



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N**

KLASA: 300-01/21-01/0005

URBROJ: 2181/1-05-02/01-21-0001

Split, 04. ožujka 2021. godine

**PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru, prof.
- o v d j e -**

PREDMET: Prijedlog programa poticanja izgradnje poduzetničkih zona u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2021.-2024.

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 13/09, 02/13 i 42/20), u privitku Vam dostavljamo Prijedlog programa naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: Članak 20. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu

PREDLAGATELJ: Župan

DONOSITELJ: Županijska skupština

IZVJESTITELJ: Anđelko Katavić, po ovlaštenju pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu

Ž U P A N

Blaženko Boban

Na temelju članka 20. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na ____ sjednici, održanoj _____, donijela je

**PROGRAM
POTICANJA IZGRADNJE PODUZETNIČKIH ZONA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ
ŽUPANIJI ZA RAZDOBLJE 2021. – 2024.**

1. CILJEVI PROGRAMA

Članak 1.

(1) Ovim Programom poticanja izgradnje poduzetničkih zona u Splitsko-dalmatinskoj županija za razdoblje 2021.-2024. (u dalnjem tekstu:Program) predviđeno je poticanje razvoja poduzetničkih zona u jedinicama lokalne samouprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji kroz izgradnju, opremanje i razvoj infrastrukturno opremljenih područja definiranih prostornim planovima, namijenjenih obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti.

(2)Provedba ovoga Programa doprinosi ravnomernijem razvoju Županije, diversifikaciji županijskog gospodarstva i prevladavanju naslijedenih (propalih) gospodarskih struktura, dislokaciji proizvodnih, skladišnih i servisnih kapaciteta iz obalnog dijela Županije u njezino prirodno zalede i na otoke, omogućava specijalizaciju i vertikalnu podjelu rada, usvajanje novih tehnologija, razvoj malog i srednjeg poduzetništva, kao najvitalnijeg dijela gospodarstva, te smanjivanju nezaposlenosti, osobito među lokalnim stanovništvom.

2. NOSITELJI PROGRAMA

Članak 2.

Nositelji ovoga Programa su Splitsko-dalmatinska županija te gradovi i općine, koji su na svojim predstavničkim tijelima donijeli odluke o formiranju poduzetničkih zona za nove poduzetničke zone ili odluku o nastavku aktivnosti za već formirane poduzetničke zone.

3. KORISNICI SREDSTAVA

Članak 3.

Korisnici sredstava iz ovoga Programa su svi gradovi i općine sa područja Splitsko-dalmatinske županije koji su donijeli odluku o formiranju poduzetničkih zona za nove zone ili odluku o nastavku aktivnosti za već formirane zone .

4. KRITERIJI ZA UKLJUČIVANJE U PROGRAM

Članak 4.

Korisnici sredstava iz ovoga Programa moraju, izraditi i na svojem predstavničkom tijelu usvojiti Program izgradnje konkretnе zone koji obvezno sadrži sljedeće sastavnice:

- a) prostorne, urbanističke, razvojne, gospodarske i ostale aspekte
- b) postojeće stanje (urbanističko, zemljишno, infrastrukturno, postojeći poduzetnici sa strukturom djelatnosti, brojem zaposlenih i dr.)
- c) ispitati poduzetnički interes za ulazak poduzetnika u zonu (broj poduzetnika, struktura djelatnosti, struktura i veličina ulaganja, potreba za parcelama i dr.)

- d) koncepcija razvoja zone (urbanistička, infrastrukturna, plan parcela, namjena, povećanje broja poduzetnika, povećanje broja zaposlenih i dr.)
- e) rokovi realizacije – godišnji plan i ukupno do završetka izgradnje
- f) nacrti izvoda iz prostornog plana s obilježenim područjima zone
- g) idejni nacrti zone s obilježenim i popisanim zemljишnim česticama i vlasničkom sa struktrom, popis zemljišta koje se otkupljuju, obilježene namjene s parcelacijom zemljišta, planirana infrastruktura i dr.
- h) skraćeni elaborat s ekonomskim pokazateljima ulaganja
- i) ostale specifičnosti, kao što su primjerice područja od posebne državne skrbi, otoci, projekti od šireg interesa za Županiju i šire.

5. NAMJENA SREDSTAVA

Članak 5.

Splitsko-dalmatinska županija će temeljem ovoga Programa i raspoloživih proračunskih sredstava sufinancirati bespovratnim sredstvima provedbu isključivo sljedećih aktivnosti:

- 1) izrada geodetskih podloga za zonu
- 2) izrada prostornih planova, urbanističkih planova uređenja ili detaljnih planova uređenja zone te studija utjecaja na okoliš
- 3) izrada investicijsko-tehničke dokumentacije infrastrukturnih priključaka i raspleta infrastrukture unutar zone
- 4) otkup i uređenje zemljišta za formiranje zone
- 5) uređenje okoliša, planiranje terena i sl.
- 6) izgradnja i uređenje prometnica, prilaza i ostalih komunikacija
- 7) uređenje odvodnje (oborinska i fekalna kanalizacija)
- 8) dovođenje vodovodnih instalacija (priključni cjevovodi, hidrantska mreža i dr.)
- 9) dovođenje električnih instalacija do zone (rasplet, javna rasvjeta i trafostanice i dr.)
- 10) dovođenje komunikacijske infrastrukture
- 11) dovođenje plinskih instalacija

6. PROVEDBA

Članak 6.

(1) Županija objavljuje Javni poziv temeljem ovog Programa, a sukladno predviđenim proračunskim sredstvima za svaku tekuću godinu.

Prijava se podnosi na temelju objavljenog Javnog poziva.

(2) Obavijest o objavi Javnog poziva objavljuje se u dnevnom tisku, a sam Javni poziv na službenoj web-stranici Županije www.dalmacija.hr.

(3) Prijava se podnosi isključivo na Obrascu Prijave Obrazac Z/1, koji je sastavni dio ovog Programa, i koji će biti objavljen na web stranici Županije u rubrici „Natječaji“, u zatvorenoj omotnici, na čijoj poleđini treba obvezno čitko ispisati ime i adresu pošiljatelja i istu dostaviti na adresu Županije navedenu u Natječaju.

(4) Uz Prijavu se prilaže i propisana dokumentacija navedena u članku 9., a po potrebi u Javnom pozivu može se zatražiti dodatna dokumentacija i/ili obrazloženje.

7. OBRADA PRIJAVE

Članak 7.

(1) Po primitku Prijave, nadležni Upravni odjel iste dostavlja tročlanom Povjerenstvu imenovanom od strane Župana, a koje utvrđuje pravovremenos, potpunost te sukladnost prijave s uvjetima Javnog poziva.

(2) Podnositelj prijave čija Prijava udovoljava uvjetima propisanim ovim Programom, i Javnim pozivom, će o odluci Povjerenstva biti pravovremeno obaviješten.

(3) Pojedinačna visina odobrene potpore usklađuje se s ukupnim raspoloživim sredstvima proračuna, te brojem i visinom pristiglih zahtjeva, a najviše može iznositi do 90 % (devedeset posto) ukupnih prihvatljivih troškova po pojedinom zahtjevu.

Članak 8.

Za sve stručne i druge administrativne i tehničke poslove za provedbu ovog Programa i potrebe Povjerenstva iz članka 7. nadležan je Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivrednu.

8. DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA OBRADU PRIJAVA

Članak 9.

Županija će nakon objavljenog Javnog poziva zaprimati Prijave za sufinanciranje troškova sukladno ovom Programu, s obveznom pripadajućom dokumentacijom :

- popunjenoj Obrazac Z/1.
- preslika od strane predstavničkog tijela usvojenog Program izgradnje zone
- dokaz o provedenom postupku izbora najpovoljnijega ponuditelja sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi ili ugovor/i sa odabranim izvođačem/ima radova,

9. KRITERIJI ZA ODOBRAVANJE SREDSTAVA

Članak 10.

(1) Zbog razlicitosti između pojedinih poslovnih zona, Povjerenstvo iz članka 7. prilikom obrade Prijava formirati će četiri rang liste za svaku od skupina i to po kriteriju intenziteta aktivacije raspoložive površine poduzetničke zone :

- **Skupina 1. NEAKTIVNE PODUZETNIČKE ZONE** – u kojima stupanj aktivacije (popunjenošću aktivnim poduzetnicima) raspoložive površine iznosi **0%**
- **Skupina 2. ZONE U INICIJALNOJ AKTIVACIJI** - u kojima stupanj aktivacije zone iznosi **< 33%** raspoložive površine zone, izraženo u hektarima površine poduzetničke zone
- **Skupina 3. SREDNJE AKTIVNE ZONE** - u kojima stupanj aktivacije zone iznosi **od 33% < 66%** raspoložive površine zone, izraženo u hektarima površine poduzetničke zone
- **Skupina 4. POTPUNO AKTIVNE ZONE** - u kojima stupanj aktivacije iznosi **≥ 66%** raspoložive površine zone, izraženo u hektarima površine poduzetničke zone.

(2) Za sve četiri skupine vrijede jednaki kriteriji za njihovo uključivanje u Program.

Članak 11.

(1) Prigodom odobravanja sredstava prvenstveno će se voditi računa o potrebi ravnomjernog gospodarskog razvoja svih područja Splitsko-dalmatinske županije, kao i vrsti, veličini i značaju zone za lokalnu sredinu.

(2)Pored uvjeta iz stavka 1. ovog članka, prigodom utvrđivanja visine potpore vodit će se računa i o slijedećim elementima:

- a) osiguranju dijela finansijskih sredstava iz vlastitih proračuna gradova i općina nositelja aktivnosti,
- b) osiguranju tehničke, finansijske i druge potpore zoni,
- c) planiranim novim ulaganjima i povećanju broja korisnika zone i povećanju zapošljavanja
- d) broju postojećih i budućih zaposlenih kod poduzetnika korisnika zone
- e) davanju dodatnih povoljnosti poduzetnicima prigodom ustupanja zemljišta, odnosno djelomično oslobođanje lokalnih poreza, doprinosa i sl.
- f) fazi pripremljenosti zone (urbanistički, zemljišno, infrastrukturno i dr.)
- g) rokovima i dinamici gradnje
- h) ukupnoj vrijednosti projekta zone
- i) dosadašnjim ulaganjima u zonu
- j) planiranim ulaganjima u zonu u razdoblju 2021.-2024.
- k) ostalim uvjetima (zone uz autocestu, područja posebne državne skrbi, otoci i dr.).

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1)Županija pridržava pravo kontrole namjenskog trošenja doznačenih sredstava i provedbe Programa.

Korisnik sredstava podnošenjem Prijave prihvata sve odredbe i uvjete iz ovog Programa.

(2)Korisnik sredstava sufinanciranja ne može podnijeti zahtjev za financiranje za istu namjenu iz nekog drugog izvora financiranja, do visine odobrenih sredstava sukladno ovom Programu.

Članak 13.

(1)Program će se provoditi na temelju provedbenih akata, Odluke o osnivanju Povjerenstva i Odluke o objavi Javnog poziva, koje će donijeti Župan Splitsko-dalmatinske županije.

(2)Po donošenju Odluke Povjerenstva s Korisnikom će se zaključiti Ugovor.

Članak 14.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA:

URBROJ:

Split.,

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

OBRAZLOŽENJE

Od početka usvajanja Programa otvaranja poduzetničkih zona u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 54. sjednici Poglavarstva održanoj dana 14. srpnja 2004. donijet je četverogodišnji plan za razdoblje 2004.-2007. Isto tako Poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 61. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2008. godine usvojilo je novi Program poticanja izgradnje poduzetničkih zona u SDŽ za razdoblje 2008.-2012. godina. Usvajanjem Programa nastavljene su aktivnosti na izgradnji poduzetničkih zona diljem Županije i u dalnjem četverogodišnjem razdoblju (2013.-2016.) , te za razdoblje 2017.-2020.

Zahvaljujući zajedničkim ulaganjima Splitsko-dalmatinske županije, Ministarstva poduzetništva i obrta, ex Fonda za regionalni razvoj RH, gradova i općina nositelja izgradnje poslovnih zona, javnih poduzeća i samih investitora izgrađeni su deseci kilometara komunalnih instalacija, otvoreno je 430 proizvodnih, skladišno-prodajnih, služnih, servisnih i drugih pogona koji zapošljavaju preko 5.600 djelatnika u 15 aktivnih zona.

Izgradnjom autoceste Zagreb-Split-Ploče, otvorene su perspektive za gradnju poduzetničkih zona uzduž ove strateške prometnice. Tako je u Općini Primorski Dolac na krajnjem zapadnom dijelu Županije komunalno opremljena I. faza poslovne zone Bristovača-Trištenica, istodobno je započeta izgradnje poslovne zone na istočnom, izrazito gospodarski zaostalom, dijelu Županije. Radi se o gospodarskoj zoni Ravča, neposredno uz čvorište auto ceste A-1, što zasigurno doprinosi ravnomjernijem gospodarskom i socijalnom razvitku naše županije. Nadalje, završena je izgradnji i poslovna zona Vinjani Gornji u Gradu Imotskom, koja ima veliki značaj kako za lokalne poduzetnike, tako i za prekograničnu gospodarsku suradnju sa susjednom BiH. Ulaskom Republike Hrvatske u Europsku Uniju na našoj državnoj granici uspostavlja se takozvana Shengenska granica Unije što daje dodatni poticaj razvoju pogranične gospodarske suradnje.

Osobito ohrabruje činjenica da se i na otocima otvaraju manje-servisne zone koje osiguravaju izmještanje neprimjerenih proizvodnih, skladišnih i uslužnih sadržaja iz obalnog – pretežito turističkog pojasa u otočko zaleđe. Primjerice na otoku Braču u funkciji su zone u Supetu, Nerežiću, Postirama i Selcima, a u pripremi su zone u Pučišću i Sutivanu. Međutim, posebno želimo izdvojiti poduzetničku zonu u Postirama koja svjedoči o suživotu turizma, poljoprivrede, ribarstva i prerađivačke industrije. Naime, zona je omogućila preseljenje tvornice Sardine iz obalnog pojasa u zaleđe naselja. Osim nove tvornice Sardine, koja zapošljava stotinjak radnika, u zonu će se izmjestiti uljara, pekara i drugi servisni sadržaji.

U proteklom razdoblju iz proračuna Splitsko-dalmatinske županije za sufinanciranje izgradnje poduzetničkih zona izdvojeno je ukupno 54.817.052,00 kuna ili po godinama:

• 2004.	1.409.556,00
• 2005.	1.200.000,00
• 2006.	1.300.000,00
• 2007	2.800.000,00
• 2008.	5.640.000,00
• 2009.	6.080.000,00
• 2010..	4.340.000,00
• 2011.	2.620.000,00
• 2012.	2.685.000,00
• 2013.	5.580.000,00
• 2014.	4.150.000,00
• 2015.	4.279.000,00

• 2016.	4.560.000,00
• 2017.	4.635.000,00
• 2018.	1.500.000,00
• 2019.	2.998.000,00
• 2020.	98.800,00

Kakva je perspektiva poduzetničkih zona u slijedećem razdoblju? Držimo da bi u slijedećem četverogodišnjem razdoblju trebalo nastaviti sa komunalnim opremanjem već započetih zona te pojačati napore, osobito marketinške aktivnosti, za popunjavanje već izgrađenih zona. Samo u iznimnim slučajevima, tamo gdje postoji veliki interes potencijalnih domaćih i stranih investitora, trebalo bi poticati otvaranje novih zona. Uvjereni smo kako je ulazak Republike Hrvatske u Europsku Uniju donio novi poduzetnički impuls, a na nama je da pojačanim marketinškim aktivnostima na svim razinama (od državne i regionalne do lokalne razine), u budućem četverogodišnjem razdoblju pojačamo interes inozemnih investitora za ulaganje u već izgrađene i komunalno opremljene poslovne zone, što će dati dodatni poticaj gospodarskom rastu i zapošljavanju u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Zahvaljujući postignutim rezultatima, tijekom proteklog razdoblja, te opravdanim očekivanjima u godinama koje su pred nama, predlažemo Županijskoj skupštini donošenje odluku kojom će se Program poticanja izgradnje poduzetničkih zona u SDŽ nastaviti realizirati u razdoblju 2021.-2024.

Z A H T J E V

**ZA SUFINANCIRANJE IZ PROGRAMA POTICANJA RAZVOJA PODUZETNIČKIH
ZONA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI**

A. PODACI O TRAŽITELJU SREDSTAVA

OPĆINA/GRAD			
OIB			
Adresa			
Odgovorna osoba			
Telefon/fax	E – mail		
Poslovna banka		IBAN računa	

B. PODACI O PODUZETNIČKOJ ZONI

Odluka nadležnog tijela o osnivanju zone	
Naziv poduzetničke zone	
Lokacija	
Adresa zone	
Površina zone (u ha)	
Vlasništvo zemljišta	
Broj poduzetnika – investitora, aktivnih	
Aktivacija zone	
Broj poduzetnika-investitora , pasivnih	
Broj zaposlenih	
Planirani broj zaposlenih	
Razdoblje provedbe programa	
Stanje infrastrukturne opremljenosti	
Stanje projektne dokumentacije zone	

B.1 INTEZITET AKTIVACIJE RASPOLOŽIVIH POVRŠINA ZONE

1.Neaktivne poduzetničke zone	Stupanj aktivacije 0% raspoloživih površina zone
2.Zone u inicijalnoj aktivaciji	<33% raspoloživih površina zone
3.Srednje aktivne zone	33% < 66% raspoloživih površina zone
4.Potpuno aktivne zone	> 66% raspoloživih površina zone

C. STANJE PROSTORNE DOKUMENTACIJE

Prostorni plan	a) u pripremi	b) u postupku usvajanja	c) usvojen
Detaljni plan uređenja zone	a) u pripremi	b) u postupku usvajanja	c) usvojen

D. PLANIRANA ULAGANJA PREMA PROGRAMU RAZVOJA ZONE

OPIS ULAGANJA	Vlastita sredstva	Županija	Ministarstva	Ostali - EU fondovi i dr.	UKUPNO

1. Izrada prostornih planova					
2. Izrada geodetskih snimki					
3. Projekt. Dokumentacija					
4. Kupnja zemljišta					
5. Uređenje okoliša					
6. Ceste i prilazi					
7. Odvodnja					
8. Vodoopskrba					
9. Elektronapajanje					
10.Telefonija-komunikacijska infrastruk.					
11.Kanalizacija					
12. Plin					
13.Ostalo					
UKUPNO:					

E. ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE IZ PROGRAMA POTICANJA RAZVOJA PODUZETNIČKIH ZONA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI

Visina traženih sredstava	
Namjena traženih sredstava	

F. PLANIRANE POGODNOSTI I OLAKŠICE ZA INVESTITORE: _____

NAPOMENA: Uz zahtjev priložiti potrebnu dokumentaciju iz točke 9. ovoga Programa poticanja izgradnje poduzetničkih zona za razdoblje 2021.-2024.

Datum: _____

Odgovorna osoba: _____