

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članak 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 125/19), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 20. prosinca 2019. godine i 10. veljače 2020. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 30. sjednici, održanoj 25. veljače 2020., donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma-marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina-javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda

TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 38. sjednici održanoj 20. prosinca 2019. godine i 39. sjednici održanoj 10. veljače 2020. godine daje zajednici ponuditelja trgovačkom društvu Turističko-športska Luka Baška Voda d.o.o., Baška Voda, obala Sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda i Gradina-Baška Voda d.o.o., Blato 12, 21320 Baška Voda (u nastavku teksta: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-350-05/14-07/0007, URBROJ: 2181/1-11-03/04-14-0016 od 22. prosinca 2014. godine, Građevinskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-361-03/15-01/000058, URBROJ: 2181/1-11-00-03/04-15-0005 od 25. studenog 2015. godine i Građevinskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-361-03/15-01/000057, URBROJ: 2181/1-11-00-03/04-16-0012 od 24. veljače 2016. godine.

POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je lučko područje koje obuhvaća slijedeće katastarske čestice: 7830/2 k.o. Bast-Baška Voda (zk uložak 4977), 7830/3 k.o. Bast-Baška Voda (zk uložak 4977), 7830/4 k.o. Bast-Baška Voda (zk uložak 4977) i izvan lučko područje koje obuhvaća katastarsku česticu 7830/5 k.o. Bast-Baška Voda (zk uložak 4977).

Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 30 805 m². Ukupna površina lučkog područja luke nautičkog turizma – marine iznosi 27 974 m², od čega 9 756 m² kopneni prostor, a 18 218 m² morski akvatorij. Ukupna površina izvan lučkog područja koja se sastoji od javno prometne površine – javno parkiralište i javne pješačke površine iznose 2 831 m².

Sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje je grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Geo 7 d.o.o. iz Splita u srpnju 2016. godine, a lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 projekciji i elipsoidnim koordinatama:

KOORDINATE LUČKOG PODRUČJA U HTRS-u

1	536157.12	4802189.64
2	536229.39	4802104.96
3	536232.97	4802067.68
4	536209.34	4802047.39
5	536273.36	4801950.96
6	536239.47	4801927.21
7	535997.73	4802210.10
8	536029.01	4802236.82
9	536042.74	4802237.19
10	536057.93	4802219.44
11	536062.04	4802223.18
12	536065.39	4802227.61
13	536067.89	4802232.58
14	536069.43	4802237.90
15	536070.34	4802237.93
16	536088.85	4802253.74
17	536094.06	4802245.22
18	536094.17	4802243.14
19	536093.26	4802241.74
20	536061.84	4802214.88
21	536058.63	4802212.16
22	536111.21	4802150.48
23	536095.53	4802175.16
24	536127.93	4802202.82
25	536162.27	4802197.97
26	536155.18	4802191.92
27	536122.70	4802164.18
28	536116.00	4802172.01
29	536105.75	4802163.31

KOORDINATE VAN LUČKOG PODRUČJA U HTRS-u

1	536157.12	4802189.64
2	536111.21	4802150.48
3	536058.63	4802212.16
4	536061.84	4802214.88
5	536093.26	4802241.74

6	536106.47	4802226.27
7	536111.61	4802225.91
8	536112.73	4802231.72
9	536121.83	4802219.73
10	536116.37	4802219.33
11	536116.20	4802214.93
12	536123.20	4802206.72
13	536117.88	4802202.17
14	536121.79	4802197.59
15	536095.53	4802175.16
16	536105.75	4802163.31
17	536116.00	4802172.01
18	536122.71	4802164.16
19	536155.18	4802191.92

VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine iznosi 350.000,00 kuna, a promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine iznosi 200.000,00 kuna, a promjenjivi dio 5% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Baška Voda na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.

PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Luka nautičkog turizma – marina može imati kapacitet do 130 vezova, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-350-05/14-07/0007, URBROJ: 2181/1-11-03/04-14-0016 od 22. prosinca 2014. godine i Uredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04, 82/07).

Ovlaštenik koncesije dužan je izvršiti izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-350-05/14-07/0007, URBROJ: 2181/1-11-03/04-14-0016 od 22. prosinca 2014. godine, Građevinskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-361-03/15-01/000058, URBROJ: 2181/1-11-00-03/04-15-0005 od 25. studenog 2015. godine i Građevinskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-361-03/15-01/000057, URBROJ: 2181/1-11-00-03/04-16-0012 od 24. veljače 2016. godine te u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti koja je sastavni dio ponude.

Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 24 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije dužan se pridržavati uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, KLASA: 612-08/17-01/0879 od 17. ožujka 2017. godine i odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru ishoditi lokacijsku, građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt od upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 6.

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama („Narodne novine“, broj 112/17, 34/2018, 36/2019, 98/2019), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17).

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 7.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe ukidanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

Članak 8.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionar da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 9.

Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

Članak 10.

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici Ministarstva sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenja koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji ili garancija kao izvršenje može biti i polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 12.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik

Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

O b r a z l o Ź e n j e

Trgovačko društvo Turističko-športska luka Baška Voda d.o.o. iz Baške Vode, Obala Sv. Nikole 65 podnijelo je inicijativu za donošenje Odluke o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-350-05/14-07/0007, URBROJ: 2181/1-11-03/04-14-0016 od 22. prosinca 2014.godine.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 31. sjednici održanoj 27. srpnja 2016. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka na 36. sjednici održanoj 17. veljače 2017. godine.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2017/S 01K-0003767 od 28.2.2017. u zadanom roku pristigle su tri ponude i to:

1. GRASSOR D.O.O., BLATO, 21320 BAŠKA VODA.
2. ZAJEDNICA PONUDITELJA TURISTIČKO-ŠPORTSKA LUKA BAŠKA VODA D.O.O., BAŠKA VODA, OBALA SV.NIKOLE 65, 21320 BAŠKA VODA I GRADINA-BAŠKA VODA D.O.O., BLATO 12, 21320 BAŠKA VODA.
3. LUKE OPĆINE BAŠKA VODA D.O.O., BAŠKA VODA, OBALA SV.NIKOLE 65, 21320 BAŠKA VODA.

U obrazloženju prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka koje je utvrdilo Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 08. sjednici održanoj 07. travnja 2017. godine i Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka koju je u konačnici donijela

Županijska skupština na 38. sjednici, održanoj 18. travnja 2018. godine KLASA: 021-04/17-02/108, URBROJ: 2181/1-01-17-1 od 18. travnja 2018. godine navedeno je sljedeće:

„Ad 1. GRASSOR D.O.O., BLATO, 21320 BAŠKA VODA

Ponuda GRASSOR D.O.O., BLATO, 21320 BAŠKA VODA nije potpuna i valjana iz sljedećih razloga:

- JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude nije predan za mjesec koji prethodi davanju ponude, tj. 02. mjesec 2017. godine, nego za 1. mjesec 2017. godine, sukladno članku 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (N.N. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011 i 83/2012) i točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.*

Kako ponuditelj uz ponudu nije zadovoljio zadane kriterije, očito je da ta ponuda nije potpuna ni valjana.

Ad 2. ZAJEDNICA PONUDITELJA TURISTIČKO-ŠPORTSKA LUKA BAŠKA VODA D.O.O., BAŠKA VODA, OBALA SV.NIKOLE 65, 21320 BAŠKA VODA I GRADINA-BAŠKA VODA D.O.O., BLATO 12, 21320 BAŠKA VODA

Uz ponuđeni iznos u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine iznosi 350.000,00 kuna, a promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području. Stalni dio godišnje koncesijske naknade u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine iznosi 200.000,00 kuna, a promjenjivi dio 5% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području., dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

*Predložak ponudbenog lista...1
(ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)*

Rekapitulacijski list

Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana

Račun dobiti i gubitka i bilance za prošlu godinu (za d.d. i d.o.o.)

Ovjerenu izjavu ponuditelja (od strane javnog bilježnika) i potvrde od Trgovačkog suda kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti

BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana

BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije

Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana

JOPPD-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude

Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija

Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji

Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca

Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra

Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji

Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove

Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari

Studija gospodarske opravdanosti

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude (Erste bank d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Pismo namjere poslovne banke (Erste bank d.d.) da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa

Izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole u slučaju da na nadmetanju bude odabran kao najbolji ponuditelj

Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji

Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

Rekapitulacija sadržaja ponude

Stručno tijelo za otvaranje ponuda za koncesije na pomorskom dobru uvidom u dostavljenu dokumentaciju uočili su da navedeni ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade naveden u obrascu 1. i obrascu 2. ponude ne slažu sa izračunom 5 % promjenjivi dio koncesijske naknade prikazanom u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz Studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/12). U obrascu 1. i 2. Dokumentacije za nadmetanje naveden je apsolutni iznos od 10.352.000,00 HRK. Ukupni prihod naveden u Studiji gospodarske opravdanosti je 207.129.000,00 HRK te kada se uzme 5 % ponuđenog dijela dobije se apsolutni iznos od 10.356.450,00 HRK. Studija gospodarske opravdanosti nije obuhvatila obavezni sadržaj sukladno točki 5.1.8. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0008.

Također, u obrascu 2., pod točkom 4. i 5. su navedeni podaci koji su u koliziji sa podacima iz računa i dobiti ovjerenih od Porezne uprave.

Nadalje, na temelju članka 24., stavak 7. Zakona o koncesijama (NN 143/12) sastavljen je Zaključak KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0015 gdje se poziva ponuditelj da dopuni ponudu koju je predao za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda.

Ad 3. Ponuda LUKE OPĆINE BAŠKA VODA D.O.O., BAŠKA VODA, OBALA SV.NIKOLE 65, 21320 BAŠKA VODA

Uz ponuđeni iznos u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine iznosi 350.000,00 kuna, a promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području. Stalni dio godišnje koncesijske naknade u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine iznosi 200.000,00 kuna, a promjenjivi dio 5% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području., dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

*Predložak ponudbenog lista...1
(ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)*

Rekapitulacijski list

Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana

Izjava o neaktivnosti

Ovjerenu izjavu ponuditelja (od strane javnog bilježnika) i potvrde od Trgovačkog suda kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti

Potvrda od Fine o razlozima neizdavanja informacije o bonitetu - BON 1

Izjava o neaktivnosti za BON 2

Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana

Izjava o neaktivnosti za JOPPD-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude

Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija

Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji

Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca

Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra

Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji

Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove

Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari

Studija gospodarske opravdanosti

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude (Erste bank d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Pismo namjere poslovne banke (Erste bank d.d.) da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa

Izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole u slučaju da na nadmetanju bude odabran kao najbolji ponuditelj

Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji

Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

Rekapitulacija sadržaja ponude

Stručno tijelo za otvaranje ponuda za koncesije na pomorskom dobru uvidom u dostavljenu dokumentaciju uočili su da navedeni ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade naveden u obrascu 1. i obrascu 2. ponude ne slažu sa izračunom 5 % promjenjivi dio koncesijske naknade prikazanom u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz Studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/12). U obrascu 1. i 2. Dokumentacije za nadmetanje naveden je apsolutni iznos od 10.352.000,00 HRK. Ukupni prihod naveden u Studiji gospodarske opravdanosti je 207.129.000,00 HRK te kada se uzme 5 % ponuđenog dijela dobije se apsolutni iznos od 10.356.450,00 HRK. Studija gospodarske opravdanosti nije obuhvatila obavezni sadržaj sukladno točki 5.1.8. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0008.

Nadalje, na temelju članka 24., stavak 7. Zakona o koncesijama (NN 143/12) sastavljen je Zaključak KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0016 gdje se poziva ponuditelj da dopuni ponudu koju je predao za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 08. sjednici održanoj 07. travnja 2017. godine ocijenilo je da ponuda i dopuna ponude na Zaključak ispunjava sve propisane uvjete i da je prihvatljiva ponuda zajednice ponuditelja Turističko-športska Luka Baška Voda d.o.o., Baška Voda, obala Sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda i Gradina-Baška Voda d.o.o., Blato 12, 21320 Baška Voda.

Pregled ponuđenih veličina i koeficijena za dijelove ponuda po ponuđačima							
PONUDAČI		GRASSOR D.O.O.		LUKE OPĆINE BAŠKA VODA D.O.O.		TŠ LUKA BAŠKA VODA D.O.O. & GRADINA-BAŠKA VODA D.O.O.	
Kriter./ponuda i koef.	Vrijed. krit.	Ponuda	Koef.	Ponuda	Koeficijent	Ponuda	Koeficijent
Stalni dio konc. nakn.	20%	1.150.000,00	20,00	550.000,00	9,57	550.000,00	9,57
Promj. dio konc. nakn.	10%	7.460.000,00	7,20	10.356.450,00	10,00	10.356.450,00	10,00
Ukup. investicijsko ulaganja (kn)	25%	12.000.000,00	5,50	54.533.615,84	25,00	54.533.615,84	25,00
Prihod u prethodnoj godini	15%	5.602.567,00	14,43	-	-	5.822.071,00	15,00
Ostvarena dobit u prethodnoj godini	15%	220.891,00	3,48	-	-	951.045,00	15,00
Pl. radna mjesta	5%	30,00	5,00	29,00	4,83	29,00	4,83
Iskustvo ponuditelja (godine)	10%	11,00	5,79	-	-	19,00	10,00
Ukupno-Σ koeficijenata	100%		61,41		49,40		89,40

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Baška Voda i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.“

Kod Upravnog odjela za turizam i pomorstvo zaprimljena je žalba trgovačkog društva GRASSOR d.o.o. iz Baške Vode, Blato 7, zastupanog po opunomoćenici Ivani Hrštic Marinac, odvjetnici iz Splita, Starčevićeva 24, izjavljena protiv Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru zajednici ponuditelja trgovačkom društvu Turističko-športska Luka Baška Voda d.o.o., Baška Voda, obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda i Gradina-Baška Voda d.o.o., Blato 12, 21320 Baška Voda u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda.

Prema odredbi članka 113. stavak 6. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) ako prvostupanjsko tijelo ne odbaci žalbu ili ne zamjeni pobijano rješenje novim, bez odgode će dostaviti žalbu sa spisom predmeta drugostupanjskom tijelu.

Sukladno gore navedenoj odredbi Zakona o općem upravnom postupku, Upravni odjel za turizam i pomorstvo je dostavio uz dopis KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06/02-17-0025 od 09.06.2017. godine i žalbu sa kompletnim spisom u izvorniku u nadležno rješavanje drugostupanjskom tijelu, odnosno Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Drugostupanjsko tijelo, odnosno Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture je temeljem članka 19. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave, članka 27. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama mi člancima 116. i 120 Zakona o općem upravnom postupku donijelo Rješenje KLASA: UP/II-342-22/17-05/32, URBROJ: 530-03-2-1-17-

2 od 19. srpnja 2017. godine u kojem odbija kao neosnovanu žalbu trgovačkog društva Grassor d.o.o. Baška Voda zastupano po Ivani Hršić Marinac odvjetnici iz Split te se potvrđuje Odluka Županijske skupštini Splitsko-dalmatinske županije o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka. Drugostupanjsko tijelo je između ostalog navelo da je davatelj koncesije potpuno i pravilno utvrdio činjenično stanje, da je pravilno primijenio materijalno pravo te da je odlučeno kao u izreci.

Sukladno članku 30. stavak 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/2012), a u svezi sa člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda se sklopio između Splitsko-dalmatinske županije, kao davatelja koncesije i zajednica ponuditelja Turističko-športska luka Baška Voda d.o.o. i Gradina-Baška Voda d.o.o., kao koncesionara KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0028 od 04.09.2017. godine nakon što je cit. Odluka o davanju postala izvršna.

Upravni odjel za turizam i pomorstvo je zaprimo podnesak trgovačkog društva Grassor d.o.o. Baška Voda, Blato 7 zastupano po direktoru Krno Žulj, a ovaj po punomoćnici Ivani Hršić Marinac, odvjetnici u Splitu, Starčevićeva 24 u kojem dostavljaju presudu Upravnog suda u Splitu posl. broj 2 Usljn-35/2017 od 15. srpnja 2019. godine, kao i podnesak Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u kojem dostavljaju cjelokupan spis predmeta, za koji je tužitelj Grassor d.o.o. vodio upravni spor, protiv Ministarstva, pred Upravnim sudom u Splitu.

Navedenom presudom je poništeno rješenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: UP/II-342-22/17-05/32, URBROJ: 530-3-2-1-17-2 od 19. srpnja 2019. godine i poništava se Odluka Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije o davanju koncesije na pomorskom dobru izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka KLASA: 021-04/17-02/108, URBROJ: 2181/1-01-17-1 od 18. travnja 2018. godine.

U obrazloženju cit. Presude je navedeno da u ponovnom postupku prvostupanjsko upravno tijelo je dužno, nakon što otkloni uočene nedostatke i postupovne povrede, pravilnom primjenom mjerodavnog materijalnog prava, odlučiti o (ne)dodjeli koncesije na pomorskom dobru, pridržavajući se izloženih pravnih shvaćanja i primjedaba suda sukladno odredbi članaka 81. stavak 2. ZUS-a.

Sukladno svemu navedenom Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na sjednici je ponovno pregledalo i napravilo evaluaciju pristiglih ponuda na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2017/S 01K-0003767 od 28.2.2017. godine.

Utvrđeno je sljedeće:

Ad 1. PONUDA GRASSOR D.O.O., BLATO, 21320 BAŠKA VODA

1. JOPPD obrazac (Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude nije predano za mjesec koji prethodi davanju ponude, odnosno **ponuditelj je trebao predati JOPPD obrazac za 02. mjesec 2017. godine, dok je ponuditelj predao JOPPD obrazac za 1. mjesec 2017.godine** (stranica 25/73 ponude), a sve u svezi sa člankom 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011 i 83/2012) i točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.
2. U Studiji gospodarske opravdanosti je navedeno da će biti ukupna investicija **cca.12 miliona kuna** (stranice 42/73, 47/73, 52/73 i 55/73 ponude).
3. Nadalje, sukladno točki 5.1.8. Dokumentacije za nadmetanje **iznos planirane investicije u zaštitu okoliša nije napravljen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije i navedeno je da će investicija u zaštitu okoliša biti cca. 600.000,00 kn** (stranica 55/73 ponude).

Osnovni elementi ponude sadržavaju:

R. B.	Ponuditelj	Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponudena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	Grassor d.o.o., Blato, 21320 Baška Voda	cca. 12.000.000,00	1. Ponudeni iznos u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine iznosi 700.000,00 2. Ponudeni iznos u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine iznosi 450.000,00	1. Ponudeni iznos 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine, što u apsolutno iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 6.920.000,00 2. Ponudeni iznos 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom

				izvan lučkom području javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine, što u apsolutno iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 540.000,00
--	--	--	--	---

Trgovačko društvo Grassor d.o.o. dostavilo je ponudu u kojoj je sadržana slijedeća dokumentacija:

Predložak ponudbenog lista...1 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)
Rekapitulacijski list
Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana
Račun dobiti i gubitka i bilance za 2015. godinu
Ovjerenu izjavu ponuditelja od strane javnog bilježnika kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana
BON 2 –ponuditelja ne stariji od 30 dana
Potvrdu nadležne porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, sve ne starije od 30 dana
JOPPD-m obrazac za 01. mjesec 2017. godine
Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija
Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji

Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca
Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra
Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove
Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari
Studija gospodarske opravdanosti
Bankarska garancija za ozbiljnost ponude (PBZ d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
Pismo namjere poslovne banke (PBZ d.d.) da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa
Izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole u slučaju da na nadmetanju bude odabran kao najbolji ponuditelj
Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji
Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.
Rekapitulacija sadržaja ponude

Ad 2. PONUDA ZAJEDNICE PONUDITELJA TURISTIČKO-ŠPORTSKA LUKA BAŠKA VODA D.O.O., BAŠKA VODA, OBALA SV.NIKOLE 65, 21320 BAŠKA VODA I GRADINA-BAŠKA VODA D.O.O., BLATO 12, 21320 BAŠKA VODA

Osnovni elementi ponude sadržavaju:

R. B.	Ponuditelj	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	Zajednica ponuditelja Turističko-športska luka Baška Voda d.o.o., Baška Voda, Obala Sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda i Gradina-Baška Voda d.o.o., Blato 12, 21320 Baška Voda	54.533.615,84 <hr/> 15.710.959,00 <u>bez dosadašnjih ulaganja (tijekom trajanja prethodne koncesije)</u>	1. Ponuđeni iznos u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine iznosi 350.000,00 2. Ponuđeni iznos u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine iznosi 200.000,00	1. Ponuđeni iznos 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine, što u apsolutno iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 8.779.000,00 2. Ponuđeni iznos 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom izvan lučkom području javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine, što u apsolutno iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 1.573.000,00

Zajednica ponuditelja Turističko-športska luka Baška Voda d.o.o., Baška Voda, Obala Sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda i Gradina-Baška Voda d.o.o., Blato 12, 21320 Baška Voda dostavilo je ponudu u kojoj je sadržana slijedeća dokumentacija:

Predložak ponudbenog lista...1
(ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)

Rekapitulacijski list

Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana
Račun dobiti i gubitka i bilance za prošlu godinu (za d.d. i d.o.o.)
Ovjerenu izjavu ponuditelja (od strane javnog bilježnika) i potvrde od Trgovačkog suda kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana
BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije
Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
JOPPD-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude
Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija
Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji
Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca
Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra
Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove
Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari
Studija gospodarske opravdanosti

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude (Erste bank d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Pismo namjere poslovne banke (Erste bank d.d.) da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa

Izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole u slučaju da na nadmetanju bude odabran kao najbolji ponuditelj

Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji

Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

Rekapitulacija sadržaja ponude

Stručno tijelo za otvaranje ponuda za koncesije na pomorskom dobru u prošlom sazivu iz 2017. godine uvidom u dostavljenu dokumentaciju uočili su da navedeni ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade naveden u obrascu 1. i obrascu 2. ponude ne slažu sa izračunom 5 % promjenjivi dio koncesijske naknade prikazanom u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz Studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/12). U obrascu 1. i 2. Dokumentacije za nadmetanje naveden je apsolutni iznos od 10.352.000,00 HRK. Ukupni prihod naveden u Studiji gospodarske opravdanosti je 207.129.000,00 HRK te kada se uzme 5 % ponuđenog dijela dobije se apsolutni iznos od 10.356.450,00 HRK. Studija gospodarske opravdanosti nije obuhvatila obavezni sadržaj sukladno točki 5.1.8. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0008.

Također, u obrascu 2., pod točkom 4. i 5. su navedeni podaci koji su u koliziji sa podacima iz računa i dobiti ovjerenih od Porezne uprave.

Nadalje, na temelju članka 24., stavak 7. Zakona o koncesijama (NN 143/12) sastavljen je Zaključak KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0015 gdje se poziva ponuditelj da dopuni ponudu koju je predao za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda.

Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 38. sjednici je odlučilo uvažiti dopunu ponude Zajednice ponuditelja u tom dijelu koju su dostavili sukladno Zaključku KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0015 te ih neće ponovno tražiti dopunu ponude s obzirom da su je već dostavili.

Ad 3. Ponuda LUKE OPĆINE BAŠKA VODA D.O.O., BAŠKA VODA, OBALA SV.NIKOLE 65, 21320 BAŠKA VODA

Osnovni elementi ponude sadržavaju:

R. B.	Ponuditelj	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	LUKE OPĆINE BAŠKA VODA D.O.O.	54.533.615,84 <hr/> 15.710.959,00 <u>bez dosadašnjih ulaganja (tijekom trajanja prethodne koncesije)</u>	1. Ponuđeni iznos u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine iznosi 350.000,00 2. Ponuđeni iznos u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine iznosi 200.000,00	1. Ponuđeni iznos 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine, što u apsolutno iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 8.779.000,00 2. Ponuđeni iznos 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom izvan lučkom području javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine, što u apsolutno iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 1.573.000,00

Trgovačko društvo Luke Općine Baška Voda d.o.o., Obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda dostavilo je ponudu u kojoj je sadržana slijedeća dokumentacija:

Predložak ponudbenog lista...1
(ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)

Rekapitulacijski list
Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana
Izjava o neaktivnosti
Ovjerenu izjavu ponuditelja (od strane javnog bilježnika) i potvrde od Trgovačkog suda kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
Potvrda od Fine o razlozima neizdavanja informacije o bonitetu - BON 1
Izjava o neaktivnosti za BON 2
Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
Izjava o neaktivnosti za JOPPD-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude
Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija
Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji
Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca
Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra
Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove
Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari

Studija gospodarske opravdanosti

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude (Erste bank d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Pismo namjere poslovne banke (Erste bank d.d.) da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa

Izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole u slučaju da na nadmetanju bude odabran kao najbolji ponuditelj

Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji

Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

Rekapitulacija sadržaja ponude

Stručno tijelo za otvaranje ponuda za koncesije na pomorskom dobru u prošlom sazivu iz 2017. godine uvidom u dostavljenu dokumentaciju uočili su da navedeni ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade naveden u obrascu 1. i obrascu 2. ponude ne slažu sa izračunom 5 % promjenjivi dio koncesijske naknade prikazanom u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz Studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/12). U obrascu 1. i 2. Dokumentacije za nadmetanje naveden je apsolutni iznos od 10.352.000,00 HRK. Ukupni prihod naveden u Studiji gospodarske opravdanosti je 207.129.000,00 HRK te kada se uzme 5 % ponuđenog dijela dobije se apsolutni iznos od 10.356.450,00 HRK. Studija gospodarske opravdanosti nije obuhvatila obavezni sadržaj sukladno točki 5.1.8. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0008.

Nadalje, na temelju članka 24., stavak 7. Zakona o koncesijama (NN 143/12) sastavljen je Zaključak KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0016 gdje se poziva ponuditelj da dopuni ponudu koju je predao za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda.

Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 38. sjednici je odlučilo uvažiti dopunu ponude od trgovačkog društva Luke Općine Baška Voda d.o.o. u tom dijelu koju su dostavili sukladno Zaključku 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0016 te ih neće ponovno tražiti dopunu ponude s obzirom da su je već dostavili.

Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji prilikom ponovnog pregleda evaluaciju pristiglih ponuda utvrdilo je sljedeće:

Trgovačko društvo Grassor d.o.o. u žalbi za drugostupanjsko tijelo, odnosno Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i tužbi Upravnom sudu na Rješenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture osporava da li je ponuda dostavljena u zatvorenoj omotnici.

Naime, ponuda Zajednice ponuditelja i ponuda drugog ponuditelja Luke Općine Baška Voda d.o.o. su dostavljene u otvorenim omotnicama, ali o tome je napravljena službena zabilješka ovlaštene osobe te je zapisnik o otvaranju ponuda potpisan i od strane žalitelja u kojem je naznačeno da žalitelj nema prigovora pa je razumljivo kako se one mogu smatrati valjanim i potpunim.

Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 38. sjednici je ponovno pregledalo kuvertu i konstatiralo da je zaista kuverta oštećena po rubovima kuverte, ali da nije otvorena u potpunosti.

Dokaz: pregled kuverte u kojoj je zaprimljena ponuda.

Kroz raspravu na sjednici izjela se teza da nama logike da Zajednica ponuditelja uopće ima interesa da im vlastita ponuda bude otvorena s obzirom u koliko se gledaju ekonomski elementi svih zaprimljenih ponuda najbolja. Isto tako je naglašeno da je podignuta kaznena prijava protiv nepoznatog počinitelja zbog otvorene, odnosno oštećene kuverte, ali prema saznanjima nadležna tijela nisu utvrdila nepravilnosti. Stručno tijelo je zaključilo da su ponuditelji staviti ponudu u kuverte slabije kvalitete i zbog manipulacije u Hrvatskoj pošti, zaprimljene su u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije takve, radi toga je i službena osoba u pisarnici stavila zabilješku na kuverti da je takva kuverta zaprimljena kada je izvučena iz vreće Hrvatske pošte, a sve u svezi sa člankom 14. stavak 2. Uredbe o uredskom poslovanju („Narodne novine“, broj 7/09).

U točki 4.2. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 934-01/15-01/0207 je navedeno da ponuditelj dokazuje svoju tehničku i stručnu sposobnost, dostavom popisa sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra. Popis sadrži ili mu se prilažu potvrde davatelja koncesije, kao druge ugovorne strane, o zadovoljavajućem izvršenju/izvršavanju ugovora o koncesiji. U slučaju potrebe, davatelj koncesije može izravno od druge ugovorne strane zatražiti provjeru istinitosti potvrde. Dokaz (popis) se dostavlja na obrascu (PRILOG B), a prilažu mu se potvrde.

U sličnom postupanju u predmetu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma kad su utvrđeni određeni nedostaci u ponudi ponuditelja, zatraženo je Mišljenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture. Dopisom Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-22/18-01/490, URBROJ: 530-03-2-1-2-18-3 od 21. prosinca 2018. godine je između ostalog navelo:

„S druge strane, imajući na umu da je načelo učinkovitosti navedeno u članku 6. Zakona o koncesijama kao jedno od načela postupka davanja koncesije te se prilikom provođenja postupka davanja koncesije davatelj dužan njime voditi...pogotovo uzimajući u obzir da i sam zakon predviđa mogućnost dopune i pojašnjenja dokumentacije dostavljene ponude.“

Nadalje, skreće se pažnja na presudu Upravnog suda, presuda broj Usl-181/13-11, iz koje je jasno da se primjenjuje Zakon o općem upravnom postupku u postupku dodjele koncesija:

„Dakle, po pravnom shvaćanju ovog suda, na postupak davanja koncesija na pomorskom dobru, primjenom općih načela prava lex specialis derogat legi generali te lex superior derogat legi inferior, primarno se primjenjuju odredbe ZPDML-a kao specijalnog zakonskog propisa u pogledu koncesija na pomorskom dobru, a podredno odredbe ZK-a kao općeg zakonskog propisa koji uređuje područje koncesije, a zatim odredbe ZUP-a, kao još općenitijeg zakonskog propisa

koji uređuje upravni postupak općenito, a posljednje odredbe Uredbe, budući da je riječ o propisu niže, podzakonske pravne snage.“

Isto pravno shvaćanje je naveo Upravni sud i u presudu u ovom predmetu.

Naime, članak 10. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) odnosi se na načelo učinkovitosti i ekonomičnosti upravnim stvarima postupa se što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari.

Nadalje, u članku 50. stavak 1. alineja 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) je navedeno da službena osoba može neposredno riješiti upravnu stvar u postupku koji je pokrenut na zahtjev stranke kad je stranka u svojem zahtjevu navela sve činjenice ili podnijela potrebne dokaze na temelju kojih se može utvrditi pravo stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na temelju općepoznatih činjenica ili službenih podataka kojima raspolaže javnopravno tijelo. Dok je u članku 58. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) navedeno da nije potrebno dokazivati činjenice o kojima javnopravna tijela vode službenu evidenciju, općepoznate činjenice, činjenice koje su poznate službenoj osobi ni činjenice koje propis pretpostavlja, ali je dopušteno dokazivati nepostojanje tih činjenica.

Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji primijenilo je načelo učinkovitosti i ekonomičnosti i utvrdili službene podatke kojima raspolaže ovo javnopravno tijelo, sukladno članku 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine, broj 69/17), članku 10. i 50. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) na način da bi bilo iluzorno odbaciti ponudu Zajednice ponuditelja kada su ispunili prilog B, a nisu jedino dostaviti potvrdu davatelja koncesije, odnosno ove Županije da su imali ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Baška Voda, predio Luka KLASA: 022-04/04-02/218 UG, URBROJ: 2181/01-02-03-01 od 26. travnja 2004. godine do 29. veljače 2016. godine s obzirom na članak 20. Zakona o koncesijama i članak 10. i 50. Zakona o općem upravnom postupku. Također, članovi Stručnog tijela primijenili su i odredbu članka 58. stavak. Zakona o općem upravnom postupku u kojem je navedeno da nije potrebno dokazivati činjenice o kojima javnopravna tijela vode službenu evidenciju. Naime, u članku 3. stavak 1. alineja 6., članku 57. i članku 58. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine, broj 69/17) je navedeno da je Registar koncesija jedinstvena elektronička evidencija ugovora o koncesijama danima na području Republike Hrvatske, Davatelji koncesija u ovom slučaju Splitsko-dalmatinska županija su obveznici korištenja web-aplikacije Registra koncesija, kao i da je Registar koncesija javan. Javnim podacima smatraju se; naziv davatelja koncesije, OIB davatelja koncesije, naziv koncesionara, OIB koncesionara, datum potpisivanja, odnosno stupanja na snagu ugovora o koncesiji, rok na koji je koncesija dana, datum isteka koncesije, vrsta koncesije, naziv koncesije, područje na kojem se koncesija obavlja, visina i/ili način obračuna naknade za koncesiju.

Dokaz: Preslika Ugovora o koncesiji, iz kojeg je vidljivo da jedan član Zajednice ponuditelja imao sklopljen Ugovor o koncesiji sa Splitsko-dalmatinskom županijom za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Baška Voda, predio Luka KLASA: 022-04/04-02/218 UG, URBROJ: 2181/01-02-03-01 od 26. travnja 2004. godine do 29. veljače 2016. godine.

Nadalje, u pogledu (ne)usklađenosti ponude odabranog ponuditelja s točkama 2.1. i 5.1.8. Dokumentacije za nadmetanje, valja istaknuti kako ni jedan ponuditelj nije dostavio planiranu investiciju u zaštitu okoliša po godinama. S obzirom da je Zajednica ponuditelja dostavila planiranu investiciju u zaštitu okoliša po godinama sukladno Zaključku KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0015, kao i ponuditelj trgovačko društvo Luke Općina Baška Voda

d.o.o., sukladno Zaključku KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0016, stoga je Stručno tijelo na 38. sjednici odlučilo da će zatražiti od ponuditelja trgovačkog društva Grassor d.o.o. da u roku 9 dana pisano pojasne ili dopune ponudu koju su predali za koncesiju u dijelu investicije u zaštitu okoliša po godinama, sukladno članku 24., stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine, broj 69/17) i članku 73. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09).

Također, Stručno tijelo je odlučilo da će zatražiti od ponuditelja trgovačkog društva Grassor d.o.o. da u roku 9 dana pisano pojasne ili dopune ponudu koju su predali za koncesiju, odnosno da dostave JOPPD obrazac (Izvjешće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude, odnosno za 02. mjesec 2017. godine te da u Studiji gospodarske opravdanosti egzaktno navedu ukupnu investiciju od 12.000.000,00 kn, bez cca., sukladno članku 24., stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine, broj 69/17) i članku 73. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09).

Nije sporno ni da je odabrani ponuditelj u Studiji gospodarske opravdanosti (stranica 111/153 ponude) naznačio parkirališni prostor od 210 mjesta, dok je u Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/14-07/0007 od 22. prosinca 2014. godine navedeno da javno prometna površina obuhvaća 87 parkirališnih mjesta od čega 5 koja su predviđena za osobe s invaliditetom. Stoga je Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 38. sjednici je odlučilo da se na temelju članka 24., stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine, broj 69/17) da će Zaključkom pozvati Zajednicu ponuditelja da u roku 9 dana pisano pojasne ili dopune ponudu u dijelu koji se odnosi na broj parkirališnih mjesta, kao i ponuditelja Luke Općina Baška Voda d.o.o.

Također, nije sporno da je odabrani ponuditelj u iznosu planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije naveo i ranije investicije koje su bile predmet ranijeg koncesijskog postupka, odnosno ugovora o koncesiji. Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 38. sjednici je odlučilo da će zatražiti od Zajednice ponuditelja i Luke Općina Baška Voda d.o.o. da revidira u Studiji gospodarske opravdanosti investiciju koja se odnosi na period koje su bile predmet ranijeg koncesijskog postupka, kao i ponuditelja Luke Općina Baška Voda d.o.o. Valja naglasiti kada se oduzme investicija koja se odnosi na period ranijeg koncesijskog postupka od ukupne investicije opet je veće ponuđena ukupna investicija od strane Zajednice ponuditelja i Luke Općina Baška Voda d.o.o. od strane trgovačkog društva Grassor d.o.o., brojčano iskazano:

R.B.	Ponuditelj	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)
1.	Zajednica ponuditelja Turističko-športska luka Baška Voda d.o.o., Baška Voda, Obala Sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda i Gradina-Baška Voda d.o.o., Blato 12, 21320 Baška Voda	54.533.615,84
		15.710.959,00 <u>bez dosadašnjih ulaganja (tijekom trajanja prethodne koncesije)</u>
2.	Luke Općina Baška Voda d.o.o., Obala	54.533.615,84

	Sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda	15.710.959,00 bez dosadašnjih ulaganja (tijekom trajanja prethodne koncesije)
3.	Grassor d.o.o., Blato, 21320 Baška Voda	cca. 12.000.000,00

Nadalje, Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 38. sjednici je odlučilo da će zatražiti od Zajednice ponuditelja da revidira, odnosno uskladi brožčane podatke navedene u obrascu 2. ponude i to prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini i ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini i brožčane podatke iz računa dobiti i gubitka, sukladno članku 24., stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine, broj 69/17) i članku 73. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09)..

Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji ističe činjenicu u slučaju da su ponude od strane trgovačkog društva Grassor d.o.o., trgovačkog društva Luke Općine Baška Voda d.o.o. i zajednice ponuditelja Turističko-športska luka Baška Voda i Gradina-Baška Voda potpune, sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012) i točki 5.7. Dokumentacije za nadmetanje, prema kriterijima, formulama i načinu izračuna ponuda Zajednice ponuditelja bi imala koeficijent 89,40, ponuda od Luke Općine Baška Voda d.o.o. bi imala koeficijent 49,40, dok bi ponuda od Grassor d.o.o. imala koeficijent 76,03 što dokazuje da je ponuda Zajednice ponuditelja povoljnija od ponude trgovačkog društva Grassor d.o.o., u nastavku je priložena tablica.

Pregled ponuđenih veličina i koeficijenata za dijelove ponuda po								
PONUĐITELJI	Kriter./ponuda i koef.	Vrijed. krit.	GRASSOR D.O.O.		LUKE OPĆINE BAŠKA VODA D.O.O.		TŠ LUKA BAŠKA VODA D.O.O. & GRADINA-BAŠKA VODA D.O.O.	
			Ponuda	Koeficijent	Ponuda	Koeficijent	Ponuda	Koeficijent
	Stalni dio konc. nakn.	20%	1.150.000,00	20,00	550.000,00	9,57	550.000,00	9,57
	Promj. dio konc. nakn.	10%	7.460.000,00	7,20	10.356.450,00	10,00	10.356.450,00	10,00
	Ukup. investicijsko ulaganja (kn)	25%	12.000.000,00	19,09	15.710.959,00	25,00	15.710.959,00	25,00
	Prihod u prethodnoj godini	15%	5.602.567,00	14,43	/		5.825.793,00	15,00
	Ostvarena dobit u prethodnoj godini	15%	220.891,00	2,94	/		1.126.168,00	15,00
	Pl. radna mjesta	5%	30,00	5,00	29,00	4,83	29,00	4,83
	Iskustvo ponuditelja (godine)	10%	11,00	6,11	/		18,00	10,00
	Ukupno-Σ koeficijenata	100%		74,78		49,40		89,40

Valja naglasiti da je Zajednica ponuditelja od kada su potpisali Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu

k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0028 od 04.09.2017. godine do sada ishodio Uporabnu dozvolu KLASA: UP/I-361-05/18-01/000023, URBROJ: 2181/1-11-00-03/04-18-0012 izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Makarska od 27.11.2018. godine za uporabu izgrađene građevine-javno prometne površine sa parkiralištem i Uporabnu dozvolu KLASA: UP/I-361-05/18-01/000013, URBROJ: 2181/1-11-00-03/04-18-0013 izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Makarska od 29.11.2018. godine za uporabu glavne zgrade gospodarske namjene, kao 2. faze luke nautičkog turizma Baška Voda.

REKAPITULACIJA

R.B.	Ponuditelj	Zatražilo se zaključkom pojašnjenje ili dopunu ponude zbog:
1.	Grassor d.o.o., Blato, 21320 Baška Voda	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostave JOPPD obrazac (Izvešće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude, odnosno za 02. mjesec 2017. godine 2. U Studiji gospodarske opravdanosti egzaktno navesti ukupnu investiciju od 12.000.000,00 kn, bez cca. 3. Dostave u Studiji gospodarske opravdanosti investicije u zaštitu okoliša po godinama 4. Dostave novu dokumentaciju iz ponude kojoj je istekao rok, sukladno Uredbi o postupka davanju koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012): <ul style="list-style-type: none"> – izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana ne starije od 30 dana, – podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, – podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana, – garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude <u>u izvornom obliku</u> u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine, – pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim

		<p>ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa,</p> <ul style="list-style-type: none"> – izjavu da produžujete rok ponude do dana potpisa Ugovora.
2.	<p>Zajednica ponuditelja Turističko-športska luka Baška Voda d.o.o., Baška Voda, Obala Sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda i Gradina-Baška Voda d.o.o., Blato 12, 21320 Baška Voda</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostave revidiran podatak u Studiji gospodarske opravdanosti u dijelu koji se odnosi na broj parkirališnih mjesta, odnosno da broj parkirališnih mjesta nije 210, već da javno prometna površina obuhvaća 87 parkirališnih mjesta od čega 5 koja su predviđena za osobe s invaliditetom sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/14-07/0007 od 22. prosinca 2014. godine 2. Dostave revidiran podatak investicije po godinama za vrijeme trajanja koncesije u Studiji gospodarske opravdanosti i obrascu 2., odnosno da se oduzme investicija koja se odnosi na period predmeta ranijeg koncesijskog postupka. 3. Uskladi brojčane podatke navedene u obrascu 2. ponude i to prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini i ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini i brojčane podatke iz računa dobiti i gubitka 4. Dostavite pojašnjenje u svezi potvrde davatelja koncesije, odnosno ove Županije da ste imali ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Baška Voda, predio Luka KLASA: 022-04/04-02/218 UG, URBROJ: 2181/01-02-03-01 od 26. travnja 2004. godine do 29. veljače 2016. godine 5. Dostave novu dokumentaciju iz ponude kojoj je istekao rok, sukladno Uredbi o postupku davanju koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012): <ul style="list-style-type: none"> – izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana, – podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte ne starije od 30 dana, – podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana, – garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u

		<p><u>izvornom obliku</u> u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine,</p> <ul style="list-style-type: none"> – pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, – izjavu da produžujete rok ponude do dana potpisa Ugovora.
<p>3.</p>	<p>Luke Općina Baška Voda d.o.o., Obala Sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostave revidiran podatak u Studiji gospodarske opravdanosti u dijelu koji se odnosi na broj parkirališnih mjesta, odnosno da broj parkirališnih mjesta nije 210, već da javno prometna površina obuhvaća 87 parkirališnih mjesta od čega 5 koja su predviđena za osobe s invaliditetom sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/14-07/0007 od 22. prosinca 2014. godine 2. Dostave revidiran podatak investicije po godinama za vrijeme trajanja koncesije u Studiji gospodarske opravdanosti i obrascu 2., odnosno da se oduzme investicija koja se odnosi na period predmeta ranijeg koncesijskog postupka. 3. Dostave novu dokumentaciju iz ponude kojoj je istekao rok, sukladno Uredbi o postupka davanju koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012.): <ul style="list-style-type: none"> – izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana, – podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte ne starije od 30 dana, – podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana, – garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u <u>izvornom obliku</u> u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine, – pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim

		<p>ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa,</p> <ul style="list-style-type: none"> - izjavu da produžujete rok ponude do dana potpisa Ugovora.
--	--	---

Dana 27. siječnja 2020. godine (unutar zadanog roka) dostavljena je dopuna dokumentacije od strane zajednice ponuditelja Turističko-športska luka Baška Voda d.o.o., Baška Voda, Obala Sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda i Gradina-Baška Voda d.o.o., Blato 12, 21320 Baška Voda, zastupani po opunomoćeniku Borisu Ivančići, odvjetniku iz Splita, Dražanac 3A, a u svezi sa Zaključkom KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-20-0051 od 07.01.2020. godine u kojem je između ostalog navedeno:

„U odnosu na točku 1. Zaključka, ponuditelj je omaškom iskazao parkirališni kapacitet s 210 parkirališnih mjesta, iako ih je stvarno 87, od čega 5 parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom. Sukladno tome, ponuditelj je revidirao podatak (omašku) u Studiji, te Vam u privitku dostavlja korigiranu Studiju gospodarske opravdanosti, na kojoj je otklonjena pogreška na str.26 vezana za broj parkirališnih mjesta.

U odnosu na točku 2. Zaključka, u privitku se dostavlja revidirana Studija gospodarske opravdanosti, kao i revidirani obrazac 2, u kojem je iskazana stvarna vrijednost ulaganja (zbirno i po godinama) u predmet koncesije, bez uključivanja ranijih ulaganja.

U odnosu na točku 3. Zaključka, u privitku se dostavlja revidirana Studija gospodarske opravdanosti te revidiran obrazac 2, na kojima su podaci o prihodima od redovne djelatnosti u prethodnoj godini te o dobiti uvećani za amortizaciju za ponuditelja usklađeni s dostavljenim financijskim izvješćima (RDG) ponuditelja.

U odnosu na točku 4. Zaključka, Ponuditelj je, sa Splitsko-dalmatinskom županijom, koja je davatelj koncesije i u ovom postupku, imao zaključen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - privezišta na dijelu k. o. Baška Voda, predio Luka, KLASA: 022-04/04- 02/218 UG, URBROJ: 2181/01-02-03-01 od 26. IV. 2004. godine do 29. II. 2016. godine. Tu činjenicu ponuditelj je obznanio davatelju koncesije, i to dostavom Popisa sklopljenih ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (Prilog B). Međutim, dostava potvrde davatelja koncesije navedene u prethodnom pasusu, koja potvrda bi se dostavljala davatelju koncesije u ovom postupku, značila bi dostavu potvrde Splitsko-dalmatinske županije Splitsko-dalmatinskoj županiji, ili, još preciznije, potvrda Upravnog odjela za turizam i pomorstvo bi, preko ponuditelja, bila dostavljena Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo. Prema tome, nije sporno da davatelj koncesije u ovom postupku raspolaže predmetnom potvrdom: naime, on ju je jedini ovlašten izdati. Načelo ekonomičnosti upravnog postupka, uspostavljeno temeljem odredbi čl. 10. Zakona o općem upravnom postupku, propisuje kako se u upravnim stvarima postupa što je moguće jednostavnije, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje u upravnoj stvari. Nesporno je da su sve činjenice i okolnosti u svezi s urednim izvršavanjem obveza iz spomenute koncesije utvrđene i bez dostave te potvrde (evidenciju o tim činjenicama vodi upravo Naslov), a isto tako je nedvojbeno da traženje od stranke da pribavi potvrdu od određenog upravnog tijela, te da dostavi tu istu potvrdu tom istom tijelu (štoviše, istom odjelu unutar tog tijela), predstavlja apsolutnu suprotnost što je moguće jednostavnijem postupanju. Prema tome, držimo da predmetnu potvrdu nije trebalo dostavljati već zbog samog načela ekonomičnosti. Sama dokumentacija za nadmetanje upućuje na to da bi se trebale dostavljati samo potvrde drugih davatelja koncesije, jer se, u točki 4.2. Dokumentacije, izričito navodi kako u slučaju potrebe,

davatelj koncesije može izravno od druge ugovorne strane zatražiti provjeru istinitosti potvrde. Tumačenjem navedene odredbe i dalje smo mišljenja da je nepotrebno upravnom tijelu dostavljati njegovu potvrdu, jer se činjenica može utvrditi temeljem (transparentnih) podataka kojima raspolaže upravo to upravno tijelo. Osim toga, odredbom čl. 58. Zakona o općem upravnom postupku je propisano nije potrebno dokazivati činjenice o kojima javnopravna tijela vode službenu evidenciju, općepoznate činjenice, činjenice koje su poznate službenoj osobi ni činjenice koje propis pretpostavlja, ali je dopušteno dokazivati nepostojanje tih činjenica. U navedenom slučaju je nesporno da se radi o činjenici o kojoj evidenciju vodi baš ono javnopravno tijelo kojem bi se, prema natječajnoj dokumentaciji, ta činjenica trebala dokazati, a pritom se radi i o činjenici koja je, nesporno, poznata svim službenim osobama davatelja koncesije. Primarni cilj traženja ovog dokaza o tehničkoj i stručnoj sposobnosti ponuditelja se, a kako to, uostalom, ističe i Upravni sud u Splitu, u Presudi od 15. VII. 2019. godine, pod poslovnim brojem Usljn-35/2017, sastoji prije svega od toga da druga ugovorna strana (davatelj koncesije) potvrdi da je ponuditelj iz konkretnog koncesijskog postupka već zadovoljavajuće izvršio ugovor o koncesiji. Iz svih gore navedenih razloga, taj cilj je ostvaren i bez dostave predmetne potvrde. Sekundarni cilj traženja dokaza o tehničkoj i stručnoj sposobnosti ponuditelja se, kako to ističe Upravni sud u Splitu u gore spomenutoj presudi, sastoji od zaštite ravnopravnosti natjecatelja u postupku davanja koncesije i zaštite javnog interesa, što se, između ostaloga, očituje i u transparentnosti postupka vezanog za angažiranje javnih financijskih sredstava, prevenciji zlouporabe od davatelja koncesije, te općenito u zaštiti objektivne zakonitosti. U konkretnoj situaciji, svi relevantni podaci vezani uz spomenutu koncesiju koju je ponuditelj imao na dijelu ko. Baška Voda, predio Luka, javno su dostupni uvidom u javni i besplatni Registar koncesija, sukladno odredbi čl. 79. Zakona o koncesijama. Prema tome, nikome nisu mogli ostati nepoznati detalji vezani uz prethodnu koncesiju, a pristup tim detaljima osiguran je elektronskim putem, putem službenih stranica Registra koncesija, koji vodi Ministarstvo financija (Financijska agencija). Sukladno odredbi članka 2. st. 3. Pravilnika o registru koncesija, Registar koncesija je javan.

Dokaz: Uvid u Registar koncesija (<http://servisi.fina.hr>)

Ispis izvotka iz registra koncesija za ponuditelja

Prema tome, ravnopravnost natjecatelja u postupku davanja koncesije, kao i javni interes, savršeno su jednako zaštićeni dostavom potvrde tijelu koje je izdalo tu istu potvrdu, kao i uvidom u registar koncesija, pri čemu predmetna dostava potvrde krši nekoliko načela i odredaba Zakona o općem upravnom postupku, dok pribava podataka uvidom u Registar koncesija, po službenoj dužnosti, predstavlja upravo postupanje u skladu s duhom Zakona o koncesijama, i intenciji zakonodavca da postupak učini bržim, sigurnijim i transparentnijim. Činjenica da predmetna potvrda nije dostavljena ne protivi se načelu jednakog tretmana i zabrane diskriminacije ostalih ponuditelja, u smislu odredbe čl. 6. Zakona o koncesijama. Naime, praksom Europskog suda pravde, uspostavljenom u predmetima C-434/02 Arnold Andre i C-210/03 Swedish Match, jasno je definirano načelo jednakog tretmana i zabrane diskriminacije: isto se manifestira u jednakom postupanju prema svim gospodarskim subjektima tijekom postupka; u pristupu istom opsegu informacija za sve gospodarske subjekte koji sudjeluju u postupku; te u definiranju zahtjeva razmjerno onomu što je nužno za postizanje svrhe ugovora. Činjenica što ponuditelj nije dostavio predmetnu potvrdu nije ostalim natjecateljima prouzrokovala nikakvu poteškoću; nije im ni na kakav način otežao pristup pojedinim informacijama (sve je objavljeno u javnom Registru koncesija); te nije ničim ugrozila postizanje svrhe predmetnog ugovora o koncesiji, koji će se sklopiti s najboljim ponuditeljem. Način sudjelovanja u postupku, izrada i dostava dokumentacije, te mogućnost pobijanja odluke nadležnog tijela se, što se tiče drugih natjecatelja, niti najmanje nisu promijenili činjenicom što je ovaj ponuditelj poštivao načelo ekonomičnosti propisano odredbama Zakona o općem upravnom postupku. Ostali ponuditelji, ukoliko su dostavljali potvrde

o urednom izvršenju koncesije, to su činili u odnosu na koncesije dane od strane nekog drugog davatelja koncesije, a ne od istog onog davatelja koji je davatelj i u ovom postupku. Da su oni imali sklopljen ugovor o koncesiji s istim ovim davateljem, tada također ne bi bilo logike (osim, eventualno, nepotrebnog inzistiranja na formi) da dostavljaju takvu potvrdu davatelju koncesije. Prihvaćanjem ove ponude ni na koji način ne bi bila izvršena diskriminacija nad ostalim natjecateljima, a sve kako je utvrđeno gore spomenutom europskom pravnom stečevinom, na koju se izravno poziva i Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave, u javno objavljenom Priručniku o pravnoj zaštiti u postupcima javne nabave za ponuditelje. Štoviše, u slučaju da ponuditelj nije uredno izvršio obveze iz ranijeg Ugovora o koncesiji, neovisno o potvrdi, Splitsko-dalmatinska županija bi ga, kao tijelo koje (nužno) raspolaže tim podatkom (dapače, čak ga je, i prema dokumentaciji za nadmetanje u ovom postupku, dužna provjeriti), bila u obvezi isključiti iz postupka, jer bi se tada radilo o eliminacijskom faktoru u kontekstu sudjelovanja u nadmetanju. Međutim, kako u ovom slučaju uopće nije sporno da je ponuditelj uredno izvršio obveze prema ranijem Ugovoru o koncesiji, a što je bilo poznato i davatelju koncesije i ostalim sudionicima u natječaju (temeljem uvida u besplatni javni registar, ali i uslijed postupanja davatelja koncesije, koji je primio na znanje podatak da je ponuditelj imao sklopljen ugovor o koncesiji, s istim upravnim tijelom, te njegovu ponudu nije isključilo, dakle, utvrdilo je da su obveze bile uredno izvršene), jasno je kako ova okolnost, čak ni u kontekstu prethodno citirane Presude Upravnog suda u Splitu, nije, ni na koji način, povrijedila načelo transparentnosti i zabrane diskriminacije. Sukladno svemu navedenom, ovaj ponuditelj drži da nije bilo nikakvog razloga dostavljati predmetnu potvrdu, jer bi se to protivilo zakonskim načelima, i jer je svaka svrha dostavljanja takve potvrde već ispunjena u cijelosti.

U odnosu na točku 5. Zaključka, ponuditelj u pravitku dostavlja novu dokumentaciju iz ponude i to:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,*
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte ne starije od 30 dana,*
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,*
- garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine,*
- pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa,*
- izjavu da produžuju rok ponude do dana potpisa Ugovora.“*

Dana 27. siječnja 2020. godine (unutar zadanog roka) dostavljen je prigovor od trgovačkog društva Grassor d.o.o. Blato 7, 21320 Baška Voda, zastupanog po opunomoćenici Ivani Hršić Marinac, odvjetnici iz Splita, Starčevićeva 24, a u svezi sa Zaključkom KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-20-0050 od 07.01.2020. godine u kojem je navedeno između ostalog:

„Slijedom navedenog podnositelj ovim putem traži od Naslova da sukladno odredbi članka 81. stavak 2. Zakona o upravnim sporovima, izvrši Presudu Upravnog suda u Splitu posl. Broj 2 Usljn-35/2017-17 od 15. srpnja 2019. godine i to na način da pridržavajući se pravnih shvaćanja i primjedbi suda zakonito provede novi postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu

izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Luka, Općina Baška Voda, te o poduzetim radnjama bez odgode obavijesti podnositelja ovog prigovora.“

Ponuditelj Luke Općina Baška Voda d.o.o., Obala Sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda je zaprimio 21.01.2020. godine Zaključak KLASA: 934-01/15-01/0207, URBROJ: 2181/1-06-01/07-20-0052 od 07.01.2020. godine, međutim Splitsko-dalmatinska županija nije zaprimila pismeno nastavno na sve navedeno u cit. Zaključku.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 39. sjednici održanoj 18. veljače 2020. godine utvrdili su da je na str.1. Lokacijske dozvole izdane od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, ispostava Makarska KLASA: UP/I-350-05/14-07/0007, URBROJ: 2181/1-11-03/04-14-0016 od 22. prosinca 2014. godine navedeno da luka nautičkog turizma Baška Voda može imati kapaciteta 130 vezova na pomorskom dobru, dok ponuditelj na str. 26. Studije gospodarske opravdanosti navodi vezovi komunalni 140, a komercijalni 130, što upućuje da je ponuditelj greškom, odnosno zabunom naveo 140 vezova koje se nalaze u lučkom području Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije, gdje je jedan od članova zajednice ponuditelja „asistent“ Lučkoj upravi Splitsko-dalmatinske županije. Nadalje, ponuditelj je predao račun dobiti i gubitka ovjeren od Porezne uprave za 2016. g. i 2015. g. i upisao je u obrascu 2. ispravno podatke za prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini (za 2015. godinu), dok je dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini (za 2015.godinu) je sukladno Računu dobiti i gubitka ovjerenih od Porezne uprave 1.126.168,00 kn, dok je ponuditelj naveo 936.822,00 kn, što upućuje na pogrešku i to na svoj račun. Stručno tijelo je zaključilo da su pogreške zanemarive.

Zaključno, Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 39. sjednici održanoj 18. veljače 2020. godine ocijenilo je da ponuda i dopuna ponude na Zaključke ispunjava sve propisane uvjete i da je prihvatljiva ponuda zajednice ponuditelja Turističko-športska Luka Baška Voda d.o.o., Baška Voda, obala Sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda i Gradina-Baška Voda d.o.o., Blato 12, 21320 Baška Voda.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Baška Voda i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli zajednice ponuditelja Turističko-športska Luka Baška Voda d.o.o., Baška Voda, obala Sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda i Gradina-Baška Voda d.o.o., Blato 12, 21320 Baška Voda na rok od dvadeset (20) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine iznosi 350.000,00 kuna, a promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području. Stalni dio godišnje koncesijske naknade u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja javno prometna površina – javno parkiralište i javne pješačke površine iznosi 200.000,00

kuna, a promjenjivi dio 5% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/20-02/0033

URBROJ: 2181/1-01-20-01

Split, 25. veljače 2020.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.