

Na temelju članka 10, članka 20. stavak 2. i članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 65. stavak 1., članka 62. stavak 5., članka 63. i članka 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 04. prosinca 2018. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 18. sjednici, održanoj 11. prosinca 2018., donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, predio Trstenik-ispred hotela Split

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, predio Trstenik-ispred hotela Split donesenoj na 17. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 31. ožujka 2015. godine, KLASA: 021-04/15-02/63, URBROJ: 2181/1-01-15-01 od 31. ožujka 2015. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 36/15), Odluci o davanju suglasnosti za povjeravanjem obavljanja sporednih djelatnosti manjeg opsega drugim pravnim osobama na dijelu k.o. Split, predio Trstenik-ispred hotela Split donesenoj na 29. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 29. travnja 2016. godine, KLASA: 021-04/16-02/151, URBROJ: 2181/1-01-16-01 od 29. travnja 2016. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 58/16) te Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, predio Trstenik-ispred hotela Split donesenoj na 8. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 5. ožujka 2018. godine, KLASA: 021-04/18-02/620 URBROJ: 2181/1-01-18-01 od 5. ožujka 2018. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 35/18), u članku 1., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„Ovom Odlukom davatelj koncesije, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije, uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 21. sjednici održanoj 04. prosinca 2018. godine, daje koncesionaru suglasnost da, na području dodijeljene mu koncesije, koje područje je izričito određeno odredbom članka 2. Odluke o davanju koncesije:

- zatraži od nadležnog tijela građevinsku dozvolu ili drugi akt kojim će ishoditi suglasnost/ovlaštenje za poduzimanje namjeravanog zahvata na pomorskom dobru koje je predmet koncesije, koji se sastoji od rekonstrukcije – građenja ugostiteljskog objekta na plaži, u cilju poboljšavanja sanitarno-tehnoloških uvjeta usluga, uz uređenje plažnog platoa, a sve u skladu s odredbama važeće prostorno planske dokumentacije u trenutku ishoda građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se takav zahvat dopušta.“

Članak 2.

U članku 9. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da s koncesionarom, trgovačkim društvom HOTEL SPLIT d.d. Split, sklopi Dodatak br. 3. Ugovoru o koncesiji, kojim Dodatkom će

se koncesionaru potvrditi suglasnost za provedbu zahvata u prostoru opisanog u dopunjenom članku 1. ove Odluke.

Ukoliko koncesionar, trgovačko društvo HOTEL SPLIT d.d. Split, ishodi od nadležnog tijela pravomoćnu građevinsku dozvolu, odnosno, drugi jednakovrijedan akt, pripremiti će se nova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, predio Trstenik-ispred hotela Split u kojoj će se uskladiti članak 1., 2. i 4. Odluke o davanju o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, predio Trstenik-ispred hotela Split donesenoj na 17. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 31. ožujka 2015. godine, KLASA: 021-04/15-02/63, URBROJ: 2181/1-01-15-01 od 31. ožujka 2015. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 36/15), Odluke o davanju suglasnosti za povjeravanjem obavljanja sporednih djelatnosti manjeg opsega drugim pravnim osobama na dijelu k.o. Split, predio Trstenik-ispred hotela Split donesenoj na 29. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 29. travnja 2016. godine, KLASA: 021-04/16-02/151, URBROJ: 2181/1-01-16-01 od 29. travnja 2016. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 58/16) te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, predio Trstenik-ispred hotela Split donesenoj na 8. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 5. ožujka 2018. godine, KLASA: 021-04/18-02/620 URBROJ: 2181/1-01-18-01 od 5. ožujka 2018. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 35/18) u dijelu koji se odnosi na opis područja i sadržaja koncesije, bez promjene djelatnosti, te eventualno usklađenje (povećanje) koncesijske naknade vezano uz eventualno povećanje površine uslijed zahvata u prostoru, a sve u skladu s prostorno planskom dokumentacijom (opisom) zahvata u prostoru, uz pribavljena mišljenja nadležnih tijela, ukoliko ista budu potrebna, a sve u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo te ukoliko davatelj koncesije pribavi pozitivna mišljenja nadležnih tijela, ako ista budu potrebna, potpisati će se Dodatak br. 4. Ugovora o koncesiji.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objaviti će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

U članka 20. stavku 1. alineja 4. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13) stoji sljedeće:

"Skupština:

- donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Županije."

U članku 10. stavku 1., članku 20. stavku 2. i članku 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03, 100/04,141/06, 38/09, 23/11 i 56/16) stoji sljedeće:

"Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno ili putem jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno jedinica lokalne samouprave u skladu s odredbom ovog Zakona.

Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Na osnovi odluke o koncesiji davatelj koncesije i ovlaštenik sklapaju ugovor o koncesiji.

Ugovorom o koncesiji u skladu s odlukom o koncesiji uređuje se bliža namjena za koju se daje koncesija, uvjeti koje u toku trajanja koncesije mora udovoljavati ovlaštenik koncesije, visina i način plaćanja naknade za koncesiju, jamstva ovlaštenika koncesije, druga prava i obveze davatelja i ovlaštenika koncesije."

U članku 5. stavku 1. točki 7. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/17) stoji sljedeće:

"Ugovor o koncesiji je upravni ugovor koji u pisanom obliku i na određeno vrijeme sklapaju davatelj koncesije i koncesionar o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz danu koncesiju na temelju odluke o davanju koncesije."

U članku 152. stavku 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) stoji sljedeće:

"Ako bi zbog okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo bitno otežano, ta strana može zahtijevati da se ugovor izmijeni sukladno nastalim okolnostima. "

Koncesionar, društvo HOTEL SPLIT d.d. Split, obratilo se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom da im se omogući rekonstrukcija restorana/bara na plaži.

Naime, u konkretnom slučaju, radi se o montažnoj konstrukciji, dotrajaloj uslijed proteka vremena i djelovanja klimatskih uvjeta (osobito mora i vjetra), slijedom čega koncesionar predlaže da mu se izda suglasnost da postojeću konstrukciju zamijeni objektom kojega, sukladno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije, na tom dijelu pomorskog dobra, može izgraditi, jasno, sve uz uvjet prethodnog ishoda građevinske dozvole, odnosno, drugog jednakovrijednog akta nadležnog tijela kojim se odobrava takav zahvat.

U privitku svog zahtjeva, koncesionar je dostavio izvadak iz važećeg prostornog plana – Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac (Službeni glasnik Grada Splita br. 69/16), iz kojeg bi proizlazilo da je za predmetnu lokaciju, u članku 11. dozvoljena izgradnja manjeg ugostiteljskog objekta max. tlocrtno površine 40 m².

Nadalje, koncesionar je naveo da se, predviđenim izmjenama navedenog Detaljnog plana uređenja, planira i uređenje plažnog platoa postojeće plaže, koje bi obuhvaćalo mogućnost postavljanja/izgradnje nadstrešnice, postavljanje suncobrana, mobilnih platformi za ležaljke, stuba za ulazak u more, izgradnja sanitarnih čvorova, izvedba tuševa, spremišta, prostora za masažu i sl., te postavljanje/izgradnja novih stuba i prilaza, uz napomenu kako će konačni detalji zahvata biti definirani u konačnosti važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Ukoliko koncesionar, trgovačko društvo HOTEL SPLIT d.d. Split, ishodi od nadležnog tijela pravomoćnu građevinsku dozvolu, odnosno, drugi jednakovrijedan akt, pripremiti će se nova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, predio Trstenik-ispred hotela Split u kojoj će se uskladiti članak 1., 2. i 4. Odluke o davanju o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, predio Trstenik-ispred hotela Split donesenoj na 17. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 31. ožujka 2015. godine, KLASA: 021-04/15-02/63, URBROJ: 2181/1-01-15-01 od 31. ožujka 2015. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 36/15), Odluke o davanju suglasnosti za povjeravanjem obavljanja sporednih djelatnosti manjeg opsega drugim pravnim osobama na dijelu k.o. Split, predio Trstenik-ispred hotela Split donesenoj na 29. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 29. travnja 2016. godine, KLASA: 021-04/16-02/151, URBROJ: 2181/1-01-16-01 od 29. travnja 2016. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 58/16) te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, predio Trstenik-ispred hotela Split donesenoj na 8. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 5. ožujka 2018. godine, KLASA: 021-04/18-02/620 URBROJ: 2181/1-01-18-01 od 5. ožujka 2018. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 35/18) u dijelu koji se odnosi na opis područja i sadržaja koncesije, bez promjene djelatnosti, te eventualno usklađenje (povećanje) koncesijske naknade vezano uz eventualno povećanje površine uslijed zahvata u prostoru, a sve u skladu s prostorno planskom dokumentacijom (opisom) zahvata u prostoru, uz pribavljena mišljenja nadležnih tijela, ukoliko ista budu potrebna, a sve u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo te ukoliko davatelj koncesije pribavi pozitivna mišljenja nadležnih tijela, ako ista budu potrebna, potpisati će se Dodatak br. 4. Ugovora o koncesiji.

Uzevši u obzir gore navedeno, smatramo kako su očito ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/18-02/362

URBROJ: 2181/1-01-18-01

Split, 11. prosinca 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.