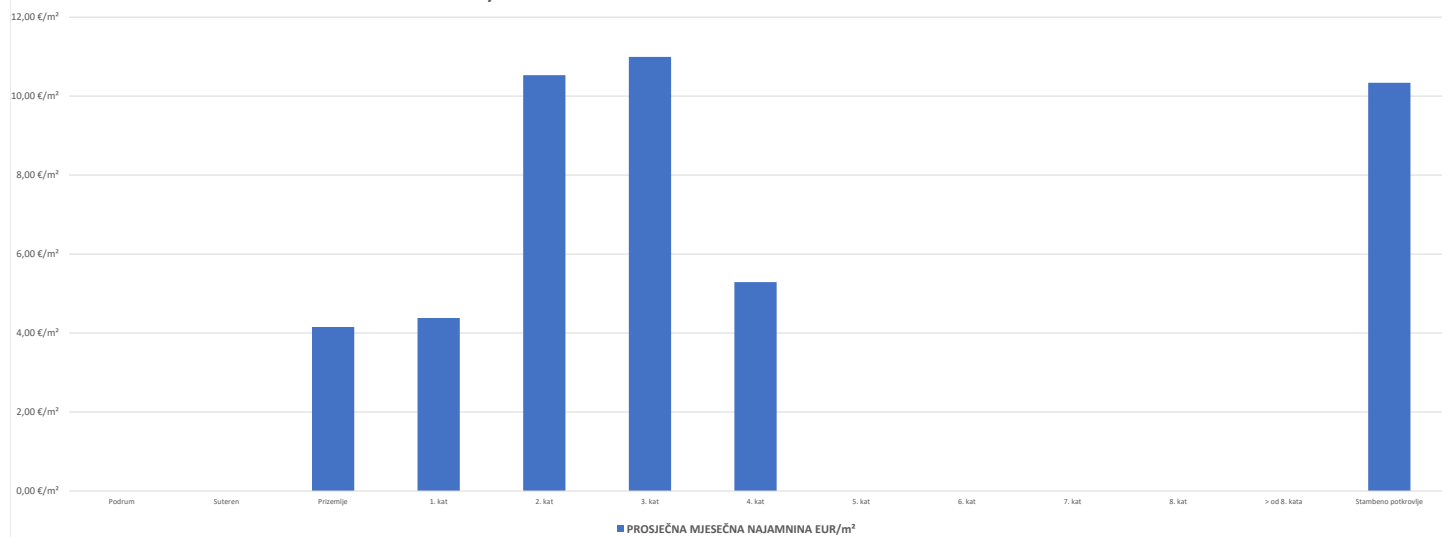


6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	6	1.168,00 €	281,14 m ²	4,15 €/m ²
1. kat	11	2.875,45 €	656,51 m ²	4,38 €/m ²
2. kat	4	2.675,00 €	254,00 m ²	10,53 €/m ²
3. kat	1	600,00 €	54,58 m ²	10,99 €/m ²
4. kat	1	400,00 €	75,61 m ²	5,29 €/m ²
5. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

> od 8. kata	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	1	1.000,00 €	96,73 m ²	10,34 €/m ²

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

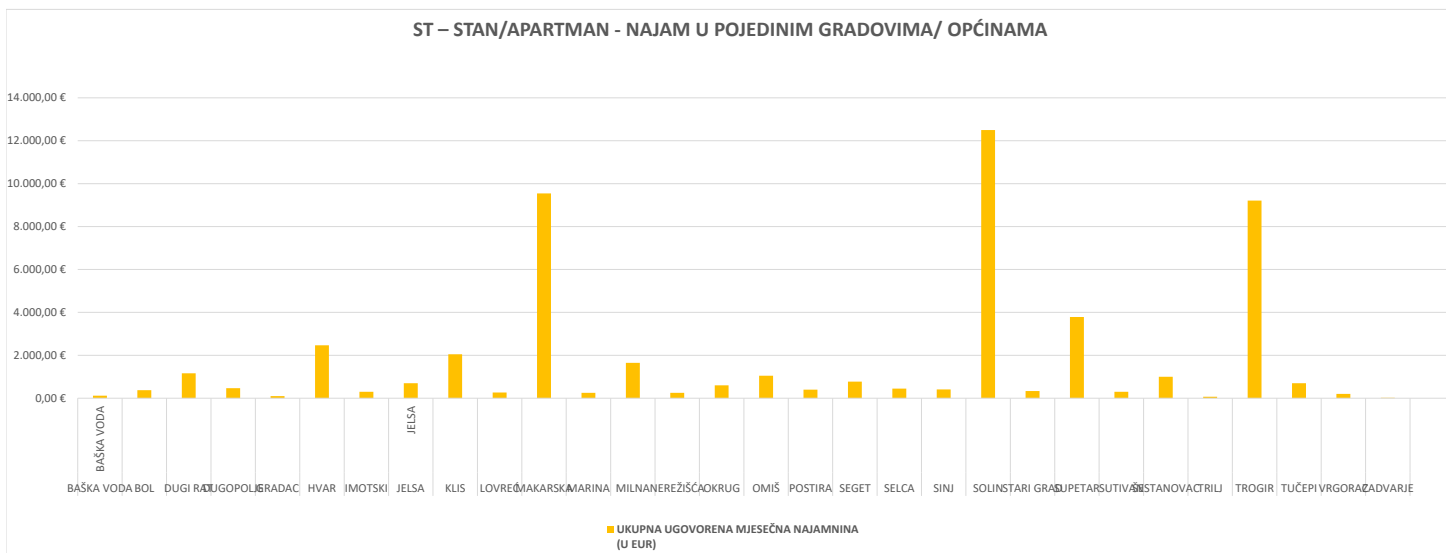


6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
BAŠKA VODA	2	120,00 €	25,00 m ²	4,80 €/m ²
BOL	3	372,08 €	203,79 m ²	1,83 €/m ²
DUGI RAT	4	1.160,00 €	291,08 m ²	3,99 €/m ²
DUGOPOLJE	2	470,00 €	112,40 m ²	4,18 €/m ²
GRADAC	2	100,00 €	30,00 m ²	3,33 €/m ²
HVAR	4	2.464,51 €	233,23 m ²	10,57 €/m ²
IMOTSKI	1	300,00 €	55,36 m ²	5,42 €/m ²
JELSA	1	700,00 €	73,00 m ²	9,59 €/m ²
KLIS	6	2.050,00 €	387,93 m ²	5,28 €/m ²
LOVREĆ	1	265,45 €	100,00 m ²	2,65 €/m ²
MAKARSKA	35	9.545,45 €	1.657,92 m ²	5,76 €/m ²
MARINA	1	250,00 €	84,00 m ²	2,98 €/m ²
MILNA	2	1.650,00 €	90,00 m ²	18,33 €/m ²
NEREŽIŠĆA	1	250,00 €	78,61 m ²	3,18 €/m ²
OKRUG	6	600,00 €	282,00 m ²	2,13 €/m ²
OMIŠ	4	1.050,00 €	335,49 m ²	3,13 €/m ²
POSTIRA	1	400,00 €	20,00 m ²	20,00 €/m ²
SEGET	4	775,00 €	405,00 m ²	1,91 €/m ²
SELCA	2	450,00 €	78,00 m ²	5,77 €/m ²
SINI	2	409,00 €	110,00 m ²	3,72 €/m ²
SOLIN	38	12.499,96 €	2.546,22 m ²	4,91 €/m ²
STARI GRAD	1	333,00 €	21,00 m ²	15,86 €/m ²
SUPETAR	13	3.785,00 €	886,70 m ²	4,27 €/m ²
SUTIVAN	1	300,00 €	50,00 m ²	6,00 €/m ²

ŠESTANOVAC	1	1.000,00 €	802,00 m ²	1,25 €/m ²
TRILJ	2	70,00 €	99,00 m ²	0,71 €/m ²
TROGIR	26	9.210,00 €	1.377,55 m ²	6,69 €/m ²
TUČEPI	2	700,00 €	84,50 m ²	8,28 €/m ²
VRGORAC	1	200,00 €	12,00 m ²	16,67 €/m ²
ZADVARJE	1	20,00 €	35,00 m ²	0,57 €/m ²

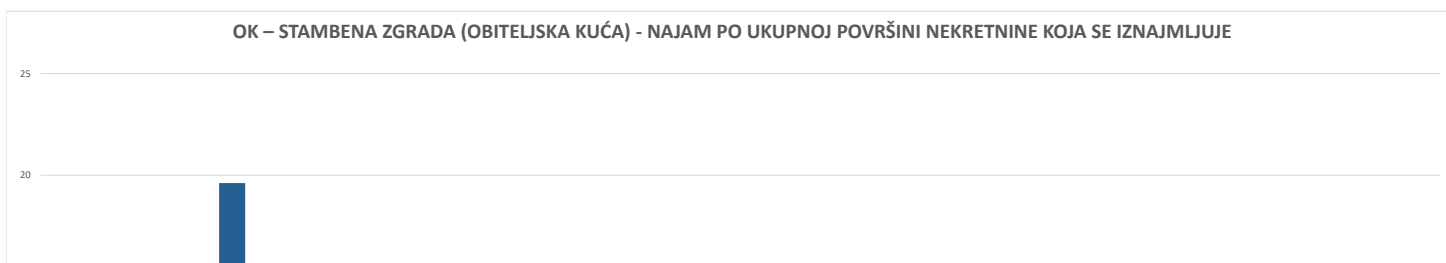
UKUPNO OBRADENIH:	170			
UKUPNO U ZKC:	483			

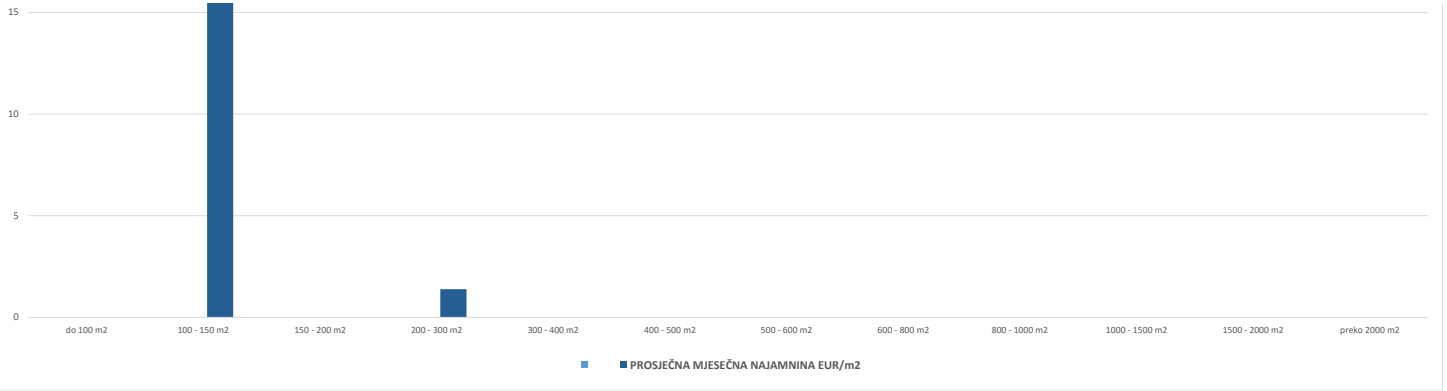


6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
2	2.400,00 €	391,00 m ²	6,14 €/m ²

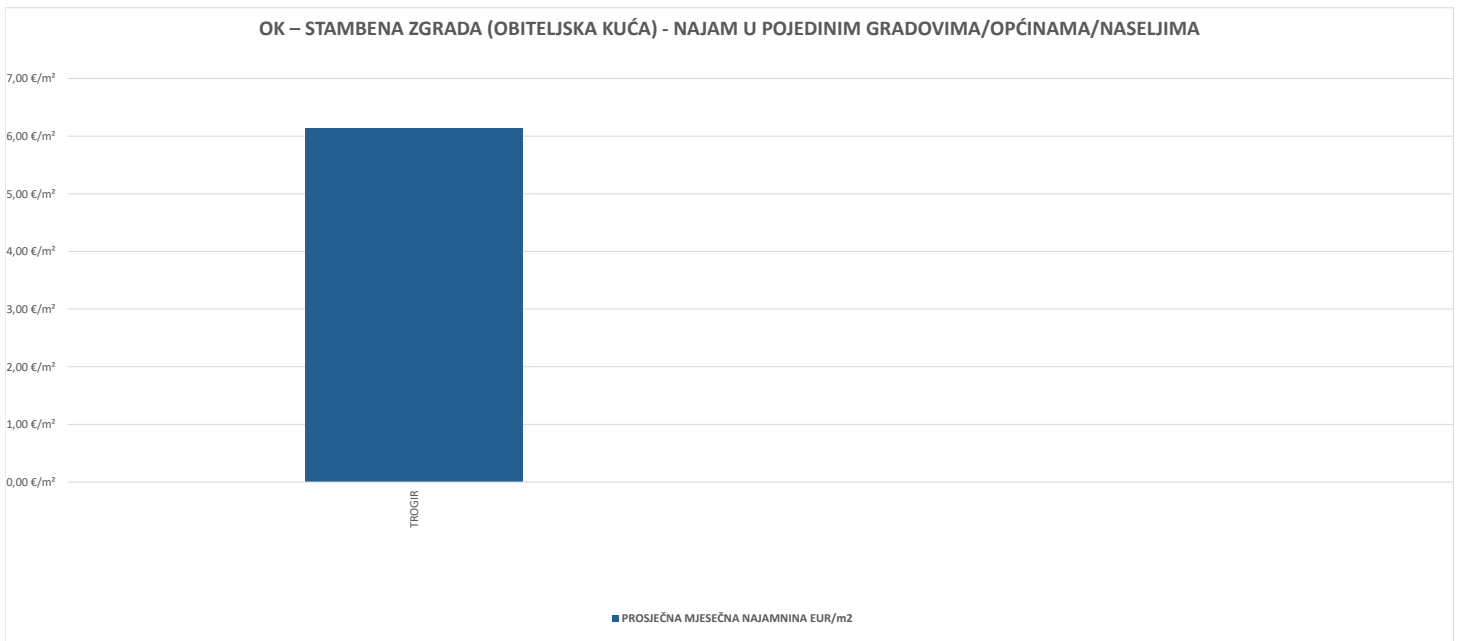
6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE

POVRŠINA IZ ZK.UL.(m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
do 100 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
100 - 150 m ²	1	2.000,00 €	102,00 m ²	19,61 €/m ²
150 - 200 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
200 - 300 m ²	1	400,00 €	289,00 m ²	1,38 €/m ²
300 - 400 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
400 - 500 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
500 - 600 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
600 - 800 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
800 - 1000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
1000 - 1500 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
1500 - 2000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
preko 2000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²





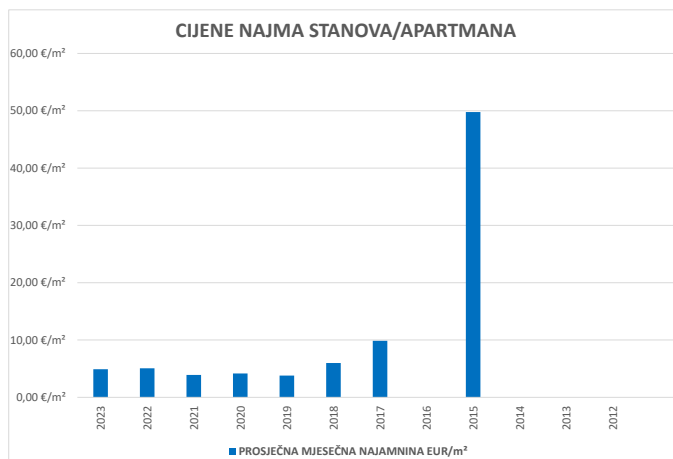
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELJIMA					
GRAD/OPĆINA/ASELJE		NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
TROGIR		2	2.400,00 €	391,00 m²	6,14 €/m²
UKUPNO OBRADENIH:		2			
UKUPNO U ZKC:		11			



6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA

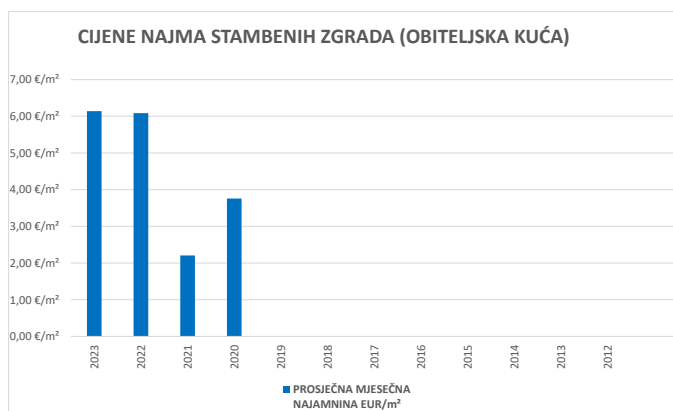
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	4,91 €/m²	-3,34%
2022	5,08 €/m²	+29,59%
2021	3,92 €/m²	-6,13%
2020	4,17 €/m²	+10,06%
2019	3,79 €/m²	-36,64%
2018	5,98 €/m²	-39,31%
2017	9,86 €/m²	+0,00%

2016	0,00 €/m ²	+0,00%
2015	49,77 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 €/m ²	+0,00%



6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	6,14 €/m ²	+0,89%
2022	6,08 €/m ²	+175,89%
2021	2,21 €/m ²	-41,33%
2020	3,76 €/m ²	+0,00%
2019	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	0,00 €/m ²	+0,00%
2017	0,00 €/m ²	+0,00%
2016	0,00 €/m ²	+0,00%
2015	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 €/m ²	+0,00%



7. ZAKUP NEKRETNINA

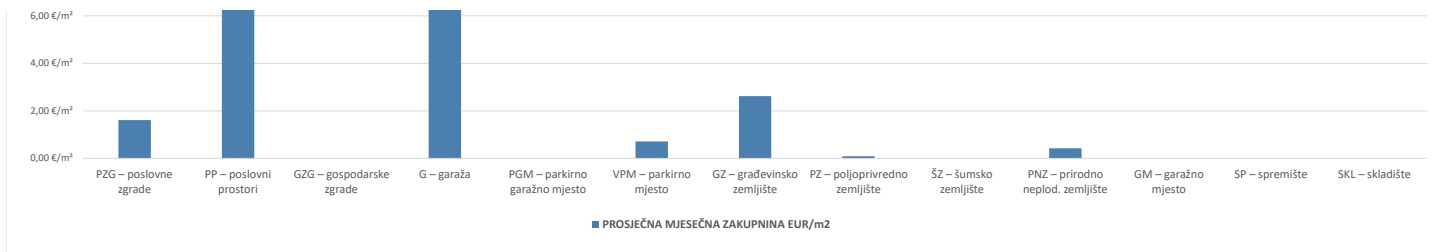
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.					
VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	2	2.500,00 €	1.551,00 m ²	1,61 €/m ²	+84,31%
PP – poslovni prostori	242	164.878,60 €	19.712,94 m ²	8,36 €/m ²	+238,15%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
G – garaža	2	533,33 €	45,25 m ²	11,79 €/m ²	+167,49%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	1	500,00 €	700,00 m ²	0,71 €/m ²	-14,39%
GZ – građevinsko zemljište	5	2.490,00 €	950,00 m ²	2,62 €/m ²	+177,51%
PZ – poljoprivredno zemljište	8	1.142,43 €	12.440,00 m ²	0,09184 €/m ²	+105,47%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	3	1.984,91 €	4.700,00 m ²	0,42 €/m ²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	263				
UKUPNO U ZKC:	3				

Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Prosječna cijena EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m².

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



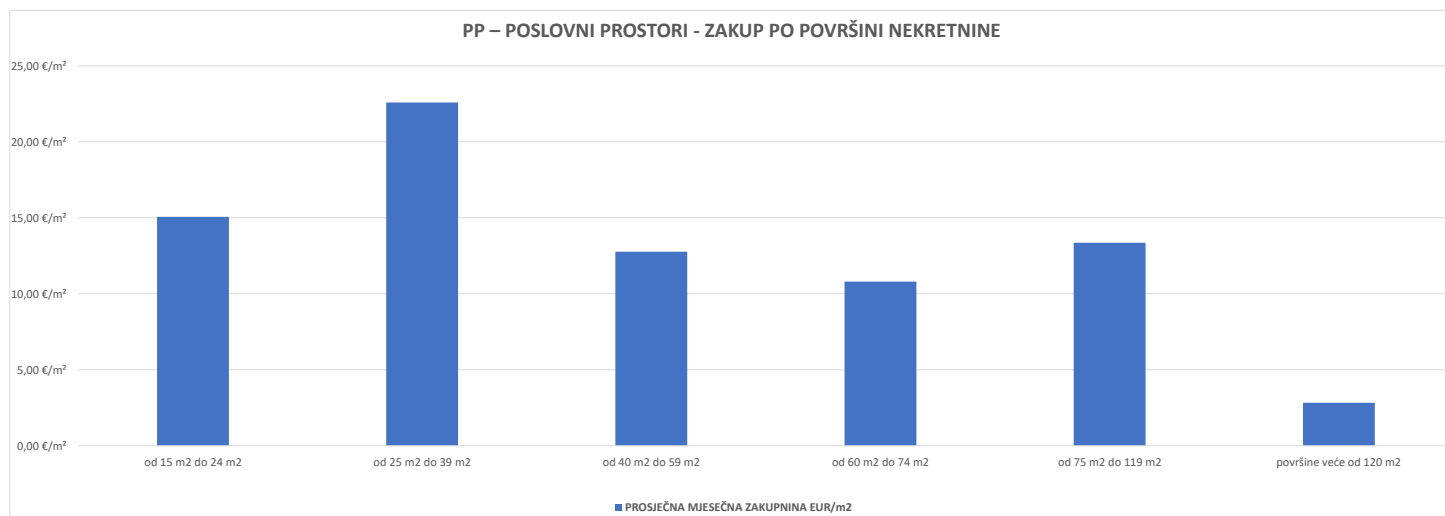


7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
242	164.878,60 €	19.712,94 m ²	8,36 €/m ²

Napomene:
 U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
 Prosječna cijena EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m².

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	39	11.234,08 €	746,04 m ²	15,06 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	58	39.876,93 €	1.765,95 m ²	22,58 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	50	30.099,66 €	2.357,67 m ²	12,77 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	18	12.495,96 €	1.157,11 m ²	10,80 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	30	38.159,76 €	2.856,82 m ²	13,36 €/m ²
površine veće od 120 m ²	35	30.276,34 €	10.692,73 m ²	2,83 €/m ²

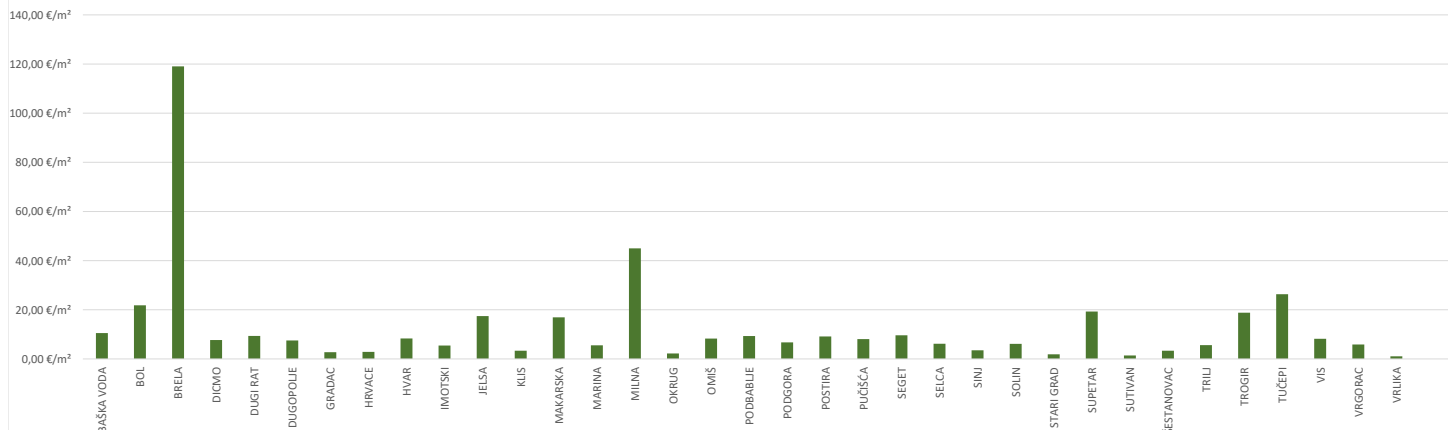


7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
BAŠKA VODA	7	11.376,99 €	1.083,00 m ²	10,51 €/m ²

BOL	3	2.908,00 €	133,18 m ²	21,84 €/m ²
BRELA	1	4.166,00 €	35,00 m ²	119,03 €/m ²
DICMO	3	700,00 €	91,00 m ²	7,69 €/m ²
DUGI RAT	4	2.538,33 €	271,50 m ²	9,35 €/m ²

DUGOPOLE	1	500,00 €	66,63 m ²	7,50 €/m ²
GRADAC	3	3.649,00 €	1.334,00 m ²	2,74 €/m ²
HRVACE	2	173,43 €	60,00 m ²	2,89 €/m ²
HVAR	10	12.866,72 €	1.545,85 m ²	8,32 €/m ²
IMOTSKI	14	5.699,73 €	1.046,20 m ²	5,45 €/m ²
JELSA	2	1.987,00 €	114,00 m ²	17,43 €/m ²
KLIS	6	2.566,00 €	767,00 m ²	3,35 €/m ²
MAKARSKA	45	37.792,44 €	2.234,95 m ²	16,91 €/m ²
MARINA	1	100,00 €	18,00 m ²	5,56 €/m ²
MILNA	2	4.500,00 €	100,00 m ²	45,00 €/m ²
OKRUG	3	1.166,00 €	520,80 m ²	2,24 €/m ²
OMIŠ	20	8.526,24 €	1.028,61 m ²	8,29 €/m ²
PODBABLIJE	2	2.150,63 €	230,25 m ²	9,34 €/m ²
PODGORA	9	3.858,33 €	571,40 m ²	6,75 €/m ²
POSTIRA	1	450,00 €	49,20 m ²	9,15 €/m ²
PUČIŠĆA	2	850,00 €	105,00 m ²	8,10 €/m ²
SEGET	3	3.300,00 €	343,00 m ²	9,62 €/m ²
SELCA	2	914,10 €	148,00 m ²	6,18 €/m ²
SINJ	13	5.070,00 €	1.439,95 m ²	3,52 €/m ²
SOLIN	24	9.547,53 €	1.556,05 m ²	6,14 €/m ²
STARI GRAD	9	3.764,66 €	1.989,21 m ²	1,89 €/m ²
SUPETAR	4	3.220,00 €	166,82 m ²	19,30 €/m ²
SUTIVAN	1	666,66 €	466,00 m ²	1,43 €/m ²
ŠESTANOVAC	1	400,00 €	120,00 m ²	3,33 €/m ²
TRILI	6	3.050,00 €	540,75 m ²	5,64 €/m ²
TROGIR	22	15.163,17 €	805,67 m ²	18,82 €/m ²
TUČEPI	7	9.450,00 €	358,67 m ²	26,35 €/m ²
VIS	2	417,62 €	51,00 m ²	8,19 €/m ²
VRGORAC	2	400,00 €	68,25 m ²	5,86 €/m ²
VRLIKA	1	70,00 €	65,00 m ²	1,08 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	238			
UKUPNO U ZKC:	270			

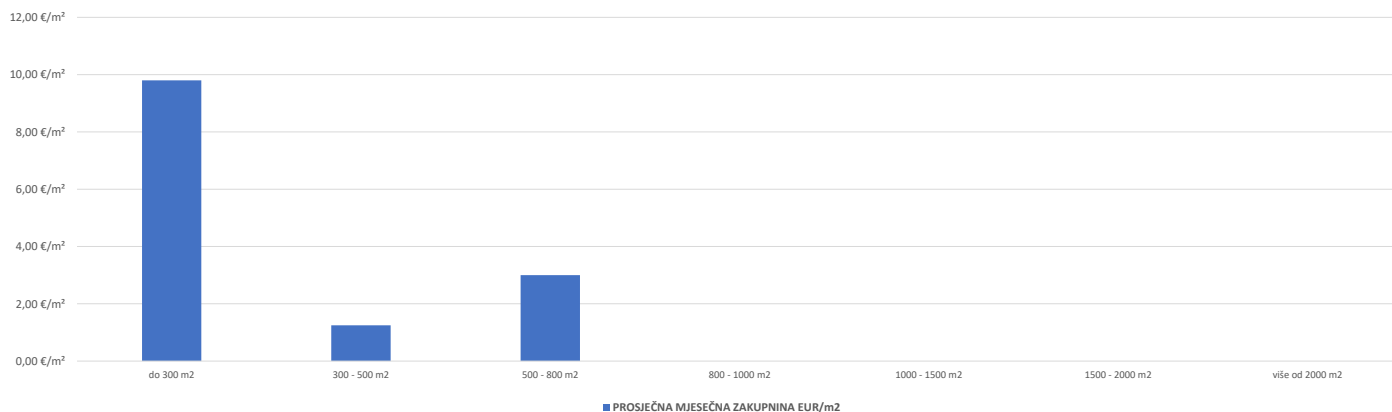
PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
5	2.490,00 €	950,00 m ²	2,62 €/m ²

7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 300 m ²	3	490,00 €	50,00 m ²	9,80 €/m ²
300 - 500 m ²	1	500,00 €	400,00 m ²	1,25 €/m ²
500 - 800 m ²	1	1.500,00 €	500,00 m ²	3,00 €/m ²
800 - 1000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
1000 - 1500 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
1500 - 2000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
više od 2000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

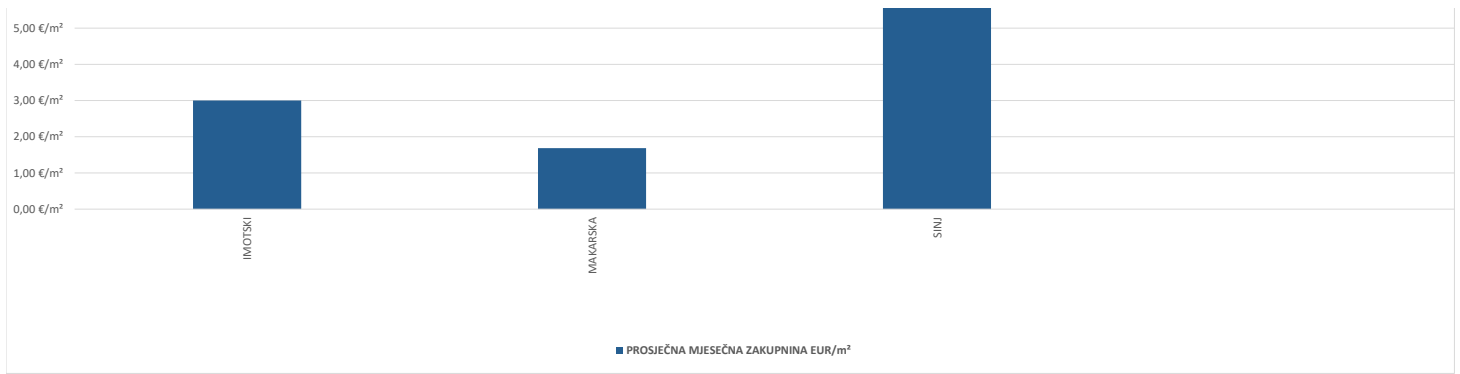


7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
IMOTSKI	1	1.500,00 €	500,00 m ²	3,00 €/m ²
MAKARSKA	2	700,00 €	415,00 m ²	1,69 €/m ²
SINI	1	140,00 €	15,00 m ²	9,33 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	4			
UKUPNO U ZKC:	6			

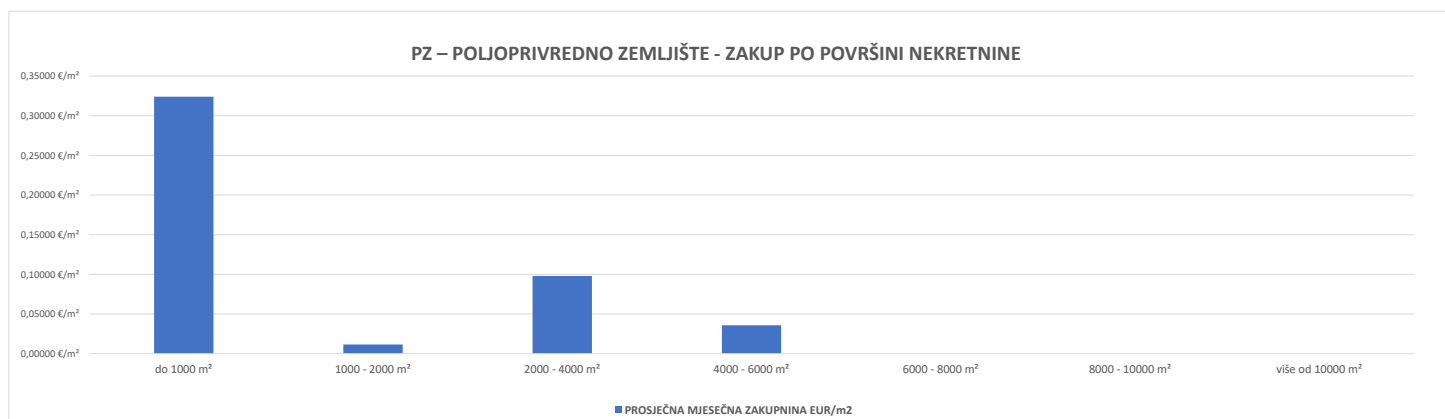
GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA





7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
8	1.142,43 €	12.440,00 m²	0,09184 €/m²

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	4	446,59 €	1.378,00 m ²	0,32409 €/m ²
1000 - 2000 m ²	1	13,27 €	1.150,00 m ²	0,01154 €/m ²
2000 - 4000 m ²	2	516,66 €	5.269,00 m ²	0,09806 €/m ²
4000 - 6000 m ²	1	165,90 €	4.643,00 m ²	0,03573 €/m ²
6000 - 8000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
8000 - 10000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
više od 10000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²



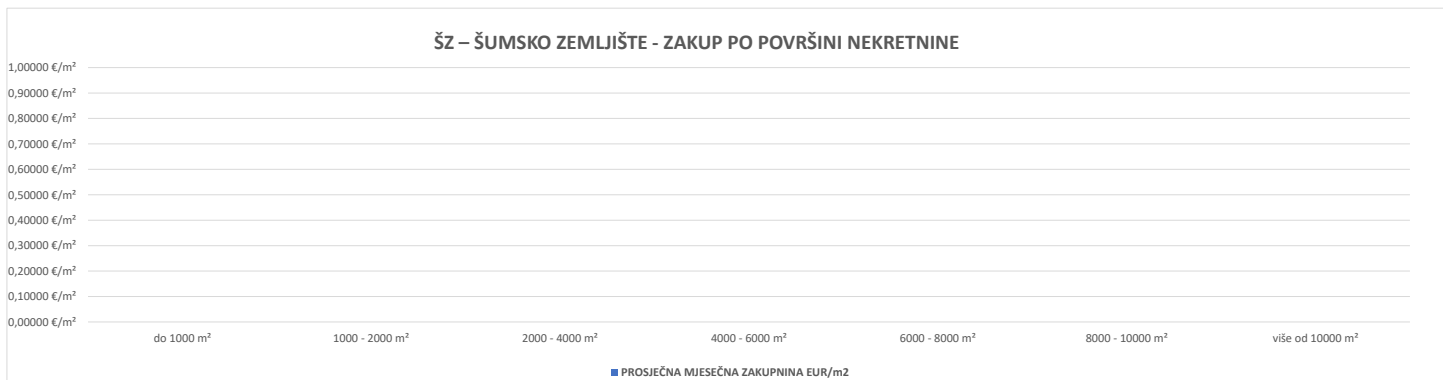
7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
DICMO	1	500,00 €	2.500,00 m ²	0,20000 €/m ²
IMOTSKI	1	165,90 €	4.643,00 m ²	0,03573 €/m ²
MAKARSKA	1	166,66 €	500,00 m ²	0,33332 €/m ²
STARI GRAD	2	29,93 €	3.593,00 m ²	0,00833 €/m ²
TUČEPI	2	266,66 €	54,00 m ²	4,93815 €/m ²
VIS	1	13,27 €	1.150,00 m ²	0,01154 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:			8	
UKUPNO U ZKC:			8	





7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²

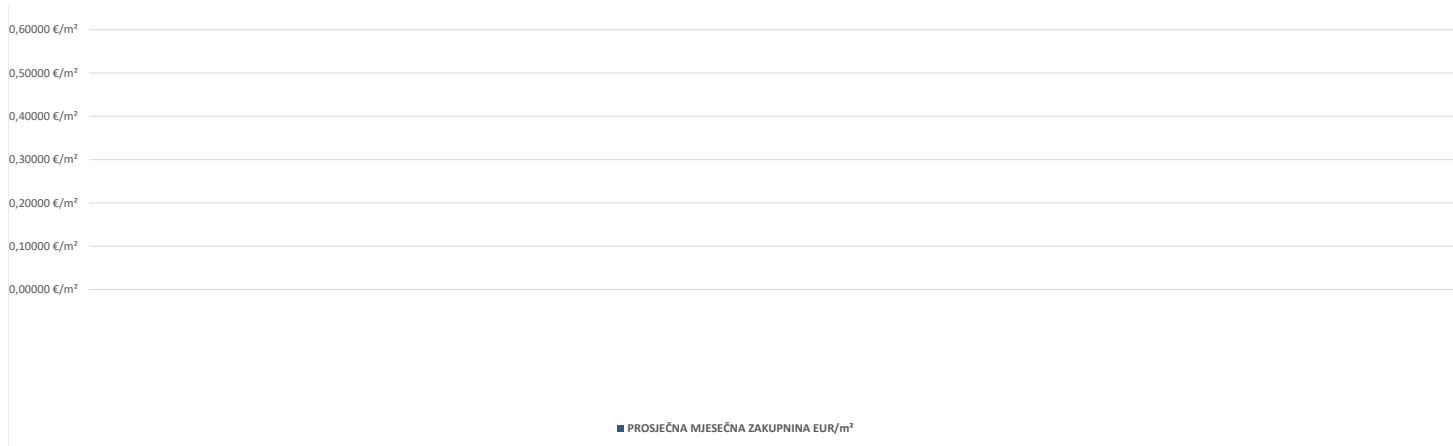
7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 1000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²
1000 - 2000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²
2000 - 4000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²
4000 - 6000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²
6000 - 8000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²
8000 - 10000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²
više od 10000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²



7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
UKUPNO OBRADENIH:	0			
UKUPNO U ZKC:	0			

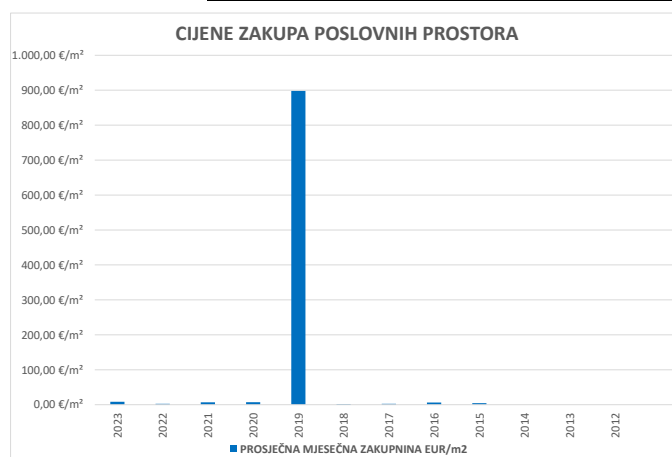
ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA





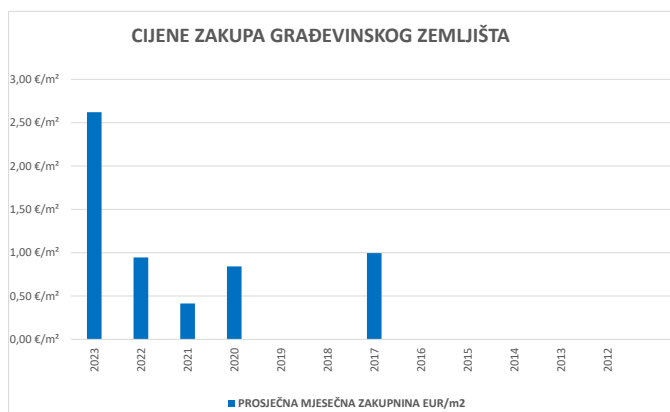
7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	8,36 €/m ²	+238,15%
2022	2,47 €/m ²	-63,99%
2021	6,87 €/m ²	-5,70%
2020	7,28 €/m ²	-99,19%
2019	898,03 €/m ²	+43.249,15%
2018	2,07 €/m ²	-22,59%
2017	2,68 €/m ²	-57,90%
2016	6,36 €/m ²	+48,16%
2015	4,29 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 €/m ²	+0,00%



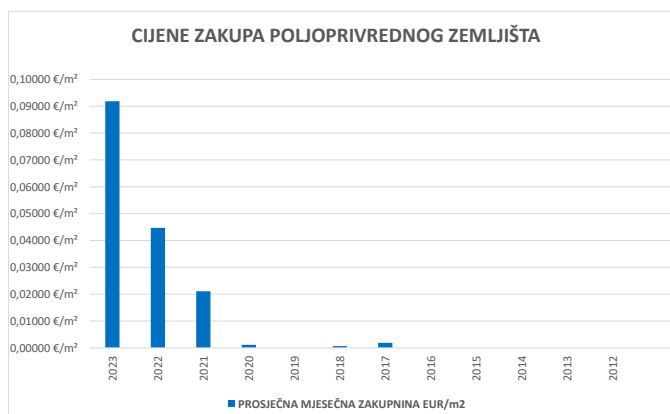
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	2,62 €/m ²	+177,51%
2022	0,94 €/m ²	+128,58%
2021	0,41 €/m ²	-50,92%
2020	0,84 €/m ²	+0,00%
2019	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	0,00 €/m ²	+0,00%
2017	1,00 €/m ²	+0,00%
2016	0,00 €/m ²	+0,00%
2015	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 €/m ²	+0,00%

2012	0,00 €/m ²	+0,00%



7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

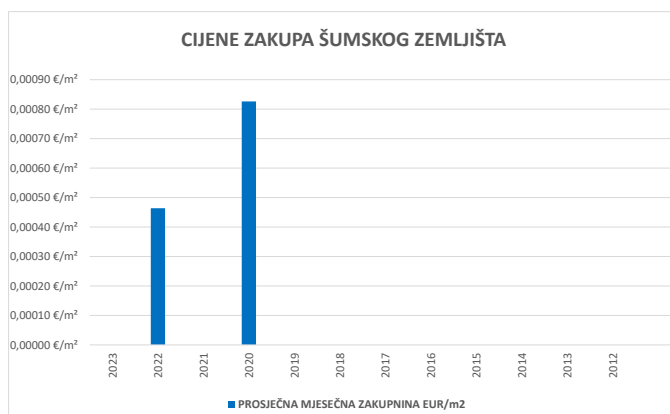
GODINA	PROSJEЧNA MJESEЧNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0,09184 €/m ²	+105,47%
2022	0,04470 €/m ²	+112,00%
2021	0,02108 €/m ²	+1.762,45%
2020	0,00113 €/m ²	+0,00%
2019	0,00000 €/m ²	+0,00%
2018	0,00067 €/m ²	-64,61%
2017	0,00189 €/m ²	+0,00%
2016	0,00000 €/m ²	+0,00%
2015	0,00000 €/m ²	+0,00%
2014	0,00000 €/m ²	+0,00%
2013	0,00000 €/m ²	+0,00%
2012	0,00000 €/m ²	+0,00%



7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	PROSJEЧNA MJESEЧNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0,00000 €/m ²	+0,00%
2022	0,00046 €/m ²	+0,00%

2021	0,00000 €/m ²	+0,00%
2020	0,00083 €/m ²	+0,00%
2019	0,00000 €/m ²	+0,00%
2018	0,00000 €/m ²	+0,00%
2017	0,00000 €/m ²	+0,00%
2016	0,00000 €/m ²	+0,00%
2015	0,00000 €/m ²	+0,00%
2014	0,00000 €/m ²	+0,00%
2013	0,00000 €/m ²	+0,00%
2012	0,00000 €/m ²	+0,00%



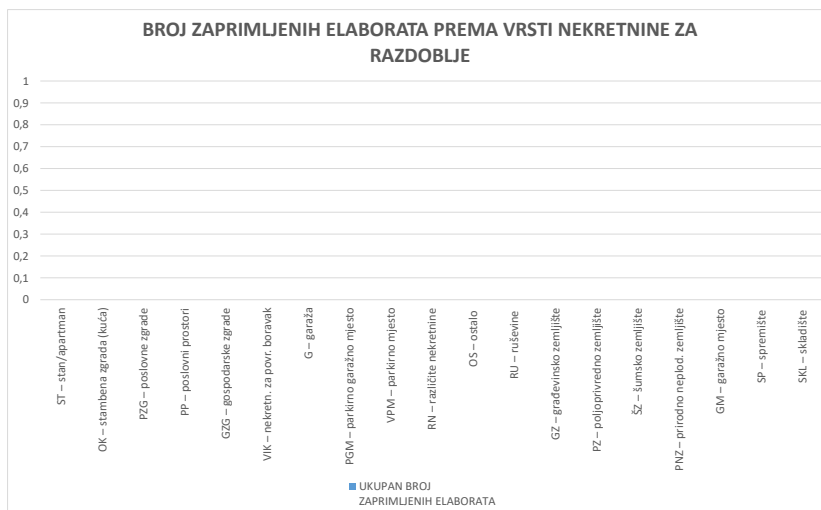
8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

Dopunjuje službenik!

8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.		
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
0	0	0

8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.				
VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0

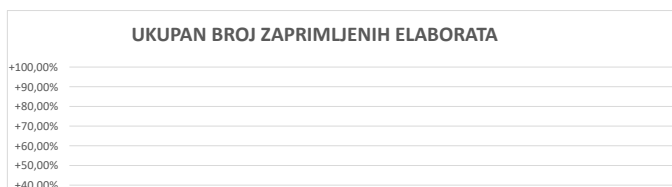
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0



8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.			
UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	RAZLIKA PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±eur)
0	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

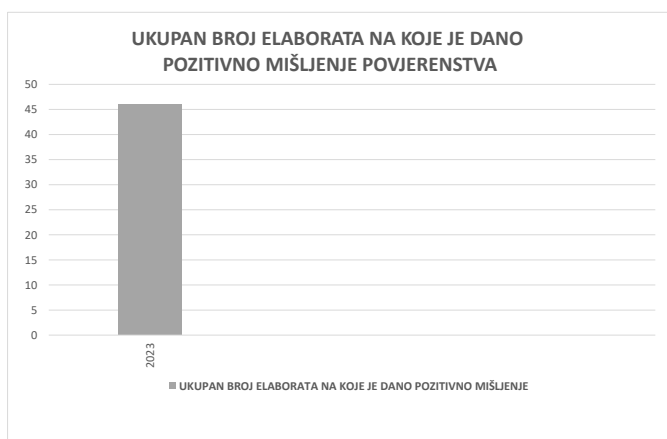
8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA			
GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%

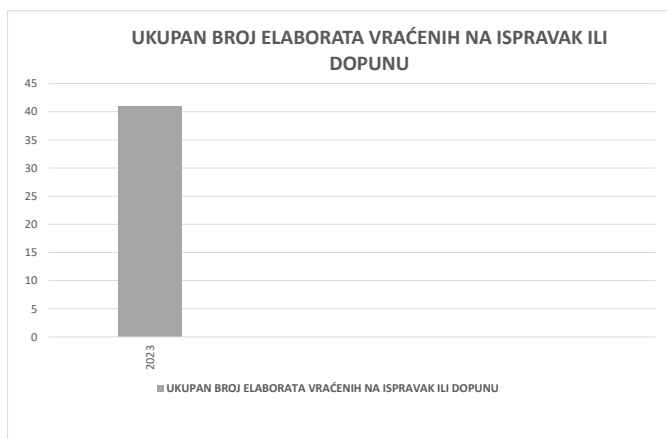




8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	46	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%

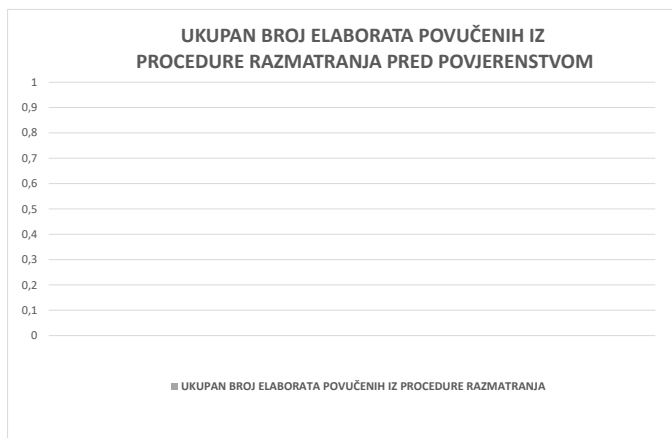


8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	41	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%

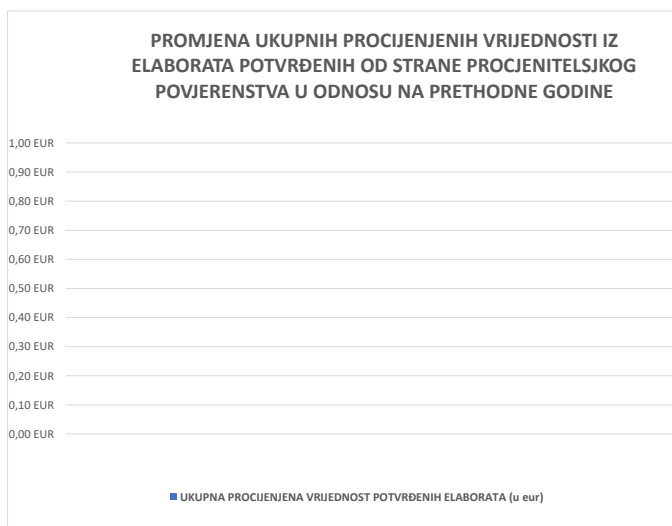
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



**8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH
OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

**8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD
STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCI. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u eur)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	60	1.591.643,78 EUR	+0,00%
	0	0,00 EUR	+0,00%
	0	0,00 EUR	+0,00%



9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

Dopunjuje službenik!

**9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM
IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA**

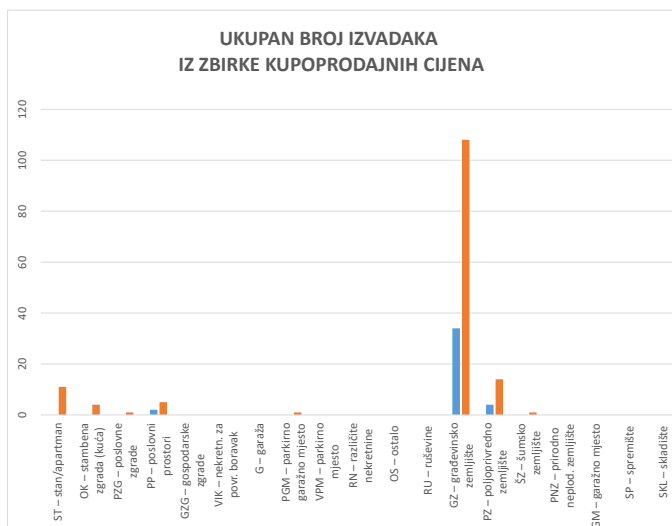
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjava službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA

ST – stan/apartman	12	0	12
OK – stambena zgrada (kuća)	7	0	7
PZG – poslovne zgrade	1	0	1
PP – poslovni prostori	8	0	8
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	1	0	1
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	157	0	157
PZ – poljoprivredno zemljište	20	0	20
ŠZ – šumsko zemljište	2	0	2
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	208	0	208



9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	0	11
OK – stambena zgrada (kuća)	0	4
PZG – poslovne zgrade	0	1
PP – poslovni prostori	2	5
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0

G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	1
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	34	108
PZ – poljoprivredno zemljište	4	14
ŠZ – šumsko zemljište	0	1
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA	40	145
<i>Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:</i>		11



10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti

Dopunjuje službenik!

10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI			
VRSTA NEKRETNINE		BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA
ST – stan/apartman		0	0
OK – stambena zgrada (kuća)		0	0
PZG – poslovne zgrade		0	0
PP – poslovni prostori		0	0
GZG – gospodarske zgrade		0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak		0	0
G – garaža		0	0
PGM – parkirno garažno mjesto		0	0
VPM – parkirno mjesto		0	0
RN – različite nekretnine		0	0

OS – ostalo		0	0
RU – ruševine		0	0
GZ – građevinsko zemljište		0	0
PZ – poljoprivredno zemljište		0	0
ŠZ – šumsko zemljište		0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište		0	0
GM – garažno mjesto		0	0
SP – spremište		0	0
SKL – skladište		0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA		0	0



11. ZAKLJUČAK

Tijekom 2023. godine na području Splitsko - dalmatinske županije, osim Grada Splita i Grada Kaštela, ukupno je obrađeno 5113 kupoprodajnih ugovora za sve vrste nekretnina, od kojih se najveći broj, njih 2160 odnosi na kupoprodaju građevinskog zemljišta. U odnosu na prethodnu godinu zabilježeno je značajno smanjenje broja obrađenih kupoprodajnih ugovorastanova/apartmana i zgrada/obiteljskih kuća.

Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije u razdoblju od 1.1.2023. - 31.12.2023. god. na sjednicama povjerenstva razmatralo je ukupno 46 elaborata. Broj elaborata koji su vraćeni na ispravak ili dopunu 41. Broj elaborata povučenih iz procedure razmatranja pred povjerenstvom 0.

Ukupan broj zahtjeva za izvatom iz zbirke kupoprodajnih cijena zaprimljenih kroz aplikaciju e-nekretnine, u navedenom razdoblju, iznosi 208, od kojih se najveći broj odnosi na građevinsko zemljište.

Sastav procjeniteljskog povjerenstva Splitsko-dalmatinske županije u izvještajnom razdoblju 01.01.2023. - 31.12.2023. god.:

1. Anamarija Bralić-Silić - predstavnik Splitsko - dalmatinske županije, predsjednica Povjerenstva
2. Petar Matković, predstavnik Zavoda za prostorno planiranje Splitsko - dalmatinske županije, član Povjerenstva
3. Ivo Buljević - predstavnik iz redova procjenitelja, član Povjerenstva
4. Jasminka Biliškov - predstavnica Udruženja poslovanja nekretninama pri HGK, član Povjerenstva
5. Ivana Želić - predstavnica Ministarstva financija, Porezne uprave, član Povjerenstva

Za poslove vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina za područje Splitsko-dalmatinske županije 2023. godine bio je zadužen Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, Izgradnju i održavanje, Vukovarska 1, Split.

Napomene:

- napisati zaključke utemeljene na analizama prikazanima u izvješću,
- navesti članove procjeniteljskog povjerenstva za područje svoje nadležnosti,
- navesti podatke o upravnom tijelu/službi/odjelu koje je zaduženo za poslove vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina za svoje područje nadležnosti
- navesti mjesto i datum sjednice procjeniteljskog povjerenstva za svoje područje nadležnosti na kojoj je prihvaćeno izvješće o tržištu nekretnina

