

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 2. srpnja 2019. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 25. sjednici, održanoj 31. srpnja 2019., donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k. o. Trogir, predio ispred ex Duhanke

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k. o. Trogir, predio ispred ex Duhanke („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 99/16 i 35/18) u članku 1., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„Ovom Odlukom davatelj koncesije, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije, uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 34. sjednici održanoj 02. srpnja 2019. godine, daje koncesionaru suglasnost da, na području dodijeljene mu koncesije, koje područje je izričito određeno odredbom članka 2. Odluke o davanju koncesije:

- zatraži od nadležnog tijela lokacijsku dozvolu ili drugi akt kojim će ishoditi suglasnost/ovlaštenje za poduzimanje namjeravanog zahvata na pomorskom dobru koje je predmet koncesije, koji se sastoji od postavljanja pontona, a sve u skladu s odredbama važeće prostorno planske dokumentacije u trenutku ishoda lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se takav zahvat dopušta.“

Članak 2.

U članku 9. „Odluke iz članka 1. ove Odluke“ iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da s koncesionarom, sklopi Dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji, kojim Dodatkom će se koncesionaru potvrditi suglasnost za provedbu zahvata u prostoru opisanog u dopunjenom članku 1. ove Odluke.

Ukoliko koncesionar ishodi od nadležnog tijela pravomoćnu lokacijsku dozvolu, odnosno, drugi jednakovrijedan akt, pripremiti će se nova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na dijelu k. o. Trogir, predio ispred ex Duhanke u kojoj će se po potrebi uskladiti članak 1., 2. i 4. Odluke o davanju o koncesije u dijelu koji se odnosi na opis područja i sadržaja koncesije, bez promjene djelatnosti, te eventualno usklađenje (povećanje) koncesijske naknade vezano uz eventualno povećanje površine uslijed zahvata u prostoru, a sve u skladu s prostorno planskom dokumentacijom i (opisom) zahvata u prostoru, uz pribavljena mišljenja nadležnih tijela, ukoliko ista budu potrebna, a sve u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik

Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo te ukoliko pribavimo pozitivna mišljenja nadležnih tijela možebitno, ako ista budu potrebna potpisati Dodatak br.3.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

U članka 20. stavku 1. alineja 4. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13) stoji sljedeće:

"Skupština:

- donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Županije."

U članku 10. stavku 1., članku 20. stavku 2. i članku 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03, 100/04,141/06, 38/09, 23/11 i 56/16) stoji sljedeće:

"Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno ili putem jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno jedinica lokalne samouprave u skladu s odredbom ovog Zakona.

Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Na osnovi odluke o koncesiji davatelj koncesije i ovlaštenik sklapaju ugovor o koncesiji.

Ugovorom o koncesiji u skladu s odlukom o koncesiji uređuje se bliža namjena za koju se daje koncesija, uvjeti koje u toku trajanja koncesije mora udovoljavati ovlaštenik koncesije, visina i način plaćanja naknade za koncesiju, jamstva ovlaštenika koncesije, druga prava i obveze davatelja i ovlaštenika koncesije."

U članku 5. stavku 1. točki 7. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/17) stoji sljedeće:

"Ugovor o koncesiji je upravni ugovor koji u pisanom obliku i na određeno vrijeme sklapaju davatelj koncesije i koncesionar o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz danu koncesiju na temelju odluke o davanju koncesije."

U članku 152. stavku 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) stoji sljedeće:

"Ako bi zbog okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo bitno otežano, ta strana može zahtijevati da se ugovor izmijeni sukladno nastalim okolnostima. "

Koncesionar, društvo GCH HOTELS d.o.o, obratilo se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom da im se da suglasnost za ishodenje lokacijske dozvole za postavljanje pontona na predmetnoj koncesiji, uz napomenu kako će konačni detalji zahvata biti definirani u konačnosti važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Nadalje, koncesionar je naveo da se, predviđenim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Trogira, planira i uređenje postojeće plaže, koje bi obuhvaćalo mogućnost postavljanja spomenutog pontona uz napomenu kako će konačni detalji zahvata biti definirani u konačnosti važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Ukoliko koncesionar ishodi od nadležnog tijela pravomoćnu lokacijsku dozvolu, odnosno, drugi jednakovrijedan akt, pripremiti će se nova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na dijelu k. o. Trogir, predio ispred ex Duhanke u kojoj će se po potrebi uskladiti članak 1., 2. i 4. Odluke o davanju o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k. o. Trogir, predio ispred ex Duhanke u dijelu koji se odnosi na opis područja i sadržaja koncesije, bez promjene djelatnosti, te eventualno usklađenje (povećanje) koncesijske naknade vezano uz eventualno povećanje površine uslijed zahvata u prostoru, a sve u skladu s prostorno planskom dokumentacijom i (opisom) zahvata u prostoru, uz pribavljena mišljenja nadležnih tijela, ukoliko ista budu potrebna, a sve u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Važno je napomenuti ukoliko koncesionar ishodi pravomoćnu lokacijsku dozvolu, odnosno, drugi jednakovrijedan akt koncesionar će morati dostaviti davatelju koncesije izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da će se pontonom moći služiti svi pod jednakim uvjetima bez naplate, u svrhu za koju je namijenjen.

Uzevši u obzir gore navedeno, smatramo kako su očito ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/19-02/0140

URBROJ: 2181/1-01-19-01

Split, 31. srpnja 2019.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.