

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 32. sjednici, održanoj 28. rujna 2016., donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela benzinske postaje na dijelu k.o. Selca, predio uvala Radonja**

#### **I. TEMELJNA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenoj na 04. sjednici održanoj 20. rujna 2016. godine, daje trgovačkom društvu KRIVAČA PETROL d.o.o. iz Solina, Petra Krešimira IV 158 (u nastavku teksta: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru za gospodarskog korištenja dijela benzinske postaje na dijelu k.o. Selca, predio uvala Radonja, Općina Selca.

#### **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Selca. Kopneni dio pomorskog dobra koji se daje u koncesiju sastoji se iz dijela k.č. 3116, zk.ul. 1779 k.o. Selca, upisanih kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi predmeta koncesije iznosi 1724 m<sup>2</sup> od čega kopnene 315 m<sup>2</sup>, a morski dio iznosi 1409 m<sup>2</sup>. Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HKDS koordinatnom sustavu.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1: 1000 izrađen 09.11.2015. godine od strane trgovačkog društva GEOKOMPAS d.o.o. iz Splita i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HKDS koordinatnom sustavu.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnica lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HDKS projekciji:

1	408063.15	794249.46
2	408069.16	794259.39
3	408084.96	794284.99
4	408124.47	794249.04
5	408103.14	794228.72
6	408101.01	794226.71
7	408094.56	794232.10
8	408079.57	794242.18
9	408068.37	794247.52

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 17.240,00 kn (sedamnaesttisućaidvjestočetrestkuna), a promjenjivi dio 1,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Selca na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

### **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

#### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

#### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na koncesioniranom području, održavati tijekom cijele godine i uređivati to područje (čistiti prostor koncesije, popravljati i održavati opremu - koševе za smeće, klupe i sl. i hortikulturno održavati područje obuhvata koncesije).

Prostor koncesije je pristupačan svima, s time da je njegova opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) dijela II. točke 3. “Koncesije” i dijela IV. “Red na pomorskom dobru”).

### **Članak 7.**

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

## **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 8.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- Važecu policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

## **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 9.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

## **Članak 10.**

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture (Prisavlje 14, 10000 Zagreb) u roku od 15 dana od dana primitka Odluke i to putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

## **Članak 11.**

Ova Odluka objavit će se u “Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije” i stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka.

KLASA: 021-04/16-022/238

URBROJ: 2181/1-01-16-1

Split, 28. rujna 2016.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof.**

Dostaviti:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
2. Lučka kapetanija Split,  
Obala Lazareta 1, Split
3. KRIVAČA PETROL d.o.o. iz Solina,  
Petra Krešimira IV 158, 21210 Solin
4. Upravni odjel za turizam i pomorstvo, ovdje
5. Službeni glasnik, ovdje
6. Pismohrana, ovdje