

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 20. srpnja 2018. godine Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 14. sjednici održanoj 30. srpnja 2018., donijela je

## **ODLUKU**

**o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Grohote, predio uvala Nečujam – uvala Piškera i uvala Maslinica, Općina Šolta**

### **TEMELJNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 10. sjednici održanoj 21. svibnja 2018. godine daje trgovačkom društvu H.L.Dvorac d.o.o., Put Sv. Nikole 51, 21430 Maslinica (u nastavku teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Grohote, predio uvala Nečujam – uvala Piškera i uvala Maslinica, Općina Šolta, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje KLASA: UP/I-350-05/16-01/000034, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-16-0005 od 06. rujna 2016.godine i Izmjenom i/ili dopunom Lokacijske dozvole izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje KLASA: UP/I-350-05/17-01/000002, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-17-0002 od 10. veljače 2017.godine.

### **POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

#### **Članak 2.**

Ukupna površina mora koje se daje u koncesiju iznosi 5433 m<sup>2</sup>. Sidrište je predviđeno za sidrenje 48 brodova.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od Studio R, Kavanjinova 1, Split u veljači 2017. godine, a lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 projekciji i elipsoidnim koordinatama:

	<b>Y</b>	<b>X</b>
<b>1</b>	484652.92	4804810.96
<b>2</b>	484667.72	4804775.53

<b>3</b>	484674.63	4804758.98
<b>4</b>	484678.83	4804753.14
<b>5</b>	484711.07	4804725.65
<b>6</b>	484745.01	4804715.32
<b>7</b>	484786.77	4804686.34
<b>8</b>	484799.58	4804677.63
<b>9</b>	484811.90	4804657.89
<b>10</b>	484822.34	4804640.81
<b>11</b>	484826.20	4804629.75
<b>12</b>	484830.96	4804616.04
<b>13</b>	484835.87	4804601.94
<b>14</b>	484836.54	4804590.93
<b>15</b>	484838.68	4804551.83
<b>16</b>	484822.86	4804550.96
<b>17</b>	484820.57	4804589.97
<b>18</b>	484820.04	4804598.77
<b>19</b>	484815.85	4804610.78
<b>20</b>	484811.08	4804624.49
<b>21</b>	484807.80	4804633.93
<b>22</b>	484798.29	4804649.48
<b>23</b>	484787.79	4804666.30
<b>24</b>	484777.71	4804673.15
<b>25</b>	484737.95	4804700.74
<b>26</b>	484703.22	4804711.31
<b>27</b>	484666.98	4804742.22

28 484660.58 4804751.11  
29 484652.96 4804769.36  
30 484638.15 4804804.79

**Elipsoidne koordinate:**

1 43.2258937117 16.1838114090  
2 43.2257790053 16.1838775236  
3 43.2257254237 16.1839083918  
4 43.2257065293 16.1839271114  
5 43.2256176811 16.1840706312  
6 43.2255844540 16.1842215309  
7 43.2254908457 16.1844073609  
8 43.2254627132 16.1844643626  
9 43.2253988330 16.1845192973  
10 43.2253435592 16.1845658524  
11 43.2253077459 16.1845831126  
12 43.2252633516 16.1846043977  
13 43.2252176944 16.1846263532  
14 43.2251820200 16.1846294397  
15 43.2250555874 16.1846400028  
16 43.2250523927 16.1845690591  
17 43.2251787929 16.1845584956  
18 43.2252073065 16.1845560531  
19 43.2252461959 16.1845373173  
20 43.2252905902 16.1845159876  
21 43.2253211578 16.1845013204

22	43.2253714802	16.1844589125
23	43.2254259110	16.1844120931
24	43.2254480357	16.1843672393
25	43.2255371540	16.1841903095
26	43.2255711530	16.1840358977
27	43.2256710546	16.1838745715
28	43.2256998167	16.1838460464
29	43.2257589021	16.1838120064
30	43.2258736083	16.1837458471

## **VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## **NAKNADA ZA KONCESIJU**

### **Članak 4.**

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 100.000,00 kn (stotisućakuna), a promjenjivi dio 7 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Šolta na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

## **PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

### **Članak 5.**

Koncesionar je dužan izvršiti izgradnju (postavljanje) sidrišta u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje KLASA: UP/I-350-05/16-01/000034, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-16-0005 od 06. rujna 2016.godine i Izmenom i/ili dopunom Lokacijske dozvole izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje KLASA: UP/I-350-05/17-01/000002, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-17-0002 od 10. veljače 2017. godine te u opsegu

opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti izgradnje (postavljanje) sidrišta i njegovog gospodarskog korištenja na dijelu k.o. Grohote, predio uvala Nečujam – uvala Piškera i uvala Maslinica koja čini Prilog I. ove Odluke, a ne objavljuje se u “Službenom glasniku”.

Koncesionar je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji iz članka 10. ove Odluke dovršiti izgradnju (postavljanje) sidrišta.

Koncesionar je dužan pridržavati se uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, KLASA: 612-08/17-01/0968 od 13. ožujka 2017.godine.

Koncesionar je dužan za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru ishoditi lokacijsku, građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt od upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Koncesionar e ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

## **Članak 6.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), u svezi s novim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo

## **Članak 7.**

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ 153/13, 20/17) i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17) ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru te suglasnost Davatelja koncesije.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

### **Članak 8.**

Koncesionar je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

## **UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 9.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše Ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Po izvršnosti ove Odluke, a prije potpisa Ugovora koncesionar je dužan nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole za predmet ove koncesije na temelju dostavljene vjerodostojne dokumentacije i potvrda o plaćanju trgovačkom društvu LIVKA d.o.o., Put Bojca 6, Rogač koje ju je ishodilo, a sve prema nalazu i mišljenje sudskog vještaka kojeg će naručiti nadležni Upravni odjel.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

## **ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 10.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama (Narodne novine“, broj 143/12) u svezi s novim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 11.**

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o davanju koncesije putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/248

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 30. srpnja 2018.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**