



SLUŽBENI GLASNIK

SPLITSKO - DALMATINSKE ŽUPANIJE

GODINA XXV

SPLIT, 29. listopada 2018.

BROJ 162

SADRŽAJ

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- 697.** Program potpore znanstveno istraživačkih projekata u poljoprivredi Splitsko-dalmatinske županije 2018.-2020. 2
- 698.** Odluka o produljenju ugovora o zakupu prava lova 4
- 699.** Odluka o stavljanju van snage Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije 5
- 700.** Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije za luku Bol 5
- 701.** Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije za luku Marina 6
- 702.** Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi 7
- 703.** Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split 13
- 704.** Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šćedro 18
- 705.** Zaključak o Izvješću o radu župana Splitsko-dalmatinske županije za razdoblje siječanj-lipanj 2018. 26
- 706.** Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog II. Izmjene i dopune Financijskog plana i Plana građenja i održavanja županijskih i lokalnih cesta Županijske uprave za ceste Split na području Splitsko-dalmatinske županije za 2018. 27
- 707.** Zaključak o prihvaćanju Izvješća o korištenju sredstava proračunske zalihe za rujana 2018. iz Proračuna Splitsko-dalmatinske županije za 2018. i projekcije za 2019. i 2020. 27
- 708.** Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra na otoku Šolti, ruralne kulturno-povijesne cjeline Grohote 27
- 709.** Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području SDŽ28

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**CILJEVI PROGRAMA****Članak 3.**

Na temelju članka 66. Zakona o poljoprivredi ("Narodne Novine", broj 30/15), članka 4. i članka 10. Zakona o državnim potporama ("Narodne Novine" broj 47/14 i 69/17), članka 20. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 07/10, 10/10, 02/13, 126/17 i 35/18), Županijska Skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 29. listopada 2018., donijela je

(1) Splitsko-dalmatinska županija će temeljem ovog Programa i raspoloživih proračunskih sredstava dati potporu Projektima znanstvenih institucija (fakulteti, instituti i zavodi) iz područja poljoprivrede čiji se Projekti provode na području Splitsko-dalmatinske županije u suradnji sa poljoprivrednim proizvođačima ili poljoprivrednim udrugama u Splitsko-dalmatinskoj županiji (udruge: vinogradara, vinara, maslinara, uljara, voćara, ovčara, kozara, pčelara, mljekara, sirara, ekoloških proizvođača i prerađivača poljoprivrednih proizvoda, povrtlara, rasadničara,...).

P R O G R A M**potpore znanstveno istraživačkih projekata u poljoprivredi Splitsko-dalmatinske županije (2018.-2020.)****TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovim se Programom propisuje način, uvjeti dodjele te visina iznosa potpora za:

Projekte znanstvenih institucija (fakulteti, instituti i zavodi) iz područja poljoprivrede čiji se Projekti provode na području Splitsko-dalmatinske županije u suradnji sa OPG-ima i poljoprivrednim udrugama u Splitsko-dalmatinskoj županiji (udruge: vinogradara, vinara, maslinara, uljara, voćara, ovčara, kozara, pčelara, mljekara, sirara, ekoloških proizvođača i prerađivača poljoprivrednih proizvoda, povrtlara, rasadničara,...).

Članak 2.

(1) Ovaj „Program potpore znanstveno istraživačkih projekata u poljoprivredi Splitsko-dalmatinske županije (2018.-2020.)“ (u daljnjem tekstu: Program), predstavlja akt dodjele potpore sukladno:

Uredbi Komisije (EU) br.1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (SL L 352, 24.12.2013., dalje u tekstu: Uredba br.1407/2013).

(2) Projekt kojem se dodjeljuje potpora u interesu je svih poljoprivrednih proizvođača koji djeluju u određenom sektoru ili podsektoru poljoprivrede.

(3) Potpora se dodjeljuje izravno znanstvenoj ustanovi koja provodi Projekt.

(2) Provedba ovog Programa doprinosi:

- Povećanju razine znanja poljoprivrednih proizvođača kao i članova udruga, održavanje stručnih radionica uz izložbu poljoprivrednih proizvoda koji su predmet znanstvenog istraživanja, sudjelovanje na poljoprivrednim manifestacijama uz prezentacije dobivenih rezultata i primjenu novih tehnologija na OPG-u kao i promicanju poljoprivrednih proizvoda proizvedenim na vlastitom OPG-u

- očuvanju prirodne baštine i oživljavanju tradicijske proizvodnje

- poticanju i zaštiti tradicijskih proizvoda Dalmatinske zagore i otoka

- komercijalizaciji i pristupu tržištu poljoprivrednih i drugih proizvoda obiteljskog gospodarstva i

- proizvodnji proizvoda sa oznakom izvornosti, geografskim podrijetlom kao i eko proizvoda.

KRITERIJ ZA UKLJUČIVANJE U PROGRAM**Članak 4.**

(1) Znanstvene institucije koje podnose zahtjev za potporu svojih projekata iz prioritarnih područja istraživanja za Splitsko-dalmatinsku županiju određivat će odabrano Povjerenstvo.

(2) Prioritetna područja istraživanja u 2018.-2020. godini u Splitsko-dalmatinskoj županiji su:

- Mjere povećanja konkurentnosti u poljoprivrednoj proizvodnji i

- Očuvanje i održivo korištenje biljnih i animalnih genetskih izvora za hranu i poljoprivredu u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

(3) Osnovni kriteriji su: primjenjivost, kvaliteta i originalnost projekata, nacionalna (regionalna) zastupljenost, te posredno ili neposredno poboljšanje kvalitete života pojedinaca ili društvene zajednice u cjelini.

Članak 5.

(1) Potpora se odobrava u visini do 20% iznosa od planiranih proračunskih sredstava za realizaciju odobrenog projekta.

(2) Najviši iznos koji se može odobriti za potporu cijelog projekta (dvogodišnje istraživanje) od strane Splitsko-dalmatinske županije iznosi 50.000,00 kuna.

(3) Utvrđeni prag ne smije se izbjegavati umjetnim razdvajanjem programa ili projekata potpore.

Članak 6.

(1) Prihvatljivi troškovi u provođenju projekta su sljedeći:

- Opći troškovi-izdvajanje za matičnu instituciju (maksimalno 10% odobrene potpore)
- Troškovi kupnje nove i održavanje postojeće opreme za potrebe znanstvenog projekta (max. 20% odobrene potpore) i
- Putni troškovi i honorari vanjskih suradnika (max. 20% odobrene potpore).

(2) Intenzitet potpore ograničen je na 100% prihvatljivi troškova.

(3) Za vrijeme trajanja projekta nositelj projekta može podnijeti zahtjev za potporu dodatne istraživačke opreme uz pisano obrazloženje.

(4) Nositelj projekta će dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji na kraju kalendarske godine a najkasnije do 31. studenog iznimno 31. prosinca (uz obrazloženje):

- pismeno izvješće o izvršenim aktivnostima i utrošenim sredstvima i
- Vjerodostojne dokaze o provedenom plaćanju odnosno knjiženju troškova u svom knjigovodstvu.

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA OBRADU ZAHTJEVA

Članak 7.

(1) Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Eu projekte i poljoprivredu (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) će zaprimati zahtjeve za uključivanje u ovaj Program na temelju objavljenog Javnog poziva.

(2) Uz popunjeni obrazac zahtjeva za potporu Korisnik programa prilaže:

- Prijedlog projekta po kojem se traži potpora, a prijedlog sadrži:
 - a) opis projekta, uključujući datume početka i dovršetka
 - b) mjesto održavanja projekta (obvezno navesti OPG/ obrt/firma kod kojeg se provodi projekt) i
 - c) popis prihvatljivih troškova

- Popunjen obrazac o primljenim de minimis potporama i
- Objavljeni znanstveni radovi nositelja projekta.

Članak 8.

Program će se provoditi temeljem provedbenih akata (Pravilnik, Odluka o imenovanju povjerenstva, Odluka o objavi i sadržaju Javnog poziva) koje će donijeti župan Splitsko-dalmatinske županije sukladno predviđenim proračunskim sredstvima za tekuću godinu.

POSTUPAK REALIZACIJE PROGRAMA

Članak 9.

(1) Prijava se podnosi na temelju Javnog poziva.

(2) Obavijest o objavi javnog poziva se objavljuje u dnevnom tisku, a sam Javni poziv na službenoj web-stranici Županije: www.dalmacija.hr.

(3) Prijava se podnosi isključivo na Obrascu Prijave koji će biti objavljen na web stranici Županije u rubrici „Natječaj“ i to putem preporučene pošte u zatvorenoj omotnici na čijoj poleđini treba obvezno čitko ispisati ime i adresu pošiljatelja i istu dostaviti na adresu Županije.

(4) Uz Prijavu se prilaže i propisana dokumentacija navedena u Pravilniku i Javnom pozivu, a po potrebi Upravni odjel može zatražiti dodatnu dokumentaciju i obrazloženje.

Članak 10.

(1) Po primitku Prijave Upravni odjel iste dostavlja Povjerenstvu imenovanom od strane Župana, a koji utvrđuje pravovremenost, potpunost te sukladnost prijave s uvjetima Natječaja.

(2) Prijave pristigle po objavljenom Javnom pozivu, obrađuju se po redosljedu zaprimanja.

(3) Nakon obrade svake pristigle Prijave, u slučaju potrebe za rangiranjem, utvrditi će se rang lista Prijava, u padajućem nizu, sukladno prioritetima određenim Programom, i Pravilnikom i Javnim pozivom.

(4) Podnositelj čija prijava ispunjava uvjete propisane ovim Programom, Pravilnikom i Javnim pozivom, o tome će biti pravovremeno obaviješten.

(5) Županija će sa svakom znanstvenom institucijom

koja ispunjava uvjete sklopiti Ugovor o novčanoj potpori za provođenje znanstvenog projekta.

Članak 11.

Povjerenstvo utvrđuje Nacrt Prijedloga Odluke o raspodjeli sredstava koji dostavlja Upravnom odjelu radi donošenja Odluke o raspodjeli sredstava koju donosi Župan.

Članak 12.

(1)Potpora se isplaćuje na račun korisnika, a sukladno odredbama Ugovora.

(2)Županija će Odlukom o povratu potpore od korisnika zahtijevati povrat u slučaju:

- a) administrativne pogreške
- b) ukoliko se utvrdi da je korisnik nezakonito ostvario potporu
- c) korištenja predmeta potpore na način koji nije u skladu s njegovom namjenom i
- d) raskidanja Ugovora.

(3)Korisnik je dužan isplaćenu potporu vratiti u iznosu, na načini u roku određenim u Odluci o povratu potpore.

(4)Ukoliko korisnik nije postupio sukladno Odluci iz stavka 2. ovog članka, na iznos koji podliježe povratu, se nakon isteka roka iz stavka 3. ovoga članka obračunava zakonska zatezna kamata.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1)Županija pridržava pravo kontrole namjenskog trošenja sredstava i provedbe Programa.

(2)Povjerenstvo vrši administrativnu kontrolu/kontrolu na terenu u razdoblju od 1 godine nakon konačne isplate sredstava na uzorku od najmanje od 10%.

(3)Korisnik sredstava podnošenjem zahtjeva prihvaća sve odredbe i uvjete iz ovog Programa.

Članak 14.

(1)Danom stupanja na snagu ovog Programa prestaju važiti:

a) „Program potpore znanstveno istraživačkih projekata u poljoprivredi Splitsko-dalmatinske županije“ („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 01/13 i 40/16) i

b) „Pravilnik o postupku dodijele sredstava za potpore znanstveno istraživačkih projekata u poljoprivredi koja

se isplaćuju iz Proračuna Splitsko-dalmatinske županije“, broj 03/13 i 40/16).

(2)Izmjene i dopune ovog Programa u nadležnosti su Županijske skupštine.

Članak 15.

Ovaj Program stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/286

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. listopada 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o lovstvu („Narodne novine“, broj 140/05, 75/09, 14/14, 21/16, 41/16 i 67/16 – OUSRH) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18) i izdane prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, KLASA:323-01/18-02/20; URBROJ: 525-11/1349-18-2. od 28. rujna 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije, na 16. sjednici, održanoj 29. listopada 2018., donijela je

O D L U K U

o produljenju ugovora o zakupu prava lova

Članak 1.

Produljuju se ugovori o zakupu prava lova u zajedničkim lovištima Splitsko-dalmatinske županije, na razdoblje od 1. travnja 2019. do 31. ožujka 2029. godine i to:

1. Ugovora broj 17115 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: XVII/115 – „KLIS“ (KLASA: 323-02/09-01/10, URBROJ: 2181/1-03-09-01 od 2. travnja 2009. godine) lovozakupnika Lovačke udruge „SVEČURJE“ Klis, Put Rere 34, OIB: 20131177826

2. Ugovora broj 17125 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: XVII/125 – „CISTA“ (KLASA: 022-01/10-02/64, URBROJ: 2181/1-02-10-01 od 22. veljače 2010. godine) lovozakupnika Lovačke udruge „KUNA“ Cista Velika, Ulica fra Serafina Raića 20, OIB: 44660570112

3. Ugovora broj 17139 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: XVII/139 –

„PODGORA“ (KLASA: 323-02/09-01/07, URBROJ: 2181/1-03-09-01 od 31. ožujka 2009. godine) lovozakupnika Lovačke udruge „KAMENJARKA“ Podgora, Andrije Kačića Miošića 2, OIB: 65739275525

4. Ugovora broj 17140 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: XVII/140 – „MAKARSKA“ (KLASA: 232-02/09-01/05, URBROJ: 2181/1-03-09-01 od 31. ožujka 2009. godine) lovozakupnika Lovačke udruge „BIOKOVO“ Makarska, Dr. Mate Ujevića 2, OIB: 54484260042

5. Ugovora broj 17145 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: XVII/145 – „DUGOPOLJE DONJE“ (KLASA: 323-02/09-01/08, URBROJ: 2181/1-03-09-01 od 31. ožujka 2009. godine) lovozakupnika Lovačke udruge „LJUBLJAN“ Dugopolje, Stepinčeva 2, OIB: 26474046738

6. Ugovora broj 17152 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: XVII/152 – „BIORINE“ (KLASA: 020-01/10-02/65, URBROJ: 2181/1-02-10-01 od 22. veljače 2010. godine) lovozakupnika Lovačke udruge „GRIVNA“ Biorine, Karadžina ulica 1 A, OIB: 98427865280

7. Ugovora broj 17159 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: XVII/159 – „DUGOPOLJE GORNJE“ (KLASA: 323-02/09-01/08, URBROJ: 2181/1-03-03-01 od 31. ožujka 2009. godine) lovozakupnika Lovačke udruge „LJUBLJAN“ Dugopolje, Stepinčeva 2, OIB: 26474046738

8. Ugovora broj 17163 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: XVII/161 – „KLIS DONJI“ (KLASA: 323-02/09-01/06, URBROJ: 2181/1-03-09-01 od 2. travnja 2009. godine) lovozakupnika Lovačke udruge „SVEČURJE“ Klis, Put Rere 34, OIB: 20131177826.

Članak 2.

Sva međusobna prava i obveze riješit će se upravnim aktima nadležnog upravnog tijela i ugovorom o zakupu prava lova.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/289

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. listopada 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 74. stavak 1. i članka 75. stavak 2. i 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09; 123/11 i 56/16) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službenik glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 29. listopada 2018., donijela je

O D L U K U

stavljanju van snage Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Splitsko- dalmatinske županije

Članak 1.

Stavlja se van snage Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije KLASA: 021-04/16-02/13, URBROJ: 2181/1-01-16-1 („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 25/16) koju je donijela Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 27. sjednici održanoj 26. veljače 2016.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/290

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. listopada 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 74. stavak 1. i članka 75. stavak 2. i 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službenik glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 29. listopada 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije za luku Bol

Članak 1.

(1) U Odluci o osnivanju Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik“, br. (1/99, 9/04; 5/08; 11/12; 1/13, 4/14, 25/16, 126/17, 160/17 i 114/18) čl. 4. toč. 2. LUKE LOKALNOG ZNAČAJA toč. 4. **LUKA BOL, otok Brač**, postojeći tekst se briše i glasi:

“a) kopneni dio:

Mul u blizini benzinske stanice u duljini 29,00 m i širine 6,00 m kod točke 2, zatim obalni pojas duljine 40,00 m i širine 6,00 m od točke 2 do točke 3. Potom prati obalu u duljini od 85,00 m od točke 3 do točke 4 zajedno s plažom, zatim obalni pojas duljine 73,00 m i širine 3,50 m od točke 4 do točke 5. Prati obalu u duljini od 14,00 m od točke 5 do točke 6. Potom mul duljine 36,00 m i širine 6,00 m sa zaštitnim nasipom sa zapadne strane, zatim obalni pojas duljine 242,00 m i širine 2,50 m od točke 6 do točke 12, s mulom duljine 23,00 m i širine 2,50 m kod točke 10. Operativna obala obuhvaća dio lukobrana u duljini 74,00 m i širine 7,50 m sa parapetnim zidom i obrambenim kamenim nasipom. Duljina pristanišne obale 74,00 m, te betonski plato (parking) površine cca. 970 m² s parapetnim zidom i zaštitnim kamenim nasipom s južne strane od točke 12 do točke 14, zatim prati južni rub ceste uz obalu preko točke 15 uključujući i mul dužine 32,00 m širine 4,25 m i izvlakalište za brodove s njegove istočne strane do točke 16.

Površina kopnenog dijela 6 333 m².

b) morski dio:

Zamišljena linija akvatorija kreće od obalne točke 1 u smjeru jug u duljini od 33,00 m do točke 19, potom u smjeru jugoistok u duljini od 50,00 m do točke 18, zatim u smjeru istok u duljini od 600,00 m do točke 17, na kraju u smjeru sjevera u duljini od 90,00 m do obalne točke 16.

Površina akvatorija 110722 m².

(2) Popis koordinata rubnih točaka granice lučkog područja luke Bol izražene u HTRS96 koordinatnom sustavu:

	Y	X
1	512577.09	4791179.53
2	512583.99	4791190.45
3	512560.44	4791220.93
4	512627.68	4791280.54
5	512699.74	4791288.03
6	512712.98	4791291.47
7	512785.37	4791325.47
8	512789.26	4791353.94
9	512869.10	4791363.17
10	512881.77	4791348.00
11	512884.39	4791313.54
12	512873.12	4791311.84
13	512873.57	4791303.55

14	512892.84	4791299.69
15	513181.64	4791232.67
16	513216.53	4791211.29
17	513218.14	4791121.32
18	512618.32	4791110.57
19	512584.16	4791147.36

Članak 2

(1) Sastavni dio ove Odluke čini ortofoto snimak u mjerilu 1:3000 izrađen od trgovačkog društva Geokarta d.o.o. iz Splita.

(2) U ostalom dijelu Odluka „iz članka 1. ove Odluke“ ostaje neizmijenjena.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu nakon dobivene suglasnosti Vlade Republike Hrvatske i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/291

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. listopada 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 74. stavak 1. i članka 75. stavak 2. i 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službenik glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 29. listopada 2018., donijela je

O D L U K U

**o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju
Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije za luku
Marina**

Članak 1.

(1) U Odluci o osnivanju Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj (1/99, 9/04, 5/08, 11/12, 1/13, 4/14, 25/16, 126/17, 160/17 i 114/18) čl. 4. toč. 2. LUKE LOKALNOG ZNAČAJA toč. 18. **LUKA MARINA**, postojeći tekst se briše i glasi:

“a) kopneni dio:

Pristan u duljini 9,00 m širine 6,00 m (kod točke 1), u nastavku obalni pojas prema istoku u duljini 38,00 m širine 3,50 m, potom obalni pojas prema istoku u duljini 54,00 m širine 3,50 m (do točke 9). Ukupna duljina pristanišne obale 62,70 m.

Površina kopnenog dijela 365 m².

b) morski dio:

Zamišljena linija akvatorija je obalnom linijom od točke 1 na zapad do točke 2, zatim 48,20 m južno do točke 3, potom u smjeru jugoistok za duljinu 113,00 m (od točke 3 do točke 4) potom u smjeru jugoistok za duljinu 72,60 m (od točke 4 do točke 5), potom dalje u smjeru jugoistok za 60,00 m (točka 6), te do točke 7 za još 160,00 m. Zatim, od točke 7 u smjeru jug za duljinu 40,00 m (od točke 7 do obalne točke 8) i dalje obalom do točke 9.

Površina akvatorija 15243 m².

(2) Popis koordinata rubnih točaka granice lučkog područja luke Marina izražene u HTRS96 koordinatnom sustavu:

	Y	X
1	468611.37	4819310.52
2	468558.14	4819391.89
3	468567.69	4819344.71
4	468670.55	4819298.05
5	468707.53	4819235.48
6	468758.46	4819203.76
7	468911.43	4819157.20
8	468908.30	4819117.25
9	468692.97	4819227.04

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke čini ortofoto snimak u mjerilu 1:1500 izrađen od trgovačkog društva Geokarta d.o.o. iz Splita.

(2) U ostalom dijelu Odluka „iz članka 1. ove Odluke“ ostaje neizmijenjena.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu nakon dobivene suglasnosti Vlade Republike Hrvatske i objavit će se u “Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije”.

KLASA: 021-04/18-02/292

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. listopada 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 10. rujna 2018. godine i 16. listopada 2018. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 29. listopada 2018., donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi

TEMELJNA ODREDBA**Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 16. sjednici održanoj 10. rujna 2018. godine i 18. Sjednici održanoj 16. Listopada 2018. godine daje trgovačkom društvu TUČEPI d.o.o., Kraj 39A, 21325 Tučepi (u nastavku teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi.

POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Tučepi. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se k.č. 7139, zk.ul. I, k.o. Tučepi, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Makarska.

Ukupna površina područja luke nautičkog turizma – marine iznosi 26006 m², od čega 11418 m² kopneni dio, a 14588 m² morski akvatorij.

Davatelj koncesije daje koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi, a sve u skladu s Urbanističkim planom uređenja luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma – marine (eko – marine) i športske luke LN i LS („Glasnik Općine Tučepi“, broj 6/14).

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva TRIGONOMETAR d.o.o. iz Makarske, od 16. ožujka 2016. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Luka posebne namjene, luka nautičkog turizma – marina može imati kapacitet do 200 vezova, sukladno Uredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07).

Koncesionar se dužan pridržavati uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu i odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnica lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 projekciji:

1	545172.68	4791811.62
2	545169.45	4791815.40
3	545166.84	4791818.67
4	545164.38	4791820.01
5	545145.92	4791824.88
6	545120.72	4791857.95
7	545119.50	4791863.16
8	545112.95	4791869.23
9	545104.18	4791870.92
10	545095.84	4791867.72
11	545090.46	4791860.59
12	545068.75	4791778.01
13	545068.54	4791765.17
14	545074.27	4791753.68
15	545177.97	4791631.41
16	545186.66	4791625.18
17	545197.26	4791623.79
18	545240.70	4791628.78
19	545249.99	4791628.77
20	545259.07	4791626.78
21	545267.50	4791622.90
22	545274.91	4791617.29
23	545278.15	4791613.36
24	545297.80	4791590.73
25	545307.47	4791580.18
26	545310.91	4791577.06
27	545315.28	4791574.51
28	545324.72	4791572.51
29	545331.96	4791573.91
30	545338.38	4791577.54
31	545340.25	4791584.72
32	545335.78	4791590.63
33	545338.10	4791593.27

34	545305.41	4791636.68
35	545260.16	4791689.51
36	545243.47	4791675.16
37	545242.02	4791674.02
38	545194.48	4791730.10
39	545192.72	4791734.17
40	545193.26	4791738.57
41	545185.53	4791747.57
42	545192.89	4791753.83
43	545177.66	4791771.79
44	545173.45	4791776.76
45	545179.69	4791782.06
46	545183.38	4791785.18
47	545175.85	4791794.06
48	545176.25	4791797.46
49	545167.76	4791807.40

VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 55.000,00 kn (pedesetpettisučakuna), a promjenjivi dio 2,1 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 38.118.117,45 kuna.

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist računa Općine Tučepi na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.

PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Ugovor o koncesiji sklopit će se u roku od 24 mjeseca od dana konačnosti ove Odluke koncesije na pomorskom dobru, a pod uvjetom da ovlaštenik koncesije ishodi od nadležnom upravnog tijela za poslove graditeljstva lokacijsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt o uvjetima gradnje za predmetni zahvat u prostoru.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru ishodi lokacijsku, građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt od upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 6.

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishodi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama („Narodne novine“, broj 112/17), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 7.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

Članak 8.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na

pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionar da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 9.

Zasluga da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi

isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

Članak 10.

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici Ministarstva i ureda državne uprave u županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 11.

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 12.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

- Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili

gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 13.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama (Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

Obrazloženje

Trgovačko društvo TUČEPI d.o.o., Kraj 39A, 21325 Tučepi podnio je inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 08. sjednici održanoj 05. ožujka 2018. godine donijela je Odluku o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi.

Na obavijest o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2018/S 01K-0016102 od 20.06.2018. godine u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije pristigla je jedna ponuda i to:

R.B.	Naziv ponuditelja
1.	TUČEPI d.o.o., Kraj 39A, 21325 Tučepi – zaprimljeno u pisarnicu 23.07.2018. godine

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovanog Rješenjem Pročelnika Upravnog odjela za turizam i pomorsko KLASA: 934-01/14-01/0041, URBROJ: 2181/1-06-01/09-18-0016 je dana 23. srpnja 2018. godine javno otvorilo ponudu, te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji je dana 10. rujna 2018. godine pregledalo i ocijenilo jednu pristiglu ponudu te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

Ad 1. TUČEPI d.o.o., Kraj 39A, 21325 Tučepi

Uz ponudeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 55.000,00 kn i promjenjivi dio 2,1 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

Predložak ponudbenog lista...1 (ponudeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)
Rekapitulacijski list
Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana
Izjava ponuditelja nije pokrenut stečajni, likvidacijski i sličan postupak niti se gore navedeno društvo nalazi u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.
Podatke o bonitetu (BON 1) - ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije
BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije
Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji
Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca
Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra
Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove
Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari
Studija gospodarske opravdanosti
Bankarska garancija za ozbiljnost ponude (SPLITSKA BANKA d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponudene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
Pismo namjere poslovne banke (SPLITSKA BANKA d.d.) da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponudene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornoga uređenja.
Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornoga uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti. Idejni projekt dostavljen u elektronskom obliku (CD-u), dok su samo naslovnicu Idejnog projekta dostavili u pisanom obliku. Također su priložili napomenu da Idejni projekt nije bilo moguće prilagoditi tiskanom obliku, obzirom da uvez i format veći od A4 formata
Elektronskom medij (CD).
Rekapitulacija sadržaja ponude

Osnovni elementi ponude sadržavaju:

R.B.	Ponuditelj	Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponudena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	TUČEPI d.o.o., Kraj 39A, 21325 Tučepi	38.118.117,45	55.000,00	promjenjivi dio 2.1 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga

Stručno povjerenstvo na 16. sjednici održanoj 10. rujna 2018. godine uvidom u dostavljenu dokumentaciju uočili su da je Idejni projekt dostavljen u elektronskom obliku (CD-u), dok je samo naslovnica Idejnog projekta dostavljena u pisanom obliku. Također je priložena napomena ponuditelja da Idejni projekt nije bilo moguće prilagoditi tiskanom obliku, obzirom da uvez i format veći od A4 formata.

Nadalje, na temelju članka 34. stavak 5. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) sastavljen je Zaključak KLASA: 934-01/14-01/0041, URBROJ: 2181/1-06-01/07-18-0018 gdje se poziva ponuditelj da dopuni ponudu koju je predao za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma -marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica.

Ponuditelj je zaprimio cit. Zaključak 13. rujna 2018. godine te je 17. rujna 2018. godine predao u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije dopunu tj. Idejni projekt u pisanom obliku.

Stručno povjerenstvo na 18. sjednici održanoj 16. listopada 2018. godine ocijenilo je da ponuda i dopuna ponude na Zaključak ispunjava sve propisane uvjete i da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva TUČEPI d.o.o., Kraj 39A, 21325 Tučepi.

Stručno povjerenstvo na 18. sjednici održanoj 16. listopada 2018. godine ocijenilo je da ponuda ispunjava sve propisane uvjete i da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva TUČEPI d.o.o., Kraj 39A, 21325 Tučepi.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Tučepi i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkog društva TUČEPI d.o.o., Kraj 39A, 21325 Tučepi na rok od dvadeset (20) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 55.000,00 kn i promjenjivog dijela 2,1 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga.

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometna i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometna i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/18-02/294

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. listopada 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 17. stavak 1. i članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 16. listopada 2018. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 29. listopada 2018., donijela je

O D L U K U

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Splitsko-dalmatinska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru

davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud i obavljanja ugostiteljske i trgovačke djelatnosti na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud, na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni na području Grada Splita, može se dati udruzi registriranoj za obavljanje sportske djelatnosti u skladu s člankom 81. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Udruga registrirana za obavljanje sportske djelatnosti, te za obavljanje trgovačke djelatnosti na području pomorskog dobra koje se daje u koncesiju, mora statutom imati propisano i obavljanje gospodarske djelatnosti.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Grada Splita. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od kat.čest. 9514/1 (č.zem. 10354/1, zk.ul. 22525), kat.čest. 9514/6 (č.zem. 10355/2, zk.ul. 22525), kat.čest. 9514/7 (č.zem. 10355/3, zk.ul. 22525), kat.čest. 9514/8 (č.zem. 10355/4, zk.ul. 22525), kat.čest. 9514/10 (č.zem. 10354/2, zk.ul. 22525), kat.čest. 9514/11 (č.zem. 10354/3, zk.ul. 22525), kat.čest. 9514/12 (č.zem. 10354/4, zk.ul. 22525), kat.čest. 9514/13 (č.zem. 10354/5, zk.ul. 22525), kat.čest. 13936/1 (č.zem. 10357/1, zk.ul. 22525), kat.čest. 13955 (č.zem. 10356, zk.ul. 22525), kat.čest. 14026/2 (č.zem. 10352/2, zk.ul. 22528), kat.čest. 14027 (č.zem. 10353, zk.ul. 20672), kat.čest. 14134 (č.zem. 10422, zk.ul. 22526), kat.čest. 14135 (č.zem. 10423, zk.ul. 22526), kat.čest. 14136 (č.zem. 10424, zk.ul. 22526), kat.čest. 14180 (č.zem. 10474, zk.ul. 22527), kat.čest. 14181 (č.zem. 10475, zk.ul. 22527), kat.čest. 14182 (č.zem. 10476, zk.ul. 22527), k.o. Split, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split.

Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 20866 m², kopneni dio obuhvaća 7282 m², a morski dio obuhvaća 13584 m².

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Geomar d.o.o. iz Splita od lipnja 2018. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 3. ovog članka se ne objavljuju.

Sastavni dio ove Odluke je nacrt ugovora o koncesiji koja će po stupanju na snagu ove Odluke zajedno sa Dokumentacijom za nadmetanje činiti sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i biti će objavljeni u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.“

Budući Koncesionar dužan se pridržavati uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu i odredbi Pravilnika o

gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi:

-	STALNI DIO:	100.000,00 kuna/godišnje
-	PROMJENJIVI DIO:	2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske i trgovačke djelatnosti i 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i pod zakonskim aktima uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda obavezno sadrži sljedeće dokumente:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz registra udruga za djelatnosti vezane za korištenje luke posebne namjene – sportske luke, ne stariji od 30 dana,
 - Statut udruge,
 - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne

nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, a dokazuje se potvrdom Trgovačkog suda i/ili izjavom danom od strane osobe ovlaštena za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini prilog ove Dokumentacije za nadmetanje (kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice),

- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,

- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao

- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,

- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. rekapitulacijski list.

POSEBAN UVJET

Članak 6.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti i omogućiti radnje koje mu se s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod, i drugo), sve u skladu s odredbama dokumenata prostornog uređenja.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je najmanje 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Splitsko-dalmatinska, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21000 Split, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske

luke na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka ne se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	25%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	25%
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	20%
- iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija)	30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef. stalne konc.} = \frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stal. konc. naknade}}$$

$$\text{Koef. promjenj. konc.} = \frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

$$\text{Koef. ukupne investicije} = \frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$$

$$\text{Koef. investicije u zaštiti okoliša} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštiti okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investic. u zaštiti okoliša}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda sukladno članku 15. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/12 i 10/17).

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, Split radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 124, I kat.

OTVARANJE PONUDA

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 13.00 sati u Splitsko-dalmatinskoj

županiji, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, Split.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list, provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija te prilikom otvaranja pristiglih ponuda vodi zapisnik, koji zajedno s ponudama dostavlja nadležnom Stručnom tijelu za ocjenu ponuda.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentacijom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obavit će Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog Odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Splitsko-dalmatinske županije koja donosi Odluku o davanju koncesije ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj Odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja Odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Luka posebne namjene – sportska luka Labud može imati kapacitet do 200 vezova, sukladno Uredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07).

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac placat)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji.

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, 69/17).

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objaveu „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Obrazloženje

Jedriličarski klub Labud, Uvala Baluni 9, 21000 Split i Podvodno istraživački klub Mornar Uvala Baluni 2, 21000 Split podnijeli su inicijativu za provođenje javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split.

Jedriličarski klub Labud je imao koncesiju na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni u vremenskom razdoblju od 01. studenog 2007. do 31. listopada 2017. godine.

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Izvadak iz katastra,
2. Izvod iz posjedovnog lista,
3. Izvadak iz zemljišne knjige,
4. Lokacijska informacija,
5. Grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Geomar d.o.o. iz Splita od lipnja 2018. godine,
6. Poslovni plan,
7. Uporabnu dozvolu od 7.2.2017. godine,
8. Uporabnu dozvolu od 15.4.1987. godine,
9. Uporabnu dozvolu od 22.11.1993. godine,
10. Uporabnu dozvolu od 15.06.1916. godine.

Upravni odjel za turizam i pomorsko je po službenoj dužnosti zatražio uvjete/suglasnosti/mišljenja od:

1. Grad Split,
2. Ministarstva zaštite okoliša i energetike,
3. Konzervatorskog odjela u Splitu,
4. Lučke kapetanije u Splitu,
5. Općinskog državnog odvjetništva,
6. Županijskog državnog odvjetništva.

Prema odredbi članka 17. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju javnog prikupljanja ponuda.

Odredbom članka 18. stavak 1. citat Zakona određeno je da Odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi Davatelj koncesije.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije na 18. sjednici održanoj 16. listopada 2018. godine prihvatilo je ovaj Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije u kojem je utvrđen i početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 100.000,00 kuna, a promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske i trgovačke djelatnosti i 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Sukladno gore navedenom očito su ispunjeni propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/18-02/293

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. listopada 2018.

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE Petroslav Sapunar, prof., v.r.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 10. rujna 2018. godine i 16. listopada 2018. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 29. listopada 2018., donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šćedro

TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 16. sjednici održanoj 10. rujna 2018. godine i 18. sjednici održanoj 16. listopada 2018. daje trgovačkom društvu PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O. ZAVALA 227, 21465 JELSA, O.HVAR (u nastavku

teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šćedro, Općina Jelsa, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar, KLASA: UP-I-350-05/16-01/0013, URBROJ: 2181/1-11-01/05-16-0004 od 14.11.2016. godine.

POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Jelsa. Sidrište se postavlja na pomorskom dobru u uvalama Mostir i Porat. Ukupan broj priveznih mjesta je 72, koji će se izvoditi sidrenim blokovima i ubušanim sidrima. Ukupan zbroj površina mora za planirano sidrište je 17 520 m².

Mjesta su raspoređena na sljedeći način:

- Uvala Mostir – 15 sidrišnih mjesta, podijeljenih u 4 polja. Zbroj površina mora za planirano sidrište u uvali Mostir je 3 500 m².

- Uvala Porat podijeljena je na zapadnu stranu, Lovišće, Sridu (Karkovac), istočnu stranu i Rake – ukupni kapacitet je 57 sidrenih mjesta. Zbroj površina mora za planirano sidrište u uvali Porat je 14 020 m² i to:

* Zapadna strana kapaciteta je 6 sidrenih mjesta organiziranih u 1 polje. Površina mora za planirano sidrište sa zapadne strane, uvale Porat je 1 400 m².

* Uvala Lovišće kapaciteta je 20 sidrenih mjesta podijeljenih na 3 polja. Površina mora za planirano sidrište u uvali Lovišće, uvale Porat je 4 490 m².

* Uvala Srida (Karkovac) kapaciteta je 9 sidrenih mjesta podijeljenih na 2 polja. Površina mora za planirano sidrište u uvali Srida, uvale Porat je 2 280 m².

* Istočna strana kapaciteta je 8 sidrenih mjesta organiziranih u 2 polja. Površina mora za planirano sidrište istočne strane, uvale Porat je 2 115 m².

* Uvala Rake kapaciteta je 14 sidrenih mjesta podijeljenih na 2 polja. Površina mora za planirano sidrište uvala Rake, uvale Porat je 3 735 m².

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva GEOTOPO d.o.o. iz Krapine, a lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Koncesionar je ovlašten na koncesioniranom pomorskom dobru obaviti zahvate u prostoru potrebne za obavljanje gospodarske djelatnosti sukladno cit. Lokacijskoj dozvoli. Za svaku gradnju na pomorskom dobru koncesionar je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar je dužan pridržavati se uvjeta

Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KLASA: 612-08/18-01/1225, URBROJ: 532-04-02-15/16-18-2 od 11. travnja 2018. godine i Izmjene i dopune uvjeta KLASA: 612-08/18-23/1722, URBROJ: 532-04-02-15/16-18-2 od 08. svibnja 2018. godine i odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebno

upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 projekciji:

Međudatumska

transformacija

Međudatumska transformacija koordinata - uvala Srida (Karkovac)

Polazni geod. datum : EPSG 3765 - HTRS96/TM

Izlazni geod. datum : EPSG 4236 - WGS84

Naziv' Y X Naziv lat long

1AK	516191.79	4772419.02	WGS84_1AK	16.698887	43.091429
2AK	516190.03	4772393.99	WGS84_2AK	16.698865	43.091204
3AK	516199.91	4772384.37	WGS84_3AK	16.698986	43.091117
4AK	516195.79	4772331.39	WGS84_4AK	16.698934	43.090640
5AK	516206.87	4772330.53	WGS84_5AK	16.699070	43.090632
6AK	516209.69	4772363.04	WGS84_6AK	16.699106	43.090925
7AK	516217.04	4772399.38	WGS84_7AK	16.699197	43.091252
1AS	516269.47	4772308.84	WGS84_1AS	16.699838	43.090436
2AS	516251.96	4772320.00	WGS84_2AS	16.699624	43.090537
3AS	516230.68	4772330.02	WGS84_3AS	16.699363	43.090627
4AS	516231.23	4772301.55	WGS84_4AS	16.699368	43.090371
5AS	516267.78	4772283.78	WGS84_5AS	16.699817	43.090210

Međudatumska transformacija koordinata - uvala Rake

Polazni geod. datum : EPSG 3765 - HTRS96/TM

Izlazni geod. datum : EPSG 4236 - WGS84

Naziv' Y X Naziv lat long

1A	516507.19	4772602.97	WGS84_1A	16.702767	43.093079
2A	516492.90	4772622.45	WGS84_2A	16.702592	43.093254
3A	516490.04	4772682.66	WGS84_3A	16.702559	43.093796
4A	516474.96	4772702.44	WGS84_4A	16.702374	43.093975
5A	516473.15	4772736.55	WGS84_5A	16.702353	43.094282
6A	516451.16	4772764.77	WGS84_6A	16.702084	43.094536
7A	516455.02	4772712.45	WGS84_7A	16.702129	43.094065
8A	516471.52	4772687.39	WGS84_8A	16.702331	43.093839
9A	516476.53	4772628.14	WGS84_9A	16.702391	43.093306
10A	516500.74	4772594.70	WGS84_10A	16.702688	43.093004
11A	516507.55	4772595.57	WGS84_11A	16.702771	43.093012
1B	516411.13	4772646.98	WGS84_1B	16.701588	43.093477
2B	516402.95	4772643.06	WGS84_2B	16.701488	43.093442
3B	516407.78	4772626.99	WGS84_3B	16.701547	43.093297
4B	516434.89	4772592.77	WGS84_4B	16.701879	43.092988
5B	516448.66	4772578.02	WGS84_5B	16.702047	43.092855
6B	516482.35	4772550.32	WGS84_6B	16.702460	43.092605
7B	516487.73	4772557.02	WGS84_7B	16.702527	43.092665
8B	516454.53	4772585.02	WGS84_8B	16.702120	43.092918
9B	516441.99	4772598.60	WGS84_9B	16.701966	43.093041
10B	516416.20	4772636.94	WGS84_10B	16.701650	43.093386

Međudatumska transformacija koordinata - uvala Porat zapadna strana

Polazni geod. datum : EPSG 3765 - HTRS96/TM

Izlazni geod. datum : EPSG 4236 - WGS84

Naziv' Y X Naziv lat long

1A 516206.19 4772711.79 WGS84_1A 16.699073 43.094065
2A 516197.33 4772712.28 WGS84_2A 16.698964 43.094069
3A 516189.00 4772597.38 WGS84_3A 16.698858 43.093035
4A 516176.23 4772567.55 WGS84_4A 16.698701 43.092767
5A 516186.31 4772563.13 WGS84_5A 16.698824 43.092727
6A 516197.54 4772589.73 WGS84_6A 16.698963 43.092966

Međudatumska transformacija koordinata - uvala Porat Lovišće

Polazni geod. datum : EPSG 3765 - HTRS96/TM

Izlazni geod. datum : EPSG 4236 - WGS84

Naziv' Y X Naziv lat long

1A 516169.77 4772546.47 WGS84_1A 16.698621 43.092577
2A 516162.83 4772561.77 WGS84_2A 16.698536 43.092715
3A 516090.71 4772519.86 WGS84_3A 16.697649 43.092339
4A 516072.81 4772479.10 WGS84_4A 16.697428 43.091973
5A 516104.52 4772489.67 WGS84_5A 16.697818 43.092067
6A 516128.43 4772500.20 WGS84_6A 16.698112 43.092162
7A 516158.24 4772522.03 WGS84_7A 16.698478 43.092357
1B 516112.62 4772456.46 WGS84_1B 16.697916 43.091768
2B 516081.65 4772442.96 WGS84_2B 16.697535 43.091647
3B 516047.80 4772434.85 WGS84_3B 16.697119 43.091575
4B 516030.32 4772433.84 WGS84_4B 16.696904 43.091566
5B 516030.78 4772424.65 WGS84_5B 16.696910 43.091484
6B 516050.05 4772426.09 WGS84_6B 16.697147 43.091496
7B 516085.60 4772434.63 WGS84_7B 16.697584 43.091572
8B 516116.41 4772448.02 WGS84_8B 16.697962 43.091692
1C 516071.44 4772484.43 WGS84_1C 16.697411 43.092021
2C 516052.41 4772484.34 WGS84_2C 16.697177 43.092020
3C 516018.13 4772461.02 WGS84_3C 16.696756 43.091811
4C 516037.22 4772459.29 WGS84_4C 16.696990 43.091795

Međudatumska transformacija koordinata - uvala Porat istočna strana

Polazni geod. datum : EPSG 3765 - HTRS96/TM

Izlazni geod. datum : EPSG 4236 - WGS84

Naziv' Y X Naziv lat long

1A 516276.65 4772484.22 WGS84_1A 16.699932 43.092015
2A 516267.33 4772484.79 WGS84_2A 16.699817 43.092020
3A 516258.79 4772363.22 WGS84_3A 16.699709 43.090926
4A 516267.90 4772362.68 WGS84_4A 16.699821 43.090921
1B 516311.71 4772580.86 WGS84_1B 16.700365 43.092884
2B 516301.10 4772583.61 WGS84_2B 16.700235 43.092909
3B 516275.67 4772498.67 WGS84_3B 16.699920 43.092145
4B 516286.61 4772495.64 WGS84_4B 16.700054 43.092117

Međudatumska transformacija koordinata - uvala Mostir

Polazni geod. datum : EPSG 3765 - HTRS96/TM

Izlazni geod. datum : EPSG 4236 - WGS84

Naziv' Y X Naziv lat long

1A 516897.04 4772720.58 WGS84_1A 16.707559 43.094129
2A 516866.01 4772726.66 WGS84_2A 16.707178 43.094184
3A 516848.78 4772705.03 WGS84_3A 16.706966 43.093990
4A 516862.09 4772678.16 WGS84_4A 16.707129 43.093748
1B 516973.55 4772743.12 WGS84_1B 16.708500 43.094330
2B 516952.34 4772736.62 WGS84_2B 16.708239 43.094272
3B 516928.20 4772716.59 WGS84_3B 16.707942 43.094092
4B 516923.38 4772695.40 WGS84_4B 16.707882 43.093901
5B 516973.69 4772715.36 WGS84_5B 16.708501 43.094080
1C 516917.69 4772783.66 WGS84_1C 16.707815 43.094696
2C 516907.48 4772788.19 WGS84_2C 16.707690 43.094737
4C 516887.31 4772738.46 WGS84_4C 16.707440 43.094290
5C 516895.08 4772734.20 WGS84_5C 16.707536 43.094251
1D 516994.59 4772813.78 WGS84_1D 16.708760 43.094966
2D 516985.44 4772814.91 WGS84_2D 16.708648 43.094976
3D 516976.45 4772759.34 WGS84_3D 16.708536 43.094476
4D 516987.34 4772757.75 WGS84_4D 16.708670 43.094461

VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

NAKNADA ZA KONCESIJU**Članak 4.**

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 125.000,00 kn (stodvadesetpettisćakuna), a promjenjivi dio 2,1 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 1.814.950,00 kuna.

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Jelsa na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije,

te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.

PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**Članak 5.**

Koncesionar je dužan izvršiti izgradnju (postavljanje) sidrišta, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar, KLASA: UP-I-350-05/16-01/0013, URBROJ: 2181/1-11-01/05-16-0004 od 14.11.2016. godine (u daljnjem tekstu: Koncesija) te u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti izgradnje (postavljanje) sidrišta i njegovog gospodarskog korištenja na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šcedro, Općina Jelsa koja čini Prilog I. ove Odluke, a ne objavljuje se u "Službenom glasniku".

Koncesionar je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji iz članka 13. ove Odluke dovršiti izgradnju (postavljanje) sidrišta.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru ishoditi lokacijsku, građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt od upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 6.

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama („Narodne novine“, broj 112/17), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 7.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

Članak 8.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionar da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11,

56/16), Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 9.

Zasluga da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Napлата ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

Članak 10.

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici Ministarstva i ureda državne uprave u županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 11.

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 12.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete

koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac placat).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

- Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 13.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama (Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

Obrazloženje

Trgovačko društvo PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O. ZAVALA 227, 21465 JELSA, O.HVAR podnio je inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šćedro.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 10. sjednici održanoj 24. travnja 2018. godine donijela je Odluku o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šćedro.

Na obavijest o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šćedro koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2018/S 01K-0018136 od 10. srpnja 2018. godine u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije pristigla je jedna ponuda i to:

R.B.	Naziv ponuditelja
1.	PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O. ZAVALA 227, 21465 JELSA, O.HVAR – zaprimljeno u pisarnicu 08.08.2018. godine

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovanog Rješenjem Pročelnika Upravnog odjela za turizam i pomorsko KLASA: 934-01/15-01/0167, URBROJ: 2181/1-06-01/07-18-0028 je dana 20. kolovoza 2018. godine javno otvorilo ponudu, te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji je dana 10. rujna 2018. godine pregledalo i ocijenilo jednu pristiglu ponudu te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

Ad 1. PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 125.000,00 kn i promjenjivi dio 2,1 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

Predložak ponudbenog lista...1 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)
Rekapitulacijski list
Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana
Potvrdu Trgovačkog suda, broj R2-204/2018 da nije pokrenut stečajni ni predstečajni postupak, a niti je podnesen prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe nad društvom PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O.
Potvrdu Trgovačkog suda, broj R3-5627/2018 da ne nalazi u likvidaciji i da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti nad društvom PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O.
Podatke o bonitetu (BON 1) - ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije
BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije
Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana

Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji
Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca
Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra
Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove
Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari
Studija gospodarske opravdanosti
Bankarska garancija za ozbiljnost ponude (PBZ d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
Pismo namjere poslovne banke (PBZ d.d.) da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
Izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole u slučaju da na nadmetanju bude odabran kao najbolji ponuditelj.
Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji
Elektronskom medij (USB stick).
Rekapitulacija sadržaja ponude

Stručno povjerenstvo na 16. sjednici održanoj 10. rujna 2018. godine uvidom u dostavljenu dokumentaciju uočili su u obrascu 2. (stranica 2/73 ponude) da ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja od 1.634.950,00 HRK ne odgovara ponuđenom iznosu ukupnog investicijskog ulaganja od 1.814.950,00 HRK (tablica 7. Plan investicija za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije, stranica 40/73 ponude). U tablici 7. Plan investicija za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije navedeno je sezonsko zapošljavanje jednog djelatnika za čišćenje plaža i šumskih puteva (za 2 mjeseca), međutim to nije predmet ove koncesije i nije ulaganje u osnovno sredstvo.

Nadalje, na temelju članka 34. stavak 5. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) sastavljen je Zaključak KLASA: 934-01/14-01/0041, URBROJ: 2181/1-06-01/07-18-0018 gdje se poziva ponuditelj da pisano pojasni ili dopuni ponudu koju je predao za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šćedro, Općina Jelsa.

Ponuditelj je zaprimio cit. Zaključak 17. rujna 2018. godine te je 22. rujna 2018. godine predao dopunu ponude.

Stručno povjerenstvo na 18. sjednici održanoj 16. listopada 2018. godine ocijenilo je da ponuda i dopuna ponude na Zaključak ispunjava sve propisane uvjete i da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O. ZAVALA 227, 21465 JELSA, O.HVAR.

Osnovni elementi ponude sadržavaju:

R.B.	Ponuditelj	Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponudena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O. ZAVALA 227, 21465 JELSA, O.HVAR	1.814.950,00	125.000,00	promjenjivi dio 2,1 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Jelsa i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkog društva PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O. ZAVALA 227, 21465 JELSA, O.HVAR na rok od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 125.000,00 kn i promjenjivog dijela 2,1 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga.

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/18-02/295

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. listopada 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 -pročišćeni tekst, 137/15 i 126/17) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 29. listopada 2018., donijela je

**ZAKLJUČAK
o Izvješću o radu Župana Splitsko-dalmatinske
županije za razdoblje siječanj-lipanj 2018.**

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o radu Župana Splitsko-dalmatinske županije za razdoblje siječanj-lipanj 2018.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/288

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. listopada 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 36. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 22. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18) i članka 21. Statuta Županijske uprave za ceste Split („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 17/05), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 29. listopada 2018., donijela je

ZAKLJUČAK

**o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog
II. Izmjene i dopune Financijskog plana i Plana
građenja i održavanja županijskih i lokalnih cesta
Županijske uprave za ceste Split na području Splitsko-
dalmatinske županije za 2018.**

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog II. Izmjene i dopune Financijskog plana i Plana građenja i održavanja županijskih i lokalnih cesta, Županijske uprave za ceste Split za 2018. godinu.

Članak 2.

Prijedlog „iz članka 1. ovog Zaključka“ upućuje se Upravnom vijeću na donošenje nakon pribavljene prethodne suglasnosti Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, sukladno članku 22. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/285

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. listopada 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 56. i 57. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 19. Odluke o izvršavanju Proračuna Splitsko-dalmatinske županije za 2018. („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 154/17) i članka 20. Statuta Splitsko-

dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 29. listopada 2018., donijela je

ZAKLJUČAK

**o prihvaćanju Izvješća o korištenju sredstava
proračunske zalihe za rujan 2018. iz Proračuna
Splitsko-dalmatinske županije za 2018. i projekcije za
2019. i 2020.**

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o korištenju sredstava proračunske zalihe za rujan 2018. iz Proračuna Splitsko-dalmatinske županije za 2018. i projekcije za 2019. i 2020. („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 154/17).

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/287

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. listopada 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12, 19/13 i 137/15), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, i 98/15) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 29. listopada 2018. donijela je

ZAKLJUČAK

**o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog
dobra na otoku Šolti, ruralne kulturno-povijesne
cjeline Grohote**

Članak 1.

(1) Splitsko-dalmatinska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa ponuđenog

kulturnog dobra, označenog kao čest.zem. 1069/12, Z.U.1833, čest.zem. 1069/2, Z.U.2669,

čest.zem. 1069/18, Z.U.2670, čest.zem. 1069/14, Z.U.2083, čest.zem. 1069/15, Z.U.1663, čest.zem. 1069/16, Z.U.1663, čest.zem. 1069/4, Z.U.2648, čest.zem. 404, Z.U.2648, čest.zem. 1069/17, Z.U.2106 i čest.zem. 1070, Z.U.1686, sve K.O.Grohote.

(2) Prema ponudi upućenoj od strane ponuditelja Studenac d.o.o., vrijednost predmetnih

nekretnina iznosi 3.738.185,03 kuna (slovima: trimilijunasedamstotridesetosamtisućastoosamdesetpetkunaitrilipe).

Članak 2.

Obvezuju se ponuditelji dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji zaključeni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u „članku 1. stavak 2. ovog Zaključka.”

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije”.

KLASA: 021-04/18-02/297

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. listopada 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 29. listopada 2018., donijela je

RJEŠENJE

o razrješenju i imenovanju člana Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije

Članak 1.

Davor Vidan razrješava se dužnosti člana Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 2.

Ivan Paušić, Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, imenuje se za člana Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 3.

Ivica Kusić, Ministarstvo Financija – Porezna uprava, Područni ured Dalmacija i **Sandra Maretić**, Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, ostaju članovi Povjerenstva iz članka 1. ovog Rješenja imenovani temeljem Rješenja o razrješenju i imenovanju članova Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije KLASA: 021-04/16-02/14, URBROJ: 2181/1-01-16-1 od dana 26. veljače 2016.godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 25/16).

Članak 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/296

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. listopada 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**
