

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10 i 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 19. studenog 2018. godine i 12. veljače 2019. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 19. sjednici, održanoj 25. veljače 2019., donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - privezišta na dijelu k.o. Podstrana, predio ispred hotela Lav, Općina Podstrana

TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 20. sjednici održanoj 19. studenog 2018. godine i 24. sjednici održanoj 12. veljače 2019. godine daje trgovačkom društvu GRAND HOTEL LAV d.o.o. GRLJEVAČKA 2/A, 21312 PODSTRANA (u nastavku teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – privezišta, korištenja ugostiteljskih terasa (štekata) i to: terasa (štekata) površine 118 m², terasa (štekata) površine 54 m² i terasa (štekata) površine 92 m² na dijelu k.o. Podstrana, predio ispred hotela Lav, Općina Podstrana, a sve u skladu s Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I 361-03/05-01/00158, URBROJ: 2181-05-02-00-06-08 od 27.07. 2006. godine, Izmjenom i dopunom Građevinske dozvole KLASA: UP/I 361-03/08-02/0027, URBROJ:2181/1-14-08-02 od 28.01.2008. godine i Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-05/08-01/0024, URBROJ: 2181/1-14-08-02 od 17.06.2008. godine.

POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Podstrana. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se k.č. 2293/5, zk.ul. 874, k.o. Donja Podstrana, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split.

Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 23805 m², kopneni dio zauzima 6213 m², dok morski dio zauzima 17592 m².

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1: 1000 izrađen od trgovačkog društva Meja d.o.o. iz Splita od travnja 2018. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Koncesionar se dužan pridržavati uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KLASA: 612-08/18-01/2004, URBROJ: 532-04-02-15/14-18-2 od 05. lipnja 2018. godine i odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 projekciji:

	Y	X
1.	503011.43	4816919.13
2.	503002.39	4816923.60
3.	502998.86	4816926.34
4.	502998.02	4816926.70
5.	502993.75	4816919.32
6.	502987.84	4816923.13
7.	502987.31	4816922.29
8.	502986.38	4816922.89
9.	502987.05	4816924.09
10.	502973.51	4816931.00
11.	502969.87	4816931.74
12.	502966.68	4816934.55
13.	502966.30	4816936.05
14.	502946.26	4816948.63
15.	502927.59	4816928.88
16.	502918.59	4816926.53
17.	502910.17	4816921.78
18.	502903.96	4816912.23
19.	502900.98	4816900.73
20.	502901.39	4816870.70
21.	502948.27	4816823.38
22.	503020.76	4816787.71
23.	503102.86	4816747.32
24.	503131.71	4816782.39
25.	503133.68	4816784.48
26.	503128.75	4816791.27
27.	503137.17	4816798.86
28.	503138.66	4816798.32
29.	503143.58	4816803.52
30.	503153.34	4816814.98
31.	503116.88	4816844.07
32.	503056.80	4816876.11
33.	503050.34	4816879.34
34.	503003.05	4816899.80

VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 305.000,00 kn (tristopettisućakuna), a promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 936.022,00 kuna.

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist računa Općine Podstrana na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.

PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Davatelj koncesije, daje koncesionaru suglasnost da može zatraži od nadležnog tijela građevinsku dozvolu ili drugi akt kojim će ishodi suglasnost/ovlaštenje za poduzimanje namjeravanog zahvata na pomorskom dobru koje je predmet koncesije, koji se sastoji od dogradnje i rekonstrukcije luke posebne namjene – luke nautičkog turizma, a sve u skladu s odredbama važeće prostorno planske dokumentacije u trenutku ishoda građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se takav zahvat dopušta.

Ukoliko koncesionar, trgovačko društvo GRAND HOTEL LAV d.o.o., ishodi od nadležnog tijela pravomoćnu građevinsku dozvolu, odnosno, drugi jednakovrijedan akt, pripremiti će se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - privezišta na dijelu k.o. Podstrana, predio ispred hotela Lav u kojoj će se uskladiti članak 1., 2. i 4. ove Odluke u dijelu koji se odnosi na opis područja i sadržaja koncesije, bez promjene djelatnosti, te eventualno usklađenje (povećanje) koncesijske naknade vezano uz eventualno povećanje površine uslijed zahvata u prostoru, a sve u skladu s prostorno planskom dokumentacijom (opisom) zahvata u prostoru, uz pribavljena mišljenja nadležnih tijela, ukoliko ista budu potrebna, ili Odluka o poništenju Odluke o davanju i pokrenuti će se novi postupak dodjele koncesije, a sve u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), kao i svih drugih posebnih propisa.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 6.

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama („Narodne novine“, broj 112/17, 34/2018), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Davatelj koncesije je suglasan da koncesionar može davati u potkoncesiju korištenje ugostiteljskih terasa (štekata) te se obvezuje jedan primjerak Ugovora o potkoncesiji za korištenje ugostiteljskih terasa (štekata) dostaviti Splitsko – dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo u roku od 10 dana od dana sklapanja istog.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 7.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može

stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

Članak 8.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 9.

Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

Članak 10.

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici Ministarstva i ureda državne uprave u županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 11.

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 12.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 13.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama (Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i

10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Grand marina Lav d.o.o. iz Podstrane, Grljevačka 2/A podnio je inicijativu za donošenje Odluke o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - privezišta na dijelu k.o. Podstrana, predio ispred hotela Lav. Naime, navedeno trgovačko društvo u vremenskom razdoblju od 01. listopada 2006. godine od 30. rujna 2018. godine je imalo koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - privezišta na dijelu k.o. Podstrana, predio ispred hotela La

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 14. sjednici održanoj 30. srpnja 2018. godine donijela je Odluku o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - privezišta na dijelu k.o. Podstrana, predio ispred hotela Lav.

Na obavijest o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - privezišta na dijelu k.o. Podstrana, predio ispred hotela Lav koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2018/S 01K-0024976 od 13. rujna 2018. godine u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije pristigla je jedna ponuda i to:

R.B.	Naziv ponuditelja
-------------	--------------------------

1.	GRAND MARINA LAV D.O.O. GRLJEVAČKA 2A, PODSTRANA – zaprimljeno u pisarnicu 16.10.2018. godine
-----------	---

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovanog Rješenjem Pročelnika Upravnog odjela za turizam i pomorsko KLASA: 934-01/18-01/0133, URBROJ: 2181/1-06-01/09-18-0015 je dana 19.10.2018. godine javno otvorilo ponudu, te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji

je dana 19. studenog 2018. godine pregledalo i ocijenilo jednu pristiglu ponudu te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

Ad 1. GRAND MARINA LAV D.O.O. GRLJEVAČKA 2A, 21 312 PODSTRANA

Uz ponudeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 305.000,00 kn i promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

Predložak ponudbenog lista...1
(ponudeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)

Rekapitulacijski list

Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana

Izjava ponuditelja da nije pokrenut stečajni, likvidacijski i sličan postupak niti se gore navedeno društvo nalazi u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

Podatke o bonitetu (BON 1) - ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije

BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije

Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana

Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji

Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca

Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra

Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji

Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove

Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari

Studija gospodarske opravdanosti

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude (ZAGREBAČKA BANKA d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji

Elektronskom medij (CD).

Rekapitulacija sadržaja ponude

Osnovni elementi ponude sadržavaju:

R.B.	Ponuditelj	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	GRAND MARINA LAV D.O.O. GRLJEVAČKA 2A, 21312 PODSTRANA	936.022,00	305.000,00	promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga

Stručno povjerenstvo na 20. sjednici održanoj 19. studenog 2018. godine uvidom u dostavljenu dokumentaciju, uočili su kao što je i konstatirano u Zapisniku o otvaranju ponuda da je elektronski medij (USB) nije uvezan u cjelinu s ostalom dokumentacijom, dok je u točki 5.1. Dokumentacije za nadmetanje navedeno da se elektronski medij (CD, DVD, USB stick i sl.) dostavlja u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koji se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom.

Također, Ponuditelj je naveo samo brojeve stranice, dok je u točki 5.1. Dokumentacije za nadmetanje navedeno da se stranice ponude označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude.

Nadalje, navedeni ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade naveden u obrascu 1. i obrascu 2. ponude ne slažu sa izračunom 5 % promjenjivi dio koncesijske naknade prikazanom u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz Studije gospodarske opravdanosti (stranica 37. ponude), a za vrijeme trajanja koncesije sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/12 i 10/17). U obrascu 1. i 2. Dokumentacije za nadmetanje naveden je apsolutni iznos od 4.200,00 HRK. Ukupni prihod naveden u Studiji

gospodarske opravdanosti je 59.155.408,00 HRK te kada se uzme 5 % ponuđenog dijela dobije se apsolutni iznos od 2.957.770,40 HRK.

UKUPNI PRIHOD	59.155.408,00 HRK
PROMJENJIVI DIO	5 %
APSOLUTNI IZNOS	2.957.770,40 HRK

Stručno povjerenstvo na 20. sjednici održanoj 19. studenog 2018. godine je donijelo nalaz i mišljenje da se radi o greškama koje su neznatne te bi sukladno članku 34. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) Zaključkom pozvali ponuditelja na dopunu ponude na način da pošalju identičnu ponudu s tim da revidiraju gore navedene stavke, ali se prethodno mora zatražiti mišljenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

Dopisom Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-22/18-01/490, URBROJ: 530-03-2-1-2-18-3 od 21. prosinca 2018. godine je između ostalog navelo:

„S druge strane, imajući na umu da je načelo učinkovitosti navedeno u članku 6. Zakona o koncesijama kao jedno od načela postupka davanja koncesije te se prilikom provođenja postupka davanja koncesije davatelj dužan njime voditi. Također, dostavljena ponuda ujedno je i jedina ponuda predana na natječaj u zakonskom roku – što znači da niti jedan drugi ponuditelj neće biti doveden u nepovoljan položaj uvažavamo predloženu odluku Stručnog povjerenstva, pogotovo uzimajući u obzir da i sam zakon predviđa mogućnost dopune i pojašnjenja dokumentacije dostavljene ponude.“

Nadalje, na temelju članka 34. stavak 5. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) sastavljen je Zaključak KLASA: 934-01/18-01/0133, URBROJ: 2181/1-06-01/07-19-0021 gdje se poziva ponuditelj da dopuni ponudu koju su predali za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - privezišta na dijelu k.o. Podstrana, predio ispred hotela Lav, Općina Podstrana, na način da pošalju identičnu ponudu koju su predali s tim da revidiraju gore navedene stavke.

Ponuditelj je zaprimio cit. Zaključak 16. siječnja 2019. godine te je u zadanom roku, 18. siječnja 2019. godine predao dopunu ponude.

Stručno povjerenstvo na 24. sjednici održanoj 12. veljače 2019. godine ocijenilo je da ponuda i dopuna ponude na Zaključak ispunjava sve propisane uvjete i da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva GRAND MARINA LAV D.O.O. GRljeVAČKA 2A, 21 312 PODSTRANA.

Podneskom trgovačko društvo GRAND HOTEL LAV d.o.o. sa sjedištem u Podstraniu, Grljevačka 2/A, OIB: 44693068925 od 23. siječnja 2019. godine je navelo sljedeće:

„Nastavno na prethodnu obavijest o sklopljenom Ugovoru o pripajanju između društva GRAND MARINA LAV d.o.o. sa sjedištem u Podstrani, Grljevačka 2/A i društva GRAND HOTEL LAV d.o.o. sa sjedištem u Podstrani, Grljevačka 2/A, ovime se obavještava Splitsko-dalmatinska županija da je Trgovački sud u Splitu dana 31.12.2018. godine donio rješenje o upisu pripajanja GRAND MARINE LAV d.o.o. GRAND HOTELU LAV d.o.o. pod poslovnim brojem Tt-18/10662-4 te je navedeni upis pripajanja istog dana odnosno dana 31.12.2018. godine proveden i u sudskom registru.

Budući da je upisom pripajanja na dan 31.12.2018. godine GRAND MARINE LAV prestao postojati te da su sva prava i obveze GRAND MARINE LAV prešle na GRAND HOTELU LAV kao univerzalnog pravnog sljedbenika, a sve na temelju članka 541. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15), ovime GRAND HOTEL LAV kao stranka u postupku dostavlja svoje podatke kako bi se evidentirala nastala promjena.“

Iz ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Podstrana i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkog društva GRAND HOTEL LAV d.o.o. sa sjedištem u Podstrani, Grljevačka 2/A na rok od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 305.000,00 kn i promjenjivog dijela 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga.

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/19-02/14

URBROJ: 2181/1-01-19-1

Split, 25. veljače 2019.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.