

Na temelju članka 19. stavak 1. podstavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 39. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 77/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 4. sjednici, održanoj 23. listopada 2017., donijela je

## **O D L U K U**

### **o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i posebne upotrebe CS KAŠTEL SUĆURAC III sa pripadajućim kolektorom F-209 i dio kolektora F-210 na dijelu k.o. Kaštel Sućurac, predio Ratac**

#### **I. TEMELJNA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz Splita (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) pravo izgradnje i posebne upotrebe CS KAŠTEL SUĆURAC III sa pripadajućim kolektorom F-209 i dio kolektora F-210, na dijelu k.o. Kaštel Sućurac, predio Ratac, a sve u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od Grada Kaštela, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, KLASA: UP-I-350-05/15-01/000011, URBROJ: 2134/01-07-01/3-16-20 od 03. veljače 2016. godine (u daljnjem tekstu: Koncesija).

#### **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Predmet koncesije je pravo izgradnje i posebne upotrebe CS KAŠTEL SUĆURAC III sa pripadajućim kolektorom F-209 i dio kolektora F-210, na dijelu k.o. Kaštel Sućurac, predio Ratac, na dijelu k.č. 7618 k.o. Kaštel Sućurac, zk.ul. 7824 i k.č. 7773 k.o. Kaštel Sućurac, zk.ul. 6376 koje su upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Kaštel Lukšiću, Zemljišnoknjižni odjel u Lukšiću.

Ukupna površina koncesije je kopno od 243 m<sup>2</sup>.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je spojnicama lomnih točaka iskazanih u HTRS96 koordinatnom sustavu kako slijedi:

BROJ TOČKE	E [m]	N [m]
1	494336,64	4822826,37
2	494355,84	4822823,96
3	494385,43	4822828,40
4	494415,65	4822813,90
5	494434,88	4822799,50
6	494452,23	4822785,21
7	494453,38	4822786,49
8	494458,88	4822781,53
9	494457,84	4822780,10
10	494457,15	4822778,54
11	494454,81	4822775,61

12	494450,31	4822779,20
13	494453,22	4822782,84
14	494434,14	4822798,56
15	494415,02	4822812,87
16	494385,25	4822827,16
17	494355,86	4822822,75
18	494336,49	4822825,18
19	494781,23	4822684,53
20	494794,44	4822683,26
21	494805,29	4822698,06
22	494806,51	4822699,00
23	494807,16	4822698,59
24	494795,00	4822682,00
25	494780,02	4822683,44

a sve kako je nacrtano i označeno na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenoj od strane trgovačkog društva GEOPROJEKT d.d. iz Splita, u srpnju 2017. godine koja čini sastavni dio ove Odluke.

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vrijeme od dvadeset (20) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Godišnja naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 1.215,00 kn (tisućudvjestopetnaestkuna) za dodijeljeno pomorsko dobro.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Kaštela na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

### **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

#### **Članak 5.**

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o koncesiji iz članka 8. ove Odluke i sukladno članku 29. Uredbe o postupku davanja

koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) predati davatelju koncesije građevinsku dozvolu.

#### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) dijela II. točke 3. “Koncesije” i dijela IV. “Red na pomorskom dobru”.

### **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

#### **Članak 7.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija ne stupa na snagu ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše Ugovor o koncesiji.

### **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

#### **Članak 8.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17); Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

#### **Članak 9.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

### **Članak 10.**

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka Odluke o davanju koncesije putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

### **Članak 11.**

Ova Odluka objavit će se u “Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije” i stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka.

KLASA: 021-04/17-02/217

URBROJ: 2181/1-01-17-1

Split, 23. listopada 2017.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**