

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10 i 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 13. ožujka 2019. godine i 24. svibnja 2019. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 25. sjednici, održanoj 31. srpnja 2019., donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split**

#### **TEMELJNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 28. sjednici održanoj 13. ožujka 2019. godine i na 32. sjednici održanoj 24. svibnja 2019. godine daje zajednici ponuditelja Jedriličarskom klubu Labud, Uvala Baluni 9, 21000 Split i Podvodno istraživačkom klubu Mornar, Uvala Baluni 2 (u nastavku teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split.

#### **POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Grada Splita. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od kat.čest. 9514/1 (č.zem. 10354/1, zk.ul. 22525), kat.čest. 9514/6 (č.zem. 10355/2, zk.ul. 22525), kat.čest. 9514/7 (č.zem. 10355/3, zk.ul. 22525), kat.čest. 9514/8 (č.zem. 10355/4, zk.ul. 22525), kat.čest. 9514/10 (č.zem. 10354/2, zk.ul. 22525), kat.čest. 9514/11 (č.zem. 10354/3, zk.ul. 22525), kat.čest. 9514/12 (č.zem. 10354/4, zk.ul. 22525), kat.čest. 9514/13 (č.zem. 10354/5, zk.ul. 22525), kat.čest. 13936/1 (č.zem. 10357/1, zk.ul. 22525), kat.čest. 13955 (č.zem. 10356, zk.ul. 22525), kat.čest. 14026/2 (č.zem. 10352/2, zk.ul. 22528), kat.čest. 14027 (č.zem. 10353, zk.ul. 20672), kat.čest. 14134 (č.zem. 10422, zk.ul. 22526), kat.čest. 14135 (č.zem. 10423, zk.ul. 22526), kat.čest. 14136 (č.zem. 10424, zk.ul. 22526), kat.čest. 14180 (č.zem. 10474, zk.ul. 22527), kat.čest. 14181 (č.zem. 10475, zk.ul. 22527), kat.čest. 14182 (č.zem. 10476, zk.ul. 22527), k.o. Split, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjžni odjel Split.

Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 20866 m<sup>2</sup>, kopneni dio obuhvaća 7282 m<sup>2</sup>, a morski dio obuhvaća 13584 m<sup>2</sup>.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Geomar d.o.o. iz Splita od lipnja 2018. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Koncesionar je dužan pridržavati uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KLASA: 612-08/18-01/2872, URBROJ: 532-04-02-15/16-18-2 od 29. kolovoza 2018. godine i odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju,

korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Luka posebne namjene – sportska luka Labud može imati kapacitet do 200 vezova, sukladno Uredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07).

Ukoliko se tijekom izvođenja radova nađe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 i WGS84 projekciji:

	(PRAVOKUTNE - HTRS96)		ELIPSOIDNE - WGS84)	
BR.T.	X	Y	$\varphi$	$\lambda$
1	494171.10	4817974.20	43°50'1664	16°42'7919
2	494171.00	4817972.98	43°50'1653	16°42'7918
3	494127.48	4817979.02	43°50'1707	16°42'738
4	494128.53	4817987.70	43°50'1785	16°42'7393
5	494123.03	4817988.45	43°50'1792	16°42'7325
6	494099.49	4817991.15	43°50'1816	16°42'7034
7	494098.58	4817979.19	43°50'1708	16°42'7023
8	494095.31	4817954.06	43°50'1482	16°42'6982
9	494220.29	4817883.41	43°50'0847	16°42'8529
10	494288.05	4817881.04	43°50'0826	16°42'9367
11	494285.84	4817886.87	43°50'0878	16°42'9339
12	494294.29	4817889.12	43°50'0899	16°42'9444
13	494296.13	4817888.07	43°50'0889	16°42'9466
14	494307.54	4817966.46	43°50'1595	16°42'9607
15	494307.95	4818025.86	43°50'213	16°42'9611
16	494262.85	4818041.49	43°50'227	16°42'9053
17	494255.08	4818052.43	43°50'2368	16°42'8957

## VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## NAKNADA ZA KONCESIJU

### Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 100.000,00 kn (stotisućakuna), a promjenjivi dio 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske i trgovačke djelatnosti i 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina na koncesioniranom području.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 3.000.000,00 kuna.

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.

## **PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

### **Članak 5.**

Za svaku možebitnu gradnju na pomorskom dobru koncesionar je dužan ishoditi suglasnost davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar je dužan za svaku gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru ishoditi lokacijsku, građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt od upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Koncesionar ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

### **Članak 6.**

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće

upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

## **Članak 7.**

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

## **Članak 8.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionar da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

## **Članak 9.**

Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

### **Članak 10.**

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici Ministarstva i ureda državne uprave u županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

### **Članak 11.**

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

## **UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 12.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

## **ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama (Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s koncesionarom sklopi Ugovor o koncesiji.

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

#### **O b r a z l o Ź e n j e**

Jedriličarski klub Labud, Uvala Baluni 9, 21000 Split i Podvodno istraživački klub Mornar Uvala Baluni 2, 21000 Split podnijeli su inicijativu za provođenje javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split.

Jedriličarski klub Labud je imao koncesiju na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni u vremenskom razdoblju od 01. studenog 2007. do 31. listopada 2017. godine.

Nakon što su se stekli svi zakonom propisani uvjeti Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici održanoj 29. listopada 2018. godine donijela je Odluku o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split.

Na obavijest o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2019/S 01K-0001207 od 14.1.2019. godine u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije pristigla je jedna ponuda i to:

#### **R.B. Naziv ponuditelja**

- |   |
|---|
| <b>1.</b> J.K. LABUD, UVALA BALUNI 9, 21001 SPLIT<br>– zaprimljeno u pisarnicu 13.02.2019. godine |
|---|

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovanog Rješenjem Pročelnika Upravnog odjela za turizam i pomorsko KLASA: 934-01/17-01/0305, URBROJ: 2181/1-06-01/07-19-0019 je dana 20. veljače 2019. godine javno otvorilo ponudu, te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji je dana 13. ožujka 2019. godine pregledalo i ocijenilo jednu pristiglu ponudu te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

#### **Ad 1. ZAJEDNICA PONUDITELJA JEDRILIČARSKI KLUB LABUD I PODVODNO ISTRAŽIVAČKI KLUB MORNAR**

Uz ponudeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 100.000,00 kn i promjenjivi dio 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske i trgovačke djelatnosti i 20 %



od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

Predložak ponudbenog lista...1  
(ponudeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)

Rekapitulacijski list

Izvadak iz registra udruga ne stariji od 30 (trideset) dana

Statut udruga

Izjave ponuditelja da nije pokrenut stečajni, likvidacijski i sličan postupak niti se gore navedeno društvo nalazi u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

BON 2 – za glavne račune ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije

Potvrde nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana

Izjave da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija

Izjave o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

Izjave o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca

Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra

Izjave o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji

Izjave iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove

Izjave ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari

Studija gospodarske opravdanosti

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude (OTP BANKA d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Izjave ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji

Elektronskom medij (CD).

Rekapitulacija sadržaja ponude

Osnovni elementi ponude sadržavaju:

R.B.	Ponuditelj	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	ZAJEDNICA PONUDITELJA JEDRILIČARSKI KLUB LABUD I PODVODNO ISTRAŽIVAČKI KLUB MORNAR	3.000.000,00	100.000,00	promjenjivi dio 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske i trgovačke djelatnosti i 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina na koncesioniranom području

Uvidom u predanu dokumentaciju, utvrđeno je:

- kako navedeni ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade naveden u obrascu 1. i obrascu 2. ponude (stranica 2/121 i stranica 5/121 ponude) ne slažu sa izračunom 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske i trgovačke djelatnosti i 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina na koncesioniranom području prikazanom u apsolutnom iznosu prema Studiji gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/12 i 10/17). Ukupni prihod od imovine naveden u Studiji gospodarske opravdanosti je 9.000.000,00 HRK te kada se uzme 2 % ponuđenog dijela dobije se apsolutni iznos od 180.000,00 HRK. Ukupni prihod od članarina naveden u Studiji gospodarske opravdanosti je 1.150.000,00 HRK te kada se uzme 20 % ponuđenog dijela dobije se apsolutni iznos od 230.000,00 HRK.

- kako u obrascu 1. i 2. ponude naveden je apsolutni iznos od 403.000,00 HRK, dok bi trebao biti naveden apsolutni iznos od 410.000,00 HRK, a u svezi sa tablicom 6-a i 6-b projekcija prodaje - ukupni prihodi (stranice 18-20).

<b>UKUPNI PRIHOD OD UGOSTITELJSKE I TRGOVAČKE DJELATNOSTI</b>	<b>9.000.000,00 HRK</b>
PROMJENJIVI DIO	2 %
APSOLUTNI IZNOS	180.000,00 HRK
<b>UKUPNI PRIHOD OD SVIH UBRANIH GODIŠNJIH ČLANARINA</b>	<b>1.150.000,00 HRK</b>
PROMJENJIVI DIO	20 %
APSOLUTNI IZNOS	230.000,00 HRK
<b>UKUPNO APSOLUTNI IZNOS</b>	<b>410.000,00 HRK</b>

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 28. sjednici održanoj 13. ožujka 2019. godine jednoglasno je usvojilo da se, temeljem članka 34. stavak 5. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), pošalje zaključak da u roku od 7 dana od dana zaprimanja pismena pisano pojasne ili dopune ponudu.

Dana 27.03.2019. godine dostavljena je dopuna dokumentacije - pojašnjenje, temeljem kojega je ukupan iznos promjenjive naknade točno izračunat, odnosno iznosi 410.000,00 HRK.

Temeljem zahtjeva članova Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, naknadno su dostavljena Uvjerenja koja je izdao Općinski sud u Splitu, od dana 18.ožujka 2019. godine i 14.ožujka 2019. godine, temeljem kojih je vidljivo kako se protiv Podvodno istraživačkog kluba Mornar, te njegove odgovorne osobe Ivana Bronzovića ne vodi kazneni postupak. Isto tako, dana 16. svibnja 2019. godine dostavljen je Izvadak Ministarstva pravosuđa, Uprave za kazneno pravo, Odjela za kaznene evidencije, KLASA: 740-02/19-03/017605, URBROJ: 514-06-02-01-01/1-19-02, iz kojeg je vidljivo da gospodin Ivan Bronzović nije osuđivan.

Uz potvrde o tome da se ne vodi kazneni postupak, ponuditelji su dana 04. travnja 2019. godine dostavili dokaze o plaćanje naknade za korištenje pomorskog dobra bez pravne osnove temeljem Zapisnika o obavljenom nadzoru obračunavanja i plaćanja naknada za koncesiju Carinske uprave. Za ostatak perioda, nakon sklapanja Ugovora o koncesiji, Carinska uprava će obračunati ostatak naknade za onaj vremenski period koji obuhvaća vrijeme nakon donošenja Zapisnika do dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 32. sjednici održanoj 24. svibnja 2019. godine dalo je nalaz i mišljenje da ponuda ispunjava sve propisane uvjete i da je prihvatljiva ponuda zajednice ponuditelja Jedriličarskog kluba Labud, Uvala Baluni 9, 21000 Split i Podvodno istraživačkog kluba Mornar, Uvala Baluni 2.

Iz ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Splita i

Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli zajednice ponuditelja Jedriličarskog kluba Labud, Uvala Baluni 9, 21000 Split i Podvodno istraživačkog kluba Mornar, Uvala Baluni 2 na rok od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 100.000,00 kn i promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske i trgovačke djelatnosti i 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/19-02/0137

URBROJ: 2181/1-01-19-01

Split, 31. srpnja 2019.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**