

Na temelju članka 34. i članka 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 22. sjednici od 29. kolovoza 2022. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 12. sjednici održanoj 12. rujna 2022., donijela je

RJEŠENJE

o odbijanju ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta i plaže na dijelu k.o. Makarska - Makar, predio ispred hotela Dalmacija, Grad Makarska

1. Odbija se ponuda ponuditelja dioničkog društva Imperial Rivijera d.d., Jurja Barakovića 2, 51280 Rab, jer su postale poznate okolnosti koje bi, da su bile poznate prije pokretanja postupka davanja koncesije, dovele do neobjavljivanja obavijesti o namjeri davanja koncesije ili do sadržajno bitno drukčije dokumentacije za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Obrazloženje

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 9. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održane 11. travnja 2022. godine, donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta i plaže na dijelu k.o. Makarska - Makar, predio ispred hotela Dalmacija, Grad Makarska KLASA: 024-01/22-0002/0052, URBROJ: 2181/1-01-22-1 od 11. travnja 2022. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 53/22).

Na Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta i plaže na dijelu k.o. Makarska - Makar, predio ispred hotela Dalmacija, Grad Makarska, objavljeno u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2022/S 01K-0019361 od 11. svibnja 2022. godine. godine u zadanom roku je pristigla jedna ponuda koju je predalo dioničko društvo Imperial rivijera d.d. iz Raba, Jurja Barakovića 2, koja je zaprimljena u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije 14.06.2022. godine u 10:21h (rok za predaju ponuda je bio 14.06.2022.godine do 23:59h).

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17 i 107/20) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovanog Rješenjem Pročelnice Upravnog odjela za turizam i pomorsko KLASA: 934-01/20-01/0221, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-22-0026 je dana 20. lipnja 2022. godine javno otvorilo ponudu te sačinilo Zapisnike o otvaranju ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Nakon medijskih natpisa (<https://slobodnadalmacija.hr/dalmacija/obala/prava-hrvatska-prica-u-lucici-ispred-hotela-planiraju-postaviti-sankove-i-plutajuće-pontone-s-baldahinima-a-plaza->

[nema-ni-sanitarni-cvor-pa-cak-ni-atest-za-vodu-i-struju-samo-obicnu-gumu-iz-koje-tece-voda-1209924](#)) u kojima se navodi da je lučica ispred hotela Dalmacija u Prostornom planu Grada Makarske zapravo definirana kao sportska luka, a ne privezište kako je navedeno Lokacijskoj informaciji koju je izdao Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 350-05/21-10/000229, URBROJ: 2147/01-05-01/1-21-0003 od 23.12.2021.godine, ovaj Upravni odjel je poslao dopis KLASA: 934-01/21-01/0330, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-22-0026 od 15.07.2022. godine u kojem se traži očitovanje od strane Grada Makarske, u svezi izdane Lokacijske informacije KLASA: 350-05/21-10/000012, URBROJ: 2147/01-05-01/1-21-0003, od 15.02.2021.godine. U cit. dopisu je između ostalog navedeno:

„U postupku javnog prikupljanja ponuda za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta i plaže na dijelu k.o. Makarska - Makar, predio ispred hotela Dalmacija, Grad Makarska, ovaj Upravni odjel je zaprimio Lokacijsku informaciju, KLASA: 350-05/21-10/000012, URBROJ: 2147/01-05-01/1-21-0003, od 15.02.2021.godine, a koju je izdao Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša.

U spomenutoj lokacijskoj informaciji navedeno je da se k.č.z. 2773/2 k.o. Makarska – Makar, na kojoj je izgrađeno manje privezište ispred hotela Dalmacija, nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja, u kartografskom prikazu 2a, Infrastrukturni sustavi i mreže označeno kao privezište od lokalnog značaja.

Obzirom na navedeno, a temeljem pokrenutog postupka, pojavio se velik broj navoda kao i novinarskih upita, koji tvrde kako je sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji na tom području predviđena sportska luka.

Kako je postupak u tijeku, a radi se o bitnoj činjenici čije postojanje može dovesti do nezakonite dodjele koncesije za privezište, molimo Vas provjeru cit. Lokacijske informacije, kako bismo izbjegli daljnje nedoumice.“

Dana 18. srpnja 2022. godine Grad Makarska se putem email-a očitovao kako slijedi:

„Uvidom u lokacijsku informaciju, KLASA: 350-05/21-01/000012; URBROJ: 2147/01-05-01/1-21-0003 od 15.02.2021. godine, utvrđeno je da je u točki II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina navedeno da se "predmetna čestica k.č.z. 2773/2 k.o. Makarska - Makar, na kojoj je izgrađena sportska luka ispred hotela Dalmacija, nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, u kartografskom prikazu 2a. Infrastrukturni sustavi i mreže označena kao sportsko rekreativna luka", a ne kao "privezište". U prilogu Vam dostavljam predmetnu lokacijsku informaciju.“

U članku 2. stavak 1. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) propisano je da je koncesija pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a u svezi sa člankom 2. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017).

Na temelju izdane Lokacijske informacije koju je izdao Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 350-05/21-10/000229, URBROJ: 2147/01-05-01/1-21-0003 od 23.12.2021.godine, u kojoj je navedeno da je namjena prostora privezište, zatraženi su uvjeti javnopravnih tijela, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije je donijela Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta i plaže na dijelu k.o. Makarska - Makar, predio ispred hotela Dalmacija, Grad Makarska KLASA: 024-01/22-0002/0052, URBROJ: 2181/1-01-22-1 od 11. travnja 2022. godine

(„Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 53/22) i objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta i plaže na dijelu k.o. Makarska - Makar, predio ispred hotela Dalmacija, Grad Makarska, u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2022/S 01K-0019361 od 11. svibnja 2022. godine.

Isto tako, u članku 38. stavak 1. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) je propisano:

„(1) *Davatelj koncesije poništiti će postupak davanja koncesije u sljedećim slučajevima:*

1. ako postanu poznate okolnosti koje bi, da su bile poznate prije pokretanja postupka davanja koncesije, dovele do neobjavljivanja obavijesti o namjeri davanja koncesije ili do sadržajno bitno drukčije dokumentacije za nadmetanje i/ili obavijesti o namjeri davanja koncesije.“

Nakon zaprimljenog dodatnog očitovanja od strane Grada Makarske u kojem je navedeno da je zapravo namjena prostora sportsko rekreativna luka, a ne privezište, u potpunosti se mijenja namjena prostora i opis predmeta koncesije na pomorskom dobru.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije je na 22. sjednici održanoj 29. kolovoza 2022. godine jednoglasno je usvojilo mišljenje kako će se Rješenjem odbiti ponuda dioničkog društva Imperial Rivijera d.d., Jurja Barakovića 2, 51280 Rab te nastavno na isto izraditi prijedloga Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta i plaže na dijelu k.o. Makarska - Makar, predio ispred hotela Dalmacija, Grad Makarska.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba. Rješenje se može pobijati žalbom protiv Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta i plaže na dijelu k.o. Makarska - Makar, predio ispred hotela Dalmacija, Grad Makarska.

KLASA: 024-01/22-0002/0154

URBROJ: 2181/1-01-22-0002

Split, 12. rujna 2022.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Mate Šimundić, prof., v.r.