

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 38. sjednici, održanoj 18. travnja 2017., donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda

TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 08. sjednici održanoj 07. travnja 2017. godine daje zajednici ponuditelja trgovačkom društvu Turističko-športska Luka Baška Voda d.o.o., Baška Voda, obala Sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda i Gradina-Baška Voda d.o.o., Blato 12, 21320 Baška Voda (u nastavku teksta: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-350-05/14-07/0007, URBROJ: 2181/1-11-03/04-14-0016 od 22. prosinca 2014. godine, Građevinskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-361-03/15-01/000058, URBROJ: 2181/1-11-00-03/04-15-0005 od 25. studenog 2015. godine i Građevinskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-361-03/15-01/000057, URBROJ: 2181/1-11-00-03/04-16-0012 od 24. veljače 2016. godine.

POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je lučko područje koje obuhvaća slijedeće katastarske čestice: 7830/2 k.o. Bast-Baška Voda (zk uložak 4977), 7830/3 k.o. Bast-Baška Voda (zk uložak 4977), 7830/4 k.o. Bast-Baška Voda (zk uložak 4977) i izvan lučko područje koje obuhvaća katastarsku česticu 7830/5 k.o. Bast-Baška Voda (zk uložak 4977).

Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 30 805 m². Ukupna površina lučkog područja luke nautičkog turizma – marine iznosi 27 974 m², od čega 9 756 m² kopneni prostor, a 18 218 m² morski akvatorij. Ukupna površina izvan lučkog područja koja se sastoji od javno prometne površine – javno parkiralište i javne pješačke površine iznose 2 831 m².

Sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje je grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Geo 7 d.o.o. iz Splita u srpnju

2016. godine, a lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 projekciji i elipsoidnim koordinatama:

KOORDINATE LUČKOG PODRUČJA

U HTRS-u

1	536157.12	4802189.64
2	536229.39	4802104.96
3	536232.97	4802067.68
4	536209.34	4802047.39
5	536273.36	4801950.96
6	536239.47	4801927.21
7	535997.73	4802210.10
8	536029.01	4802236.82
9	536042.74	4802237.19
10	536057.93	4802219.44
11	536062.04	4802223.18
12	536065.39	4802227.61
13	536067.89	4802232.58
14	536069.43	4802237.90
15	536070.34	4802237.93
16	536088.85	4802253.74
17	536094.06	4802245.22
18	536094.17	4802243.14
19	536093.26	4802241.74
20	536061.84	4802214.88
21	536058.63	4802212.16
22	536111.21	4802150.48
23	536095.53	4802175.16
24	536127.93	4802202.82
25	536162.27	4802197.97
26	536155.18	4802191.92
27	536122.70	4802164.18
28	536116.00	4802172.01
29	536105.75	4802163.31

KOORDINATE VAN LUČKOG PODRUČJA

U HTRS-u

1	536157.12	4802189.64
2	536111.21	4802150.48
3	536058.63	4802212.16
4	536061.84	4802214.88
5	536093.26	4802241.74
6	536106.47	4802226.27
7	536111.61	4802225.91
8	536112.73	4802231.72
9	536121.83	4802219.73
10	536116.37	4802219.33
11	536116.20	4802214.93

12	536123.20	4802206.72
13	536117.88	4802202.17
14	536121.79	4802197.59
15	536095.53	4802175.16
16	536105.75	4802163.31
17	536116.00	4802172.01
18	536122.71	4802164.16
19	536155.18	4802191.92

VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine iznosi 350.000,00 kuna, a promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine iznosi 200.000,00 kuna, a promjenjivi dio 5% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Baška Voda na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Luka nautičkog turizma – marina može imati kapacitet do 130 vezova, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-350-05/14-07/0007, URBROJ: 2181/1-11-03/04-14-0016 od 22. prosinca 2014. godine i Uredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07).

Ovlaštenik koncesije dužan je izvršiti izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-350-05/14-07/0007, URBROJ: 2181/1-11-03/04-14-0016 od 22. prosinca 2014. godine, Građevinskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-361-03/15-01/000058,

URBROJ: 2181/1-11-00-03/04-15-0005 od 25. studenog 2015. godine i Građevinskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-361-03/15-01/000057, URBROJ: 2181/1-11-00-03/04-16-0012 od 24. veljače 2016. godine, te u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti koja čini Prilog I. ove Odluke, a ne objavljuje se u "Službenom glasniku".

Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 24 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji iz članka 10. ove Odluke dovršiti izgradnju.

Ovlaštenik koncesije dužan se pridržavati uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, KLASA: 612-08/17-01/0879 od 17. ožujka 2017. godine.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru ishoditi lokacijsku, građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt od upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru te suglasnost Davatelja koncesije.

Članak 8.

Ovlaštenik je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama (Narodne novine“, broj 143/12), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011 i 83/2012), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05,

10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o davanju koncesije putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/17-02/108

URBROJ: 2181/1-01-17-1

Split, 18. travnja 2017.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.