

Na temelju članka 106. st. 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 24. sjednici, održanoj 23. srpnja 2019., donijela je

ODLUKU
o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup
poslovnih prostora Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje zakupnine te uvjeti i kriteriji davanja u zakup poslovnih prostora (ordinacija) i najma opreme Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja) i to za :

1. obavljanje zdravstvene djelatnosti u Mreži javne zdravstvene službe i Mreži ugovornih subjekata medicine rada
2. obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe
3. obavljanja nezdravstvene djelatnosti
4. obavljanje ljekarničke djelatnosti u privatnoj praksi

Dom zdravlja daje u zakup poslovni prostor pod uvjetom da je isti u vlasništvu Doma zdravlja ili ga Dom zdravlja koristi temeljem valjane pravne osnove.

Članak 2.

Zakupnina za poslovni prostor (ordinaciju) „iz članka 1. točka 1. ove Odluke“ određuje se prema kriteriju razvijenosti grada/općine u kojemu se poslovni prostor nalazi, iskazano u tablici kako slijedi:

- pripadajuća grupa grada/općine u kojoj se poslovni prostor nalazi

TABLICA:

GRUPA	GRAD/OPĆINA	CIJENA
GRUPA I	Općine: Sućuraj, Prgomet, Lokvičići, Zagvozđ, Lećevecica, Primorski Dolac, Nerežišća, Lovreć, Selca, Šestanovac, Gradac, Cista Provo i Runovići. Gradovi: Vrlika i Vis.	600,00 kn
GRUPA II	Općine: Zadvarje, Podgora, Pučišća, Zmijavci, Dicmo, Hrvace, Muć, Proložac, Marina, Seget, Podbablje i Otok Gradovi: Stari Grad i Komiža.	850,00 kn
GRUPA III	Općine: Jelsa, Baška Voda i Milna. Gradovi: Vrgorac, Omiš, Trilj i Sinj.	1.200,00 kn
GRUPA IV	Općine: Brela, Šolta, Postira, Bol, Dugopolje, Dugi Rat i Klis Grad: Imotski	1.450,00 kn
GRUPA V	Općine: Sutivan, Tučepi, Okrug i Podstrana. Gradovi: Trogir, Hvar, Supetar, Makarska, Solin, Kaštela i Split	1.800,00 kn

Zakupnina za poslovni prostor (ordinaciju) „iz tablice u članku 2. ove Odluke“ umanjuje se za 20% ukoliko se poslovni prostor (ordinacija) koristi od strane dvije ordinacije u smjenskom radu.

Članak 3.

Zakupom poslovnog prostora (ordinacije) „iz tablice u članku 2. ove Odluke“ ujedno se uzima u zakup i zatečena oprema u ordinaciji što se regulira istim Ugovorom. Cijena zakupa zatečene opreme u poslovnom prostoru (ordinaciji) utvrđuje se prema njenoj knjigovodstvenoj vrijednosti, kako slijedi:

- oprema vrijednosti do 20.000,00 kn ne naplaćuje se
- oprema vrijednosti od 20.000,00 kn do 70.000,00 kn – 600,00 kn
- oprema vrijednosti od 70.000,00 kn do 120.000,00 kn – 1.500,00 kn
- oprema vrijednosti od 120.000,00 kn do 170.000,00 kn – 2.250,00 kn
- oprema vrijednosti od 170.000,00 kn do 230.000,00 kn – 3.000,00 kn
- oprema vrijednosti od 230.000,00 kn do 300.000,00 kn – 3.750,00 kn
- ako oprema ima veću vrijednost od 300.000,00 kn za svakih slijedećih 100.000,00 kn iznos najma se povećava za dodatnih 1.000,00 kn

Najam opreme umanjuje se za 50% ako opremu koriste dvije ordinacije u suprotnim smjenama.

Članak 4.

Ukupna mjesečna obveza zakupca zbroj je cijene zakupa prostora „iz članka 2. ove Odluke“ i zakupa opreme „iz članka 3. ove Odluke“, uvećana za PDV.

Članak 5.

Uvjeti i kriteriji za davanje u zakup koji su utvrđeni ovom Odlukom odnose se na zdravstvene radnike Doma zdravlja koji su u radnom odnosu u Domu zdravlja kao nositelji tima za koji se traži zakup, a koji podnesu Zahtjev za sklapanjem Ugovora o zakupu za poslovni prostor u kojem su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu kao radnici Doma zdravlja.

Upravno vijeće Doma zdravlja donosi Odluku o zakupu poslovnog prostora za zdravstvene radnike koji podnesu Zahtjev za sklapanjem Ugovora o zakupu za poslovni prostor u kojem su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu kao radnici Doma zdravlja.

Na Odluku Upravnog vijeća iz prethodnog stavka suglasnost daje Županijska skupština.

Na temelju Odluke „iz stavka 3. ovog članka“ Ugovor o zakupu sa zakupcem potpisuje ravnatelj Doma zdravlja.

Uvjeti za davanje u zakup „iz stavka 1 ovog članka“ utvrđuju se kako slijedi:

- prethodno zaključen Ugovor o radu ili Izjavu o radu člana/članova tima sa kojima je zdravstveni radnik radio kao zaposlenik Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije, ovjereno kod javnog bilježnika
- odrađene obveze iz Ugovora o specijalističkom usavršavanju

kriteriji za davanje u zakup „iz stavka 1 ovog članka“ utvrđuju se kako slijedi:

- za timove koji prelaze 25 % djelatnosti unutar Doma zdravlja kriteriji je duljina radnog staža u Domu zdravlja Splitsko-dalmatinske županije u djelatnosti to jest specijalizaciji za koju se zakup traži, pri čemu prednost ima zdravstveni radnik sa dužim radnim stažem
- iznimno, za timove koji ne prelaze 25 % unutar Doma zdravlja kriteriji je osiguranje kontinuiteta i dostupnosti zdravstvene zaštite prema pojedinačnoj Odluci Upravnog vijeća Doma zdravlja na koju suglasnost daje Županijska skupština.

Članak 6.

Zakupnina za poslovni prostor „iz članka 1. točke 2. i 3. i 4 ove Odluke“ određuje se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te važećim aktima Splitsko-dalmatinske županije i Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije kojima se uređuje davanje u zakup poslovnog prostora.

Zakupnina za poslovne prostore u kojima se obavlja ljekarnička djelatnost u privatnoj praksi „iz članka 1. točke 4. ove Odluke“ utvrđena u Ugovorima o zakupu koji su sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke neće se mijenjati stupanjem na snagu ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/19-02/108

URBROJ: 2181/1-01-19-01

Split, 23. srpnja 2019.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.