



SLUŽBENI GLASNIK

SPLITSKO - DALMATINSKE ŽUPANIJE

GODINA XXV

SPLIT, 29. svibnja 2018.

BROJ 80

SADRŽAJ

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- 359.** Odluka o donošenju Programa potpore za uslugu od općeg gospodarskog interesa u obliku naknade za obavljanje javne usluge javnog obalnog linijskog pomorskog prijevoza za razdoblje od 2018. do 2023. veće učestalosti prijevoza na državnoj liniji 9601 ROGAČ – (STOMORSKA-MILNA) – SPLIT i obratno 3
- 360.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine na dijelu k.o. Svirče, predio Sv. Nedjelja 3
- 361.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada 6
- 362.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Komiža, predio uvala Mezoporat, otok Biševo 10
- 363.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i korištenja luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k. o. Vis, predio uvala Stončica 13
- 364.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio Strožanac 14
- 365.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k. o. Pučišća, predio uvala Luke (rt Stutiski Protuc) 17
- 366.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Luke 18
- 367.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Milna, predio ispred bivše tvornice Sardina 21
- 368.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Milna, predio uvala Vlaška 24
- 369.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Okrug, predio Punta 24
- 370.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Okrug, predio sportska luka Toć 31
- 371.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Podgora, predio sportska luka „Čaklje“ 34
- 372.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Podgora, predio sportska luka „Porat“ 37
- 373.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda 40
- 374.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija 43

- 375.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Plišćevac 47
- 376.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma I kategorije - marine na dijelu k.o. Seget Donji, predio Barbušinac 50
- 377.** Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i posebne upotrebe CS B1, CS B2, P1, P2, Kanal TB 1, Kanal TB 2, Kanal K2.1, Kanal K3.1, Incidentni ispust CS B1 i Incidentni ispust CS B2, na dijelu k.o. Split, predio „Škver“ 53
- 378.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Stobreč, predio uvala Stobreč 56
- 379.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio sportska luka Marjan 59
- 380.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Mornar, na dijelu k.o. Split, predio Uvala Baluni, Grad Split 62
- 381.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio južni dio sportske luke Mornar 66
- 382.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio sjeverni dio sportske luke Mornar 69
- 383.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Poljud 72
- 384.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio jugozapadni dio sportske luke Mornar 75
- 385.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio sjeveroistočni dio sportske luke Mornar 79
- 386.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Matejuška 82
- 387.** Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Duće, predio ispred kampa Delfin, Općina Dugi Rat 85
- 388.** Odluka o dopuni Odluke o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio istočno od Madiracina mula, Grad Trogir 90
- 389.** Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća Županijskih cesta d.o.o. Split za 2017. 90
- 390.** Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole Dugopolje, Dugopolje 91
- 391.** Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog izmjena i dopuna Statuta Graditeljsko-geodetske tehničke škole, Split 91
- 392.** Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole Stjepan Radić, Imotski 91
- 393.** Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog izmjena i dopuna Statuta Srednje strukovne škole bana Josipa Jelačića, Sinj 92
- 394.** Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole Marka Marulića, Sinj 92
- 395.** Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole Josipa Vergilija Perića, Imotski 92
- 396.** Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog izmjena i dopuna Statuta Srednje strukovne škole, Makarska 93
- 397.** Rješenja o izboru članova i zamjenika članova Savjeta mladih Splitsko-dalmatinske županije 93
- 398.** Rješenje o imenovanju sudaca porotnika Općinskog suda u Splitu 94
- 399.** Izvješće o mirovanju i početku mandata vijećnika Čikotić-Maretić 94

ŽUPAN

- 400.** Rješenje o razrješenju predsjednika i članova Upravnog vijeća Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije 95

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Članak 3.

Na temelju Zakona o državnim potporama („Narodne novine“, broj 47/14 i 69/17), Prethodne suglasnosti Upravnog vijeća Agencije za obalni linijski pomorski promet URBROJ:218/18 od 23. 01. 2018., Odluke o utvrđivanju postojanja opravdanog interesa za održavanje veće učestalosti prijevoza na državnoj brzobrodskoj liniji 9601 „ROGAČ-(STOMORSKA -MILNA)-SPLIT i obratno KLASA: 021-04/18-02/0006 UR.BROJ: 2181/1-01-18-1, Očitovanja Ministarstva financija na prijedlog Programa potpore za uslugu od općeg gospodarskog interesa u obliku naknade za obavljanje javne usluge javnog obalnog linijskog pomorskog prijevoza za razdoblje od 2018. do 2023. veće učestalosti prijevoza na državnoj liniji 9601 ROGAČ – (STOMORSKA-MILNA) – SPLIT i obratno KLASA:421-01/18-01/16, URBROJ: 513-06-02-18-2, i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 02/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije, na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

ODLUKU

o donošenju Programa potpore za uslugu od općeg gospodarskog interesa u obliku naknade za obavljanje javne usluge javnog obalnog linijskog pomorskog prijevoza za razdoblje od 2018. do 2023. veće učestalosti prijevoza na državnoj liniji 9601 ROGAČ – (STOMORSKA-MILNA) – SPLIT i obratno

Članak 1.

Ovim Odlukom donosi se Program potpore za uslugu od općeg gospodarskog interesa u obliku naknade za obavljanje javne usluge javnog obalnog linijskog pomorskog prijevoza za razdoblje od 2018. do 2023. veće učestalosti prijevoza na državnoj liniji 9601 ROGAČ – (STOMORSKA-MILNA) – SPLIT i obratno KLASA: 340-01/18-01/0002, URBROJ: 2181/1-05/05-18-0006.

Program potpore za uslugu od općeg gospodarskog interesa u obliku naknade za obavljanje javne usluge javnog obalnog linijskog pomorskog prijevoza za razdoblje od 2018. do 2023. veće učestalosti prijevoza na državnoj liniji 9601 ROGAČ – (STOMORSKA-MILNA) – SPLIT i obratno KLASA: 340-01/18-01/0002, URBROJ: 2181/1-05/05-18-0006., sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Stručni i drugi administrativni poslovi vezani uz provedbu ove Odluke u nadležnosti su Upravnog odjela za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/139

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine na dijelu k.o. Svirče, predio Sv. Nedjelja

Članak 1.

U Odluci o o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine na dijelu k.o. Svirče, predio Sv. Nedjelja donesenoj na 13. sjednici Županijskog skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 26. studenog 2014. godine, KLASA: 021-04/14-02/218, URBROJ: 2181/1-01-14-1 od 26. studenog 2014. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 14/14) , članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 151.400,00 kn (stopedesetjednatisučaičetristokuna), a promjenjivi dio 2% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, a minimalno prikazano u Studiji gospodarske opravdanosti.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 1.200.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grad Hvara na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 8. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 9. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi

osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac placac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebno upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebno upotrebi pomorskog dobra

na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/140

URBROJ: 2181/-1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privežišta na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada donesenoj na 21. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 27. travnja 2011. godine, KLASA: 021-04/11-02/112, URBROJ: 2181/1-01-11-1 od 27. travnja 2011. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 4/11), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 25.780,00 kn (dvadesetpettisučasedamstoosamdesetkuna), a promjenjivi dio 2% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, a minimalno prikazano u Studiji gospodarske opravdanosti.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 116.560,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa grada Staroga Grada na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim

aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 8. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može

jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac placac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/141

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privežišta na dijelu k.o. Komiža, predio uvala Mezoporat, otok Biševo

Članak 1.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privežišta na dijelu k.o. Komiža, predio uvala Mezoporat, otok Biševo, donesenoj na 8. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 25. ožujka 2014. godine, KLASA: 021-04/14-02/62, URBROJ: 2181/1-01-14-1 od 25. ožujka 2014. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 4/14) i na 33. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije održanoj 28. listopada 2016. godine, KLASA: 021-04/16-02/251, URBROJ: 2181/1-01-16-1 od 28. listopada 2016. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 132/16), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 100.000,00 kn (stotisućakuna), a promjenjivi dio 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, a minimalno prikazano u Studiji gospodarske opravdanosti.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 562.900,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Komiže na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 7. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Napлата ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja

naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/142

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i korištenja luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k. o. Vis, predio uvala Stončica

Članak 1.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i korištenja luke posebne namjene - sidrište na dijelu k. o. Vis, predio uvala Stončica, donesenoj na 32. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 31. srpnja 2012. godine, KLASA: 021-04/12-02/241, URBROJ: 2181/1-01-12-1 od 31. srpnja 2012. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 8/12), u svezi s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i korištenja luke posebne namjene - sidrište na dijelu k. o. Vis, predio uvala Stončica donesenoj na 10. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 24. travnja 2018. godine, KLASA: 021-04/18-02/108, URBROJ: 2181/1-01-18-1 od 24. travnja 2018. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 63/18) u članku 1. riječi „ISSA ADRIA NAUTIKA d.o.o. iz Visa“ zamjenjuje se riječima „GRADINA VIS d.o.o.“

Članak 2.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/143

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018.,

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio Strožanac

Članak 1.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio Strožanac donesenoj na 35. sjednici Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 31. siječnja 2007. godine, KLASA: 022-04/07-02/13, URBROJ: 2181/1-02-07-01 od 31. siječnja 2007. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/07), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 17.000,00 kn (sedamnaestisućakuna), a promjenjivi dio 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 7.500.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Podstrana na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i

opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 8. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana,

osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/144
URBROJ: 2181/1-01-18-1
Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

**o izmjenama i dopunama Odluke o davanju
koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje
i gospodarskog korištenja luke posebne namjene -
sidrišta na dijelu k. o. Pučišća, predio uvala Luke
(rt Stutiski Protuc)**

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k. o. Pučišća, predio uvala Luke (rt Stutiski Protuc) donesenoj na 32. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 28. rujna 2016. godine, KLASA: 021-04/16-02/239, URBROJ: 2181/1-01-16-1 od 28. rujna 2016. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 120/16) i na 10. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 24. travnja 2018. godine, KLASA: 021-04/18-02/100, URBROJ: 2181/1-01-18-1 od 24. travnja 2018. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 63/18) , članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 71.000,00 kn (sedamdesetjednatisučakuna), a promjenjivi dio 4,4% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, a minimalno prikazano u Studiji gospodarske opravdanosti.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 284.500,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Pučišća na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove Koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/145
URBROJ: 2181/1-01-18-1
Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privežišta na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Luke

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privežišta na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Luke donesenoj na 21. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 27. travnja 2011. godine, KLASA: 021-04/11-02/111, URBROJ: 2181/1-01-11-1 od 27. travnja 2011. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 4/11), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 11.500,00 kn (jedanaestisućai petstotakuna), a promjenjivi dio 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, a minimalno prikazano u Studiji gospodarske opravdanosti.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 650.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Pučišća na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 8. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac plataca).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva

za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/146

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Milna, predio ispred bivše tvornice Sardina

Članak 1.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Milna, predio ispred bivše tvornice Sardina, donesenoj na 32. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 31. srpnja 2012. godine, KLASA: 021-04/12-02/240, URBROJ: 2181/1-01-12-1 od 31. srpnja 2012. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 8/12), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 42.000,00 kn (četrdesetdvijetisućekuna), a promjenjivi dio 2,5% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, a minimalno prikazano u Studiji gospodarske opravdanosti.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 860.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općina Milna na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih

normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 8. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na

naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispunje i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17),

Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/147

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog

tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Milna, predio uvala Vlaška

Članak 1.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke anutičkog turizma – marine na dijelu k.o. Milna, predio uvala Vlaška, donesenoj na 6. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 13. studenog 2013. godine, KLASA: 021-04/13-02/439, URBROJ: 2181/1-01-13-1 od 23. prosinca 2013. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 12/13), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 85.000,00 kn (osamdesetpettisućakuna), a promjenjivi dio 4% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, a minimalno prikazano u Studiji gospodarske opravdanosti.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 480.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Milna na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe ukidanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 8. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 9. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili

za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite

prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispunje i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/148

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Okrug, predio Punta

Članak 1.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Okrug, predio Punta donesenoj na 30. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 30. svibnja 2012. godine, KLASA: 021-04/12-02/182, URBROJ: 2181/1-01-12-1 od 30. svibnja 2012. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 5/12), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 11.100,00 kn (jedanaestisućastokuna), a promjenjivi dio 4% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, a minimalno prikazano u Studiji gospodarske opravdanosti.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 140.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Okrug na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra

na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 8. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac placat).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i

10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/149

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

ODLUKU

„Članak 5.a“

o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Okrug, predio sportska luka Toć**Članak 1.**

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Okrug, predio sportska luka Toć donesenoj na 25. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 20. rujna 2011. godine, KLASA: 021-04/11-02/248, URBROJ: 2181/1-01-11-1 od 26. rujna 2011. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 8/11), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna), a promjenjivi dio 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 529.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Okrug na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a

radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 7. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u

obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Napлата ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac placac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/150

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

- - - - -

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Podgora, predio sportska luka „Čaklje“

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Podgora, predio sportska luka „Čaklje“ donesenoj na 30. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 30. svibnja 2012. godine, KLASA: 021-04/12-02/181, URBROJ: 2181/1-01-12-01 od 30. svibnja 2012. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 5/12), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 15.000,00 kn (petnaestisućakuna), a promjenjivi dio 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 118.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Podgora na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 8. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Napлата ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja

naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/151

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Podgora, predio sportska luka „Porat“

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Podgora, predio sportska luka „Porat“ donesenoj na 30. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 30. svibnja 2012. godine, KLASA: 021-04/12-02/180, URBROJ: 2181/1-01-12-01 od 30. svibnja 2012. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 5/12), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 35.000,00 kn (tridesetpettisućakuna), a promjenjivi dio 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.“

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 335.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Podgora na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte

za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme,

odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 8. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske

naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/152

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda donesenoj na 38. sjednici Županijskog skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 18. travnja 2017. godine, KLASA: 021-04/17-02/108, URBROJ: 2181/1-01-17-1 od 18. travnja 2017. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 50/17), članak 4. mijenja se i glasi:

„ Stalni dio godišnje koncesijske naknade u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine iznosi 350.000,00 kuna, a promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području. Stalni dio godišnje koncesijske naknade u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine iznosi 200.000,00 kuna, a promjenjivi dio 5% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 68.167.018,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Baška Voda

na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

U članku 5. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 48 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dovršiti izgradnju i predati davatelju koncesije uporabnu dozvolu.“

Članak 3.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupaanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 4.

Članak 6. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11,

56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 7. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 5.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac placat).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 7.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17),

Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 8.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/153

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog

tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privežišta na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privežišta na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija donesenoj na 21. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 27. travnja 2011. godine, KLASA: 021-04/11-02/113, URBROJ: 2181/1-01-11-1 od 27. travnja 2011. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 4/11), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 36.100,00 kn (tridesetšestisućastokuna), a promjenjivi dio 2,5% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, a minimalno prikazano u Studiji gospodarske opravdanosti.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 260.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Makarska na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 8. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije

ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja

zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platak).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/154

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Plišćevac

Članak 1.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Plišćevac donesenoj na 16. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 22. studenog 2010. godine, KLASA: 021-04/10-02/177, URBROJ: 2181/1-01-10-01 od 22. studenog 2010. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 12/10), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 8.300,00 kn (osamtisućaitrostokuna), a promjenjivi dio 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 370.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Makarska

na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju,

dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 8. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Napлата ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi

osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac placac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra

na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/155

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma I kategorije - marine na dijelu k.o. Seget Donji, predio Barbušinac

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma I kategorije – marine na dijelu k.o. Seget Donji, predio Barbušinac donesenoj na 26. sjednici Županijskog skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 11. studenog 2011. godine, KLASA: 021-04/11-02/280, URBROJ: 2181/1-01-11-1 od 11. studenog 2011. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 10/11) i na 31. sjednici Županijskog skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 27. srpnja 2016. godine, KLASA: 021-04/16-02/222, URBROJ: 2181/1-01-16-1 od 27. srpnja 2016. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 99/16), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 493.415,00 kn (četrstodevedesttrisućeičetristopetnaestkuna), a promjenjivi dio 5% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, a minimalno prikazano u Studiji gospodarske opravdanosti.
--

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 135.851.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općina Seget na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 8. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 9. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni

glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispunje i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/156

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 19. stavak 1. podstavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 39. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 77/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i posebne upotrebe CS B1, CS B2, P1, P2, Kanal TB 1, Kanal TB 2, Kanal K2.1, Kanal K3.1, Incidentni ispust CS B1 i Incidentni ispust CS B2, na dijelu k.o. Split, predio „Škver“

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz Splita (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) pravo izgradnje i posebne upotrebe CS B1, CS B2, P1, P2, Kanal TB 1, Kanal TB 2, Kanal K2.1, Kanal K3.1, Incidentni ispust CS B1 i Incidentni ispust CS B2, na dijelu k.o. Split, predio „Škver“, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom za planirani zahvat u prostoru građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – optimalizacija spoja sustava odvodnje sjevernog sliva na UPOV Stupe izdanom od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP-I-350-05/17-01/000013, URBROJ: 2181/01-03-01-08-17-0011 od 27. lipnja 2017. godine (u daljnjem tekstu: Koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pravo izgradnje i posebne	43	495411,39	4820385,96
upotrebe CS B1, CS B2, P1, P2, Kanal TB 1, Kanal TB	44	495408,27	4820355,33
2, Kanal K2.1, Kanal K3.1, Incidentni ispust CS B1	45	495404,89	4820330,74
i Incidentni ispust CS B2, na dijelu k.o. Split, predio	46	495399,26	4820321,93
„Škver“, na dijelu k.č. 18/1 (dio čest. zem. 6801/1) k.o.	47	495396,72	4820302,45
Split, zk.ul. 19874, na dijelu k.č. 1699/3 (dio čest. zem.	48	495394,50	4820280,35
6155/2) k.o. Split, zk.ul. 21612 i na dijelu k.č. 1699/4 (dio	49	495399,17	4820278,11
čest. zem. 6158/3) k.o. Split, zk.ul. 20021 koje su upisane	50	495397,16	4820263,65
kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u	51	495380,90	4820259,25
Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu.	52	495372,45	4820242,81
Ukupna površina koncesije je pomorsko dobro (kopno)	53	495374,52	4820241,85
od 2429 m ² .	54	495377,99	4820242,75
Područje obuhvata koncesije omeđeno je spojnicama	55	495375,59	4820243,86
lomnih točaka iskazanih u HTRS96 koordinatnom sustavu	56	495382,39	4820257,39
kako slijedi:	57	495399,13	4820261,86
	58	495401,57	4820279,41
Točka	59	495396,65	4820281,76
E	60	495398,70	4820302,22
N	61	495401,19	4820321,22
1	62	495406,81	4820330,03
2	63	495410,25	4820355,09
3	64	495413,19	4820383,84
4	65	495427,73	4820382,96
5	66	495432,67	4820383,87
6	67	495432,67	4820383,87
7	68	495441,59	4820382,33
8	69	495442,04	4820384,89
9	70	495442,60	4820384,79
10	71	495447,56	4820384,24
11	72	495447,37	4820382,59
12	73	495452,49	4820381,99
13	74	495452,37	4820381,00
14	75	495454,45	4820380,75
15	76	495453,92	4820376,22
16	77	495457,48	4820375,65
17	78	495457,48	4820375,65
18	79	495457,66	4820377,17
19	80	495458,90	4820377,03
20	81	495459,69	4820383,73
21	82	495458,21	4820385,64
22	83	495455,08	4820386,01
23	84	495454,91	4820384,62
24	85	495448,90	4820385,29
25	86	495449,29	4820388,66
26	87	495441,80	4820389,95
27	88	495418,46	4820393,97
28	89	495413,06	4820395,29
29	90	495413,06	4820395,29
30	91	495412,55	4820395,39
31	92	495412,56	4820395,90
32	93	495389,22	4820400,78
33	94	495349,43	4820405,76
34	95	495321,64	4820409,14
35	96	495291,87	4820412,79
36	97	495262,03	4820416,26
37	98	495232,25	4820419,66
38	99	495208,39	4820422,53
39	100	495142,96	4820429,93
40	101	495137,42	4820443,90
41			
42	495411,55	4820385,95	

102	495136,90	4820443,85
103	495136,49	4820444,91
104	495105,74	4820442,08
105	495095,15	4820439,80
106	495089,07	4820446,50
107	495094,70	4820479,53
108	495100,61	4820515,33
109	495102,28	4820525,74
110	495077,88	4820534,15
111	495085,95	4820558,45
112	495093,47	4820587,51
113	495073,56	4820596,93
114	495050,15	4820605,76
115	495022,07	4820616,33
116	494994,54	4820626,66
117	495004,79	4820654,22
118	495015,25	4820682,34
119	495025,01	4820708,58
120	495033,38	4820731,08
121	495046,15	4820765,43
122	495040,53	4820788,43
123	495041,50	4820788,67
124	495041,00	4820790,71
125	495044,79	4820791,64
126	495044,03	4820794,76
127	495041,12	4820795,62
128	495032,21	4820793,44
129	495031,99	4820793,04
130	495028,95	4820794,34
131	495549,14	4820167,10
132	495551,07	4820166,81
133	495570,56	4820160,78
134	495574,28	4820149,06
135	495576,42	4820150,21
136	495572,39	4820162,73
137	495558,63	4820166,84
138	495556,21	4820166,77

a sve kako je nacrtano i označeno na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenoj od strane trgovačkog društva GEOKOMPAS d.o.o. iz Splita, u svibnju 2017. godine koja čini sastavni dio ove Odluke.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od dvadeset (20) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 12.145,00 kn (dvanaestisućastočtrdesetpetkuna) za dodijeljeno pomorsko dobro.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Splita na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) dijela II. točke 3. “Koncesije” i dijela IV. “Red na pomorskom dobru”.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija ne stupa na snagu ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše Ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Na sva pitanja koja se odnose na korištenje koncesije i sva druga pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) te Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 10.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka Odluke o davanju koncesije putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 11.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“ i stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka.

KLASA: 021-04/18-02/157

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o

koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Stobreč, predio uvala Stobreč

Članak 1.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Stobreč, predio uvala Stobreč donesenoj na 16. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 22. studenog 2010. godine, KLASA: 021-04/10-02/183, URBROJ: 2181/1-01-10-01 od 22. studenog 2010. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 12/10), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 6.500,00 kn (šeststisućaipestotokuna), a promjenjivi dio 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 100.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na приход od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni приход na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 7. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili

za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite

prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispunje i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/158

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio sportska luka Marjan

Članak 1.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio sportska luka Marjan donesenoj na 25. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 26. rujna 2011. godine, KLASA: 021-04/11-02/249, URBROJ: 2181/1-01-11-01 od 26. rujna 2011. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 8/11), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 8.000,00 kn (osamtisućakuna), a promjenjivi dio 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 999.400,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni

glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 7. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispunje i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac placat).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj

110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/159

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Mornar, na dijelu k.o. Split, predio Uvala Baluni, Grad Split****Članak 1.**

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Mornar, na dijelu k.o. Split, predio Uvala Baluni, Grad Split donesenoj na 38. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 18. travnja 2017. godine, KLASA: 021-04/17-02/93, URBROJ: 2181/1-01-17-01 od 18. travnja 2017. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 50/17), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 150.000,00 kn (stopedesettisućakuna), a promjenjivi dio 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 900.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

“Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama („Narodne novine“, broj 112/17), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 1. ove Odluke.

Davatelj koncesije daje suglasnost Ovlašteniku koncesije za davanje u potkoncesiju djelatnosti iz točke 1. predmetne Odluke o koncesiji, ali pri tome zadržava potpunu odgovornost prema Davatelju koncesije sukladno odredbama ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Rok na koji se sklapa ugovor o potkoncesiji ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Ugovor o potkoncesiji Ovlaštenik koncesije dostavlja Davatelju koncesije u roku deset dana od dana sklapanja ugovora o potkoncesiji.

Sudjelovanje potkoncesionara ne utječe na odgovornost Ovlaštenika koncesije za provedbu ugovora o koncesiji.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračunu promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

Iza članka 5. dodaje se članak 5.a. koji glasi

„Članak 5.a“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako

one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 7. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske

županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Napлата ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju

ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/160

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio južni dio sportske luke Mornar

Članak 1.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio južni dio sportske luke Mornar, Grad Split donesenoj na 19. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 28. svibnja 2015. godine, KLASA: 021-04/15-02/117, URBROJ: 2181/1-01-15-01 od 28. svibnja 2015 godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 56/15), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 10.000,00 kn (desettisućakuna), a promjenjivi dio 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 248.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni

glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 6. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za

obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih

voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebno upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/161

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio sjeverni dio sportske luke Mornar

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio sjeverni dio sportske luke Mornar, Grad Split donesenoj na 19. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 28. svibnja 2015. godine, KLASA: 021-04/15-02/118, URBROJ: 2181/1-01-15-01 od 28. svibnja 2015 godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 56/15), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 72.000,00 kn (sedamdesetdvijetisućekuna), a promjenjivi dio 29% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 2.200.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i

opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 6. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana,

osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

1. Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

2. Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

3. Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac placat).

4. Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/162

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Poljud

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Poljud donesenoj na 21. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 27. travnja 2011. godine, KLASA: 021-04/11-02/110, URBROJ: 2181/1-01-11-01 od 27. travnja 2011 godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 4/11), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 22.000,00 kn (dvadesetdvijetisućekuna), a promjenjivi dio 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 1.559.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 7. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja

naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac placac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/163

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio jugozapadni dio sportske luke Mornar

Članak 1.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio jugozapadni dio sportske luke Mornar donesenoj na 3. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 16. rujna 2013. godine, KLASA: 021-04/13-02/330, URBROJ: 2181/1-01-13-01 od 16. rujna 2013 godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 8/13), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 150.000,00 kn (stopedesettisućakuna), a promjenjivi dio 3 % od prihoda ostvarenog davanjem u pod koncesiju područja koncesije i 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 500.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom

uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupaanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave

na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 5. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može

jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac placata).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/164

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio sjeveroistočni dio sportske luke Mornar

Članak 1.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio sjeveroistočni dio sportske luke Mornar donesenoj na 37. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 26. ožujka 2013. godine, KLASA: 021-04/13-02/153, URBROJ: 2181/1-01-13-01 od 26. ožujka 2013. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 2/13), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 15.000,00 kn (petnaesttisućakuna), a promjenjivi dio 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 300.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 7. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac plataca).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva

za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/165

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Matejuška

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Matejuška donesenoj na 19. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 28. svibnja 2015. godine, KLASA: 021-04/15-02/119, URBROJ: 2181/1-01-15-01 od 28. svibnja 2015. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 56/15), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 10.000,00 kn (desettisućakuna), a promjenjivi dio 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 360.000,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a. i 5.b. koji glase:

„Članak 5.a“

„Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru, a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima predviđenim Odlukom o davanju koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.“

„Članak 5.b“

„Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.“

Članak 3.

Članak 6. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

(„Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.“

te se dodaje stavak 6. koji glasi:

„Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).“

Članak 4.

Iza članka 7. dodaju se članci 7.a i 7.b. koji glase:

„Članak 7.a“

„Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.“

„Članak 7.b“

„Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Dodatkom ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispunje i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Članak 6.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17),

Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/166

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10 i 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj

županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

**o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu
gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o.Duče,
predio ispred kampa Delfin, Općina Dugi Rat**

TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 10. sjednici održanoj 21. svibnja 2018. godine daje trgovačkom društvu ANDRO INTERNACIONAL d.o.o. Trg kralja Tomislava 6, 21310 Omiš (u nastavku teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Duće, predio ispred kampa Delfin, Općina Dugi Rat, bez prava na izgradnju koja uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje ležaljki - 100 kom.,
- iznajmljivanje suncobrana - 50 kom.,
- iznajmljivanje pedalina - 3 kom.,
- iznajmljivanje kajaka – 3 kom.,
- iznajmljivanje jet-ski - 3 kom.,
- iznajmljivanje sredstava za vuču padobrana, tuba-guma broдика, banana i sl. - 2 kom.,
- 1 montažni ugostiteljski objekt površine 15 m² te štekat površine 150 m²,
- ne smije postavljanjem gore navedenih sredstava onemogućiti opću uporabu pomorskog dobra te pristup svima pod jednakim uvjetima,
- ne smije ograđivati plažu niti vršiti naplatu ulaznica za kupaće.

POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Dugi Rat. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od kat.čest. dio 3051 (č.zem. 3246, zk.ul. 2236), kat.čest. 3052 (č.zem. 3245, zk.ul. 2236) i kat.čest. dio 3053 (č.zem. 3244, zk.ul. 2236), k.o. Duće, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Omiš.

Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 6 715 m², kopneni dio 2 390 m², a morski dio 4 325 m².

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Nevena Kovačića

u srpnju 2013. godine, a lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Koncesionar je dužan pridržavati se posebnih uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KLASA: 61208/16-01/3885, URBROJ: 532-04-0-15/14-16-2 od 25. studenog 2016. godine.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnica lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 projekciji:

1;512643.26;4811261.91
2;512654.17;4811258.17
3;512661.46;4811251.88
4;512662.40;4811243.14
5;512660.75;4811225.84
6;512684.61;4811214.19
7;512683.06;4811210.68
8;512680.08;4811202.66
9;512682.42;4811201.94
10;512683.89;4811206.01
11;512690.68;4811203.15
12;512689.81;4811201.11
13;512691.25;4811200.53
14;512692.14;4811202.52
15;512695.42;4811201.20
16;512694.77;4811199.20
17;512696.36;4811198.62
18;512697.12;4811200.60
19;512701.21;4811198.36
20;512701.04;4811197.84
21;512701.91;4811197.49
22;512701.72;4811196.81
23;512703.40;4811196.40
24;512703.66;4811197.31
25;512704.82;4811196.99
26;512706.64;4811196.81
27;512711.24;4811197.33
28;512715.99;4811203.08
29;512712.53;4811204.13
30;512711.92;4811201.82
31;512705.59;4811203.78
32;512688.83;4811198.32
33;512664.26;4811195.64
34;512644.65;4811189.07
35;512637.23;4811173.20
36;512632.95;4811170.00
37;512627.98;4811170.65
38;512623.99;4811175.70
39;512627.05;4811184.37
40;512639.19;4811205.37
41;512640.52;4811206.11
42;512639.06;4811211.06
43;512640.65;4811215.23
44;512648.75;4811224.12
45;512651.05;4811230.19
46;512645.47;4811242.68
47;512635.12;4811253.58
48;512605.95;4811201.97
49;512607.09;4811172.91

50;512619.99;4811156.55
51;512637.05;4811154.35
52;512681.24;4811161.02
53;512640.39;4811262.89
54;512639.46;4811199.81
55;512645.89;4811196.39
56;512633.67;4811175.69
57;512630.05;4811175.42
58;512628.73;4811178.70
59;512636.26;4811193.24
60;512638.91;4811191.84
61;512636.56;4811187.42
62;512633.91;4811188.83

VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 150.000,00 kn (stopedesettisućakuna), a promjenjivi dio 6 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 1.715.200,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Dugi Rat na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.

PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru ishoditi lokacijsku, građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt od upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 6.

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama („Narodne novine“, broj 112/17), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe

ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 7.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

Članak 8.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 9.

Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

Članak 10.

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici Ministarstva i ureda državne uprave u županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 11.

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu

koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 12.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 13.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama (Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 14.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/167

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 10. Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

o dopuni Odluke o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio istočno od Madiracina mula, Grad Trogir

Članak 1.

U Odluci o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio istočno od Madiracina mula, Grad Trogir donesenoj na 10. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 24. travnja 2018. godine, KLASA: 021-04/18-02/127, URBROJ: 2181/1-01-18-01 od 24. travnja 2018. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 63/18) (u daljnjem tekstu: Odluka o oduzimanju) iza članka 2. dodaje se članak 2.a. koji glasi:

„Članak 2.a.“

„POMORSKA ŠPORTSKA UDRUGA BANJ“ iz Trogira dužna je pomorsko dobro koje je predmet ugovora iz članka 2. Odluke o oduzimanju, napustiti u roku od 90 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 2.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/168

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09,7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18) i članka 24. Odluke o izvršavanju Proračuna Splitsko-dalmatinske skupštine za 2018. („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 154/17), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

**ZAKLJUČAK
o prihvatanju Godišnjeg izvješća
Županijskih cesta Split d.o.o. za 2017.**

Članak 1.

Prihvaća se Godišnje izvješće Županijskih cesta Split d.o.o. za 2017.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/138

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 98. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12,16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14 i 7/17) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

Z A K L J U Č A K**o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole Dugopolje, Dugopolje****Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole Dugopolje, Dugopolje koje su utvrđene na 33. sjednici Školskog odbora Osnovne škole Dugopolje, Dugopolje, održane 20. ožujka 2017., a čiji je tekst sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/169

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 98. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12,16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14 i 7/17) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

Z A K L J U Č A K**o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog izmjena i dopuna Statuta Graditeljsko-geodetske tehničke škole, Split****Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog izmjena i dopuna Statuta Graditeljsko-geodetske tehničke škole, Split koje su utvrđene na 11. sjednici Školskog odbora Graditeljsko-geodetske tehničke škole, Split, održane 16. travnja 2018., a čiji je tekst sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/170

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 98. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12,16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14 i 7/17) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018. donijela je

Z A K L J U Č A K**o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole Stjepan Radić, Imotski****Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole Stjepan Radić, Imotski koje su utvrđene na sjednici Školskog odbora Osnovne škole Stjepan Radić, Imotski, održane 21. ožujka 2018., a čiji je tekst sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/171

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 98. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12,16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14 i 7/17) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

Z A K L J U Č A K

o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog izmjene i dopune Statuta Srednje strukovne škole bana Josipa Jelačića, Sinj

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog izmjene i dopune Statuta Srednje strukovne škole bana Josipa Jelačića, Sinj, koje su utvrđene na 7. sjednici Školskog odbora Srednje strukovne škole bana Josipa Jelačića, Sinj, održane 11. travnja 2018., a čiji je tekst sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA:021-04/18-02/172
URBROJ: 2181/1-01-18-1
Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 98. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12,16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14 i 7/17) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

Z A K L J U Č A K

o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole Marka Marulića, Sinj

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole Marka Marulića, Sinj koje su utvrđene na 16. sjednici Školskog odbora Osnovne škole Marka Marulića, Sinj, održane 6. travnja 2018., a čiji je tekst sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA:021-04/18-02/173
URBROJ: 2181/1-01-18-1
Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 98. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12,16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14 i 7/17) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18) Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

Z A K L J U Č A K

o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Statuta Osnovne škole Josipa Vergilija Perića, Imotski

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Statuta Osnovne škole Josipa Vergilija Perića, Imotski koji je utvrđen na 8. sjednici Školskog odbora Osnovne škole Josipa Vergilija Perića, Imotski, održane 14. svibnja 2018., a čiji je tekst sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 02104/18-02/174
 URBROJ: 2181/1-01-18-1
 Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
 ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
 Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 98. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14 i 7/17) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

**Z A K L J U Č A K
 o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog izmjena
 i dopuna Statuta Srednje strukovne škole Makarska**

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog izmjena i dopuna Statuta Srednje strukovne škole Makarska, koje su utvrđene na 9. sjednici Školskog odbora Srednje strukovne škole Makarska, održane 16. svibnja 2018., a čiji je tekst sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/175
 URBROJ: 2181/1-01-18-1
 Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
 ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
 Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 9. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“, broj 41/14), članka 10. Odluke o osnivanju savjeta mladih Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 9/14) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije

(„Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18) Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

**R J E Š E N J E
 o izboru članova i zamjenika članova
 Savjeta mladih Splitsko-dalmatinske županije**

Članak 1.

(1) Za članove i zamjenike članova Savjeta mladih Splitsko-dalmatinske županije biraju se:

1. Josip Budimir, član
Ivan Vitić, zamjenik
2. Ivan Buljević, član
Mladen Sorić, zamjenik
3. Domagoj Goreta, član
Jure Mihanović, zamjenik
4. Domagoj Grabovac, član
Buga Bulj, zamjenik
5. Klara Ivanko, član
Matijana Đuka, zamjenik
6. Ivan Jagnjić, član
Jure Madunić, zamjenik
7. Martina Miriam Kovačević, član
Filip Koščak, zamjenik
8. Ivana Koludrović, član
Mateo Patrlj, zamjenik
9. Josip Perkušić, član
Toni Marinac, zamjenik
10. Mario Podrug, član
Matea Kavelj, zamjenik
11. Milan Radomiljac, član
Ivan Vegar, zamjenik

(2) Izrazi koji se koriste u ovom Rješenju, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

(1) Članovi i zamjenici članova Savjeta mladih Splitsko-dalmatinske županije biraju se na razdoblje od tri godine.

(2) Mandat zamjenika člana Savjeta mladih vezan je uz mandat člana Savjeta mladih, te prestankom mandata članu Savjeta mladih prestaje mandat i njegovom zamjeniku.

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA: 021-04/18-02/136

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 119. stavak 1. Zakona o sudovima ("Narodne novine", broj 28/13, 33/15 i 82/16) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18) Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

**R J E Š E N J E
o imenovanju sudaca porotnika
Općinskog suda u Splitu**

Članak 1.

(1) Za suce porotnike Općinskog suda u Splitu imenuju se:

1. Antonia Adrić
2. Đuro Belder
3. Božena Ćurin
4. Vesna Dević
5. Roko Dulčić
6. Iris Dumanić
7. Lada Dvornik
8. Ivan Jurić
9. Milena Komar
10. Marija Mandić
11. Stana Marinković
12. Minja Mateljan
13. Veronika Matković
14. Miljenko Vukasović
15. Alda Ninčević
16. Tanja Odrlić
17. Anita Pereža
18. Antonieta Trgo
19. Zvonko Udiljak i
20. Marija Zaninović.

(2) Izrazi koji se koriste u ovom Rješenju, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Suci porotnici imenuju se na četiri godine i istekom toga roka mogu biti ponovno imenovani.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaju s obnašanjem dužnosti suci porotnici imenovani Rješenjem Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije KLASA: 021-04/13-02/423; URBROJ: 2181/1-01-13-1 od 11. prosinca 2013., („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/13).

Članak 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA: 021-04/18-02/137

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

Na temelju članka 6. stavka 2. točke 2. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 13/09 i 2/13), Mandatno povjerenstvo na 11. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije održanoj 29. svibnja 2018., podnijela je

**I Z V J E Š Ć E
o mirovanju i početku mandata vijećnika
Županijske skupštine**

Članak 1.

Anti Ćikotiću s kandidacijske liste Mosta nezavisnih lista sukladno članku 79. stavku 6. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“, broj 144/12 i 121/16), utvrđuje se mirovanje mandata iz osobnih razloga s danom 23. svibnja 2018.

Članak 2.

Petar Maretić sukladno članku 81. stavak 2. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“, broj 144/12

i 121/16), započeo je dana 23. svibnja 2018., obnašati dužnost vijećnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 3.

Ovo Izvješće objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/176

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Petroslav Sapunar, prof., v.r.**

ŽUPAN

Na temelju članka 57. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 154/11, 12/12, 35/12, 70/12, 144/12 i 82/13) i članka 32. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13 i 126/17), Župan Splitsko-dalmatinske županije 29. svibnja 2018., donio je

RJEŠENJE

**o razrješenju predsjednika i članova Upravnog vijeća
Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije**

Članak 1.

Predsjednik i članovi Upravnog vijeća Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije dr. Ivan Nasić, predsjednik, dr. Damir Mendeš i dr. Ante Vučemilović, članovi razrješuju se.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 080-01/18-03/44

URBROJ: 2181/1-02-18-2

Split, 29. svibnja 2018.

**ŽUPAN
Blaženko Boban, v.r.**
