

Na temelju članka 9. stavka 4. i članka 38. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 25. sjednici, održanoj 11. prosinca 2023., donijela je

**PRAVILNIK  
O GOSPODARSKOM KORIŠTENJU, KORIŠTENJU ILI GRADNJI GRAĐEVINA,  
KONCESIJI NA ZAHTJEV I POSEBNOJ UPOTREBI POMORSKOG DOBRA NA  
PODRUČJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

**DIO PRVI  
UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina, koncesiji na zahtjev i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Pravilnik) propisuje se minimalni sadržaj Odluke i Ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje, korištenje ili gradnju građevina, koncesiji na zahtjev i posebnu upotrebu pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, a u smislu uvjeta korištenja i održavanja pomorskog dobra, sigurnosti i održavanja reda na pomorskom dobru, mjerama i načinu kontrole osiguranja izvršenja ugovora o koncesiji, kao i sankcijama u slučaju kršenja ugovora o koncesiji, kršenju pripadajućih zakonskih propisa, pravilnika, uredbi ili odredbi ovog Pravilnika.

(2) Pravilnik se odnosi na dijelove pomorskog dobra za koje je Splitsko-dalmatinska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) provela ili će provesti postupak i sklopila ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje, korištenje ili gradnju građevina, koncesiji na zahtjev i posebnu upotrebu pomorskog dobra.

(3) Prije provođenje postupka podnositelj inicijative treba dostaviti razrađen grafički prikaz obuhvata, sadržaja i prostorne organizacije predložene koncesije napravljen od ovlaštenog inženjera geodezije (dalje u tekstu: Plan korištenja). Plan korištenja pregledat će Upravni odjel nadležan za poslove pomorstva u Splitsko – dalmatinskoj županiji (dalje u tekstu: Upravni odjel), a isti će prilikom donošenja Odluke o namjeri davanja koncesije, odnosno Odluke o davanju u koliko se radi o koncesiji na zahtjev i koncesiji za posebnu upotrebu pregledati Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije (dalje u tekstu: Stručno tijelo).

(4) Prije pokretanja postupka dodjele koncesije Upravni odjel zatražit će temeljem zaprimljene dokumentacije, uz dostavljen Plan korištenja iz stavka 3. ovog članka, mišljenje jedinice lokalne samouprave za pokretanje postupka. U slučaju ne zaprimanja pozitivnog mišljenja, postupak dodjele koncesije će se obustaviti.

**Članak 2.**

(1) Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan zakonom.

(2) Pomorsko dobro čine unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno, podzemlje i podmorje te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi i koji je određen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje i čine ga nekretnine koje su po prirodnim obilježjima, izgledu, namjeni, položaju i načinu upotrebe.

(3) U smislu stavka 2. ovoga članka, dijelom kopna smatra se: morska obala, morske plaže, sprudovi, rtovi, hridi, grebeni, otočići koje za vrijeme nevremena prekrivaju najveći valovi, žala, luke, lukobrani, rive, molovi, valobrani, nasipi, privezišta, gatovi, morske solane, ušća vodotoka koji se izljevaju u more i kanali spojeni s morem, uključujući i građevine koje su trajno povezane s pomorskim dobrom i njegova su pripadnost.

(4) Nositelj vlasti i upravljanja nad pomorskim dobrom je Republika Hrvatska. Republika Hrvatska Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) (dalje u tekstu: Zakon) dio poslova upravljanja pomorskim dobrom te razmjerno s tim brigu o zaštiti i odgovornost povjerava jedinicama područne (regionalne) samouprave i jedinicama lokalne samouprave te lučkim upravama i javnim ustanovama za zaštićene dijelove prirode, koje u njezino ime obavljaju pojedine poslove upravljanja pomorskim dobrom propisane Zakonom.

(5) Na zaštitu morske obale i mora od onečišćenja, osim onečišćenja s plovnih i plutajućih objekata, primjenjuju se propisi kojima se uređuju vode i propisa kojima se uređuje zaštita okoliša.

(6) Pomorsko dobro je izvan pravnog prometa i na njemu se ne može steći pravo vlasništva niti druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi. Pomorsko dobro ne može biti predmet ugovora o zakupu niti ugovora o najmu. Građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom njegova su pripadnost.

## DIO DRUGI UVJETI KORIŠTENJA

### **Članak 3.**

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost, a kojima je pomorsko dobro dodijeljeno na korištenje ili uporabu (u daljnjem tekstu: Koncesionari), dužne su na (pomorskom dobru) osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama te za vrijeme trajanja koncesije brinuti o sigurnosti, održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smiju poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Pravilnikom i ugovorom o koncesiji.

### **Članak 4.**

(1) Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati i održavati područje koncesije sukladno svim pozitivnim zakonskim propisima, podzakonskim aktima (uredbama, pravilnicima), a posebno ovim Pravilnikom, u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), kao i svim Uredbama i Pravilnicima proizašlim iz samog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Pomorskom zakoniku („Narodne novine“, broj 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15 i 17/19) Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakonu o prostornom

uređenju o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakonu o sigurnosnoj zaštiti pomorskih brodova i luka ("Narodne novine", broj 108/17 i 30/21), Zakonu o gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 84/21), Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine", broj 61/14 i 3/17), Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest ("Narodne novine", broj 69/16 i 84/21), Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22), Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavljaju mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova ("Narodne novine", broj 79/14 i 52/18) i ostalim pozitivnim propisima Republike Hrvatske, a naročito:

- održavati čistoću podmorja i kopnenog dijela područja, uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose, održavati hortikulturu, osigurati pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada) te prikupljati otpad s brodova, a sve u suradnji s nadležnim društvom za komunalni otpad za što se dostavlja dokaz (ugovor s nadležnim komunalnim društvom i dokaze o preuzimanju – prateći list),
- organizirati zbrinjavanje opasnog otpada u suradnji s ovlaštenom osobom, a o čemu se dostavlja dokaz (ugovor s ovlaštenom osobom za zbrinjavanje opasnog otpada),
- održavati opremu (koševe za smeće, klupe, tuševе, kabine za presvlačenje i sl.),
- izvan razdoblja korištenja koncesije koncesionar je obavezan ukloniti komercijalne rekvizite
- osigurati provođenja reda u luci (luke posebne namjene i sidrišta),
- brinuti o sigurnosti korisnika i materijalnih sredstava na pomorskom dobru,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode, kao i ostale troškove u obuhvatu koncesije,
- posjedovati sve propisane certifikate, a posebno one kojima se jamči zaštita ljudskog zdravlja i sigurnost,
- pridržavati se propisanih uvjeta, zakona i posebnih propisa, uvjeta iz prostornih planova te uvjeta i posebnih zahtjeva nadležne lučke kapetanije, planova upravljanja nadležne javne ustanove za zaštitu prirodnih vrijednosti, uvjeta zaštite prirode nadležnog ministarstva i uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela,
- pridržavati se odluke o komunalnom redu, odluke o redu na pomorskom dobru te javnom redu i miru nadležne jedinice lokalne samouprave,
- pridržavati se odluka i rješenja nadležnog komunalnog redarstva i pomorskog redara,
- pridržavati se odluka drugih nadležnih tijela.

(2) Dohranjivanje plaže je dopremanje i razastiranje kamenog materijala i morskog biljnog materijala (lažine), pijeska ili šljunka na površinu žala, bez prisustva veće količine praha i/ili gline, sa svrhom nadomještanja količine materijala koja je trajno izgubljena zbog prirodnih procesa). Zabranjeno je dohranjivanje plaža zemljanim materijalom, otpadom, iskopom i sl. Plaže se mogu dohranjivati samo prirodnim šljunkom i/ili pijeskom. Nije dozvoljeno godišnje dohranjivanje plaže s većom količinom od 0,35 kubnih metara po dužnom metru obale plaže, osim iznimno ako je isto potrebno za očuvanje prosječne godišnje pozicije obalne crte uz prethodnu suglasnost Upravnog odjela Davatelja koncesije u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode. Koncesionar može dohranjivati uređenu morsku plažu tako da se ne mijenja prosječna godišnja pozicija obalne crte niti izgled plaže niti njezine karakteristike.

(3) Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, što uključuje štetu nastalu pomorskom dobru, kao predmetu koncesije, štetu nastalu samom koncesionaru, odnosno, njegovim zaposlenicima, kao i štetu koju pretrpe treće osobe.

(4) Iz razloga neodržavanja i/ili korištenja pomorskog dobra na način koji nije propisan odredbama ovog Pravilnika te ugovorom o koncesiji, Davatelj koncesije mora po nalazu i mišljenju Povjerenstva u svrhu praćenja izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te potraživati od koncesionara naknadu štete.

(5) Davatelj koncesije, u slučaju da Koncesionar ne postupa na način predviđen odredbama ovog Pravilnika i ugovora o koncesiji te istekom koncesije, može zatražiti neposredno izvršenje, odnosno bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet Ugovora, pri čemu se stupanje Davatelja koncesije u posjed pomorskog dobra ne smatra smetanjem posjeda niti kršenjem prisilnih propisa.

(6) U slučaju da Davatelj koncesije, samostalno ili u postupku izvršenja stupa u posjed pomorskog dobra, a Koncesionar ne ukloni svoju opremu, uređaje i naprave, Davatelj koncesije ih je ovlašten ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja, a u svakom slučaju, ima se smatrati kako je te stvari Koncesionar napustio.

(7) Davatelj koncesije može na temelju ugovora provesti prisilnu ovrhu na svim računima Koncesionara i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete te eventualnih troškova ovrhe.

#### **Članak 5.**

(1) Koncesionar mora koristiti pomorsko dobro sukladno odredbama sklopljenog ugovora o koncesiji, a sve sukladno studiji gospodarske opravdanosti koju je izradio u postupku nadmetanja te Planu korištenja koncesioniranog područja, time da se odredbe ovog Pravilnika, kao i drugih važećih općih akata Davatelja koncesije i nadležnih tijela, neposredno i izravno primjenjuju na sve koncesionare.

(2) Koncesionar ne smije onemogućiti i/ili ograničiti pristup pomorskom dobru na kojem je ostvario koncesiju te umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

#### **Članak 6.**

(1) Plan korištenja koncesioniranog područja je dokument kojeg izrađuje Koncesionar, kojim se opisuju sve aktivnosti koje će se vršiti na koncesioniranom području, posebno redovite radnje održavanja, kao i procedure u slučaju izvanrednog događaja, a sve sukladno studiji gospodarske opravdanosti i ugovoru o koncesiji.

(2) Stručno tijelo daje nalaz i mišljenje na Plan korištenja prilikom pokretanja postupka, dok jedinica lokalne samouprave daje mišljenje, a u svezi sa člankom 1. stavak 4. ovoga Pravilnika.

(3) Plan korištenja je izrađen na odgovarajućoj geodetskoj podlozi, prema obuhvatu predmetne koncesije, u službenom geodetskom sustavu Republike Hrvatske, a najmanje u mjerilu 1:500, napravljen od ovlaštenog inženjera geodezije. U njemu je definiran način označavanja granice koncesije, područja namjene sukladno ugovornim djelatnostima (točan prikaz smještaja rekvizita, objekata, sredstava za iznajmljivanje i ostalih sredstava), koridori pristupa pješaka, vozila, plovila, interventnih službi u području koncesije te ostale važne podatke (primjerice mikrolokacija prve

pomoći, vatrogasnog aparata, tuša, kabine za presvlačenje, kante za otpad i sl.) i sredstva iz ovog Pravilnika i ugovora o koncesiji.

(4) U slučaju izmjene i/ili dopune Plana korištenja, Upravni odjel pregledat će dostavljenu izmjenu i/ili dopuna Plana korištenja. U slučaju zamjerki na dostavljenu izmjenu i/ili dopunu Plana korištenja Upravni odjel će putem elektroničke pošte naložiti Koncesionaru da zamjerke otkloni za što će mu biti ostavljen rok, ne kraći od petnaest dana, za dostavu ispravaka. U slučaju da ne ispravi zamjerke u traženom roku, smatra se da je odustao od izmjena i/ili dopuna Plana korištenja.

(5) Plan korištenja se donosi za cjelokupno koncesijsko razdoblje. U slučaju izmjene i/ili dopune Plana korištenja za vrijeme trajanja, iste treba odobriti Stručno tijelo, nakon čije suglasnosti će se ista dostaviti jedinice lokalne samouprave, koja će s Planom postupati sukladno stavku 6. ovog članka.

(6) Upravni odjel nakon potvrde Stručnog tijela dostavlja putem elektroničke pošte izmjene i/ili dopune Plana korištenja na mišljenje nadležnoj jedinici lokalne samouprave, a koja je u obvezi očitovati se u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ili se smatra da je suglasna sa istim, ako se ne očituje u zadanom roku.

## DIO TREĆI SIGURNOST NA POMORSKOM DOBRU

### Članak 7.

(1) Morski prostor namijenjen kupcima, odnosno granica koncesioniranog područja na moru (sidrišta) mora biti vidljivo i jasno označen, a sidreni sustav mora posjedovati ateste, sve sukladno propisima kojima se uređuje sigurnost plovidbe

(2) Koncesionar luke posebne namjene je dužan kopneni prostor, odnosno granicu koncesioniranog područja, označiti vidljivim oznakama i osigurati potrebno po zakonu, a sve u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske.

(3) Koncesionar ne smije onemogućiti slobodan pristup pomorskom dobru.

### Članak 8.

Koncesionari su dužni u suradnji s nadležnom policijskom upravom provoditi mjere situacijske prevencije kriminaliteta i podizanja razine sigurnosti korisnika usluga kroz:

- stalke za bicikle na vidljivom i lako dostupnom mjestu,
- uslugu korištenja sigurnosnih ormarića (optimalno i suncobrana s ostavom za predmete) za pohranu osobnih predmeta za veći broj osoba na jednom mjestu, uz planirano osiguranje i mjere zaštite od uništenja,
- postavljanje nekomercijalnih info ploča na hrvatskom i još najmanje na engleskom jeziku na prilaznim pravcima ulaza na plažu s uputama za boravak i korištenje plaže i telefonskim brojevima žurnih službi čiji izgled će propisati Upravni odjel,
- vizualno znakovlje s pozitivnim uputama za ponašanje u cilju smanjenja rizika boravka u moru, zaštite okoliša i osobne sigurnosti,

- osiguranje zaštitara i/ili redara uvjetovano rizičnim vremenom ili na područjima visoke opterećenosti posjetiteljima,
- obveznu besplatnu edukaciju uposlenika, redara/zaštitara i spasilaca u periodu prije početka turističke sezone od strane nadležne policijske uprave.

## DIO ČETVRTI MORSKE PLAŽE

### Članak 9.

(1) Koncesionari su dužni pridržavati se Regionalnog programa upravljanja i uređenja morskih plaža na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 85/15, 110/17, 97/19 i 109/19), Nacionalnom planu upravljanja i gospodarenja pomorskim dobrom i morskim lukama i to:

- nekomercijalne info ploče na hrvatskom i još najmanje na engleskom jeziku na prilaznim pravicima ulaza na plažu s uputama za boravak i korištenje plaže, definiranim informacijama o vrsti i kategoriji plaže, podacima o koncesiji, tehničkim i posebnim uvjetima ugovora o koncesiji, pravima posjetioca, obavezama koncesionara, podacima osobe za kontakt i nadzor, telefonskim brojevima žurnih službi i obaveznim grafičkim prikazom Plana korištenja, podatkom je li dopušten pristup kućnim ljubimcima i informacijama o mogućim izvanrednim događajima na morskoj plaži, a točan sadržaj i izgled info ploče propisati će Upravni odjel, sve u skladu s važećim provedbenim propisima tijela državne uprave nadležnog za zaštitu okoliša i prirode.
- čistoća mora, gdje na info ploču treba staviti podatke o kakvoći mora za kupanje (sukladno mjerenjima sanitarne kakvoće mora od strane nadležnog nastavnog zavoda za javno zdravstvo),
- čistoća plaže (odlaganje otpada, razvrstavanje otpada, čišćenje i odvoz smeća te prostor za pravilno odlaganje otpada obložen u prirodne materijale zbog estetike, zagrijavanja otpada i širenja neugodnih mirisa (fiksirane ili pokretne),
- marker plutače,
- spasioci i oprema za spašavanje,
- dostupna oprema za prvu pomoć,
- sanitarni objekti,
- kabine za presvlačenje,
- ležaljke i suncobrani,
- parkiralište (ukoliko obuhvat koncesije dopušta),
- protupožarni sustav.

(2) Morska plaža ne smije se ograditi niti se na drugi način smije ograničiti pristup morskoj plaži.

(3) Ne smije se naplaćivati ulaz na morsku plažu.

(4) Morska plaža ne smije se isključiti iz opće upotrebe.

### Članak 10.

Koncesionar je dužan, sukladno Zakonu o Hrvatskom Crvenom križu ("Narodne novine", broj 71/10 i 36/20), sukladno formularu: „Pravila i standardi rada spasilačkih postaja“ koji se može pronaći na mrežnim stranicama Hrvatskog Crvenog križa, kao i propisima kojima se regulira rad spasilačke službe osigurati:

- dovoljan broj spasioca s važećim uvjerenjem o osposobljenosti izdanim od strane Hrvatskog Crvenog križa, spasilačke postaje i promatračnice sa svim potrebnim sredstvima,
- osobnu opremu i atestiranu spasilačku opremu za spasioce potrebnu za izvršavanje nadzora, prevencije, spašavanja i pružanja prve pomoći,
- zastavice za označavanje opasnosti na plaže,
- opremu za pružanje prve pomoći.

### **Članak 11.**

(1) U plažnom prostoru namijenjenom za kupače zabranjuje se:

- vezivanje plovila izvan organiziranih privezišta,
- postavljanje pontona bez odgovarajućih odobrenja i lokacijske dozvole,
- plovidba unutar koncesioniranog područja, odnosno ograđenog dijela namijenjenog za kupače,
- upotreba jet ski-eva na udaljenosti manjoj od 300 m od obale, odnosno ograđenoga dijela namijenjenoga kupačima,
- ribolov za vrijeme razdoblja kupališne sezone, a sve u skladu s propisima kojima se uređuje to područje.

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka dozvoljava se:

- privremeno uplovljavanje čamaca na vesla (bez upotrebe motora) na udaljenosti manjoj od 50 m od obale plaže,
- upotreba plovila za sport i rekreaciju (bez upotrebe motora) na područjima za koja su utvrđeni uvjeti uređenja prostora te ispunjeni posebni uvjeti nadležne lučke kapetanije u smislu obilježavanja koridora za isplavljanje i ostali uvjeti utvrđeni posebnim propisima.

### **Članak 12.**

Na plažnim prostorima (šljunčanim, pješčanim, betonskim i sl.) zabranjuje se:

- promet svih motornih vozila, osim vozila posebne namjene,
- parkiranje, osim na uređenim parkiralištima,
- kampiranje i noćenje,
- upotreba svih vrsta sapuna i šampona te ostalih kemijskih sredstava na tuševima,
- paljenje vatre u bilo koje svrhe te upotreba roštilja i bilo koje vrste otvorenog plamena na plažama,
- nuđenje i prodaja proizvoda i usluga na koncesioniranom području ukoliko nisu sastavni dio ugovora o koncesiji te ih obavljaju osobe koje nisu koncesionari, odnosno koje nemaju suglasnost Davatelja koncesije (potkoncesija ili obavljanje sporednih djelatnosti u sklopu koncesije),
- ispušt u more ili u tlo fekalne kanalizacija iz ugostiteljskih objekata koncesionara ili potkoncesionara (svi plažni objekti moraju biti spojeni ili na sustav fekalne kanalizacija ili na nepropusnu septičku jamu ili više njih koje su izgrađene sukladno nadležnim Zakonom o gradnji,
- ispušt oborinske vode s prometnih i parkiranih površina ukoliko nisu kondicionirane s adekvatnim separatorom lakih ulja, masti i derivata nafte,

- kupanje životinja izuzev na plažama na kojima je to dozvoljeno, a koje su označene posebnim znakom.

### **Članak 13.**

(1) Plažni rekviziti (suncobrani, ležaljke, kabine, uređaji za pohranu osobnih predmeta i sl.) moraju biti unificirani te kvalitetom, stanjem, namjenom i izgledom odgovarati standardima za uređene plaže i ne smiju ugrožavati korisnike, a sve sukladno odluci nadležne jedinice lokalne samouprave.

(2) Količina rekvizita koja se iznajmljuje, kao i konkretan prostor na kojem se rekviziti iznajmljuju određeni su ugovorom o koncesiji, a postavljeni prema Planu korištenja te u svakom slučaju ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti uredno sklopljeni i složeni na za to određenom skladišnom mjestu, sve do početka zahtjeva za korištenje istih od strane gostiju.

(3) Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka, ukoliko su Planom korištenja predviđeni plažni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) koji se ne mogu sklopiti na jednom mjestu (uvjetovano kvalitetom te propisanim standardima jedinice lokalne samouprave), uz prijedlog Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije, moguće je iste rasporediti po plaži s tim da moraju biti posloženi sukladno stavku 6. ovog članka.

(4) Koncesija za javnu plažu u naselju mora se davati tako da cijela plaža bude dostupna svima na korištenje, a na najviše 40 % kopnenog i 20 % morskog dijela plaže koncesionar može obavljati gospodarske djelatnosti za koje mu je koncesija dana, uključivo i sa prostorom za koridore i prolaze između raspoređenih plažnih rekvizita, a što će se pokazati (brojčano i grafički) kroz Plan korištenja. Za izračun površine od ukupne površine plaže izuzima se područje koje je Odlukom i Ugovorom predviđeno za terasu (štekat).

(5) Koncesija za javnu plažu izvan naselja mora se davati tako da cijela plaža bude dostupna svima na korištenje, a na najviše 60 % kopnenog i 40 % morskog dijela plaže koncesionar može obavljati gospodarske djelatnosti za koje mu je koncesija dana uključivo i sa prostorom za koridore i prolaze između raspoređenih plažnih rekvizita, a što će se pokazati (brojčano i grafički) kroz Plan korištenja. Za izračun površine od ukupne površine plaže izuzima se područje koje je Odlukom i Ugovorom predviđeno za terasu (štekat).

(6) Izračun površine iz stavka 2. i stavka 3. ovog članka treba biti temeljen na površini stvarne ležaljke koje posjeduje koncesionar, gdje se uzimaju u obzir dodatni koridor za nesmetani pristup i boravak uz more i između samih redova (duljina ležaljke) te za prolaz između svake ležaljke (širina ležaljke). Ukoliko koncesionar ne dostavi specifikacije svoje ležaljke, uzima se u obzir standardna duljina ležaljke do 1,92m i širina od 0,7m, što s pripadajućim koridorima ukupno iznosi 5,38 m<sup>2</sup> površine po svakoj ležaljci.

### **DIO PETI UVJETI ODRŽAVANJA**

### **Članak 14.**

(1) Na koncesioniranom području mora biti organizirano redovito održavanje čistoće.



(2) Pod redovitim čišćenjem podrazumijeva se uklanjanje svih otpadaka s morske obale, morske površine i morskog dna u obuhvatu koncesije, a osobito metalnih, plastičnih i staklenih predmeta, kao i ostalog otpada dva puta dnevno u ljetnom razdoblju, a u ostatku godine po potrebi, ali najmanje jednom tjedno.

(3) Kamene i betonske površine čiste se u ljetnom razdoblju jednom dnevno pometanjem i polijevanjem u vrijeme kad nema posjetitelja (u pravilu ujutro, prije početka kupanja).

(4) Smeće i ostale otpatke treba sakupljati u prikladne posude obložene prirodnim materijalima (drvo, kamen i sl.) i svaki dan, a po potrebi i češće, osigurati odvoz i pražnjenje.

(5) Zabranjeno je bacanje smeća ili opušaka u more i po obali te paljenje smeća na pomorskom dobru.

(6) Higijensko-sanitarni čvorovi i uređaji, kabine i ostali pomoćni prostori moraju se cjelodnevno držati u urednom i ispravnom stanju.

(7) Koncesionar je dužan uz čišćenje ukloniti stvari gostiju koji ne borave na plaži te ih pohraniti na sigurno mjesto.

## DIO ŠESTI RED U LUKAMA POSEBNE NAMJENE – NAUTIČKIM SIDRIŠTIMA

### Članak 15.

(1) Osim Plana korištenja, Koncesionari sidrišta su dužni donijeti Pravilnik o redu u luci i isti ovjeriti kod nadležne lučke kapetanije te donijeti i primjenjivati Plan za prihvatanje i rukovanje otpadom na sidrištu, sukladno propisu kojim se uređuje prihvatanje i rukovanje otpadom u luci.

(2) U obuhvatu sidrišta zabranjeno je:

- onemogućiti pristup slobodnim napravama za vez,
- premještati, uklanjati vezove, sidra i uređaje drugog plovnog objekta i koncesionara,
- vezivati plovni objekt na uređaje, oznake, naprave i mjesta koja nisu za to namijenjena,
- dirati ili premještati plovidbene i druge oznake,
- samovoljno se priključivati na električne i vodovodne priključke,
- zavarivati, brusiti, ložiti vatru na otvorenom ložištu,
- u obuhvatu sidrišta čistiti, strugati, bojati nadvodni i/ili podvodni dio plovnog objekta,
- roniti, glisirati, jedriti na dasci, vući skijaša na vodi,
- obavljati ribolov i sakupljati druge morske organizme,
- bacati, odlagati ili ispuštati krute, tekuće ili plinovite tvari kojima se onečišćuje pomorsko dobro,
- ostavljati plovila bez nadzora ovlaštene osobe koja ima odgovarajuću dozvolu za upravljanje plovilom,
- ploviti brzinom većom od 3 čvorova, odnosno propisanom brzinom u Pravilniku o redu u luci,
- na bilo koji drugi način ugrožavati sigurnost plovidbe,
- remetiti javni red i mir nakon vremena propisanog od strane nadležne jedinice lokalne samouprave,

- ispuštati fekalne vode iz broda, koristiti brodske sanitarne čvorove s direktnim ispustom u more te prazniti brodske tankove fekalija u more na području sidrišta.
- (3) Koncesionar je obvezan najmanje dva puta godišnje (prije i poslije sezone) organizirati akciju čišćenja uvale tj. područja unutar koje se nalazi koncesija, a u suradnji s nadležnim tijelima ovlaštenim za zbrinjavanje predmetnog otpada.
- (4) Koncesionar je dužan prihvatiti otpad s plovila i odnijeti ga u za to predviđen prostor na obali i izdati potvrdu o preuzimanju otpada s plovila u kojoj se navodi datum preuzimanja, ime ili oznaka plovila, mjesto preuzimanja te potpis i ime osobe koja je otpad preuzela, a Koncesionar potvrde mora čuvati najmanje tri godine da su dostupne za provjeru od strane nadležnih tijela.
- (5) Koncesionar je dužan pregledati i obnoviti priveze bar jednom godišnje te imati sve potrebne ateste za opremu, sve sukladno propisima kojima se uređuje sigurnost plovidbe.
- (6) Koncesionar je dužan za vrijeme nepogode na moru dozvoliti uplovljavanje na sidrište svih brodica koji se nađu u nezgodi, za vrijeme dok nepogoda traje.
- (7) Koncesionar ne smije svojim djelovanjem umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih koncesija i/ili nekoncesioniranog prostora izvan područja koncesije.
- (8) Koncesionar je ovlašten udaljiti korisnika i/ili plovilo koji ometaju red u luci - sidrištu.
- (9) U prostoru sidrišta, na jednom rubu obuhvata je potrebno postaviti plutaču sa nekomercijalnom info pločom na hrvatskom i još najmanje na engleskom jeziku na kojoj je jasno istaknut obuhvat koncesije te svi potrebni podaci o koncesiji, kao što su podaci o tehničkim i posebnim uvjetima ugovora o koncesiji, prava posjetioca, obaveze koncesionara, osoba za kontakt i nadzor, telefonski brojevi žurnih službi i obavezni grafički prikaz Plana korištenja, a točan sadržaj i izgled info ploče će propisati Upravni odjel.
- (10) Obuhvat nautičkog sidrišta određuje se odlukom o koncesiji vodeći računa o nesmetanoj plovidbi i nesmetanom pristupu obali, a može imati jedan interventni vez na obali.
- (11) Koncesionar je u obavezi ukloniti sve plutače i oznake izvan razdoblja korištenja koncesije.

DIO SEDMI  
RED U OSTALIM LUKAMA POSEBNE NAMJENE

**Članak 16.**

- (1) Osim Plana korištenja, Koncesionari sidrišta su dužni donijeti Pravilnik o redu u luci i isti ovjeriti kod nadležne lučke kapetanije te donijeti i primjenjivati Plan za prihvata i rukovanje otpadom, sukladno propisu kojim se uređuje prihvata i rukovanje otpadom u luci.
- (2) U lučkom području zabranjeno je:
- vezivati plovni objekt na uređaje, oznake, naprave i mjesta koja nisu za to namijenjena,
  - dirati ili premještati plovidbene i druge oznake,
  - samovoljno se priključivati na električne i vodovodne priključke,
  - oštećivati operativnu obalu,

- kupati se, roniti, glisirati, jedriti na dasci, vući skijaša na vodi,
- bacati, odlagati ili ispuštati krute, tekuće ili plinovite tvari kojima se onečišćuje pomorsko dobro i bez dozvole točiti, transportirati ili distribuirati gorivo i plin
- ostavljati i/ili deponirati teret bez dopuštenja koncesionara,
- ostavljati prtljagu bez nadzora vlasnika,
- parkirati vozila bez dopuštenja koncesionara,
- ostavljati i/ili deponirati brodsku, ribarsku i drugu opremu bez dopuštenja koncesionara,
- na bilo koji drugi način ugrožavati sigurnost plovidbe,
- remetiti javni red i mir nakon vremena propisanog od strane nadležne jedinice lokalne samouprave,
- ispuštati oborinske vode s prometnih i parkiranih površina ukoliko nisu kondicionirane s adekvatnim separatorom lakih ulja, masti i derivata nafte,
- odlagati opasni otpad,
- ispuštati fekalne vode iz objekata u more ili recipijent, koristiti brodske sanitarne čvorove s direktnim ispustom u more te prazniti brodske tankove fekalija u more na području luka.

(3) Koncesionar je dužan osigurati pristupnost sadržaja osobama s invaliditetom.

(4) Koncesionar je dužan osigurati spremnike za otpadna (istrošena) motorna ulja, spremnike za zauljene krpe, ambalažu onečišćenu opasnim tvarima i onečišćene filtre, posebni spremnik za smještaj istrošenih akumulatora, spremnike za odlaganje komunalnog otpada.

(5) Spremnici za otpadna (istrošena) motorna ulja, spremnike za zauljene krpe, ambalažu onečišćenu opasnim tvarima i onečišćene filtre, te posebni spremnik za smještaj istrošenih akumulatora se postavljaju prema Planu korištenja, a najmanje po jedan navedeni spremnik na području luke.

(6) Koncesionar je dužan imati ugovor sa ovlaštenom i specijaliziranom tvrtkom za odvoz opasnog otpada za vrijeme čitavog trajanja koncesije.

(7) Spremnici za odlaganje komunalnog otpada se postavljaju prema Planu korištenja i to najmanje po jedan manji spremnik (kanta za prikupljanje komunalnog otpada) na 1000m<sup>2</sup> luke. Smještaj i položaj kontejnera za sakupljanje komunalnog otpada je koncesionar dužan dogovoriti sa nadležnom tvrtkom za prikupljanje komunalnog otpada na području koncesije.

(8) Koncesionar je obvezan najmanje jednom godišnje organizirati akciju čišćenja područja unutar kojeg se nalazi koncesija, a u suradnji s nadležnim tijelima ovlaštenim za zbrinjavanje predmetnog otpada.

(9) U lukama posebne namjene se ne smije brusiti podvodni dio plovila ukoliko nije osigurana adekvatna separacija i taloženje čestica koje nastaju brušenjem, odnosno ispiranjem antivegetativnog premaza plovila, a kako iste ne bi završile u moru.

(10) Koncesionar je dužan za vrijeme nepogode na moru dozvoliti uplovljavanje u luku svih brodica koji se nađu u nezgodi, za vrijeme dok nepogoda traje.

(11) Koncesionar je dužan pregledati i obnoviti priveze bar jednom godišnje te imati sve potrebne ateste za opremu, sve sukladno propisima kojima se uređuje sigurnost plovidbe.

(12) Koncesionar ne smije svojim djelovanjem umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih koncesija i/ili nekoncesioniranog prostora izvan područja koncesije.

(13) Koncesionar je ovlašten udaljiti korisnika i/ili plovilo koji ometaju red u luci.

(14) Koncesionar je dužan osigurati naprave i uređaje za prihvatanje fekalne vode iz brodskih spremnika (crnih tankova).

(15) Koncesionar je obavezan postaviti nekomercijalnu info ploču na hrvatskom i još najmanje na engleskom jeziku na kojoj je jasno istaknut obuhvat koncesije te svi potrebni podaci o koncesiji, kao što su podaci o tehničkim i posebnim uvjetima ugovora o koncesiji, prava posjetioca, obaveze koncesionara, osoba za kontakt i nadzor, telefonski brojevi žurnih službi i obavezni grafički prikaz Plana korištenja, a točan sadržaj i izgled info ploče će propisati Upravni odjel.

## DIO OSMI NADZOR

### Članak 17.

(1) Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

(2) Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro.

(3) Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

(4) Poslove nadzora koje na temelju Zakona obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno čuvarska služba zakonom zaštićenog dijela prirode provode pomorski redari, ovlašteni službenici tog tijela (u daljnjem tekstu: pomorski redari) odnosno čuvari zaštićenog dijela prirode.

(5) Pomorski redari odnosno čuvari zakonom zaštićenog dijela prirode imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom te odlukom o redu na pomorskom dobru koje donosi svaka jedinica lokalne samouprave, gdje prate provedbu izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji te izvještavaju Upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

(6) Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

(7) U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

DIO DEVETI  
UGOVORNA KAZNA

**Članak 18.**

(1) Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i ovaj Pravilnik, ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Upravni odjel pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana niti duži od 60 dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, javni interes ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

(2) Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

(3) Ukoliko koncesionar koji je prethodno upozoren pozivom iz stavka 1. ovog članka, ponavlja postupanje protivno onome za koje ga se poziva na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru iz stavka 1. ovog članka u vremenskom razdoblju od dvije (2) godine od kad mu je dostavljen poziv iz stavka 1. ovog članka smatrat će se da grubo krši odredbe ovog Pravilnika. U tom slučaju Ugovorna kazna obračunava se za vremenski period od dana dostave svakog pojedinog poziva iz stavka 1. ovog članka do urednog ispunjenja obveze, bez prethodnog upozorenja.

(4) Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

(5) U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2., 3. i 4. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

(6) Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

(7) Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

(8) Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

DIO DESETI  
PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 19.**

(1) Stupanjem na snagu ovog Pravilnika isti će se uvrstiti u ugovore o koncesiji putem Dodatka Ugovoru.

(2) Ukoliko su važećim Ugovorom, odnosno Dodatkom Ugovora, prihvaćene odredbe Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), koncesionar može na prijedlog Upravnog odjela dostaviti ovjerenu Izjavu kojom prihvaća odredbe ovog Pravilnika u roku od 30 dana od dana dostave prijedloga Upravnog odjela koncesionaru, a iste će se primjenjivati na koncesionara od dana dostave ovjerene Izjave Upravnom odjelu. U slučaju da koncesionar ne dostavi ovjerenu Izjavu u za to predviđenom roku, postupit će se sukladno stavku 1. ovog članka.

(3) Ukoliko važeći ugovor o koncesiji ne predviđa točno gospodarsko korištenje pomorskog dobra (broj rekvizita, površine objekata, način plaćanja te dostavljanje dokaza u vidu godišnjeg financijskog izvješća i instrumenata osiguranja plaćanja, odredbe o stupanju u posjed, iznos investicije iz Studije, rokove za izgradnju, razloge za prestanak koncesije i ostale bitne elementa ugovora o koncesiji), isto će se dodatno regulirati Dodatkom Ugovora o koncesiji.

**Članak 20.**

(1) U svrhu osiguranja odredbi ovog Pravilnika svi postojeći koncesionari koji to nisu učinili moraju Davatelju koncesije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu dostaviti:

- izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika kojom izjavljuje da su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena,
- izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaža i njihovih stvari,
- važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ovog Ugovora,
- Plan korištenja koncesioniranog područja.

(2) Za slučaj da Koncesionar ne dostavi Davatelju koncesije isprave navedene u prethodnom stavku, Davatelj koncesije pozvat će ih, putem elektroničke pošte, na dostavu tih isprava, ostavljajući ima naknadni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od petnaest dana, a za slučaj da Koncesionar ne dostavi tražene isprave ni u naknadnom roku, Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji.

**Članak 21.**

Iznimno, od primjene pojedinih odredbi ovog Pravilnika, odlukom Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije, mogu se osloboditi postojeći koncesionari plaža i luka posebne namjene (privezišta, istezališta i

sl.), koje zbog malog broja posjetitelja i udaljenosti ili iz drugih razloga ne zadovoljavaju uvjete za provedbu pojedinih odredbi ovog Pravilnika.

#### **Članak 22.**

Kako bi se ispunili uvjeti iz članka 16. stavak 9. ovog Pravilnika, daje se prijelazni period od jedne (1) godine od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika u kojem je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju koju mora odobriti Davatelj koncesije, a za potpunu izgradnju adekvatnog sustava taloženja i separacije čestica nastalih brušenjem ili ispiranjem dna plovila, odnosno antivegetativnog sloja daje se prijelazni period od tri (3) godine od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika.

#### **Članak 23.**

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

#### **Članak 24.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-0002/0272  
URBROJ:2181/1-01-23-1  
Split, 11. prosinca 2023.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
**Mate Šimundić, prof.**

Dostaviti:

1. Upravni odjel za turizam i pomorstvo, ovdje
- ② Službeni glasnik, ovdje
3. Pismohrana, ovdje