

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 62. stavka 5., članka 65. stavka 1. i članka 104. stavka 7. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/17 i 107/20) te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19 i 22/20) a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 16. listopada 2020. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 36. sjednici, održanoj 26. listopada 2020., donijela je

## O D L U K U

### **o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plažnog ugostiteljskog objekta, tobogana i plaže na dijelu k.o. Supetar, predio uvala Banj**

#### **Članak 1.**

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plažnog ugostiteljskog objekta, tobogana i plaže na dijelu k.o. Supetar, predio uvala Banj („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 9/14 i 35/18), članak 2. mijenja se i glasi:

„Predmet koncesije je pomorsko dobro ukupne površine 10 100 m<sup>2</sup> (kopnene površine 3698 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi vodeni tobogan, plažni ugostiteljski objekt - bar površine 29 m<sup>2</sup> i bistro 72 m<sup>2</sup> s pripadajućim pontonom i mostom za sunčanje i morske površine od 6402 m<sup>2</sup>).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je spojnica točaka sa svojim koordinatama:

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
<b>POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA</b>		
1	503843.61	4805136.13
2	503844.84	4805141.29
3	503856.30	4805191.98
4	503947.90	4805177.91
5	503947.31	4805172.79
6	503990.69	4805155.51
7	504011.92	4805127.67
8	504011.60	4805122.66
9	504010.97	4805112.70
10	504013.71	4805111.68
11	504013.51	4805106.54
12	504012.18	4805087.36
13	504009.28	4805088.50
14	503988.21	4805095.42
15	503979.54	4805098.41
16	503978.00	4805098.94

17	503974.15	4805100.18
18	503972.90	4805100.60
19	503963.18	4805103.06
20	503948.26	4805106.48
21	503940.32	4805108.32
22	503927.62	4805111.02
23	503909.48	4805114.89
24	503899.47	4805116.86
25	503891.85	4805118.44
26	503890.52	4805125.06
27	503889.87	4805132.49
28	503860.92	4805131.74

a sve kako je nacrtano i označeno na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenoj od Ureda za geodetske poslove GEO-MOND d.o.o. iz Splita, oznake Br.pr: 19/20 iz lipnja 2020.godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

## **Članak 2.**

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da s koncesionarom, sklopi Dodatak Ugovoru o koncesiji, kojim Dodatkom će se regulirati koncesijsko područje navedeno „u članku 1. ove Odluke“.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.

## **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objaviti će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Uvidom u spis predmeta, naknadno je utvrđeno kako na dijelu koncesijskog područja koje je temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plažnog ugostiteljskog objekta, tobogana i plaže na dijelu k.o. Supetar, predio uvala Banj te sukladno spomenutoj Odluci sklopljenim Ugovorom nije upisano pomorsko dobro u zemljišne knjige.

Sukladno članku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i članku 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) postupak davanja koncesije moguće je započeti nakon što je određena granica pomorskog dobra te provedena u zemljišnim knjigama.

Isto je navedeno i u Presudi Upravnog suda u Splitu, poslovni broj: Usl-181/13-11 u kojoj se navodi:

*„Prethodnim u vezi, s obzirom na postojeću neusklađenost zemljišnoknjižnog stanja, kao i u svrhu pravne sigurnosti, od posebnog je značaja odredba članka 7.stavak 4. ZPDML-a. Naime, prema toj zakonskoj odredbi, koncesija na pomorskom dobru može se dati tek nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i nakon što je pomorsko dobro u tim granicama provedeno u zemljišnim knjigama. Dakle, po pravnom shvaćanju ovog suda, jedan od bitnih preduvjeta za pokretanje postupka davanja koncesija na pomorskom dobru i donošenje odluke o koncesiji na tom dobru sastoji se, u prvom redu, u utvrđenju granice pomorskog dobra koja se kao takvo i u tim granicama upisano u zemljišnoj knjizi, u smislu članka 7. stavak 4. ZPDML-a, a imajući u vidu i odredbe članka 24. ZPDML-a kojom je reguliran obvezatan sadržaj odluke o koncesiji.“*

Na predmetnom području utvrđeno je sljedeće:

- Kat.čest. 870/2 (zk.ul. 2857) k.o. Supetar, Općinski sud u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar pod vlastovnicom B upisana je ŽUPA SV PETRA, Supetar, Kipara Rendića (suvlasnički dio 232/613) i ROSO ANTE, Supetar, Put Gaja 21 (suvlasnički dio 381/613).
- Na predmetnom području je utvrđena granica pomorskog dobra Uredbom o određivanju granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Supetar („Narodne novine“, broj 65/00), koju je donijela Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 04. srpnja 2000. godine.
- Doneseno je Rješenje KLASA: UP/I-932-06/00-01/82, URBROJ: 2181-05/8-01/04-00-2 od 27.11.2000. godine od Državne geodetske uprave, područni ured za katastar Split, Ispostava Supetar.
- Općinski sud u Supetru donio je Rješenje, posl. Broj: Z.371/14 od 14. veljače 2014. godine
- Putem e-mail obaviješten je ovaj Upravni odjel od strane gđe Ivone Dragičević iz Dorh-a da su podnijeli zahtjev za zabilježbu postupka utvrđenja granice pomorskog dobra na nekretnini označenoj kao čest. zem. 870/2 k.o. Supetar koji se vodi pod poslovnim brojem Z-3824/20.

Dakle, na dijelu koncesijskog područja na kojemu je utvrđeno pomorsko dobro isto nije upisano u zemljišne knjige.

Dopisom Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: 342-22/20-01/12, URBROJ: 530-03-2-1-2-20-2 od 20. siječnja 2020. godine, koji je Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije zaprimio putem e-maila nastavno na kat.čest. 870/2 k.o. Supetar u kojem između ostalog navode da uvidom u izvod iz zemljišnih knjiga potvrđeno je kako predmetna čestica u privatnom vlasništvu te u ovom trenutku nije provedena granica pomorskog dobra. Dokle god se ne provede upis pomorskog dobra u zemljišnoj knjizi, čestica se ne može dati u koncesiju sukladno odredbi članka 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19). Za nju se ne može izdati ni koncesijsko odobrenje za obavljanje gospodarske djelatnosti bez isključenja opće upotrebe budući da se i koncesijska odobrenja daju nekretninama koje su utvrđene kao pomorsko dobro.

U međuvremenu, dana 17. siječnja 2020. godine Upravni odjel je kontaktirala Župa sv. Petra sa upitom je li na navedenoj čest. zem. 870/2 k.o. Supetar upisano pomorsko dobro te da kao zemljišnoknjižni vlasnici smatraju da nije moguće dati koncesiju na čestici na kojoj nije upisano pomorsko dobro.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za turizam i pomorstvo je naručio kod Ureda za geodetske poslove GEO – MOND d.o.o., Marijo Mirčeta, ovlaštenu inženjer geodezije (broj ovlaštenja Geo 1261) izradu snimka stvarnog stanja, odnosno grafičkog prikaza obuhvata koncesije na pomorskom dobru u kojem će biti izuzete katastarske čestice koje nisu kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama, a nalaze se u obuhvatu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog

korištenja plažnog ugostiteljskog objekta, tobogana i plaže na dijelu k.o. Supetar, predio uvala Banj.

Donošenjem ove Odluke ispravljaju se greške učinjene pri donošenju Odluke o davanju koncesije te se koncesija usklađuje sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/20-02/214

URBROJ: 2181/1-01-20-1

Split, 26. listopada 2020.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**