

Na temelju članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom („Narodne novine“, broj 23/04, 101/204, 39/06, 63/08, 125/10, 102/211, 83/12 i 10/17), članka 5. stavak 1. točka 23. članka i 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 12. veljače 2019. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 19. sjednici, održanoj 25. veljače 2019., donijela je

## **O D L U K U**

### **o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i tobogana na dijelu k.o. Gradac, predio Rudari, Općina Gradac**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije poništava postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i tobogana na dijelu k.o. Gradac, predio Rudari, Općina Gradac, („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“, broj objave 2018/S 01K-0028097 od 12. listopada 2018. godine).

#### **Članak 2.**

Zadužuje se Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije da Odluku o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i tobogana na dijelu k.o. Gradac, predio Rudari, Općina Gradac, objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

#### **Članak 3.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke poništava se Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i tobogana na dijelu k.o. Gradac, predio Rudari, Općina Gradac donesena na 10. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održane 24. travnja 2018. godine, KLASA: 021-04/18-02/119, URBROJ 2181/1-01-18-1 od 24. travnja 2018. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 63/18).

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Nihad Hozo iz Zagreba, Poljana J. Andrasysiya 12, vl. obrta „F&N“ rekreacija, zabava, ugostiteljstvo i trgovina podnio je inicijativu za donošenje Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i tobogana na dijelu k.o. Gradac, predio Rudari, Općina Gradac.

Na predmetnom području je već ranije Odlukom Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije, Klasa: 022-04/04-02/244 od 14. listopada 2004. godine bila dodijeljena koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže i tobogana na dijelu k.o. Grada, predio Rudari.

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

- kopija katastarskog plana,
- izvadci iz katastra,
- izvadci iz zemljišne knjige,
- mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, klasa: 350-02/15-02/26 od 28. travnja 2015. godine.
- grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1: 1000 izrađen u lipnju 2015. godine od strane trgovačkog društva GEODETSKI ZAVOD d.d. Split i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.
- mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, klasa: 350-02/15-02/26 od 28. travnja 2015. godine,
- uporabnu dozvolu Klasa: UP-I-361-04/97-01/10, Urbroj: 2181-04-05-97-05 od 12.06.1997. godine izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Makarska.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 10. sjednici održanoj 16. travnja 2018. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i tobogana na dijelu k.o. Gradac, predio Rudari, Općina Gradac.

Na obavijest o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i tobogana na dijelu k.o. Gradac, predio Rudari, Općina Gradac koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2018/S 01K-0028097 od 12. listopada 2018. godine u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije pristigle su dvije ponude i to:

| R.B. | Naziv ponuditelja  |
|------|--|
| 1.   | REMI 21 HOZO j.d.o.o., Poljana Jurja Andrassyja 12, Zagreb |
| 2.   | SONNEN KLAR d.o.o., Obala 36, Gradac                       |

#### **Ad 1. Ponuda REMI 21 HOZO j.d.o.o., Poljana Jurja Andrassyja 12, Zagreb**

Ponuda REMI 21 HOZO j.d.o.o., Poljana Jurja Andrassyja 12, Zagreb nije potpuna i valjana iz sljedećih razloga:

Stručno povjerenstvo uvidom u dostavljenu dokumentaciju uočili su da Studija gospodarske opravdanosti (stranica 19.) nije izrađena prema sadržaju i u formi sukladno predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koje je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje te u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Godišnji prihod nije naveden po godinama, stavljena je samo prva godina sa prihodima od 183.050,00 HRK.

Nadalje, navedeni ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade naveden u obrascu 1. i obrascu 2. ponude ne slažu sa izračunom 3,5 % promjenjivi dio koncesijske naknade prikazanom u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz Studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008,

125/2010, 102/2011, 83/12 i 10/17). U obrascu 1. i 2. Dokumentacije za nadmetanje naveden je apsolutni iznos od 64.070,00 HRK. Godišnji prihod naveden u Studiji gospodarske opravdanosti je 183.050,00 HRK (stavljene su samo za prvu godinu, nema projekcija rasta), što iznosi u ukupnom periodu trajanja koncesije 1.830.500,00. Kada se uzme 3,5 % ponudnog dijela dobije se apsolutni iznos od 64.067,50 HRK.

Kako ponuditelj uz ponudu nije zadovoljio zadane kriterije, očito je da ta ponuda nije potpuna ni valjana te se nije razmatrala u daljnjem postupku.

## **Ad 2. Ponuda SONNEN KLAR d.o.o., Obala 36, Gradac**

Ponuda SONNEN KLAR d.o.o., Obala 36, Gradac nije potpuna i valjana iz sljedećih razloga:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Stručno tijelo za ocjenu ponuda je utvrdilo da je u Studija gospodarske opravdanosti ne odgovara Predlošku studije gospodarske opravdanosti koja je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje. Između ostalog, u istoj nisu vidljivi planirani prihodi na koncesioniranom području, ulaganja u zaštitu okoliša niti investicija.

Također, Ponuditelj je naveo samo redni broj stranice. U točki 5.1. Dokumentacije za nadmetanje je navedeno da se stranice ponude označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude.

Nadalje, ponuditelj nije dostavio Potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospelim obvezama temeljem javnih davanja, ne starije od 30 dana.

Nije ispunio rekapitulaciju sadržaja ponude (obrazac J).

Kako ponuditelj uz ponudu nije zadovoljio zadane kriterije, očito je da ta ponuda nije potpuna ni valjana te se nije razmatrala u daljnjem postupku.

Stručno povjerenstvo na 24. sjednici održanoj 12. veljače 2019.godine, iz gore valjanih razloga ocijenilo je da nema valjanih ponuda o čemu je sastavljen Zapisnik.

Sukladno gore navedenom očito su ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i tobogana na dijelu k.o. Gradac, predio Rudari, Općina Gradac.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/19-02/16

URBROJ: 2181/1-01-19-1

Split, 25. veljače 2019.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**