

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13 i 126/17), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 6. sjednici, održanoj 11. prosinca 2017., donijela je

## **O D L U K U**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio uvala Zvončac**

#### **Članak 1.**

U Odluci o davanju koncesije u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio uvala Zvončac donesenoj na 16. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 22. studenog 2010. godine, KLASA: 021-04/10-02/175, URBROJ: 2181/1-01-10-01 od 22. studenog 2010. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 12/10) u članku 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 290.000,00 kuna.“

#### **Članak 2.**

U članku 4. dodaju se stavak 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

„Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, osim za početnu i završnu godinu, koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

### **Članak 3.**

U članku 5. iza stavka 1. dodaje se stavak 2., 3., 4. i 5. koji glase:

„Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promijenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

Dosadašnji stavak 2., 3. i 4. Postaju 6., 7. i 8..

### **Članak 4.**

Članak 6. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama (Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 7. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

### **Članak 5.**

U članku 9. stavku 2. Iza riječi *prestati* dodaje se:

„ili se promijeniti“

te se dodaju stavci 4., 5., 6. 7. i 8. koji glase:

„Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Plan korištenja koncesioniranog područja.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.“

## **Članak 6.**

Članak 10. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama (Narodne novine“, broj 143/12), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011 i 83/2012), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

## **Članak 7.**

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o davanju koncesije putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

## **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/17-02/266

URBROJ: 2181/1-01-17-1

Split, 11. prosinca 2017.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**