



OTPREMLJENO	
dana	21-12-2022
Rac	
potpis	



202200416190

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: UP/I 352-01/22-0004/0143

URBROJ: 2181/1-10/06-22-0004

Split, 21. prosinca 2022.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u Splitsko-dalmatinskoj županiji, OIB: 40781519492, na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu tvrtke SEGET SUNSET d.o.o., Poljička cesta 26, 21000 Split, OIB: 73451440901, u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu donosi sljedeće

## RJEŠENJE

I. Utvrđuje se da je planirani zahvat izgradnje stambene građevine s pomoćnim građevinama na k.č.br. 1069/11, k.o. Seget Gornji prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti **Glavnu ocjenu zahvata za ekološku mrežu**;

II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine;

III. Ovo Rješenje objavit će se na internetskim stranicama Splitsko-dalmatinske županije.

## Obrázloženje

Dana 06. listopada 2022. godine tvrtka SEGET SUNSET d.o.o., Poljička cesta 26, 21000 Split, ovom Upravnom tijelu podnijela je zahtjev za provođenje postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata izgradnje stambene građevine s pomoćnim građevinama na k.č.br. 1069/11, k.o. Seget Gornji za ekološku mrežu.

Nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju ovo Upravno tijelo utvrdilo je da se zahvatom planira izgradnja stambene građevine s pomoćnim građevinama na novoformiranoj k.č.br. 1069/11 k.o. Seget Gornji formiranoj iz dijela postojeće k.č.br. 1069/10. Građevna čestica ima kolni i pješački pristup sa sjeveroistočne granice parcele preko susjedne privatne čestice s pravom služnosti prolaza. Predviđa se izgradnja stambene građevine katnosti suteren ( $220,00 \text{ m}^2$ ) i prizemlje ( $205,80 \text{ m}^2$ ) s kosim krovom, visine 7,75 m. Namjena građevine je stambena s jednom stambenom jedinicom. Projektirana su dva garažna mjeseta, vanjski bazen ( $50,00 \text{ m}^2$ ) te ljetna kuhinja sa sanitarnim čvorom ( $14,60 \text{ m}^2$ ). Vanjske podne obloge su kamene ploče i betonske kocke u kombinaciji sa šljunkom i zelenilom. Kako građevina nema mogućnost spoja na javnu vodoopskrbnu mrežu sanitarnu vodu će koristiti preko vodospreme. Sanitarne vode kao i nečiste bazenske vode od pranja filtera i bazenske tehnike upuštaju se u nepropusnu sabirnu jamu, a oborinske vode i čista bazenska voda upuštaju se neškodljivo u teren preko upojnih bunara.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti predmetnog zahvata za ekološku mrežu ovo Upravno tijelo je, sukladno članku 30., stavku 3. citiranog Zakona o zaštiti prirode, zatražilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljem tekstu: Ministarstvo). Ministarstvo se ovom Upravnom tijelu očitovalo prethodnim mišljenjem (KLASA: 352-03/22-02/1039, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2, od 13. prosinca 2022.) u kojem je navedeno sljedeće: „*Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19): područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora i područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove*

(POVS) HR2001363 Zaleđe Trogira. Sukladno bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, na području zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi. Staništa su pogodna za ciljne vrste vezane uz šikare i maslinike, kao što su: kopnena kornjača (*Testudo hermanni*), četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*), crvenkrpica (*Zamenis situla*), leganj (*Caprimulgus europaeus*) i voljić maslinar (*Hippolais olivetorum*). Provedbom zahvata doći će do trajnog gubitka oko 0,08 ha staništa pogodnog za navedene ciljne vrste POVS i POP. S obzirom na ukupnu zastupljenost staništa pogodnih za navedene vrste na predmetnom području ekološke mreže (u zoni od 18620 ha za ciljne vrste gmazova unutar POVS pravilniku te oko 12000 ha šikara i oko 1000 ha maslinika/voćnjaka/vinograda unutar POP), može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja. Vezano uz kumulativni utjecaj, provedbom planiranog zahvata može se isključiti i mogućnost značajnog negativnog kumulativnog utjecaja predmetnog zahvata s već provedenim i odobrenim zahvatima, uslijed gubitka staništa pogodnih za ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže. Zaključno, prethodnom ocjenom zahvata može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te smatramo da je ovaj zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu."

Sukladno gore navedenim činjenicama, ovaj Upravni odjel odlučio je kao izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 43. stavak 1. citiranog Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.

Sukladno članku 44. navedenog Zakona, ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Inspekciji zaštite prirode te se objavljuje na internetskim stranicama Splitsko-dalmatinske županije.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja moguće je izjaviti žalbu Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja u Zagrebu, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana po njegovom primitku. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom putem ovog tijela, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn upravnih biljega sukladno tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (92/21, 93/21, 95/21).

Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



#### Dostaviti:

- SEGET SUNSET d.o.o., Poljička cesta 26, 21000 Split;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Državni inspektorat, Sektor za inspekcijske poslove – Ured u Splitu, Mike Tripala 6, 21000 Split;
- Pismohrana – ovdje.

#### Na znanje:

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split.