

	<b>POSTUPAK U SVRHU DODJELE KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA (IZVAN LUČKO I LUČKO PODRUČJE)</b>	verzija:	<b>1.0</b>
		oznaka povjerljivosti:	<b>Javno</b>
		datum:	<b>11.06.2018.</b>

Prije predaje zahtjeva za dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije potrebno je:

- ✓ Kontaktirati jedinicu lokalne samouprave na čijem se području nalazi buduća koncesija (u daljnjoj proceduri biti će potrebna suglasnost jedinice lokalne samouprave pa je poželjno biti u dogovoru s istom od početka), provjeriti kakva je namjena za predmetno područje u prostornom planu (može li se obavljati željena djelatnost na tom području) i provjeriti može li za tražene poslove jedinica lokalne samouprave izdati koncesijsko odobrenje (djelatnosti manjeg opsega – ležaljke, kiosk, jet-ski i sl).
- ✓ Provjeriti je li predmetno područje (katastarske čestice) upisano kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama. Ukoliko nije, potrebno je podnijeti zahtjev za utvrđivanje granice pomorskog dobra Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo (obrazac se može pronaći na [www.dalmacija.hr](http://www.dalmacija.hr)).

Koncesija na pomorskom dobru (odnosi se na izvan lučko područje kao što je primjerice gospodarsko korištenje plaža, ugostiteljskih plažnih objekata i sl.) može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama (Uredba o postupku utvrđivanja granice pomorskog).

**Napomena:** Za marikulturu i za luku posebne namjene – luke nautičkog turizma – sidrišta (dalje u tekstu: sidrište) nije potrebno utvrditi granicu pomorskog dobra, ali je potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu.

Kada koncesija obuhvaća provođenje zahvata u prostoru na pomorskom dobru (npr. ponton, objekti preko 12 m<sup>2</sup>, izgradnja luke, sidrište i sl.), postupak za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno postupak izrade i donošenja detaljnog plana uređenja pokreće, odnosno inicira tijelo nadležno za provođenje postupka koncesije.

**Napomena:** Iznimno, tijelo nadležno za provođenje postupka koncesije, može odlukom ovlastiti ponositelja inicijative za koncesiju da, u ime i za račun davatelja, isходи lokacijsku dozvolu (potrebno poslati zahtjev Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo).

Inicijativu za pokretanje postupka koncesije može dati svaka fizička ili pravna osoba. Pismo inicijative se podnosi Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo (obrazac se može pronaći na [www.dalmacija.hr](http://www.dalmacija.hr)), a Upravni odjel mora u roku od 30 dana odgovoriti te zatražiti potrebnu dokumentaciju.

Nakon što Upravni odjel za turizam i pomorsko zaprimi urednu inicijativu po službenoj dužnosti zatražiti će uvjete/suglasnosti/mišljenja od:

1. Općina/grada,
2. Ministarstva zaštite okoliša i energetike,
3. Ministarstva poljoprivrede (ako je primjenjivo),
4. Konzervatorskog odjela u Splitu,
5. Lučke kapetanije u Splitu,
6. Općinskog državnog odvjetništva,
7. Županijskog državnog odvjetništva.

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
<b>JAVNO</b>	Stipe Čogelja	Stipe Čogelja	- 1 -/3

	<b>POSTUPAK U SVRHU DODJELE KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA (IZVAN LUČKO I LUČKO PODRUČJE)</b>	verzija:	<b>1.0</b>
		oznaka povjerljivosti:	<b>Javno</b>
		datum:	<b>11.06.2018.</b>

Za dobivanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra pravna i fizička osoba mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. da je registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju,
2. da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
3. da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije,
4. da su do sada podmirene sve obveze iz ranijih koncesija,
5. da do sada nije oduzeta koncesija iz čl. 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Ispunjavanje uvjeta iz gore navedenih točaka 2. i 3. dokazuje se studijom gospodarske opravdanosti koja sadrži visinu ulaganja i način amortizacije.

Koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra te za korištenje i gradnju građevina od važnosti za županiju daje Skupština Splitsko-dalmatinske županije na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi Upravni odjel za turizam i pomorstvo.

Davatelj koncesije (Skupština Splitsko-dalmatinske županije) odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru (prva sjednica Skupštine).

Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru sadrži:

1. vrstu i opseg gospodarskog korištenja pomorskog dobra za koje se daje koncesija,
2. podatke što treba sadržavati studija gospodarske opravdanosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra koje se daje u koncesiju,
3. početni iznos naknade za koncesiju,
4. rok na koji se daje koncesija,
5. rok trajanja javnog prikupljanja ponuda,
6. podatke o javnom otvaranju ponuda,
7. druge potrebne podatke kojim se dokazuje ispunjavanje uvjeta za dobivanje koncesije,
8. izvod iz detaljnog plana uređenja prostora ili lokacijska dozvola.

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda (objavljuje se na stranicama Elektroničkog oglasnika javne nabave i Splitsko-dalmatinske županije - [www.dalmacija.hr](http://www.dalmacija.hr)), a koji se sastoji od Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentacije za nadmetanje (minimalni sadržaj propisan Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom).

Natječaj traje minimalno 30 dana od dana objavljivanja u Elektroničkom oglasniku javne nabave, a otvaranje ponuda vrši Povjerenstvo imenovano od strane Upravnog odjela za turizam i pomorstvo i Stručno tijelo za ocjenu koncesija na pomorskom dobru, nakon proteka tri radna dana od krajnjeg roka za dostavu ponuda (s obzirom da je postupak davanja koncesije na pomorskom dobru upravni postupak, potrebno je sačekati ponuda poslana putem pošte).

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
<b>JAVNO</b>	Stipe Čogelja	Stipe Čogelja	- 2 -/3

	<b>POSTUPAK U SVRHU DODJELE KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA (IZVAN LUČKO I LUČKO PODRUČJE)</b>	verzija:	<b>1.0</b>
		oznaka povjerljivosti:	<b>Javno</b>
		datum:	<b>11.06.2018.</b>

Nakon otvaranja ponuda, Upravni odjel za turizam i pomorstvo dostavlja ponude, zajedno sa Zapisnikom o otvaranju ponuda, Stručnom tijelu za ocijenu koncesija na pomorskom dobru (imenuje ga Skupština Splitsko-dalmatinske županije iz redova stručnjaka za pomorstvo, financije, turizam i sl.).

Stručno tijelo za ocijenu koncesija na pomorskom dobru donosi nalaz i mišljenje, sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, o tome koja je od pristiglih ponuda najpovoljnija.

Odluku o davanju koncesije donosi Skupština Splitsko-dalmatinske županije (druga sjednica Skupštine).

**Napomena:** S obzirom na zakonske rokove, minimalni period koji treba proći od Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru do Odluke o odabiru iznosi 3 mjeseca.

Sve gore navedeno vrijedi i za davanje koncesije na pomorskom dobru (lučko područje) za luke posebne namjene (npr. luke nautičkog turizma, brodogradilišne, industrijske, ribarske, sportske luke i sl.) s time da je za luke potrebno prethodno utvrditi granicu lučkog područja (sukladno granicama određenim prostorno planskim dokumentima jedinice lokalne samouprave, pa je postupak brži) i provesti je u zemljišnim knjigama.

**Napomena:** Za sidrišta se ne utvrđuje granica lučkog područja, ali je potrebno ishodovati lokacijsku dozvolu.

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
<b>JAVNO</b>	Stipe Čogelja	Stipe Čogelja	- 3 -/3