

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. stavak 1., članka 62. stavka 5., članka 63. i članka 104. stavka 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 25. studenog 2019. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 30. sjednici, održanoj 25. veljače 2020., donijela je

## **ODLUKU**

### **o dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k. o. Duće, predio ispred autokampa „Delfin“, Općina Dugi Rat**

#### **Članak 1.**

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k. o. Duće, predio ispred autokampa „Delfin“, Općina Dugi Rat („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 80/18 i 78/19) u članku 1., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„Ovom Odlukom davatelj koncesije, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije, uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 37. sjednici održanoj 25. studenoga 2019. godine, daje koncesionaru suglasnost da, na području dodijeljene mu koncesije, koje područje je izričito određeno odredbom članka 2. Odluke o davanju koncesije:

- zatraži od nadležnog tijela lokacijsku dozvolu ili drugi akt kojim će ishoditi suglasnost/ovlaštenje za poduzimanje namjeravanog zahvata na pomorskom dobru koje je predmet koncesije, koji se sastoji od postavljanja pontona, a sve u skladu s odredbama važeće prostorno planske dokumentacije u trenutku ishoda lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se takav zahvat dopušta.“

#### **Članak 2.**

U članku 13. „ Odluke iz članka 1. ove Odluke“ iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da s koncesionarom sklopi Dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji, kojim Dodatkom će se koncesionaru potvrditi suglasnost za provedbu zahvata u prostoru opisanog u dopunjenom članku 1. ove Odluke.

Ukoliko koncesionar ishodi od nadležnog tijela pravomoćnu lokacijsku dozvolu, odnosno, drugi jednakovrijedan akt, pripremit će se nova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na dijelu k. o. Duće, predio ispred autokampa „Delfin“, Općina Dugi Rat u kojoj će se po potrebi uskladiti članak 1., 2. i 4. Odluke o davanju o koncesije u dijelu koji se odnosi na opis područja i sadržaja koncesije, bez promjene djelatnosti, te eventualno usklađenje (povećanje) koncesijske naknade vezano uz eventualno povećanje površine uslijed zahvata u prostoru, a sve u skladu s prostorno planskom dokumentacijom i (opisom) zahvata u prostoru, uz pribavljena mišljenja nadležnih tijela, ukoliko ista budu potrebna, a sve u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom

korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo te ukoliko pribavimo pozitivna mišljenja nadležnih tijela možebitno, ako ista budu potrebna potpisati Dodatak br. 2.“

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Koncesionar, društvo ANDRO INTERNACIONAL d.o.o. iz Omiša, Trg kralja Tomislava 6, obratilo se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom da im se da suglasnost za ishođenje lokacijske dozvole za postavljanje pontona na predmetnoj koncesiji, uz napomenu kako će konačni detalji zahvata biti definirani u konačnosti važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Nadalje, koncesionar je u svojem zahtjevu naveo i slijedeće:

„Sukladno članku 2. st. 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru molimo Vas da nam dodijelite pravni interes da možemo u ime i za račun Splitsko-dalmatinske županije Upravnog odjela za turizam i pomorstvo, podnijeti zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole bez prava građenja sukladno Pravilniku o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola.

Naime, sukladno Pravilniku o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola kao i važećem UPU Duće – zapad, planiramo postaviti 5 pontonskih platformi na lokaciji sukladno priloženoj geodetskoj skici. Pontonske platforme su jednostavne drvene montažne konstrukcije. U prilogu dostavljamo izvadak iz važećeg UPU Duće – Zapada kao i geodetsku skicu lokacije i dimenzija navedenih platformi. Sve u svrhu povećanja sigurnosti kupaca, pogotovo najmlađih zbog toga što će se jet-ski iznajmljivati na udaljenoj poziciji, poboljšanja kvalitete turističke usluge, podizanje kvalitete usluge svih korisnika plaže te se nadamo produljenju sezone i konkurentnosti plaže. Naravno, ne treba ni posebno naglašavati da bi se naš zahvat zadržao u granicama koncesije te prostorno-planske dokumentacije. Navedeni sadržaj ne mijenja planiranu financijsku strukturu poslovnog plana, niti utječe u budućnosti na vrijednost koncesije, iz razloga što su aktivnosti već bile predviđene i prikazane u financijskoj i poslovnoj analizi u strategiji gospodarske opravdanosti u natječajnoj dokumentaciji priloženoj prijavi na natječaj. Navedeni sadržaj podiže kvalitetu turističke usluge, što dugoročno osigurava stabilnost provedbe poslovnog plana“.

Ukoliko koncesionar ishodi od nadležnog tijela pravomoćnu lokacijsku dozvolu, odnosno, drugi jednakovrijedan akt, pripremiti će se nova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na dijelu k. o. Duće, predio ispred autokampa „Delfin“, Općina Dugi Rat u kojoj će se po potrebi uskladiti članak 1., 2. i 4. Odluke o davanju o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k. o. Duće, predio ispred autokampa „Delfin“, Općina Dugi Rat u dijelu koji se odnosi na opis područja i sadržaja koncesije, bez promjene djelatnosti, te eventualno usklađenje (povećanje) koncesijske naknade vezano uz eventualno povećanje površine uslijed zahvata u prostoru, a sve u skladu s prostorno planskom dokumentacijom i (opisom) zahvata u prostoru, uz pribavljena mišljenja nadležnih tijela, ukoliko ista budu potrebna, a sve u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

(„Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Važno je napomenuti da će, ukoliko koncesionar ishodi pravomoćnu lokacijsku dozvolu, odnosno, drugi jednakovrijedan akt, koncesionar morati dostaviti davatelju koncesije izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da će se pontonom moći služiti svi pod jednakim uvjetima bez naplate, u svrhu za koju je namijenjen.

Uzevši u obzir gore navedeno, smatramo kako su očito ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/20-02/0031

URBROJ: 2181/1-01-20-01

Split, 25. veljače 2020.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**