

Na temelju članka 34. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 21. sjednici od 14. srpnja 2022. i 22. sjednici od 29. kolovoza 2022., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 12. sjednici održanoj 12. rujna 2022., donijela je

RJEŠENJE

o odbijanju ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo predio zapadno od auto-kampa Dalmacija i predio zapadno od Romane, Grad Makarska

1. Odbija se ponuda ponuditelja trgovačkog društva ADVECTOR D.O.O., Vlaška ulica 79, 10000 Zagreb, kao neuredna.

Obrazloženje

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 8. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 28. veljače 2022. godine, donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo predio zapadno od auto-kampa Dalmacija i predio zapadno od Romane, Grad Makarska KLASA: 024-01/22-0002/0019, URBROJ: 2181/1-01-22-1 od 28. veljače 2022. („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 30/22).

Na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo predio zapadno od auto-kampa Dalmacija i predio zapadno od Romane, Grad Makarska, objavljeno u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2022/S 01K-0013601 od 05.04.2022. godine u zadanom roku pristigla je jedna ponuda, zaprimljena u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije 11.05.2022. godine u 10h:33min (rok za predaju ponuda je bio 11.05.2022.godine do 23:59h).

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji je na 21. sjednici održanoj 14. srpnja 2022. godine i 22. sjednici održanoj 29. kolovoza 2022. godine pregledalo i ocijenilo pristigle ponude te je sačinjen Zapisnik.

Pregledom su utvrđene pojedine nepravilnosti prilikom pregledavanja ponude, i to:

1. Pismo namjere poslovne banke (PODRAVSKA BANKA d.d.) broj: 70-410-29000569 da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije, međutim sa rokom važenja kraćim od propisanog u točki 4.1.5. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 934-01/20-01/0218 i Obavijesti o namjeri davanja koncesije, a sve u svezi sa člankom 18. stavak 2. točka 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) gdje je navedeno: „pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u

visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa. “

Ponuditelj je predao pismo namjere s rokom važenja do 31.12.2022. godine.

U Studiji gospodarske opravdanosti, u tablici 7. Plana investicije za cjelokupno vrijeme trajanje koncesije (stranica 37/56 ponude) detaljno je specificirano prvih 6 godina investicije u osnovna sredstva, dok je za ostalih 14 godina prikazano zbirno investicija u osnovna sredstva.

2. U tablici 7. (stranica 39/56 ponude) bruto plaće su prikazane za samo 6 godina koncesije.
3. U tablici 10. (stranica 39/56 ponude) proračun amortizacije prikazano samo za 6 godina projekta.
4. U tablici 11. (stranica 40/56 ponude) izvor financiranja ulaganja prikazano samo za 6 godina projekta.
5. U tablici 13. (stranica 42/56 ponude) projekcija financijskog toka prikazano samo za 6 godina projekta.
6. U tablici 14. (stranica 43/56 ponude) projekcija ekonomskog toka prikazano samo za 6 godina projekta.

Naime, Studija gospodarske opravdanosti nije ispunjena sukladno uputama. U predlošku Studije gospodarske opravdanosti navedeno je:

„Ovaj predložak predstavlja minimum sadržaja studije gospodarske opravdanosti, te je potrebno popuniti obrazac svim traženim podacima, prema priloženim komentarima i uputama.

Objašnjenja i upute izbrišite, radi bolje preglednosti. Tablice (broj redaka i stupaca) prilagodite projektu i koncesijskom razdoblju. Specificirajte godine koncesijskog razdoblja (umjesto rednih brojeva u tablicama).“

U čitavoj Studiji gospodarske opravdanosti, u gore navedenim tablicama Ponude, nije prilagođen broj stupaca koncesijskom razdoblju. Naime, koncesija se daje na 20 godina, a ponuda se u gore navedenim tablicama odnosi na vremensko razdoblje od 6 godina.

Isto tako, iz gore navedenog jasno proizlazi da je Ponuditelj trebao priložiti Pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Ponuditelj je priložio Pismo namjere Podravske banke d.d., broj: 70-410-29000569 sa rokom važenja do 31.12.2022. godine, odnosno kraće od roka navedenog kao uvjet te samim time njegova ponuda nije valjana, odnosno neuredna, a u svezi sa člankom 5. stavak 1. točka 23., Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije je na 21. sjednici održanoj 14. srpnja 2022. godine i 22. sjednici održanoj 29. kolovoza 2022. godine jednoglasno je usvojilo mišljenje kako će se Rješenjem odbiti ponuda društva ADVECTOR D.O.O., Vlaška ulica 79, 10000 Zagreb te nastavno na isto izraditi prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo predio zapadno od auto-kampa Dalmacija i predio zapadno od Romane, Grad Makarska.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba. Rješenje se može pobijati žalbom protiv Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo predio zapadno od auto-kampa Dalmacija i predio zapadno od Romane, Grad Makarska.

KLASA: 024-01/22-0002/0155

URBROJ: 2181/1-01-22-0002

Split, 12. rujna 2022.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Mate Šimundić, prof., v.r.