

Na temelju članka 17. stavak 1. i članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 10. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), članka 31. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 27. siječnja 2022. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 8. sjednici, održanoj 28. veljače 2022., donijela je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene-sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća i uvala Vića Luka, Općina Milna

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Splitsko-dalmatinska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru i to za:

- izgradnju (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća, Općina Milna, u skladu sa dokumentima koje je izdala Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, i to: Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP-I-350-05/11-22/0015, URBROJ.: 2181/1-01-11-07/4-10-0003 od 18.04.2011. godine i njenom izmjenom i dopunom, KLASA: UP-I-350-05/13-24/0002, URBROJ.: 2181/1-01-11-07/4-13-0003 od 09.05.2013. godine, Potvrdom glavnog projekta, KLASA: 361-03/13-29/0036, URBROJ.: 2181/1-11-07/3-14-0003 od 28.01.2014. godine, Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000019, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0008 od 18.6.2021.godine i Potvrdom o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-361-05/21-01/000019, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0010 od 18.6.2021.godine;
- izgradnju (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Vića Luka, Općina Milna, u skladu sa dokumentima koje je izdala Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, i to: Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP-I-350-05/11-22/0016, URBROJ.: 2181/1-01-11-07/4-10-0003 od 18.04.2011. godine, Potvrdom glavnog projekta, KLASA: 361-03/13-29/0017, URBROJ.: 2181/1-11-07/3-13-0003 od 20.06.2013. godine, Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000029, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0005 od 18.6.2021.godine i Potvrdom o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-361-05/21-01/000029, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0007 od 18.6.2021.godine.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Površina luke posebne namjene – sidrište na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća iznosi 2.040,00 m², na kojoj je predviđeno sidrenje 16 brodova dužine do 17 metara, dok površina luke posebne namjene – sidrište na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Vića Luka iznosi 3.477,00 m², na kojoj je predviđeno sidrenje 19 brodova dužine do 12 metara.

Sastavni dio ove Odluke je geodetska situacija stvarnog stanja na lokaciji uvala Bobovišća, koji je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ante Strunje, u mjerilu 1:1000, Broj pr: 44/20 od svibnja 2020.g te geodetska situacija stvarnog stanja na lokaciji uvala Vića Luka, koji je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ante Strunje, u mjerilu 1:1000, Broj pr: 44/20 od svibnja 2020.g

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Geodetske situacije stvarnog stanja iz stavka 2. ovog članka i lomne točke iz stavka 3. ovog članka se ne objavljuju.

Sastavni dio ove Odluke je nacrt ugovora o koncesiji koja će po stupanju na snagu ove Odluke zajedno sa Dokumentacijom za nadmetanje činiti sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i biti će objavljeni u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.“

Budući koncesionar dužan se pridržavati uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, KLASA: 612-08/21-01/2116, URBROJ: 532-05-02-15/16-21-2 od 29. rujna 2021. godine, u kojem je navedeno:

„Uvala Vića luka zaštićena je kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture (Klasa: UPI 612-08/13-06/0063) od 20. ožujka 2013.godine.

Prije izrade projekta za bilo kakvu vrstu novih budućih radova na području uvale Vića luka potrebno je obaviti prethodna zaštitna podvodna arheološka istraživanja, sukladno čijim rezultatima će se odrediti mogućnost radova i daljnji uvjeti nadležnog tijela.“

Budući koncesionar je dužan pridržavati se odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ukoliko se nakon donošenja Odluke o davanju koncesije utvrdi odlukom nadležnog javnopravnog tijela kako se na koncesijskom području nalaze zahvati u prostoru bez valjanog akta za građenje, odnosno uporabu, koncesionar se obvezuje u svoje ime i za svoj račun pokrenuti uklanjanje nezakonito izgrađenog u roku od 30 dana od dana zaprimanja izvršnog rješenja o uklanjanju. U slučaju nepostupanja, davatelj koncesije može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi:

- STALNI DIO: 70.000,00 kuna/godišnje
- PROMJENJIVI DIO: 6 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i pod zakonskim aktima uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama moguće su temeljem:

- indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
- indeksa potrošačkih cijena, odnosno
- izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda obavezno sadrži sljedeće dokumente:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
 - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,
 - podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
 - podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala,

- izjavu da za ponuditelja ili za osobe ovlaštene za zastupanje ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama.
- 2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
- 3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
- 4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 5 % od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
- 5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
- 6. rekapitulacijski list.

POSEBAN UVJET

Članak 6.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti i omogućiti radnje koje mu se s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod, i drugo), sve u skladu s odredbama dokumenata prostornog uređenja.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je najmanje 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21000 Split, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća i uvala Vića Luka, Općina Milna – ne otvarati“.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

$$a) \text{ Koef. stal. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

$$b) \text{ Koef. promjenj. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

$$c) \text{ Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda sukladno članku 15. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, Split radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 124, I kat.

OTVARANJE PONUDA

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 13:00 sati u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, Split.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list, provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija te prilikom otvaranja pristiglih ponuda vodi zapisnik, koji zajedno s ponudama dostavlja nadležnom Stručnom tijelu za ocjenu ponuda.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentacijom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obaviti će Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovog članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog Odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Splitsko-dalmatinske županije koja donosi Odluku o davanju koncesije ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj Odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja Odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 38. Zakona o koncesijama.

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji ili garancija kao izvršenje može biti i polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez

prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana dostave strankama iz dostavne naredbe i objaviti će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo „INFESTO d.o.o.“, Kroz Smrdečac 51, 21000 Split, podnio je inicijativu za provođenje javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća i uvala Vića Luka, Općina Milna.

Podnositelj inicijative je ujedno i trenutni koncesionar u dvama koncesijama na pomorskom dobru kojima je davatelj Splitsko – dalmatinska županija, i to u:

1) Koncesija na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća, koja je koncesija dana na vremensko razdoblje od 01.06.2012.godine do 31.05.2022.godine;

2) Koncesija na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Vića luka, koja je koncesija dana na vremensko razdoblje od 01.06.2012.godine do 31.05.2022.godine.

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Lokacijska dozvola, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, KLASA: UP-I-350-05/11-22/0015, URBROJ.: 2181/1-01-11-07/4-10-0003 od 18.04.2011. godine;
2. Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar0 KLASA: UP-I-350-05/13-24/0002, URBROJ.: 2181/1-01-11-07/4-13-0003 od 09.05.2013. godine;
3. Potvrda glavnog projekta, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar; KLASA: 361-03/13-29/0036, URBROJ.: 2181/1-11-07/3-14-0003 od 28.01.2014. godine;
4. Uporabna dozvola, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000019, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0008 od 18.6.2021.godine

5. Potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-361-05/21-01/000019, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0010 od 18.6.2021.godine
6. Lokacijska dozvola, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, KLASA: UP-I-350-05/11-22/0016, URBROJ.: 2181/1-01-11-07/4-10-0003 od 18.04.2011. godine;
7. Potvrda glavnog projekta, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, KLASA: 361-03/13-29/0017, URBROJ.: 2181/1-11-07/3-13-0003 od 20.06.2013. godine;
8. Uporabna dozvola, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000029, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0005 od 18.6.2021.godine;
9. Potvrda o pravomoćnosti rješenja, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000029, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0007 od 18.6.2021.godine;
10. Poslovni plan.

Upravni odjel za turizam i pomorsko je po službenoj dužnosti zatražio uvjete / suglasnosti / mišljenja od:

1. Općine Milna,
2. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
3. Konzervatorskog odjela u Splitu,
4. Lučke kapetanije u Splitu,
5. Općinskog državnog odvjetništva i
6. Županijskog državnog odvjetništva.

Prema odredbi članka 17. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju javnog prikupljanja ponuda.

Odredbom članka 18. stavak 1. citat Zakona određeno je da Odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi Davatelj koncesije.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije na 04. sjednici održanoj 27. siječnja 2022. godine prihvatilo je ovaj Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije u kojem je utvrđen početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 70.000,00 kuna, a promjenjivog 6 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Također, utvrđeno je da će se primijeniti članak 10. Zakona o općem upravnom postupku koji propisuje da se u upravnim stvarima postupa se što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, kao i članak 31. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) koji propisuje da obavijest o namjeri davanja koncesije odnosi se na samo jednu koncesiju koja je predmet postupka, osim kada se koncesija daje u području zdravstva i pomorskog dobra, na način da će se provesti jedan postupak dodjele koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, uvala Bobovišća i uvala Vića luka, Općina Milna, gdje su izdane dvije važeće lokacijske dozvole, nastavno na iste Potvrde glavnog projekta te Uporabne dozvole.

Na 4. sjednici Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji usuglašen je stav članova tijela kako je izrada akta za postavljanje (izgradnju) sidrišta (lokacijske dozvole, potvrde glavnog projekta i slično) već amortizirana kroz prethodnu koncesiju

od strane društva „INFESTO“ d.o.o. te nema potrebe nadoknaditi troškove ishođenja spomenutih dozvola društvu „INFESTO“ d.o.o. koje ih je ishodilo, a sve u slučaju da na nadmetanju bude odabran drugi ponuditelj kao najbolji ponuditelj. Ovdje su dozvole već korištene u prethodnom vremenskom razdoblju te je doneseno mišljenje kako nema potrebe nadoknade troškova ishođenja za razliku od koncesija gdje se prvi put po aktu za građenje (najčešće lokacijskoj dozvoli) ide u postupak provođenja javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru, a najbolji ponuditelj bude različit od društva koje je ishodilo akt za građenje. Iz navedenoga je jasno izrečeno i mišljenje kako društvo „INFESTO“ d.o.o. u slučaju da ne bude najbolji ponuditelj u postupku javnog prikupljanja ponuda nema osnova za nadoknadu sredstava od davatelja koncesije kao niti od strane ponuditelja koji je izabran.

Sukladno gore navedenom očito su ispunjeni propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba te se ista može pobijati u žalbenom postupku protiv Odluke o davanju koncesije, odnosno Odluke o poništenju koncesije.

KLASA: 024-01/22-0002/0016

URBROJ: 2181/1-01-22-1

Split, 28. veljače 2022.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Mate Šimundić, prof., v.r.