

Na temelju članka 20. stavak 2., članka 32. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 65. stavak 1., članka 62. stavak 5., članka 63. i članka 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19 i 22/20), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 06. listopada 2020. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 38. sjednici održanoj 14. prosinca 2020., donijela je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja garažnih mjesta, wellness centra i ugostiteljske terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio ispred ex hotela Ambassador

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja garažnih mjesta, wellness centra i ugostiteljske terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio ispred ex hotela Ambassador, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 25/16, 132/16 i 109/19), u članku 5. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 60 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dovršiti izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu“.

Članak 2.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da s koncesionarom, trgovačkim društvom RETOI d.o.o iz Splita sklopi Dodatak ugovora o koncesiji, kojim Dodatkom će se urediti rok dovršetka izgradnje i predaje Davatelju koncesije uporabne dozvole.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Koncesionar, RETOI d.o.o. iz Splita, zastupan po opunomoćeniku Kruni Peronji, odvjetniku iz Splita, Domovinskog rata 10, se obratio ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za izmjenu Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja garažnih mjesta, wellness centra i ugostiteljske terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio ispred ex hotela Ambassador, Grad Split, KLASA: 021-04/16-02/16, URBROJ: 2181/1-01-16-1 od 26. veljače 2016. godine u kojem je navedeno sljedeće:

„Društvo Retoi d.o.o. zaprimilo je putem maila od 29. lipnja 2020. g. obavijest kojom Splitsko-dalmatinska županija traži da se dostavi uporabna dozvola za koncesiju na pomorskom dobru ispred hotela ex Ambassador, obzorom da je rok za dostavu uporabne dozvole istekao

14.06.2020. godine te da se dostavi obavijest u kojoj je fazi postupak ishodovanja uporabne dozvole.

Društvo Retoi d.o.o. izvješćuje naslovno tijelo da je u tijeku priprema i izrada dokumentacije radi tehničkog pregleda objekta što je preduvjet za ishođenje uporabne dozvole.

Društvo Retoi d.o.o. predalo je na protokol Splitsko-dalmatinske županije dana 03. listopada 2019. godine podnesak kojim dostavlja 2. aneks garancije br. 1604002341 kojim je produžena važnost garancije za dobro izvršenje posla izdane dana 05.04.2016.g. u korist Splitsko-dalmatinske županije.

Očiglednom omaškom koncesionar Retoi d.o.o. je u tom istom pismenu propustio izvijestiti naslovno tijelo o stanju objekta i eventualnom ishođenju uporabne dozvole kako je to ugovoreno u čl. 2. Dodataka br. 1 Ugovoru o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja garažnih mjesta, wellness centra i ugostiteljske terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio ispred ex hotela Ambasador, a niti je to od njega pravodobno bilo zatraženo od strane naslovnog tijela.

Slijedom navedenog, moli se naslovno tijelo pozvati koncesionara na sklapanje novog dodatka ugovoru kojim će se regulirati u cijelosti odnosi između Splitsko-dalmatinske županije kao davatelja koncesije i društva Retoi d.o.o. kao koncesionara.

Uzevši u obzir sve gore navedeno, smatramo kako su očito ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/20-02/301

URBROJ: 2181/1-01-20-01

Split, 14. prosinca 2020.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.